



Plats och tid Kommunhuset sammanträdesrum Ljungås kl 15:30-16.00, 16.05-17.20

Beslutande Göran Frantz (m), ordförande
Sigge Larsson (c)
Folke Johansson (c)
Astrid Hilmersson (c), tj.ersättare §§13-27
Aina Andersson (s), tj.ersättare §§12
Per Johansson (s), Vice ordförande
Karl-Erik Johansson (s)
Lennart S Larsson (s)
Kjell Korpås (kd)
Sven- Olof Vårhall (fp)

Övriga närvarande Tore Norén, teknisk chef
Anette Vårhall, sekreterare
Gullvor Keränen, chef
fastighetservice
Erik Örabäck, fastighetschef
Robert Isberg, VA-chef
Sören Andersson, gatuchef

Utses att justera Lennart S Larsson

Plats och tid för justering Kommunhuset måndagen den 23 februari kl 16.00
Paragraf 12 justerades omedelbart efter beslut tisdagen den 17 februari

Paragrafer §§12-27

Underskrifter

Sekreterare

Anette Vårhall

Bestyrkande av anslag

från till
2009-02-24 2009-03-18

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Göran Frantz

Anette Vårhall

Justerande

Lennart S Larsson

Bestyrkande av protokollsutdrag



Förteckning

TN § 12	Diariern 2009-000071 Renhållningsupphandling	3
TN § 13	Diariern 2009-000065 Tekniska nämndens verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2008	5
TN § 14	Diariern 2009-000066 Tekniska nämndens över/underskott 2008.....	6
TN § 15	Diariern 2009-000067 Tekniska nämndens ombudgeteringar 2008	7
TN § 16	Diariern 2009-000068 Försäljning av industrimark Hjultorp 2:2	8
TN § 17	Diariern 2009-000069 Köp av fastigheten Björnen 28	9
TN § 18	Diariern 2009-000070 Dispositionsrättsavtal av fastigheten Hjultorp 2:2.....	11
TN § 19	Diariern 2009-000099 Dispositionsrättsavtal för fastigheten Björnen 28.....	12
TN § 20	Diariern 2009-000072 Matargatan till Kesbergskolan	13
TN § 21	Diariern 2008-000320 Intern kontroll	14
TN § 22	Diariern 2009-000073 Källarutrymmen Vårgårda Wårdshus	15
TN § 23	Diariern Särskild information.....	17
TN § 24	Diariern Allmän information.....	18
TN § 25	Diariern Redovisning av antagna anbud inklusive delegationsbeslut.....	20
TN § 26	Diariern Anmälan om anställning	21
TN § 27	Diariern Meddelanen.....	22



TN § 12

Diariernr 2009-000071

Renhållningsupphandling

Ärendebeskrivning

Uppdraget som renhållningsentreprenör har varit utlämnat för anbudsräkning. Uppdraget omfattar hämtning av hushållsavfall hos abonnent, transport till behandlings-/förbränningsanläggning, kostnader för behandling/förbränning, grovavfallsinsamling samt insamling av farligt avfall med turbil en gång per år, skötsel av Tumbergsanläggningen. Uppdraget omfattar också kundtjänst, fakturering och övriga administrativa tjänster som hör till uppdraget. I anbudet skulle också anges kostnad och sätt för särskild insamling av hushållens rötbara avfall och insamling av trädgårdsavfall i kommunens tätorter.

Anbudstiden gick ut den 23 januari 2009. Genomgång av de båda inkomna anbuderna har skett och "nollställning" av anbuderna har genomförts.

Prövning av anbud enligt förfrågningsunderlaget, avsnitt 4

LBC Borås

Har redovisat handlingar enligt 2.6, 3.1-3.3 se bilaga

Uppfyller kraven enligt 4.2 och är kvalificerad.

Anbudssumman för LBC Borås är 6 119 960 kr

Ges 5 poäng på referenser.

Sammanvägning av poäng enligt 4.3 ger LBC Borås 3,93 poäng

Ragn-Sells AB

Har redovisat handlingar enligt 2.6, 3.1-3.3 se bilaga

Uppfyller kraven enligt 4.2 och är kvalificerad.

Anbudssumman för Ragn-Sells AB är 3 583 146 kr

Ges 5 poäng på referenser.

Sammanvägning av poäng enligt 4.3 ger Ragn-Sells AB 5 poäng

forts



forts §12

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar anbudet från Ragn-Sells AB och uppdrar till teknisk chef att teckna avtal med anbudslämnaren förutsatt att ingen överprövning begärs.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Efter detta beslut ajournerar sig nämnden i 5 minuter för omgående justering av paragrafen.



Kommunfullmäktige

TN § 13

Diariernr 2009-000065

Tekniska nämndens verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2008

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag, daterat 2009-02-10, till "Verksamhetsberättelse för året 2008". Förslaget bifogas sammanträdeshandlingarna som ett särskilt dokument.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner för egen del "Förslag till Verksamhetsberättelse" daterad 2009-02-17 samt årsredovisning och överlämnar dem till kommunfullmäktige.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



Kommunfullmäktige

TN § 14

Diariennr 2009-000066

Tekniska nämndens över/underskott 2008

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag, daterat 2009-02-10, till hantering av överskotten, dels från de skattefinansierade och dels från de avgiftsfinansierade verksamheterna under året 2008.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner för egen del förslag till hantering av överskott daterat 2009-02-17 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

GF

LL



Kommunfullmäktige

TN § 15

Diariennr 2009-000067

Tekniska nämndens ombudgeteringar 2008

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag daterat 2009-02-10 till ombudgetering av ej förbrukade investeringsmedel från 2008 till 2009. Förslaget är överlämnat till ekonomiavdelningen för sammanställning till kommunens samtliga ombudgeteringar.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner för egen del förslaget daterat 2009-02-17 till ombudgeteringar och överlämnar det till kommunfullmäktige för beslut.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

GF

Lh



Kommunfullmäktige

TN § 16

Diariennr 2009-000068

Försäljning av industrimark Hjultorp 2:2

Ärendebeskrivning

Vårgårda Värmecentral AB (VVAB) har med Vårgårda kommun under stor del av 2008 diskuterat placering och byggande av en ny panncentral för det befintliga fjärrvärmenätet och för en utökning i Vårgårda tätort.

Planerna är nu så definitiva att VVAB begär att få köpa del av Hjultorp 2:2 för placering av den nya fjärrvärmecentralen. Ett förslag till köpekontrakt har upprättats. Köpekontraktet bifogas ärendet.

Till samma plan från VVAB att bygga ny panncentral på Hjultorp 2:2 hör ytterligare två separata ärenden:

1. Dispositions rätt för VVAB på den planerade panncentralstomten så att VVAB kan påbörja mark- och anläggningsarbetet före markköpet vunnit laga kraft i början april 2009.
2. Samtidigt med VVAB:s köp av den aktuella delen av Hjultorp 2:2 görs en försäljning till samma pris av Björnen 28 (Kullingshemmets panncentral) till Vårgårda kommun.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden tillstyrker för egen del förslag till köpekontrakt för Vårgårda Värmecentral AB för del av Hjultorp 2:2 och överlämnar det till kommunfullmäktige för beslut.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



Kommunfullmäktige

TN § 17

Diariennr 2009-000069

Köp av fastigheten Björnen 28

Ärendebeskrivning

Vårgårda Värmecentral AB (VVAB) erbjuder Vårgårda kommun att köpa fastigheten Björnen 28 (Kullingshemmets panncentral). I VVAB:s planerade utbyggnaden av fjärrvärmenätet med ny panncentral på Hjultorpsområdet kommer Kullingshemmets panncentral inte att fylla någon funktion. Avsikten är att nuvarande panncentral på Odal-området (effekt 7 MW) ska vara reservcentral till huvudanläggning på Hjultorpsområdet (19 MW). Kullingshemmets central (4 MW) har inte tillräcklig effekt för att vara reservcentral.

Fastigheten Björnen 28 har en areal 1330 m² till övervägande del asfalterad yta, med en lättbetongbyggnad ca 130 m². Fastigheten har inget satt taxeringsvärde. Fastigheten ingick år 1999 i kommunens försäljning av Vårgårda Energiverk AB med ett satt pris 550 tkr. Föreslaget pris vid köp är 810 000 kr.

Argumenten för kommunen att förvärva Björnen 28 är främst att:

- på fastigheten finns kommunens reservkraftverk för Kullingshemmet med tillhörande elkraftkablar och installationer för dieselförsörjning. Att inte köpa innebär krav på att reservkraftanläggningen med tillhörande installationer måste flyttas.
- den asfalterade ytan används som parkeringsplats för personal på Kullingshemmet. Att inte köpa innebär ett behov att anlägga motsvarande parkeringsplatser på annat ställe.

forts



forts §17

- fastighetsförvaltningen är f n samlokaliserad med gatu/parkavdelningen på Wallentinsvägen. Där är den gemensamma utvändiga ytan för trång som uppställningsplats för t ex material, bilar och kärror. En utflyttning till Kullingshemmet skulle ”lätta på trycket” och innebär samtidigt att fastighetsförvaltningens ”utepersonal” får en gemensam centralpunkt.
- en försäljning av fastigheten till utomstående innebär risk att störande verksamhet (t ex buller, industriupplag) uppstår i direkt anslutning till äldreboendet.
- att köpa fastigheten är ett sätt att stödja fjärrvärmeutbyggnaden enligt beslutade miljömål.

Köpet innebär att en ökad årlig kostnad för fastighetsförvaltningen med 25 – 35 tkr och en minskad intäkt för gatu/parkavdelningen med ca 30 tkr. Båda förändringarna kan hanteras inom befintliga budgetramar.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden tillstyrker köp av fastigheten Björnen 28 enligt bifogat förslag till köpekontrakt och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



TN § 18

Diariennr 2009-000070

Dispositionsrättsavtal av fastigheten Hjultorp 2:2

Ärendebeskrivning

Vårgårda Värmecentral AB (VVAB) har begärt att få köpa del av fastigheten Hjultorp 2:2 för att där bygga en ny fjärrvärmecentral. Förslag till köpeavtal har upprättats för beslut av kommunfullmäktige 25 mars 2009 med ett lagakraftvunnet beslut omkring 20 april.

VVAB har låtit genomföra grundundersökning på det aktuella området med resultatet att grundförstärkande åtgärder måste utföras. VVAB har meddelat att de vill disponera den blivande tomten omgående för att starta markarbetet så snart det är möjligt. Ett förslag till avtal har upprättats om dispositionsrätt, där VVAB ges möjlighet att starta anläggningsarbetet omgående efter avtalsunderskrift. Avtalet bifogas ärendet.

Tekniska nämnden beslutar om dispositionsrätten, kommunfullmäktige beslutar om markförsäljningen.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner för egen del förslag till avtal, daterat 2009-02-17, där Vårgårda Värmecentral AB dispositionsrätt för del av Hjultorp 2:2. Tekniska nämnden uppdrar till nämndens ordförande att underteckna avtalet.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

GF

LL



TN § 19

Diariendr 2009-000099

Dispositionsrättsavtal för fastigheten Björnen 28

Ärendebeskrivning

VVAB och kommunen planerar att genomföra samtidiga fastighetsbyten där VVAB köper del av fastigheten Hjultorp 2:2 av kommunen för att bygga en ny panncentral. Kommunen köper samtidigt Björnen 28 av VVAB. Förslag till köpekontrakt har upprättats för beslut av kommunfullmäktige

Tillträdet till respektive fastighet sker när det föreligger ett lagakraftvunnet kommunalt beslut om godkännande av kontraktsförslagen. Tillträdet beräknas därmed ske under april 2009.

VVAB har behov av panncentralen på Björnen 28 som reservcentral intill dess den nya fjärrvärmecentralen på Hjultorp 2:2 är i drift. Till följd av detta är följande förslag till dispositionsrättsavtal upprättat.

Tekniska nämnden beslutar om dispositionsrätten, kommunfullmäktige beslutar om markförsäljningen.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner förslag till avtal, daterat 2009-02-17, där Vårgårda Värmecentral AB för viss tid ges dispositionsrätt på Björnen 28. Tekniska nämnden uppdrar till nämndens ordförande att underteckna avtalet.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



TN § 20

Diariennr 2009-000072

Matargatan till Kesbergskolan

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har mottagit 55 stycken likalydande brev från boende i området omkring Fredrik Sundlers gata. De boende motsätter sig omläggning av tillfarten till Kesbergskolan till Fredrik Sundlers gata. Brevskrivarna anser att nuvarande tillfart via Trastvägen fungerar bra och att ingen omläggning behövs.

Arbetsläget i detaljplaneprocessen är att Miljöförvaltningen har med extern hjälp tagit fram alternativa förslag till Kesbergskolans tillfart. Miljönämnden kommer att redovisa förslagen för kommunstyrelsen för att därefter begära att få ett uppdrag att genomföra detaljplanearbetet med den inriktning som kommunstyrelsen anger. Det vill säga det är Miljönämnden som hanterar detaljplaneärendet.

Beredningsförslag

Erhållna massbrev överlämnas till Miljönämnden som synpunkter i detaljplaneärendet om tillfarten till Kesbergskolan.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



TN § 21

Diariernr 2008-000320

Intern kontroll

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har enligt sin plan från 2008 genomfört intern kontroll av VA-verksamhet och rutiner för inköp. Redovisningarna bifogas.

Beredningsförslag

Nämnden avgör vid sammanträdet hur redovisningarna ska hanteras.

Tekniska nämndens beslut

Uppdragen läggs till handlingarna.



TN § 22

Diariennr 2009-000073

Källarutrymmen Vårgårda Wårdshus

Ärendebeskrivning

Ägaren till Vårgårda Wårdshus har i diskussion framfört att hyrda konferensytor i källardelen inte är användbara i verksamheten. En konferensanläggning i källarplan uppfyller inte arrangörernas standardkrav på konferensdagar. Ägaren har begärt att Vårgårda kommun ska återkomma med ett förslag där Vårgårda Wårdshus endast får tillgång till HWC i källarplanet. Det vill säga Vårgårda kommun återtar konferensanläggningen, under hyresavtalstiden, för eget bruk eller uthyrning till annan hyresgäst. Hyresavtalet med Vårgårda Wårdshus löper till och med 2014-06-30.

Det är inte enkelt att ordna entré till källarplanet annan väg än den nuvarande genom hotellets entré. Fastighetsförvaltningen har konstaterat att det skulle kunna vara möjligt att ordna en källarpassage mellan "gymmet" i annan del av källare till konferensrummen.

I andra sammanhang har företrädare för Vårgårda Wårdshus framfört att det är angeläget med en uppfräschning av trappan upp till hotellrumsplanet och att ett kök för självservice borde byggas i nuvarande biljardrum. Köket för självservice skulle kunna användas som "smörgåskök" av hotellrumsgäster när restaurangen inte är bemannad.

Som en underhållsåtgärd har också diskuterats uppfräschning av hotellrummens toaletter. Detta skulle eventuellt kunna göras med materialsponsring av toalett- och duschutrustning från företag i Vårgårda.

Att fräscha upp hotelltrappa, bygga självservicekök och göra om rumstoalletter med investeringsmedel (som tilläggsanslag 2009) medför med automatik en högre kapitalkostnad och därmed också en högre hyra för Vårgårda Wårdshus. Att i nuvarande lågkonjunktur, som också drabbat hotell- och restaurangrörelsen i allmänhet, planera åtgärder som medför högre kostnader för hyresgästen är inte en framkomlig väg. forts

GF | Ld |



forts §22

Beredningsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår nedanstående handlingsplan för underhållsarbetet på Vårgårda Wärdshus.

Fastighetsförvaltningen startar omgående arbetet med att söka andra hyresgäster till konferensdelen i Wärdshusets källare. Vårgårda Wärdshus får sänkt hyra i samma omfattning som hyresintäkter erhålls från andra verksamheter.

Upprustning av trappa och att bygga servicekök i nuvarande biljardrum prioriteras år 2009 i fastighetsförvaltningens underhållsarbete.

Arbetet med toaletterna i hotellrummen bedöms som angeläget men genomförs under följande år i den takt som underhållsbudgeten tillåter.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



TN § 23

Diariern

Särskild information

Avtal om förvaltningsledning fr o m 2009-04-01

Rekryteringen av ny teknisk chef kommer inte att ge som resultat att tillträdande teknisk chef kommit på plats innan nuvarande chefs anställning upphör. Nämndens ordförande och nuvarande chef har diskussion om ett nytt uppdrag som överlänkar tiden tills dess ny chef är på plats, dock längs till 2009-10-15.

Härdaren 9

Ett möte med fastighetsägaren har förevarit och resulterat i en överenskommelse enligt bilaga.

Tjänstegarantier

Kommunens presidiegruppen har tagit inriktningsbeslutet att nuvarande tjänstegarantier ska reduceras i antal och skärpas. Målet är dessutom att de ska publiceras i en gemensam kommunfolder. En diskussion pågår också om en det ska betalas ut någon kompensation när en tjänstegaranti inte blir uppfylld. Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag till reviderade tjänstegarantier som redovisas i särskilt dokument



TN § 24

Diariennr

Allmän information

Pågående verksamheter gemensam för flera förvaltningar

Lönerevision 2009 pågår för alla nämnder. Inriktningen är individuell lönesättning utifrån lönekriterier som är väl kända av de anställda. Förslag till verksamhetsmål 2009 ska tas fram inom förvaltningschefsgruppen som underlag för politiskt beslut.

Pågående verksamhetsövergripande arbete inom tekniska förvaltningen

Lönerevision och lönekriterier 2009. Översyn av tjänstegarantierna enligt presidiegruppens riktlinjer.

Pågående upphandling

-

Avfall – anläggningen, inhämtning, avhämtning, skötsel och

Gemensamt möte med Herrljunga har hållits bl a om sluttäckningsplan Tumberg.

Mark/plan – pågående diskussioner om köp och försäljning av mark/tomter

Hjultorp 2:2, Björnen 28.

Abonnemanget för fjärrvärme till Tånga Hed är undertecknat och driftsstarten är planerad till oktober 2009.

Gatu/park – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

--

VA-frågor – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Arbetet med vattentäkten Algutstorp fortgår. Länsstyrelsen kommer till kommunen för att samråda om arbetsgången med skyddsområde i Vårgårda kommun. Miljörapporten för 2008 är klar för granskning av ordförande i tekniska nämnden.

forts



forts §24

Fastigheter – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Diskussion om friluftsbad Tånga Hed pågår främst mellan Fritid AB och Kultur och Fritid. Preliminärt är planen att driftsstart skall kunna ske till badsäsongens start 2009.

Arbeten pågår med internbudget, energideklarationer, åtgärdande av anmärkningar från fastighetsronder samt underhållsplan.

Fastighetservice – driftfrågor, diskussioner med brukarna, personalfrågor
Städ- och vaktmästeriavtal för 2009. Lönesamtal med personal.

Pågående investeringsprojekt

Nybyggnad pågår av ny förskoleavdelning på Lena skola. Inflyttning maj 2009.

Ekonomirapport – drift- och investeringsbudget

Inget extraordinärt har inträffat hittills 2009 som kan äventyra budgeterat resultat 2009.



TN § 25

Diariernr

Redovisning av antagna anbud inklusive delegationsbeslut

Ansökan från Norra vägbelysningen i Lagmansholm om driftbidrag för 2008. Nr 1310.

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten Armaturen 1, Vårgårda. Nr 1311.



TN § 26

Diariernr

Anmälan om anställning

Anmälan till tekniska nämnden om att renhållnings- och markchef anställts.
Anställningen är en heltidstjänst från och med 2009-03-01. Nr 92.

GF | Ld |



TN § 27

Diariennr

Meddelanen

Inga meddelanden.

GF | Loh