

## **KOMMUNSTYRELSEN 2001-10-24**

- 1 Kommunens översiktsplan
- 2 Områdesbestämmelser, Tånga
- 3 Nybyggnad av bostäder kv Hantverkaren
- 4 Delegationsärenden
- 5 Meddelanden
- 6 Nya hyrestaxor för kommunens idrottsanläggningar
- 7 Åtgärder för att få budget i balans 2001
- 8 Kommunbidrag 2002, kommunfullmäktige och revisionen
- 9 Reglemente för revisionen
- 10 Exploateringsavtal, Västra Degrabo
- 11 Detaljplan, Västra Degrabo

### **Beredning/Information**

1. Måldiskussion, utbildningsnämnden
2. Information, Sjuhärads kommunalförbund

## Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunkontoret, Vårgårda, onsdag 2001-10-24 kl 8.30 - 15.30

Beslutande Stig-Olov Tingbratt (c), ordförande  
 Christer Forsmark (s)  
 Aina Andersson (s), §§ 156-161, 167  
 Per Johansson (s), §§ 156-161, 167  
 Göran Augustsson (kd)  
 Inga-Lena Tellström (kd)  
 Anneli Hermansson (c)  
 Kristina Gunnarsson (fp)  
 Leif Carlsson (c)  
 Sven Samuelsson (mp) §§ 156-161, 167  
 Göran Hernberger (m)

Övriga deltagande Kjell Karlsson, kommunchef  
 Jan Patriksson, utbildningschef, § 167  
 Anders Lennermo, ordf. utbildningsnämnden § 167  
 Ulf Sjösten, Kommunalförb. Sjuhärad § 168  
 Per Wallinder, Kommunalförb. Sjuhärad § 168  
 Gunilla Richardsson, sekreterare

Utses att justera Christer Forsmark  
 Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Vårgårda, måndag 2001-10-29 kl 17.00

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
 Gunilla Richardsson

Paragrafer 156-168

Ordförande

\_\_\_\_\_  
 Stig-Olov Tingbratt

Justerande

\_\_\_\_\_  
 Christer Forsmark

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2001-10-24

Datum för  
anslags uppsättande

2001-10-29

Datum för  
anslags nedtagande

2001-11-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Vårgårda

Underskrift

\_\_\_\_\_  
 Gunilla Richardsson

Kommunstyrelsen

2001-10-24

2

Miljönämndens presidium  
Kommunstyrelsens presidium  
Gruppledare för kd, mp, v  
Kjell Karlsson

Ks § 156

Dnr KS01/132 212

## Kommunens översiktsplan

### Ärendebeskrivning

Översiktsplan för Vårgårda kommun (ÖP 90) antogs 1991 och därmed blev den ett strategiskt instrument som redovisade mål och rekommendationer för samhällsutvecklingen.

1998 upprättades en fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort (FÖP 98). Arbetet med FÖP 98 startade redan 1995 med en granskning av ÖP 90 och dess målsättningar. Det var därvid också naturligt att frågor om bebyggelsens omfattning, utformning och lokalisering utgick från de riktlinjer som lämnats i ÖP 90. Arbetet resulterade med en aktualitetsförklaring av ÖP 90 som kommer att utgöra ett underlag för en genomgripande bearbetning av ÖP 90.

Genom att det tillkommer nya anspråk och kunskapen om markanvändning och bebyggelseutvecklingen förändras behöver den aktuella översiktsplanen ses över för att bibehålla sin aktualitet och kvalitet som vägledande beslutsunderlag. Stora delar av gällande ÖP 90 och dess underlagsmaterial är fortfarande aktuella, medan andra delar bör aktualiseras eller kompletteras. Under senare hälften av 90-talet infördes vissa ändringar i lagstiftningen som skall vara viktiga utgångspunkter för planarbetet. Detta gäller bl a PBL-reformen 1996 och miljöbalkens införande 1999. Det gäller även de 15 nya miljökvalitetsmål som kommunen beslutat om bl a avseende frisk luft, grundvatten, odlingslandskapet och den bebyggda miljön.

Miljönämnden föreslår 2001-10-09 § att kommunstyrelsen beslutar om framtagande av en ny översiktsplan för Vårgårda kommun.

Planarbetet bedrivs genom att kommunstyrelsen utser en ledningsgrupp och en arbetsgrupp för planens framtagande. Genom stegvisa beslut kommer ledningsgruppen att ge planarbetet erforderlig politisk förankring. Arbetsgruppen skall bestå av berörda tjänstemän, kommer att driva planarbetet.

Kommunstyrelsen

2001-10-24

3

forts. Ks § 156

### **Beredningsförslag**

Ta fram en ny översiktsplan för Vårgårda kommun.

Utse kommunstyrelsens och miljönämndens presidier samt att övriga tre partier som ej ingår i resp. presidium får utse var sin representant till att utgöra ledningsgrupp under 2001-2002.

Uppdra åt kommunchefen att tillsätta en arbetsgrupp för framtagande av översiktsplan.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Enligt beredningsförslaget.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

4

Miljönämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
VIK fotbollssektion  
Arne Johansson

Ks § 157

Dnr KS01/138 213

## Områdesbestämmelser, Tånga

### Ärendebeskrivning

Vårgårda IK är en förening med stor ungdomsverksamhet för 500-600 ungdomar. Verksamheten bedrivs idag i princip året runt och föreningen har mycket svårt att få tider i kommunens sport- och gymnastikhallar. Efter modell från flera andra platser undersöker därför föreningen just nu möjligheterna att uppföra en kombinerad mäss- och sportanläggning någonstans på Tånga-området. Både Vårgårda IK och kommunen skulle ha mycket att vinna på en sådan samverkan.

Områdesbestämmelser bör upprättas för f d militära området. En viktig del i arbetet är att ta in eventuella synpunkter från länsstyrelsen när det gäller användning av Tånga-området.

### Beredningsförslag

Uppdra åt miljönämnden att snarast möjligt starta arbetet med upprätta förslag till områdesbestämmelser på Tånga, f d militära området norr om väg 1907.

### Kommunstyrelsens beslut

Enligt beredningsförslaget.

---

Kommunstyrelsen

2001-10-24

5

Vårgårda Bostäder AB

Ks 158

Dnr KS99/161 251

## Nybyggnad av bostäder i kv. Hantverkaren

### Ärendebeskrivning

Muntligt besked har erhållits från länsstyrelsens bostadsenhet om att statligt investeringsbidrag ej kommer att beslutas för rubricerat projekt i oktober 2001. Ansökan är vilande till nästa beslutsomgång i mars 2002.

Beslutet innebär en osäkerhet om byggstart för projektet. Enligt upprättat entreprenadkontrakt mellan Vårgårda Bostäder AB och Peab Sverige AB, ska husbyggnadsarbeten påbörjas i november 2001. Första inflyttning är planerad till 1 oktober 2002. Entreprenadkontraktet är villkorat av att statligt investeringsbidrag beviljas till projektet. Villkoret gäller dock inte förberedande markarbeten och husrivning som genomförs i oktober 2001.

Vårgårda Bostäder AB vill ta upp frågan om alternativa vägar för att kunna påbörja husbyggnadsarbetena i november 2001, oberoende av beslut om statligt investeringsbidrag. Möjlighet att erhålla statligt investeringsbidrag i mars 2002 kommer att finnas kvar, även om byggarbetena har påbörjats.

Bidragets storlek är 3,4 mkr. Total investeringskostnad inklusive bidrag är beräknad till 35 mkr. Utan bidrag ökar investeringskostnaden till 38,4 mkr.

### I kommunstyrelsen

Christer Forsmark (s) tillstyrker Vårgårda Bostäder AB beslut att påbörja etapp 1 b för nybyggnad av bostäder i kv. Hantverkaren och att godkänna tilläggsöverenskommelse med Peab om total ersättning på 15.504 tkr exkl. moms och index avseende etapp 1 a och 1 b, samt projekteringskostnader under planeringstiden.

Stig-Olov Tingbratt (c), Göran Hernberger (m) och Kristina Gunnarsson (fp) tillstyrker Christer Forsmarks förslag.

Sven Samuelsson (mp) yrkar att ärendet bordläggs.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

6

forts. Ks § 158

Inga-Lena Tellström (kd) yrkar på tilläggsförslag att begära in konsekvensbeskrivning och en handlingsplan av Vårgårda Bostäder AB om ej investeringsbidrag erhålles.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall bordläggas eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer proposition på Christer Forsmarks m fl förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Därefter ställer ordföranden proposition på Inga-Lena Tellströms tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

### Omröstning

Omröstning begäres och följande propositionsordning godkännes: Den som röstar ja bifaller Inga-Lena Tellströms förslag. Den det ej vill röstar nej.

### Omröstningsresultat

Ja-röster: Göran Augustsson (kd), Inga-Lena Tellström (kd), Anneli Hermansson (c), Kristina Gunnarsson (fp), Sven Samuelsson (mp) och Göran Hernberger (m).

Nej-röster: Christer Forsmark (s), Aina Andersson (s), Per Johansson(s), Stig-Olov Tingbratt (c) och Leif Carlsson (c).

Kommunstyrelsen har således beslutat med 6 röster mot 5 bifalla Inga-Lena Tellströms tilläggsförslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Tillstyrker Vårgårda Bostäder AB beslut att påbörja etapp 1 b för nybyggnad av bostäder i kv. Hantverkaren.

Godkänna tilläggsöverenskommelse med Peab om total ersättning på 15.504 tkr exkl. moms och index avseende etapp 1 a och 1 b, samt projekteringskostnader under planeringstiden.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

7

forts. Ks § 158

Begära in konsekvensbeskrivning och en handlingsplan av Vårgårda Bostäder AB om ej investeringsbidrag erhålles.

**Reservation**

Sven Samuelsson (mp) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

8

Ks § 159

**Delegationsärenden**

Anmäles delegationsbeslut enligt nedan:

Förköp nr 45

Beloppslön nr 345 - 394

Färdtjänst nr 5

Anmäles och lägges till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

9

Ks § 160

### Meddelanden

Kommunforskning i Västsveriges protokoll 2001-05-16.

Dnr KS01/84 112

Länsstyrelsens förordnande 2001-09-20, registreringsförrättare enligt lagen om registrerat partnerskap.

Dnr KS01/77 312

HTF-klubben hos Broson:s skrivelse 2001-09-10 ang. infarten till Degrabo och Hobergs industriområde.

Vårgårda kommuns svar.

Dnr KS01/137 758

Integrationsverkets delrapport till regeringen, förbättrad introduktion för nyanlända invandrare.

Dnr KS01/136 042

Tekniska nämndens protokollsutdrag 2001-10-08 § 65, redovisning balansräkningsenheter.

Samhall AB, Tullinges skrivelse 2001-10-11, ang. ny organisation i Samhall 2002.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

10

forts. Ks § 160

Dnr KS01/130 042

Valda revisorers granskning av halvårsrapport för år 2001.

Hans Peterssons kommentarer av halvårsrapport för år 2001.

West Swedens nyhetsbrev nr 4 2001.

Meddelas och lägges till handlingarna.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

11

Ks § 161

Dnr KS01/123 806

**Nya hyrestaxor för kommunens idrottsanläggningar****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige behandlade ärendet 2001-10-03 § 80 och återremitterade det till kultur- och fritidsnämnden för ytterligare beredning.

Kultur- och fritidsnämnden behandlade ärendet 2001-10-16 § 66.

**Beredningsförslag**

Sporthall A	80 kr/tim
Sporthall B	50 kr/tim (oförändrat)
Storgrupp	Utgår
Grusplan vid sporthallen	135 kr/tim

Lågsäsongsrabatt med 50 % på ovanstående avgifter under tiden 1/5 – 1/8.

Taxorna gäller från 2002-01-01.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Enligt beredningsförslaget.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

12

Ks § 162

Dnr KS01/80 042

## Åtgärder för att få budget i balans 2001

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige begärde, 2001-10-03 § 76, att nämnderna senast i samband med avvikelserapporten 2001-10-31 redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att få budget i balans.

Samtliga nämnder förutom miljönämnden, som inte har något underskott, redovisar besparingsmöjligheter för att få budget i balans 2001.

### I kommunstyrelsen

Stig-Olov Tingbratt (c) föreslår:

att godkänna tekniska nämndens förslag till åtgärder,

att godkänna socialnämndens förslag att genomföra punkterna 1-4 samt avstyrka åtgärder enligt punkterna 5-6,

att begära av utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att precisera vilka åtgärder som avser att vidtas och hur mycket av underskottet som förväntas reduceras under 2001.

Christer Forsmark (s) och Kristina Gunnarsson (fp) tillstyrker Stig-Olov Tingbratts förslag.

Göran Hernberger (m) tillstyrker Stig-Olov Tingbratts förslag med tilläggsförslag att återremittera till socialnämnden punkterna 5-6 i nämndens förslag.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

13

forts. Ks § 162

Inga-Lena Tellström (kd) bifaller Göran Hernbergers förslag om återremiss av socialnämndens punkter 5-6.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på dels sitt eget förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på Göran Hernbergers m fl förslag om återremiss på socialnämndens punkter 5-6 och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Godkänna tekniska nämndens förslag till åtgärder.

Godkänna socialnämndens förslag att genomföra punkterna 1-4 samt avstyrka åtgärder enligt punkterna 5-6.

Begära av utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att precisera vilka åtgärder som avser att vidtas och hur mycket av underskottet som förväntas reduceras under 2001.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

14

Ks § 163

Dnr KS01/92 041

**Kommunbidrag 2002, kommunfullmäktige och revisionen****Ärendebeskrivning**

Revisionen har vid sammanträde 2001-06-18 överlämnat förslag till verksamhetsplan för 2002 till fullmäktiges presidium. Revisionen yrkar därvid på ett budgetanslag på 450 tkr samt att detta anslag skall vara utan koppling till fullmäktiges anslag (eget anslag).

I kommunfullmäktige 2001-10-03 § 77 återremitterades kommunfullmäktiges och revisionens kommunbidrag i budget 2002.

**Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

Fördela anslaget till kommunfullmäktige som separata anslag med 275 tkr till kommunfullmäktige och 375 tkr till revisionen.

**I kommunstyrelsen**

Göran Hernberger (m) yrkar att anslaget till kommunfullmäktige blir 300 tkr och revisionen 400 tkr. 50 tkr i tilläggsanslag tas ur eget kapital.

Kristina Gunnarsson (fp) och Christer Forsmark (s) tillstyrker beredningsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget mot Göran Hernbergers förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

15

forts. Ks § 163

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Fördela anslaget till kommunfullmäktige som separata anslag med 275 tkr till kommunfullmäktige och 375 tkr till revisionen.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

16

Kommunens valda revisorer  
Ekonomichefen

Ks § 164

Dnr KS01/129 003

## Reglemente för revisionen

### Ärendebeskrivning

Svenska kommunförbundet har i cirkulär 1999:158 lämnat ett förslag till reglemente för revisionen samt hänvisat till skriften "God revisionsledning i kommunal verksamhet 1999".

Kommunens valda revisorer har reviderat nuvarande reglemente för revisorerna som antogs av kommunfullmäktige 1996-04-10 § 38.

### Beredningsförslag

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Upphäva 1996-04-10 § 38 fattat beslut om reglemente.

Anta förslag till nytt revisionsreglemente och att det skall gälla för behandling av revisionens budget fr o m år 2002.

### I kommunstyrelsen

Stig-Olov Tingbratt (c) yrkar återremiss på hela ärendet för att se över formuleringen i revisorernas reglemente § 2 och tillsammans med ekonomichefen se över formuleringen i § 12.

Göran Hernberger (m) bifaller återremiss.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall återremitteras och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsen

2001-10-24

17

forts. Ks § 164

**Kommunstyrelsens beslut**

Återremiss för att se över formuleringen i revisorernas reglemente § 2 och tillsammans med ekonomichefen se över formuleringen i § 12.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

18

Ks § 165

Dnr KS99/191 214

## Exploateringsavtal, Västra Degrabo

### Ärendebeskrivning

Vårgårda kommun har genomfört en detaljplanläggning av Västra Degrabo som gör det möjligt att exploatera Degrabo 8:4 till industrimark. Degrabo 8:4 ägs fr o m 2001-10-01 av LHF Fastighets AB. Vid exploatering av området skall den totala kostnaden för Västra Degrabos detaljplan, flyttning av högspänningsledning samt anläggningskostnaden för gemensamma anläggningar och för allmän mark inom planområdet (gator, GC-vägar och motsv) fördelas mellan parterna. Markägare inom planområdet är Vårgårda kommun med 86 % och LHF Fastighets AB 14 %.

Tekniska nämnden behandlade ärendet 2001-10-08 § 66.

### Beredningsförslag

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Godkänna exploateringsavtal för Västra Degrabo.

### Kommunstyrelsens förslag

Enligt beredningsförslaget.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen

2001-10-24

19

Ks § 166

Dnr KS99/191 214

## Detaljplan Västra Degrabo

### Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan Västra Degrabo, har varit utställt under tiden 2001-04-12 – 05-09.

Kommunstyrelsen återremitterande ärendet 2001-05-30 § 97, på grund av att exploateringsavtalet ej var klart.

Tekniska nämnden godkände för sin del exploateringsavtalet 2001-10-08 § 66.

### Beredningsförslag

Detaljplan för Västra Degrabo, antas.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt beredningsförslaget.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

20

Ks § 167

### **Måldiskussion, utbildningsnämnden**

Kommunstyrelsen träffar nämnderna en gång per år för måldiskussioner. Vid dagens sammanträde var utbildningschef Jan Patrikson och utbildningsnämndens ordförande Anders Lennermo närvarande.

Kommunstyrelsen avser följa målen beträffande lärartäthet, antal godkända elever som klarat de nationella proven i åk 5 och 9 och antal omsorgstimmar inom barnomsorgen.

Utbildningsnämnden ordförande informerar att skolplanen skall revideras nästa mandatperiod.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2001-10-24

21

Ks § 168

**Information, Sjuhärads kommunalförbund**

Ordföranden i Sjuhärads kommunalförbund Ulf Sjösten och Per Wallinder informerade om kommunalförbundets hittillsvarande verksamhet, vilka erfarenheter som kan dragas och hur de ser på framtiden.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande