



Detaljplan för E20 förbi Vårgårda Vårgårda kommun, Västra Götalands län



Planbeskrivning

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning)

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning)

Planprocess

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900). Standardförfarande kan användas då en föreslagen detaljplan:

- Är förenlig med översiktsplan samt Länsstyrelsens yttrande över den.
- Inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- Inte förväntas medföra en betydande miljöpåverkan (5 kap 7 § PBL).

Inledning	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Bakgrund	4
Plandata	5
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktsplan 2006	5
Kommunala beslut	7
Start-PM	7
Gällande detaljplan	7
Riksintressen	9
Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning)	9
Förutsättningar och förändringar	9
Mark och vegetation	9
Geoteknik	9
Vatten	10
Förorenad mark	12
Radon	12
Fornlämningar	12
Bebyggelseområden	17
Befintlig bebyggelse	17
Föreslagen bebyggelse	17
Gator och trafik	17
Befintligt gatunät	17
Transporter	17
Teknisk försörjning	18
Vatten och avlopp	18
Dagvatten	18
El och tele	18
Fjärrvärme	18
Risker och störningar	18
Riskbedömning farlig gods	18
Buller	21
Skyltar	22
Genomförande	22
Organisatoriska frågor	22
Tidsplan	22
Genomförandetid	22
Huvudmannaskap, ansvarsfördelning	22
Fastighetsrättsliga frågor	23
Markägande	23
Fastighetsbildning	23
Ekonomiska frågor	24
Planekonomi	24
Medverkande tjänstemän	25

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte och huvuddrag är att:

- Möjliggöra för Trafikverkets ombyggnad av E20, etappen Förbi Vårgårda.
- Ändra användning från vägområde/skyddsområde till industrimark på två platser.

Bakgrund

E20 utgör Sveriges viktigaste vägförbindelse för godstransporter mellan Göteborg - Västra Götaland och Bergslagen - Mälardalen - Stockholmsområdet. Vägens sträckning inom Vårgårda kommun har låg standard trafiksäkerhetsmässigt och är betecknad som en olycksdrabbad vägsträcka. Befintlig väg är en målad 2+1-väg utan mötesseparering där 1+1-delarna utgör en stor andel och hastigheten är begränsad till 80 km/tim. Många plankorsningar kombinerat med mycket trafik skapar låg framkomlighet. Väg E20 ska byggas om i befintlig sträckning till mötesfri landsväg med skyltad hastighet 100 km/tim och utan korsningar i plan. Mötesfriheten ska uppnås genom omväxlande 2+2 sträckor och 1+1 sträckor.

Trafikverket Region Väst har i uppdrag att bygga om E20 till mötesfri landsväg genom hela Västra Götaland. Etappen Förbi Vårgårda utgörs av sträckan mellan trafikplats Hjultorp och trafikplats Lund. Trafikverket Region Väst har tagit fram en Vägplan för E20 förbi Vårgårda, som skickades in för fastställelse i april 2018. Planerad byggnation är 2020-2021. De aktuella åtgärderna, bl.a. breddning av vägen och ombyggnad/förbättringar av trafikplatserna, kräver att gällande detaljplan ändras på ett antal ställen. På andra ställen frigörs vägområde och kan planläggas som kvartersmark för industri.

Planprocessen

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed enligt 5 kap 7 § PBL kunna genomföras med standardförfarande.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. Mb

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

Plandata

Planområdet är beläget utmed en sträcka av E20 som går väster om Vårgårda tätort. Planområdet är uppdelat i två delar. Delområde 1 avgränsas i norr vid Degrabo och i söder av Hobergsvägen. Delområde 2 avgränsas av Postgårdsbacken i norr och Säveån i söder.

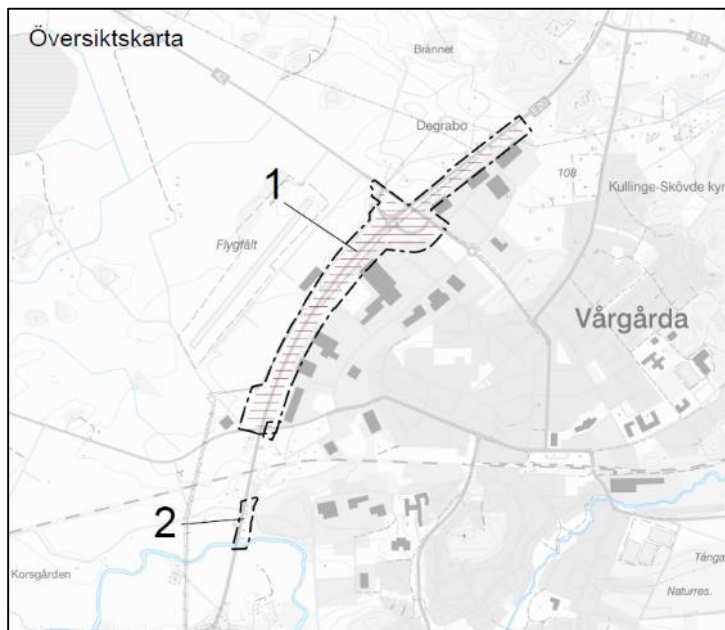


Bild 1. Översiktsskarta med planområde

Största delen av planområdet utgörs idag av vägområde. Utöver detta finns även mindre områden med industrimark och åkermark. Totala arealen som omfattas av planförslaget är ca 13 ha. Inom planområdet ingår delar av 15 fastigheter.

Vårgårda kommun äger fastigheterna Degrabo 3:2, Degrabo 5:2, Hoberg 6:4, Hoberg 6:5, Hoberg 9:2, Hoberg 9:3.

Fastigheterna Bältet 1, Bältet 14, Bältet 16, Degrabo 2:4, Degrabo 5:3, Hoberg 3:2, Hoberg 4:21, Skövde 2:16 och Åkaren 2 är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 2006

Gällande översiktsplan för Vårgårda kommun, antagen 2006-06-07 KF § 43, anger markanvändningen för större delen av planområdet som verksamhetsområde. Etapp *Förbi Vårgårda* ligger inom det vägreservat för E20 som redovisas i gällande ÖP. Planförslaget har därför stöd i Översiktsplanen för Vårgårda kommun.

Fördjupad del av översiktsplan för Vårgårda kommun - Vårgårda tätort

Gällande fördjupad översiktsplan *Fördjupad del av översiktsplan för Vårgårda kommun - Vårgårda tätort* antogs av kommunfullmäktige den 10 juni 1998. Planen grundar sig i den kommunomfattande översiktsplanen ÖP 90, en äldre version av Översiktsplan 2006. Planförslaget har stöd i fördjupad del av översiktsplan för Vårgårda kommun.

Pågående arbete med ny fördjupad översiktsplan- Småstaden Vårgårda 2040

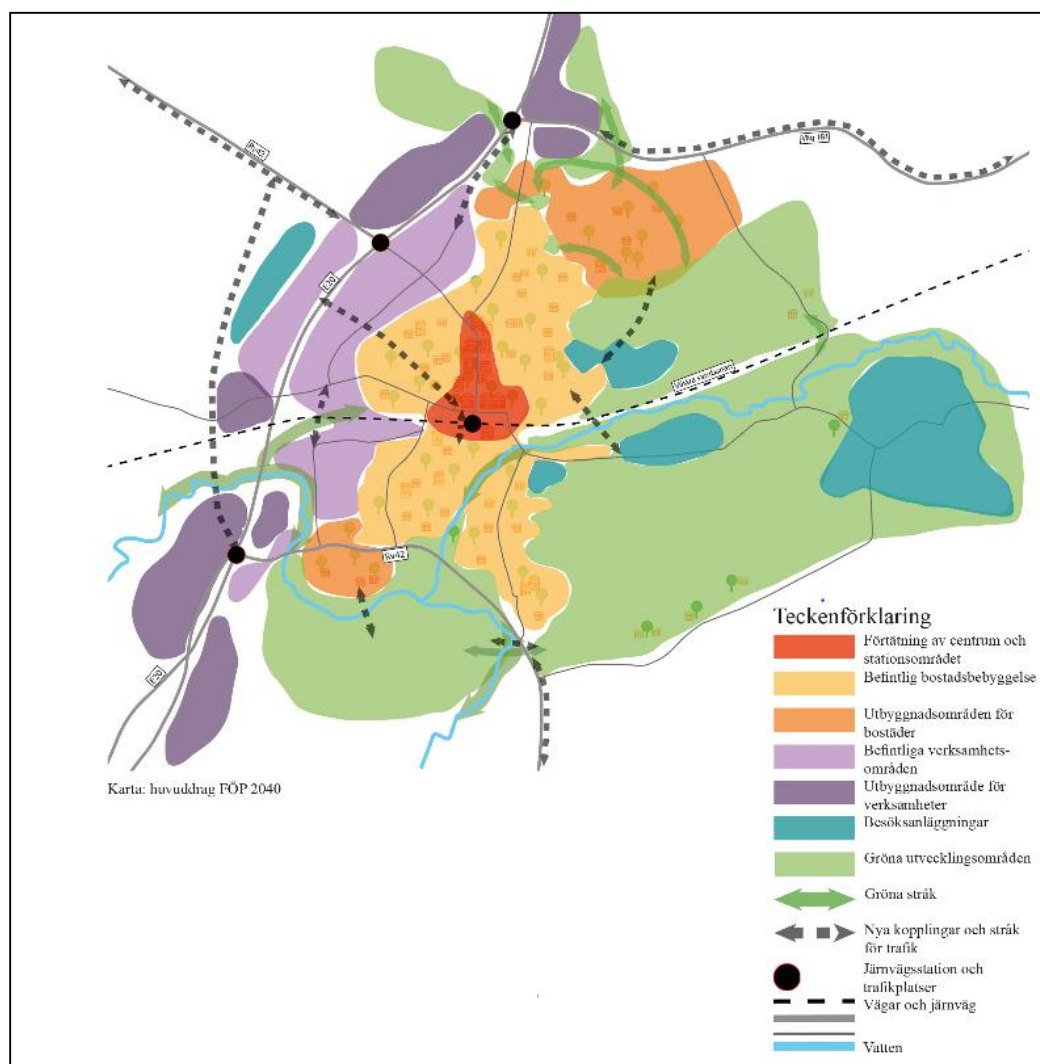


Bild 2. Strukturplan Fördjupad översiktsplan 2040

Arbete med en ny fördjupad översiktsplan för Vårgårda pågår nu och beräknas vara färdigt under första halvåret 2020. Begreppet småstaden Vårgårda är en målbild av hur Vårgårda ser ut 2040. Vårgårda tätort växer och småstaden är modellen för hur möjligheter och problematik kopplat till tätorten kan hanteras på ett hållbart sätt. Småstaden är staden i mindre skala, med dess innehåll av service, arbetstillfällen och kulturutbud liksom utseende på gator, parker och byggnader. För småstaden är närhet till service, arbete och tåg viktigt.

Hållbar infrastruktur som både hanterar och möjliggör utveckling är viktig för framtida småstaden. Kommunen har som ambition att skapa förutsättningar för hållbara och effektiva transporter i linje med innovativ teknikutveckling. För att uppnå en hållbar infrastruktur krävs det att Vårgårda kommun hänger med i utvecklingen av den tekniska infrastrukturen som på ett stadigt och hållbart sätt kan utveckla småstaden, i samklang med ekosystemet. Föreslagen detaljplan har stöd i arbetsmaterialet till fördjupad översiktsplan- Småstaden Vårgårda 2040.

Kommunala beslut

Start-PM

Kommunstyrelsen gav 2017-04-26 § 95 i uppdrag åt Samhällsbyggnad/ Bygg- och Miljö att upprätta detaljplan för det aktuella området.

Gällande detaljplan

Det föreslagna planområdet överlappar flera befintliga detaljplaner som delvis upphör att gälla om planförslaget får laga kraft.

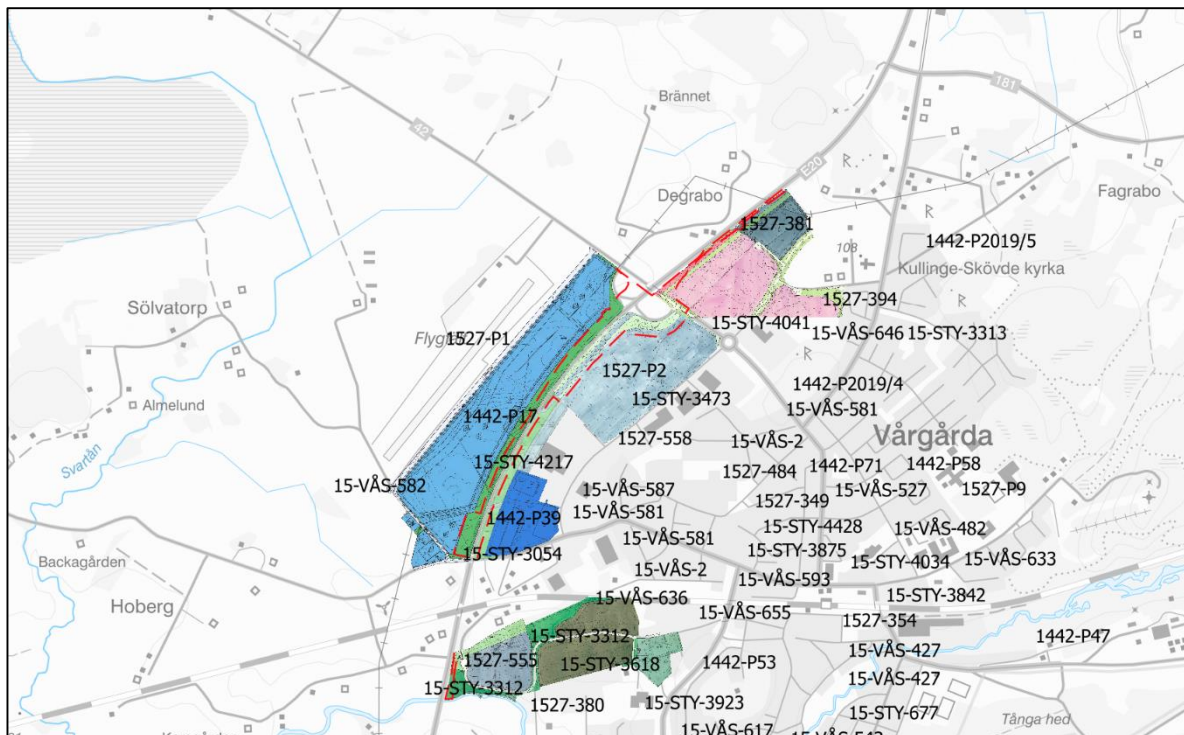


Bild 3 De berörda detaljplanernas utbredning illustreras i relation till planförslaget

De berörda detaljplanerna är, från norr till söder:

- Detaljplan för Degrabo Industriområde, DP 1527-381 (antagen 24 sep 1991)
- Stadsplan för Skövde Mellomgården 3:5 m.fl. , 15-STY-4041 (antagen 22 april 1987)
- Detaljplan för del av kvarteret Bältet, DP 527-P2 (antagen 19 april 1995)
- Detaljplan för kvarteret Bältet. 15-STY-4217 (antagen 26 april 1989)
- Detaljplan för Västra Degrabo DP 1442-P17 (antagen 7 november 2001)
- Detaljplan för kvarteret Krukmakaren, DP 5227-555 (antagen 16 november 1994)
- Stadsplan för Hoberg Korsgården 1:76 m.fl., 15-STY-3312 (antagen 17 mars 1976)

Detaljplan för Degrabo Industriområde, DP 1527-381

Planförslaget berör den västra kanten av DP 1527-381. I den ursprungliga planen är detta området planerat som ”SKYDD- Skyddsområde mot väg” samt ”E₂ – Högsäpänningsledning. I planförslaget införlivas till viss del SKYDD-bestämmelsen samt delar av E₂-bestämmelsen i vägområdet och planläggs som VÄG.

Stadsplan för Skövde Mellomgården 3:5 m.fl. , 15-STY-4041

Planförslaget berör även här det område som ligger i den västra kanten av 15-STY-4041, i anslutning till E20. Den befintliga markanvändningen är i det här fallet ”El – Högsäpänningsledning” samt ”Es- transformatorstation” samt ”PARK”. En liten del av bestämmelsen ”Jh- Industri och handel” med egenskapsbestämmelsen ”Mark som inte får bebyggas” hamnar i planförslaget inom VÄG.

Detaljplan för del av kvarteret Bältet, DP 527-P2

Planförslaget berör även här det område som ligger i den västra kanten av DP 527-P2, i anslutning till E20. Den planlagda markanvändningen är SKYDD – Skyddsområde mot väg samt E- Högsäpänningsledning. I planförslaget fördelas dessa områden mellan VÄG och J – Industri.

Detaljplan för kvarteret Bältet. 15-STY-4217

Planförslaget berör även här det område som ligger i den västra kanten av 15-STY-4217 i anslutning till E20. Den planlagda markanvändningen är SKYDD – Skydd mot störning samt E – Tekniska anläggningar, ledning. I planförslaget fördelas dessa områden mellan VÄG och J – Industri.

Detaljplan för Västra Degrabo DP 1442-P17

Planförslaget berör den östra kanten av DP 1442-P17. Den befintliga markanvändningen är ”SKYDD- Skydd för väg”. Delar av detta införlivas i vägområdet och planläggs som VÄG. Kvarvarande del av området planläggs istället som J – Industri samt NATUR.

Detaljplan för kvarteret Krukmakaren, DP 5227-555

Planförslaget berör den västra kanten av DP 5227-555 och det område som i dagsläget är planlagt som NATUR. I planförslaget planläggs istället de berörda delarna som VÄG och blir en del av vägområdet för E20.

Stadsplan för Hoberg Korsgården 1:76 m.fl., 15-STY-3312

Planförslaget berör den västra kanten av 15-STY-3312 och det område som i dagsläget är planlagt som ”Park eller plantering”. I planförslaget planläggs istället de berörda delarna som VÄG och blir en del av vägområdet för E20.

Riksintressen

E20 omfattas av riksintresse för kommunikationer.

Utpekande av ett riksintresse för kommunikationer innebär enligt 3 kap 8 § miljöbalken att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Här avses att det är funktionen hos transportsystemet som ska säkerställas. Planförslaget säkerställer riksintressets intentioner.

Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning)

Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken krävs. Underlag för undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning) har upprättats inom ramen för planarbetet och finns som bilaga till detaljplanen.

Enligt Plan- och bygglagen 2:2 ska miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken 5:3 iakttas vid planering och planläggning. Registrerade vattenförekomster i planområdet omfattas av miljö kvalitetsnormer, i detta fall för ytvatten respektive för grundvatten. Grundvattenförekomsten är även utpekad som dricksvattenförekomst enligt vattendirektivets artikel 7. Planen bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Ett nollalternativ, d.v.s. ingen ändring av gällande planer medför att ombyggnad av E20 förbi Vårgårda till mötesfri väg omöjliggörs. Det skulle innebära att trafiksäkerheten och framkomligheten på E20 förbi Vårgårda inte förbättras.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av mark som är ianspråktagen för väganläggning, industri och natur. Marken i området har inga väsentliga nivåskillnader.

Geoteknik

ÅF-Infrastructure AB har på uppdrag av Trafikverket utfört geotekniska fält- och laboratorieundersökningar inom arbetet med Vägplanen E20 förbi Vårgårda. De geotekniska undersökningarna ligger till grund för *Tekniskt PM Geoteknik E20 förbi Vårgårda* daterad 2017-05-04, och redovisas i separat handling, *Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik (MUR/Geo) E20 förbi Vårgårda* daterad 2017-05-04. Dessa rapporter bifogas planhandlingarna.

Generellt utgörs jorden inom planområdet av sand och silt som vilar på lera. Generellt är jordens mäktighet i området som störst mellan Sävveåns dalgång och trafikplats Vårgårda. Berg i dagen har påträffats vid trafikplats Vårgårda.

De geotekniska förhållandena bedöms inte utgöra något hinder för föreslagna åtgärder inom detaljplanen.

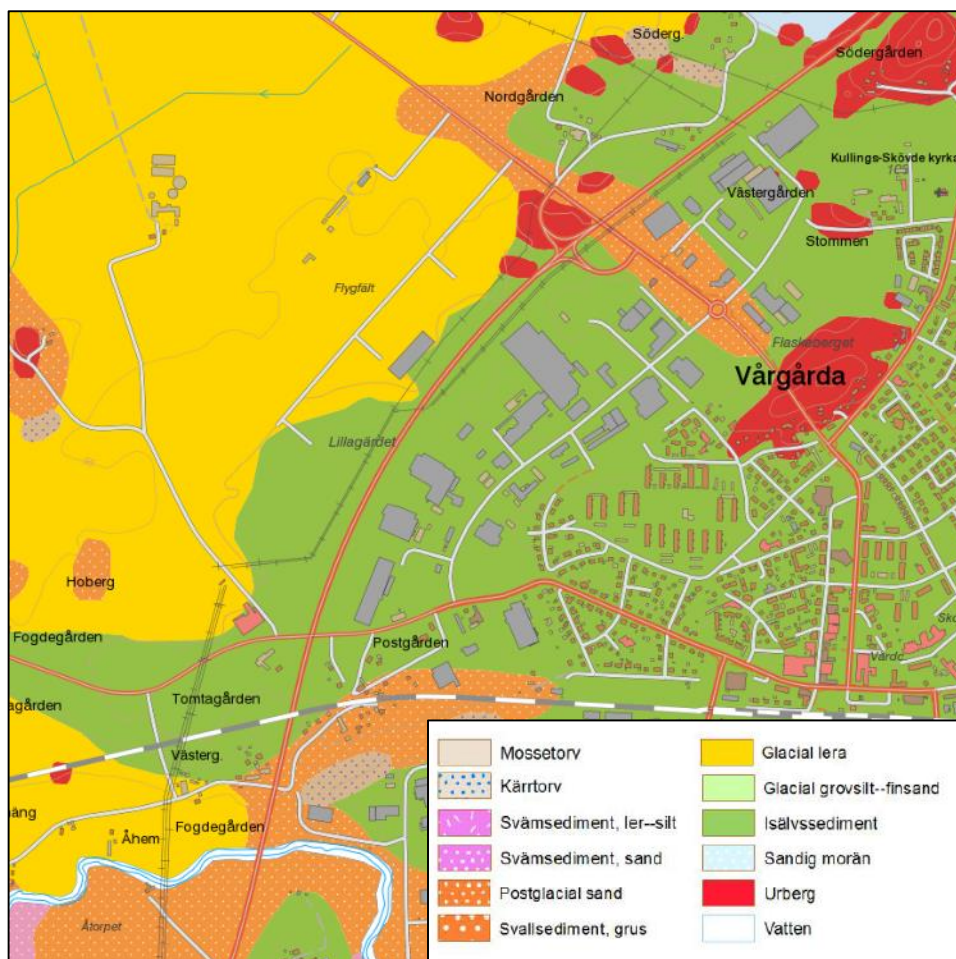


Bild 4– Jordartskarta från SGU

Vatten

I december år 2000 antog alla EU:s medlemsländer Europaparlamentets och Rådets direktiv 2000/60/EG om upprättande av en ram för gemensamma åtgärder inom vattenpolitiken i EU, även kallat ramdirektivet för vatten eller vattendirektivet. I Sverige har direktivets miljömål införts i lagstiftningen som miljö kvalitetsnormer. Planområdet berörs av två vattenförekomster.

- Ytvattenförekomst: Säveån - Svartåbäckens inflöde till Kyllingsåns inflöde/genom Vårgårda - SE643757-132189.
- Grundvattenförekomst: Algutstorp-Horla - SE643591-132214

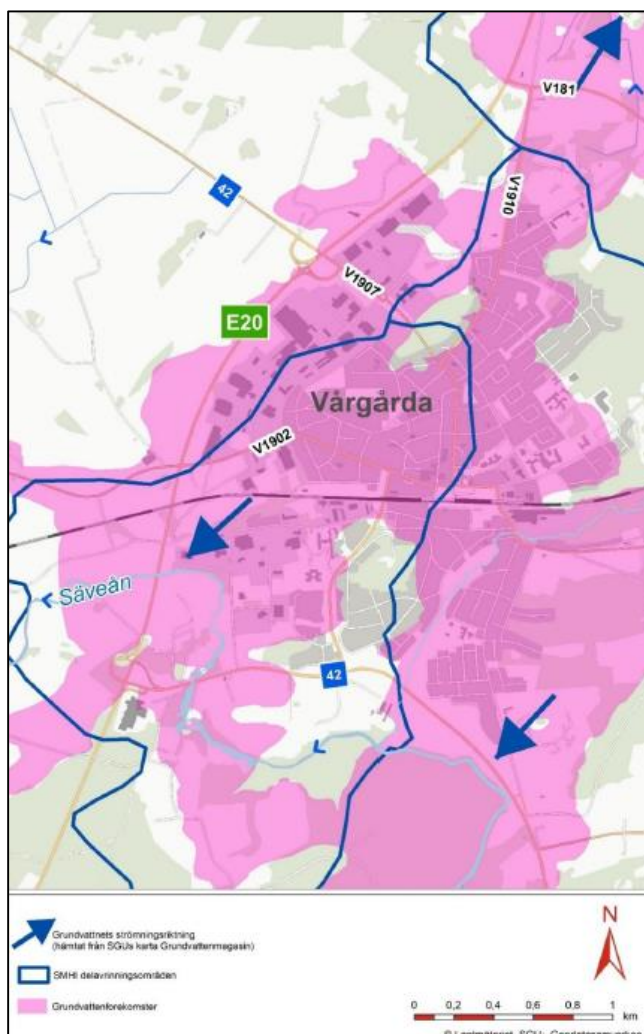


Bild 5 - Grundvattenförekomst, Säveån och vattendelare samt bedömd strömningsriktning grundvatten.

För Säveån fastställdes den ekologiska statusen 2009 till måttlig och den kemiska statusen till god. Vad gäller grundvattenförekomsten fastställdes den kemiska statusen 2009 till god. Även den kvalitativa statusen är god. Det finns mycket goda eller utmärkta uttagsmöjligheter i bästa delen av grundvattenmagasinet. Enligt kartmaterial från SGU utgör dock området vid aktuell del av E20 inte den bästa delen av magasinet.

Registrerade vattenförekomster omfattas av miljökvalitetsnormer, i detta fall för ytvatten respektive för grundvatten. Grundvattenförekomsten är även utpekad som dricksvattenförekomst enligt vattendirektivets artikel 7. Dricksvattenförekomster avseende grundvatten som används för uttag av viss kvantitet, eller reserverats för framtida uttag, ska på detta sätt skyddas för att garantera tillgången på vatten av god kvalitet.

De större vattentäkterna/vattenskyddsområdet ”Storehagen och Algutstorp” finns dock på stort avstånd och uppströms aktuellt projekt. I SGUs brunnsarkiv redovisas enskilda vattentäkter utmed vägsträckan som sträcker sig över en större grundvattenförekomst.

I söder korsar E20 Säveån som är ett registrerat vattenregleringsföretag sedan 1892 ”Säveån Spånga kvarn-Vårvik”. Vattenregleringsföretaget och dikningsföretagen i omgivningarna bedöms inte påverkas av projektet.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förorenad mark i de delar av planområdet som idag är vägområde och ska övergå till kvartersmark i planförslaget.

Uppgifter om potentiellt förorenad mark finns öster om E20 på fastigheten Bältet 14 med markanvändningen industri. På uppdrag av fastighetsägaren har Orbicon AB därför utfört undersökningar för denna fastighet, som idag utgörs av industriverksamhet för Autoliv.

Undersökningarna ligger till grund för *Tekniskt PM Geoteknik Veoneer Vårgårda* daterad 2018-06-15, och redovisas i separat handling, *Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik (MUR/Geo) Veoneer Vårgårda* daterad 2018-06-15. Dessa rapporter bifogas planhandlingarna.

De geotekniska undersökningarna utgör underlag för det tillbyggnadsarbete som fastighetsägaren har för avsikt att göra. De geotekniska förutsättningarna bedöms inte utgöra något hinder för föreslagna åtgärder inom detaljplanen.

Radon

Enligt SGU:s markradonkarta kan marken inom planområdet klassas som normalradonmark. Marken klassas som normalradonmark. Byggnader ska utföras med radonskydd.

Fornlämningar

Fornlämningar finns inom och angränsande till planområdet. Samtliga fornlämningar som gränsar till planområdet är boplatser, dvs plats där man under förhistorisk tid vistats och där föremål, råämnen för bearbetning, byggnadslämningar, byggmaterial och/eller avfall lämnats kvar på marken.

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. Kulturmiljölagen. Arbeten som på eller i anslutning till en känd fornlämning kräver en ansökan om tillstånd för markingrepp.

Fornlämningarna som berörs av föreslag till detaljplan redovisas i följande karta och tabell.

		anläggningar framkom endast naturliga mörkfärgningar.
L1965:5079	Boplats	<p>Boplats ca 120x60 m (NNV-SSÖ). Vid arkeologisk förundersökning påträffades 78 stolphål, 8 gropar, 5 härdar och 2 kokgropar. Ett 10-tal fynd framkom, varav mestadels keramikfragment. Prel. datering: äldre järnålder. ((Raä dnr 321-3050-2002)</p> <p>- - Tillägg RAÄ-2018-2317: Vid arkeologisk förundersökning år 2018 undersöktes 90x25 m av fornlämningen. Inom området framkom drygt 100 anläggningar i form av stolphål, gropar, härdar och rännor. Området har nyttjats intensivt och flera anläggningar skär varandra. Ett flertal större stolphål antyder om att det finns lämningar efter konstruktioner i området.</p>
Fornlämningar utanför planområdet		
L1959:2509	Boplats	Boplatslämningar, 55x15 m (N-S), bestående av flera stolphål och gropar. Området är avgränsat mot N och S. Framkom i samband med arkeologisk utredning år 2017. (RAÄ dnr 3.4.2-2479-2017)
L1959:2508	Boplats	<p>Boplats, 95x10 m st (N-S) bestående av ett 10-tal anläggningar i form av stolphål, gropar och mörkfärgningar. Området är avgränsat mot N, S och V. Framkom i samband med arkeologisk utredning år 2017. (RAÄ dnr 3.4.2-2479-2017)</p> <p>- - Tillägg RAÄ-2018-2317: Vid arkeologisk förundersökning år 2018 gjordes en undersökning inom ett 115x7 m st del av fornlämningen. Totalt hittades knappt 20 anläggningar. Inom områdets S del framkom det enstaka anläggningar i form av några rännor och en kulturlagerrest. I N delen hittades några stolphål, en grop och en ränna.</p>

L1959:2507	Boplats	<p>Boplats, 85x30 m (N-S), bestående av ett 10-tal anläggningar i form av stolphål och gropar. Fynd i form av keramik påträffades. Avgränsat i N, S och Ö. Framkom i samband med arkeologisk utredning år 2017. (RAÄ dnr 3.4.2-2479-2017)</p> <p>- - Tillägg RAÄ-2018-2317: Vid arkeologisk förundersökning år 2018 gjordes en undersökning inom ett 60x25 m st del av fornlämningen. Inom området framkom ett 80-tal anläggningar. I de centrala delarna av området hittades ett flertal stora och till synes innehållslösa rännor/diken samt ett flertal stenskodda stolphål som troligen härrör från en hägnad. Därutöver hittades även en ugn och några större härdar.</p>
L1959:2538	Boplats	<p>Boplats, 220x35 m st (NÖ-SV), bestående av flera anläggningar i form av gropar, stolphål och härdar. Ej avgränsat i V.</p>
L1959:2537	Boplats	<p>Boplats, 65x35 m st (NÖ-SV), bestående av flera anläggningar i form av gropar och ett stolphål. Vid rensning av en grop påträffades keramik och brända ben, vilka efter analys visade sig vara människoben. Området är avgränsat åt N, Ö, S och SV. Framkom i samband med arkeologisk utredning år 2017. (RAÄ dnr 3.4.2-2479-2017)</p> <p>- - Tillägg RAÄ-2018-2317: Vid arkeologisk förundersökning år 2018 undersöktes ett omfattande område direkt NÖ om det på utredningen framkomna området. Bortsett en härd blev undersökningen resultatlös.</p>
L1959:4764	Boplats	<p>Boplats, undersökt och borttagen, 130x120 m (NV-SÖ), bestående av närmare 600 anläggningar i form av stolphål, gropar, härdar, rännor och mörkfärgningar. I N delen av området fanns lämningar efter 9 förhistoriska hus. Ett av husen var</p>

		ett fyrstolphus och de övriga var treskeppiga långhus. Ett långhus var närmare 30 m l medan de övriga var upp emot 20 m l. Vad beträffar fynd hittades keramik och enstaka brända djurben. Påträffad vid arkeologisk efterundersökning år 2018
L2018:1511	Boplats	120x110x60 m stort belägen i åkermark. Flertalet anläggningar består av urlakade lämningar vilka troligen härrör från stenålder. Inom området finns även enstaka anläggningar från järnålder. Området är inte avgränsat mot norr på grund av en ca 60x30 m stor dumphög.
L2018:1510	Boplats	120x80 m stort belägen i åkermark. Boplatslämningar från järnålder i form av gropar, stolphål och härdar. Det finns även ett mindre antal urlakade rännor vilka troligen härrör från stenålder
L2018:1509	Boplats	65x40 m stort belägen i åkermark. Boplatslämningar från järnålder i form av gropar, stolphål och härdar. Området är inte avgränsat mot väster på grund av annan fastighetsgräns.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Det finns idag ingen bebyggelse inom planområdet.

Föreslagen bebyggelse

Inom planområdet föreslås bebyggelse för verksamheter möjliggöras i begränsad utsträckning i två delområden.

Den ena byggrätten som ges i planen är inom fastigheterna Degrabo 5:2 och Bältet 16. Byggrätten är på en yta av 13 000 m² som begränsas med en byggnadshöjd på 8 meter samt en byggnadsarea som är max 50% av egenskapsområdet. Utöver detta begränsas även andelen hårdgjord yta till max 80 %. Den föreslagna byggrätten begränsas även av prickenmark, med ett avstånd av ca 20 meter från VÄG.

På fastigheten Bältet 14 planläggs en mindre byggrätt på en yta som är cirka 2700 m². Byggrätten begränsas till en byggnadsarea som är max 50% av egenskapsområdet. Utöver detta begränsas även andelen hårdgjord yta till max 80 %. Den föreslagna byggrätten begränsas även av prickenmark, med ett avstånd av minst 20 meter från VÄG.

Utöver detta planläggs även ett område med bestämmelsen ”Marken får endast förses med komplementbyggnad”. Byggnadshöjden regleras till max 4 meter samt en bestämmelse om att max 80% av marken får hårdgöras.

Gator och trafik

Befintligt gatunät

Delar av väganläggning tillhörande E20 ligger inom planområdet.

Ombyggnaden av E20 behandlas inom vägplanen av Trafikverket. Hela den del av vägplanens vägområde som ingår i planområdet planläggs som VÄG.

I de äldre nu gällande planerna har endast körbanan planlagts som VÄG och resten av vägområdet som SKYDD. Efter trafikverkets önskemål planläggs istället hela vägområdet som VÄG. Trafikverket är även fortsatt väghållare för E20.

Trafik

En marginell ökning av transportbehovet väntas, vilken inte bedöms påverka det statliga vägnätet. Tillfart till de utökade byggrätterna kommer ske på samma sätt som de befintliga verksamheterna. I DP 1442-P17 finns en väg planerad som avser att försörja framtida verksamheter på Hoberg 9:2>1, som sedan ansluter till E20 via väg 42.

Den föreslagna byggrätten på Degrabo 5:2 ansluter närmast till Solskensvägen alternativt Wallentinsvägen som i sin tur ansluter till väg 42.

De föreslagna byggrätterna är små och möjliggör utbyggnader av befintliga verksamheter. Eventuell ökning av trafikmängden bedöms vara marginell och inte medföra en betydande påverkan på det statliga vägnätet.

Transporter

Transporter till tillkommande industrimark avses ske via befintliga tillfarter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Eventuell bebyggelse inom Degrabo 5:2 samt Hoberg 9:2>1/ Hoberg 9:3>1 avses anslutas till kommunalt VA. Vårgårda kommun ansvarar för VA-nätet fram till fastighetsgräns.

Dagvatten

Dagvatten från E20 tas omhand av Trafikverket i vägdiken. Dagvatten från omkringliggande verksamheter får inte påverka vägområdets diken. Inom tillkommande industrimark ska dagvatten om möjligt omhändertas lokalt inom fastigheterna genom infiltration, annars anslutas till befintliga system. Marken kring byggnaderna ska möjliggöra infiltration. För dagvattenanläggningar inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren.

För att kunna säkerställa en god dagvattenhantering inom planområdet reglerar plankartan att maximalt 80 % av byggrätterna får bestå av hårdgjorda ytor.

El och tele

Vattenfall Eldistribution AB är ansvarig för eldistribution till området. TeliaSonera Skanova Access AB ansvarar för telenätet i området. Vattenfall eldistribution AB har ledningar inom och i närheten av planområdet.

Ett område för E_1 – *Nätstation* planläggs vid den befintliga transformatorstationen i planområdets norra del.

Fjärrvärme

Planområdet är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

Risker och störningar

Riskbedömning farlig gods

E20 är primärled för farligt gods. Trafikverket bedömer att säkerhetsstandarden på vägen i sin nuvarande utformning är låg. Syftet med den planerade ombyggnationen av E20 syftar till att höja säkerheten genom exempelvis göra sträckan mötesfri och undvika korsningar i plan. Trafikverkets bedömning är att risken för olyckor generellt minskar, inklusive olyckor med farligt gods, som en konsekvens av vägplanens genomförande. Planförslaget syftar till anpassa den detaljplanelagda markanvändningen efter vägplanens förändringar.

Förändring	Trolig förändring i sannolikhet för farligt gods-olycka
Orienterbarheten ökar	Minskar
Ombyggnad av befintlig sträcka till mötesfri landsväg (mittseparation).	Minskar
Befintlig plankorsning vid väg 181 byggs om till trafikplats.	Minskar
Trafikplats Hjultorp och trafikplats Vårgårda byggs om till genomgående 2+2-väg och förbättrade av- och påfarter och rampegeometrier samt korsningar med högre trafiksäkerhet.	Minskar

Bild 8. Förändrad individrisk med ny utformning, Trafikverket

I dagsläget finns ingen bebyggelse inom 30 meter från E20 inom det aktuella planområdet (detta förekommer dock strax utanför planområdet). I och med att vägområdet förändras kring korsningen med väg 42 avser planförslaget att utöka byggrätten för det närliggande industriområdet.

Övergripande riktlinjer för bebyggelse i närhet till farligt godsled i Västra Götaland finns i *Riskhantering i detaljplanprocessen* där en översiktlig indelning av området i anslutning till en led för farligt gods i tre zoner. Kommunen gör bedömningen att den kvartersmarken i planförslaget tillhör zonerna A (område med korsmark) och B (område med byggrätter) (bild 9.).

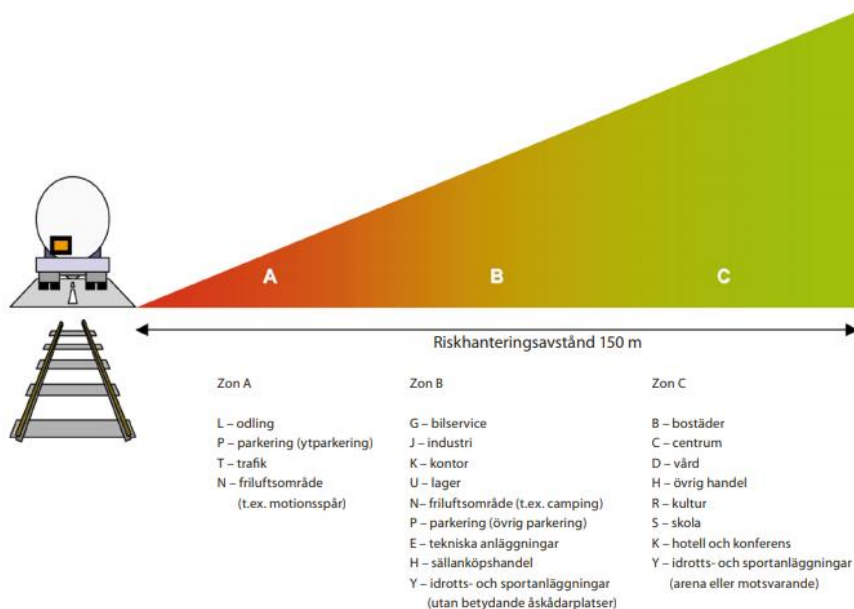


Bild 9. Riskhanteringsavstånd, Länsstyrelserna Skåne, Västra Götalands och Stockholms län.

På fastigheterna Bältet 14, Bältet 16 samt del av Degrabo 5:2 planläggs området intill vägområdet som J – Industri för att möjliggöra en mindre expansion av den befintliga verksamheten. Avståndet mellan väggkant och tillkommande byggrätt är ca 35-40 meter gällande fastigheten Bältet 14 och ca 45-50 på Bältet 16.

För att tillåta bebyggelse inom detta avstånd gör kommunen bedömningen att följande åtgärder behöver genomföras:

1. Förhindra att vätska rinner in på området
2. Förhindra mekanisk konflikt
3. Reducera/motverka strålningseffekter
4. Motverka/reducera effekter från giftig gas
5. Minska risk för punktering av tank
6. Begränsa antal personer som kan påverkas/underlätta utrymning

För de tillkommande byggrätterna på Bältet 14 samt Bältet 16 krävs skyddshöjande åtgärder för att ytterligare separata byggrätten från vägområdet, för att komplettera det begränsade skyddsområdet. Enligt *Säkerhetshöjande åtgärder i detaljplaner (Boverket, Räddningsverket 2006)* är lämpliga separationsåtgärder t.ex. vall, mur/plank eller tråg för att förhindra avåkningsolyckor. Denna åtgärd förhindrar att vätska rinner in på området samt förhindrar mekanisk konflikt (punkt 1 och 2). Detta regleras i plan genom bestämmelsen *m¹ – Avåkningskydd som motstår tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor ska finnas*. För de tillkommande byggrätterna införs utökad lovplikt med bestämmelsen *a₁ – Startbesked får inte ges förrän avåkningskydd har kommit till stånd*.

För att uppfylla punkt 3 bör fasaden utformas i obrännbart material. Kommunen avser att hantera denna fråga i bygglovskedet.

För att reducera effekter av giftig gas (punkt 4) bör luftintagen till tillkommande byggnader/byggnadsdelar placeras i riktning bort från trafikleden. Detta regleras i detaljplanen genom bestämmelsen *b₁- Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från transportled med farligt gods*.

Punkt 5 hanteras genom det bebyggelsefria område som planläggs längs med trafikleden och att området intill vägen hålls fritt från oeftergivliga föremål eller spetsiga föremål.

Punkt 6 hanteras genom placeringen av utrymningsvägarna i de tillkommande byggnaderna/ byggnadsdelarna placeras bort från trafikleden. Även detta är en fråga som kommunen avser att hantera i bygglovskedet snarare än detaljplanen.

I och med dessa åtgärder, samt de säkerhetshöjande åtgärder som kommer till stånd i samband med vägplanens genomförande anser kommunen att bebyggelse kan tillåtas inom aktuellt avstånd från E20.

Buller

Området vid E20 förbi Vårgårda är i nuläget exponerat av buller från trafikstrukturen. Här är det främst E20 och Västra Stambanan som påverkar ljudbilden men bidrag kommer även från olika statliga vägar i området.

Trafikverket har utfört bullerutredning i samband med Vägplanen för E20 förbi Vårgårda. Bullerutredningen redovisas i *PM Buller E20 förbi Vårgårda* daterad 2017-10-13, vilken bifogas planhandlingarna.

Reglerade bullernivåer bedöms inte överskridas för den typ av verksamheter planförslaget avser.



Bild 10. Bullerkarta som visar nuläget och dygnsekvivalent ljudnivå i dB(A) för sammanvägd ljudnivå från väg- och spårtrafik. Kartan visar ljudnivån på höjden 2 m över mark. Källa: Trafikverkets PM Buller E20 förbi Vårgårda 2017-10-13.



Bild 11. Bullerkarta som visar utbyggnadsalternativet år 2040 med föreslagna bullerskyddsåtgärder (gröna linjer på bullerskärmar och lilla linje på bullervall) nära E20 och dygnsekvivalent ljudnivå i dB(A) för sammanvägd ljudnivå från väg- och spårtrafik. Kartan visar ljudnivån på höjden 2 m över mark. Källa: Trafikverkets PM Buller E20 förbi Vårgårda 2017-10-13.

Skyltar

För att öka trafiksäkerheten längs E20 förbi Vårgårda begränsar detaljplanen möjligheterna att sätta upp skyltar som riskerar att avleda uppmärksamheten för trafikanter på E20. Planbestämmelser som att begränsar skyltar från att vara bildväxlande samt vara över en viss byggnadshöjd finns på kvartersmarken. På allmän platsmark regleras inte möjligheten att sätta upp skyltar då kommunen är huvudman då detta hanteras vid markupplåtelse och bygglov. Den högsta tillåtna höjden för skyltar är 8 meter och avståndet mellan vägområde och prickmark är minst 15 meter, vilken gör att en nedfallen skylt inte riskerar att hamna på körbanan.

Genomförande

Under **Genomförande** redovisas de organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Dessa redovisade uppgifter har ingen rättsverkan.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget var ute på samråd under kvartal 1 2019. Granskning av planförslaget skedde under sommaren 2019. Detaljplanen beräknas bli antagen under kvartal 3-4 2019.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen får laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Trafikverket är väghållare för E20. Vägplanen för ombyggnationen av E20 förbi Vårgårda kan endast antas efter att detaljplanen vunnit laga kraft. VÄG samt NATUR planläggs inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Enskilda fastighetsägare är ansvarig huvudman för kvartersmarken.

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande ansvarig	Driftansvarig
Allmän väg			
VÄG	Trafikverket	Trafikverket	Trafikverket
Allmän platsmark			
NATUR	Vårgårda kommun	Vårgårda kommun	Vårgårda kommun
Kvartersmark			
J	Resp. fastighetsägare	Resp. fastighetsägare	Resp. fastighetsägare
E ₁	Resp. fastighetsägare	Resp. fastighetsägare	Resp. fastighetsägare

Övrigt			
VA-ledningar	Vårgårda kommun	Vårgårda kommun	Vårgårda kommun
El	Vattenfall Eldistribution AB	Vattenfall Eldistribution AB	Vattenfall Eldistribution AB
Tele, bredband	TeliaSonera Skanova Access AB	TeliaSonera Skanova Access AB	TeliaSonera Skanova Access AB

Fastighetsrättsliga frågor

Markägande

Följande fastigheter ligger delvis inom planområdet och ägs av Vårgårda kommun: Degrabo 3:2, Degrabo 5:2, Hoberg 6:4, Hoberg 6:5, Hoberg 9:2 och Hoberg 9:3.

Följande fastigheter ligger delvis inom planområdet och är i privat ägo: Bältet 1, Bältet 14, Bältet 16, Degrabo 2:4, Degrabo 5:3, Hoberg 3:2, Hoberg 4:21, Skövde 2:16 och Åkaren 2.

Fastighetsbildning

Detaljplanen reglerar inte fastighetsindelningen men för fortsatt arbete ges följande rekommendationer.

Del av Degrabo 5:2 som planläggs som industrimark föreslås delas upp och övergå till Bältet 16 och Bältet 14. Kommunen tar initiativ till att söka fastighetsregleringen, vilken bekostas av fastighetsägarna av Bältet 14 och Bältet 16. De delar av Åkaren 2 och Degrabo 5:3 som hamnar inom vägområdet föreslås övergå till Degrabo 5:2. Fastighetsregleringen kan ske först efter vägplanen är antagen och då behöver rekommendationerna ses anpassas efter den dagsaktuella situationen.

Fastighet	Fastighetsägare	Överförs till fastighet	Fastighetsägare	Anteckning
Degrabo 5:2	Vårgårda kommun	Bältet 16 Bältet 14	Privat	Del av fastighet Degrabo 5:2 avses säljas och övergår till kvartersmark med ändamål industri.
Del av Degrabo 5:3	Privat	Degrabo 5:2	Vårgårda kommun	Del av det tillkommande vägområdet.
Del av Åkaren 2	Privat	Degrabo 5:2	Vårgårda kommun	Del av det tillkommande vägområdet.

Byggrätten som ges på fastigheterna Hoberg 9:2>1 och Hoberg 9:3>1 ansluter till en dagsläget outnyttjad byggrätt på samma fastigheter. Vid eventuell exploatering av kvartersmarken behöver lantmäteriförrättning ske med lämplig fastighetsindelningssåtgärd.

Servitut/ Ledningsrätt

Inom planområdet finns elledningar som tillhör Vattenfall Eldistribution AB. Luftledningarna på östra sidan av E20 kommer rivas innan vägplanens genomförande. I och med detta kan de avtalsservitut som berörs av detta upphöras i samförstånd mellan de berörda fastighetsägarna. Det berörda servitutet är benämnt Serv 15 i förteckningen nedan.

Beteckning på karta tillhörande Fastighetsförteckning	Ägare/Innehavare	Övrigt
Serv 13 Till förmån för: Trollhättan Malöga 8:1	Vattenfall Vattenkraft AB	Avtalsservitut Kraftledning m.m. Akt 7283 Belastar bl.a. Hoberg 9:2
Serv 15 Till förmån för: Trollhättan Malöga 8:1	Vattenfall Vattenkraft AB	Avtalsservitut Kraftledning Akt 3778 Belastar Degrabo 5:2, 5:3 Åkaren 7
Serv 4 Till förmån för: Vänersborg Begonian 10	Vattenfall Eldistribution AB	Avtalsservitut Elledning Akt 2017-00200382:1
Serv 5 Till förmån för: Vänersborg Begonian 10	Vattenfall Eldistribution AB Ru 2560 169 92 Stockholm	Avtalsservitut Kraftledning Akt 2018-00198123:1
Serv 2 Till förmån för: Vänersborg Begonian 10	Vattenfall Eldistribution AB Ru 2560 169 92 Stockholm	Avtalsservitut Kraftledning Akt 2018-00198116:1.1
Serv 1 Till förmån för: Vänersborg Begonian 10	Vattenfall Eldistribution AB Ru 2560 169 92 Stockholm	Avtalsservitut Kraftledning Akt 2017-00200379:1.1

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten ansvarar för kostnader i samband med framtagande av detaljplan. Plankostnad tas ut vid framtida bygglovsprövning.

Medverkande tjänstemän

Stefan Olsson

Sabina Talavanic

Arkitekt MSA

Arkitekt SAR/MSA

Medverkande konsulter från Metria AB är Kajsa Rieden och Nicole
Henriksson och Viktor Ljungström