



Plats och tid Kommunhuset sammanträdesrum Yxnås kl 17.00-19.00

Beslutande Göran Frantz (m), ordförande
Diana Johansson (c)
Astrid Hilmersson (c) tjt. ersättare
Per Johansson (s), vice ordförande
Karl-Erik Johansson (s)
Lennart S Larsson (s)
Kjell Korpås (kd)
Sven-Olov Vårhall (fp)
Aina Andersson (s), tjt. ersättare

Övriga närvarande Tore Norén, konsult
Ingmar Eriksson, teknisk chef
Robert Isberg, VA-chef
Mikael Johansson, Mark & renhållningschef
Sören Andersson, Gatu chef

Utses att justera Lennart Larsson

Plats och tid för justering Kommunhuset måndagen den 24 augusti kl 16.00

Paragrafer §§ 60-69

Underskrifter

Sekreterare

Ingmar Eriksson

Ordförande

Göran Frantz

Justerande

Lennart Larsson

Bestyrkande av anslag

från till
2009-08-25 2009-09-16

Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Anette Vårhall



Förteckning

TN § 60	Diariernr 2009-000445 Samråd - Detaljplan för del av Skövde 1:16, Vårgårda tätort.....	3
TN § 61	Diariernr 2009-000458 Tekniska nämndens plan vid pandemi	5
TN § 62	Diariernr 2009-000006 Tekniska nämndens attestantförteckning 2009	6
TN § 63	Diariernr 2009-000464 Renhållningsföreskrifter	7
TN § 64	Diariernr 2009-000501 Handlingsplan Vårgårda Wärdshus AB.....	8
TN § 65	Diariernr 56289 Särskild information.....	10
TN § 66	Diariernr 56290 Allmän information.....	11
TN § 67	Diariernr 56291 Anmälan om anställning	13
TN § 68	Diariernr 56292 Redovisninga av delegationsbeslut inkl antagna anbud.....	14
TN § 69	Diariernr 56293 Meddelanden.....	15

SF

L2



Miljönämnden

TN § 60

Diarienum 2009-000445

Samråd - Detaljplan för del av Skövde 1:16, Vårgårda tätort

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har fått "Samrådshandling Detaljplan för del av Skövde 1:16" MN 08/0875a för yttrande. Tekniska förvaltningen har granskat handlingarna och utarbetat följande förslag.

Förslag till yttrande

I planbeskrivningen sidan 7 under rubriken "Befintlig bebyggelse och kulturvärden" anges att tågtrafiken upphörde 1977 och att stationsområdet därmed förlorade sin historiska roll som centrum. Beskrivningen bör kompletteras med det som skett efter 1995 med återupptagande av persontågstrafiken och utveckling av kollektivtrafikanläggningen som inneburit att stationsområdet återfått en roll som tätortens centrum.

Tekniska nämnden föreslår att exploateringsområdet för "Handel och kontor" också ska inkludera infartsgatan till området. Infarten till en eventuell ny allmän parkering mellan trädridån och perrongkanten kan anläggas från lokalgatan omedelbart väster om exploateringsområdet.

Det bör övervägas om exploatören ska åläggas provtagningsskyldighet för att undersöka om det finns eventuella föroreningar från det tidigare oljecisternområdet.

Tekniska nämnden konstaterar att tillgängligheten till befintligare ledningar genom området är säkerställd genom u-område.

forts



forts §60

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar det till miljönämnden.

Yrkanden

Kjell Korpås (kd) yrkar på att Miljöförvaltningen ska undersöka möjligheterna att flytta återvinningscentralen från parkeringsplatsen vid Centrumhuset till en del av kommunens mark vid stationsområdet.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget med tillägget att Miljöförvaltningen ska undersöka möjligheterna att flytta återvinningscentralen från parkeringsplatsen vid Centrumhuset till en del av kommunens mark vid stationsområdet.

OT

LL



Kommunstyrelsens
säkerhetssamordnare

TN § 61

Diariernr 2009-000458

Tekniska nämndens plan vid pandemi

Ärendebeskrivning

Att en pandemi kommer det vet vi, det är bara en fråga om när. Den 21 april 2009 uppdagades en ny influensastam i Kalifornien. Initialt benämndes den Svininfluensan, vilket är missvisande eftersom det inte är svin som insjuknar, utan människor. Den rätta benämningen är H1N1, i folkmun "den nya influensan".

Den 11 juni 2009 beslutade Världshälsoorganisationen (WHO) att den nya influensan ska betraktas som en pandemi, dvs. skala 6. Bedömningen säger ingenting om hur svår pandemin är, utan endast hur smittspridningen är. Den nya influensan breder ut sig över hela världen. I och med detta är det viktigt att kommunen fastställer de förvaltningsvisa planer som mer i detalj beskriver hur arbetet ska bedrivas vid en influensapandemi. Tekniska förvaltningen har framarbetat förslag på "Tekniska nämndens plan vid pandemi" daterat 2009-08-11. Se bifogad bilaga.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förslag till plan vid pandemi daterad 2009-08-11 och lämnar den vidare till säkerhetssamordnare vid kommunstyrelsen

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

GF

LH



Ekonomiavdelningen

TN § 62

Diariernr 2009-000006

Tekniska nämndens attestantförteckning 2009

Ärendebeskrivning

I samband med att ny teknisk chef börjar ska tekniska nämndens attestlista för 2009 uppdateras. Förslag till attestantförteckning daterad 2009-08-11 bifogas.

Under året inträffar förändringar i arbetsuppgifter som kan medföra behov av ändringar och kompletteringar i förteckningen.

Det föreslås att tekniska nämnden beslutar om attestantförteckningen i början av varje år och att det delegeras till teknisk chef att fortlöpande under året besluta om erforderliga ändringar och kompletteringar.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förslag till attestantförteckning daterad 2009-08-11 samt delegerar till teknisk chef att fortlöpande under resten av året besluta om erforderliga ändringar om kompletteringar.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

GF

dd



Kommunfullmäktige

TN § 63

Diariennr 2009-000464

Renhållningsföreskrifter

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken (SFS 1998:808) ska varje kommun upprätta en renhållningsordning som antas av kommunfullmäktige. Renhållningsordningen består av renhållningsföreskrifter och en avfallsplan.

Vårgårda kommuns nu gällande renhållningsföreskrifter antogs 6 mars 2002. I samband med att den nya renhållningsentreprenaden träder i kraft 2010-01-01 bör föreskrifterna revideras.

Tidplan föreskrifter

Datum	Instans/aktivitet
18 augusti	TN
26 augusti	KSAU
9 september	KS
23 september	KF
oktober/november	Information till abonnenter genom en gemensam informationskampanj tillsammans med kommunens entreprenör angående det nya insamlingssystemet.

Arbetet kring en regional avfallsplan (Sjuhärads kommunalförbund) planeras att starta under hösten 2009.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till renhållningsföreskrifter som överlämnas till kommunfullmäktige för fastställelse.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.



Kommunstyrelsen

TN § 64

Diarienum 2009-000501

Handlingsplan Vårgårda Wårdshus AB

Ärendebeskrivning

Vårgårda Wårdshus AB har en skuld till kommunen till och med augusti om 330 tkr. Träff har skett mellan representanter från kommunen och entreprenören. Entreprenören har i augusti inkommit med skrivelse angående hyresskuld till kommunen. Utifrån det ekonomiska läget de har önskar de att kommunen ska se över vissa investeringsbehov och ändra ytorna i avtalet, samt förslag till avbetalningsplan.

I skrivelsen finns två förslag till avbetalningsplan:

Förslag 1 gör gällande att utöver löpande fakturor ska entreprenören betala 5 000 kronor under perioden september 2009 till februari 2010 och därefter betala 15 000 kronor till skulden är till fullo betald.

Förslag 2 gör gällande att kommunen övertar den inglasade uteserveringen som entreprenören äger för 250 000 kronor och att hyran höjs utifrån denna investering. Utöver detta skall restskulden regleras med avbetalning 5 000 kronor per månad.

Entreprenören önskar dessutom att få frånträda konferenslokalen i källarplanet, vilket motsvarar en minskad yta om 350-400 kvm.

Entreprenören vill då att resterande del av lokalen ska renoveras utifrån att möjliggöra en konferensdel i sydvästra delen av restaurangen, samt i övrigt vissa justeringar. På plan två önskas att rummen 1-4 ska byggas om till toaletter, kapprum och konferensrum.

Investeringen skulle betalas genom minskad yta och oförändrad hyra. Lösningen är utifrån nuläget med konferens i källaren ett lyft för lokalen.

Frågan är om kommunen kan lyckas hyra ut källarlokalen eller inte och om entreprenören klarar att utifrån åtgärderna höja sin intäkt så att avbetalningsplanen och löpande hyror kan betalas. Risken är stor att kommunen totalt sett får minskade intäkter.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



forts §64

Beredningsförslag

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upprätta förslag till tilläggsavtal med entreprenören att avbetala skulden enligt förslag 1 och att även nya hyror ska betalas löpande.

att i tilläggsavtal lyfta bort konferensavdelningen men utifrån nyinvesteringen inte justera hyran.

att starta projektet efter årsskiftet utifrån att entreprenören uppfyller sina förpliktelser utifrån ovan. Om tilläggsavtalet inte följs faller hela avtalet.

Att godkänna investeringen om maximalt 1 000 000 kronor från fastighetsenhetens budget år 2010.

att tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta godkänna tilläggsavtalet.

Tekniska nämndens beslut

Att upprätta tilläggsavtal (avbetalningsplan) med entreprenören att avbetala skulden enligt förslag 1 och att även nya hyror ska betalas löpande.

att under perioden 2009-2011 underhålla samtliga hotellrum utifrån rum 29 som mall.

att ränta för skulden ska utgå från och med 2009-07-01 enligt avtal fram till skulden är fullt betald.

Tekniska nämnden föreslår vidare kommunstyrelsen besluta att godkänna tilläggsavtal avseende avbetalningsplan.

GF

Lb



TN § 65

Diarienum 56289

Särskild information

Asfaltstopping Ljunghedsvägen

Villabyggnationen utmed Ljunghedsvägen är klar och därmed ska gatan toppbeläggas. Kostnaden för denna toppbeläggning är beräknad till ca 230 tkr. Föreslås att det förväntade överskottet från exploateringen av Algutstorpsområdet får användas till denna toppbeläggning.

Personalärende fastighetsförvaltningen

Tidigare anställd fastighetsingenjör slutade sin anställning under juni 2008. Under våren 2008 pågick Fasticons utredning om samordnad fastighetsförvaltning. På grund av den osäkerhet om framtida fastighetsförvaltningsorganisation och bemanning som utredningen medförde gjordes ingen omedelbar återbesättning av tjänsten. Kommunfullmäktiges beslut juni 2009 om framtida fastighetsförvaltning innebar att nuvarande organisationer ska bestå. Erfarenheterna under tiden tjänsten inte varit bemannad bekräftar att det finns behov även av en fastighetsingenjör. Arbetsuppgifterna består bland annat i att göra enklare fastighetsutredningar som uppkommer i kontakterna med hyresgästerna, medverka i och leda vissa underhålls- och driftsprojekt, vid behov vara kvalitetsansvarig för byggprojekt samt att kunna göra mindre kompletteringar i fastighetsförvaltningen AutoCAD-ritningsarkiv.

Fastighetsförvaltningen avser att omgående utannonsera den vakanta tjänsten för återbesättning.

Ekonomiuppföljning juni

Förvaltningen har lämnat en månadsuppföljning per 30 juni till ekonomiavdelningen. Den bifogas handlingarna.

Ekonomisk avstämning ombyggnad Vårgården

En ekonomisk avstämning av ombyggnad av Vårgården har gjorts med avstämningsdag 5 augusti 2009. Sammanlagd projektbudget är 29,4 Mkr. Redovisad kostnad är 29,7 Mkr. Avstämningen bifogas.



TN § 66

Diarienumr 56290

Allmän information

Pågående verksamheter gemensam för flera förvaltningar

--

Pågående verksamhetsövergripande arbete inom tekniska förvaltningen

--

Pågående upphandling

Ombyggnad av Kullingshemmets kök är utlämnat för anbudsräkning. Sista anbudsdag är 28 augusti.

Hämtning av slam är utlämnat för anbudsräkning gemensamt med Herrljunga kommun. Sista anbudsdag är 9 september.

Avfall – anläggningen, inhämtning, avhämtning, skötsel och producentansvar

Sluttäkningsplan som utförs av Ramböll planerades att vara klar innan semestern. Gunilla Jansson som ansvarar för projektet har varit sjukskriven i 3 månader. Vecka 33 började Gunilla att arbeta halvtid. En reviderad tidsplan anger att rapporten kan vara klar vecka 38.

Mark/plan – pågående diskussioner om köp och försäljning av mark/tomter
Gallring av skog påbörjad på Kesberget. Motormanuell förröjning påbörjad och maskinell gallring påbörjas vecka 35.

Gatu/park – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

--

VA-frågor – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Samtal med intresseorganisationer som berörs av arbetet med skyddsområdet för vattenverket i Algutstorp är påbörjat första mötet är avklarat.

forts



forts §66

VA-Verket sammanställer behovet av fordon då det är dags att förnya leasingavtalet på Hondan.

Slutarbetet med provpumpningen i Algutstorp genomförs under vecka 34. Resultaten sammanställas och redovisas i underlag för ny vattendom.

Inga driftstörningar på vattenverken under semesterperioden. En driftstörning på Hjultorps reningsverk i form av bakterietillväxt i slutsedimenteringen. Inga inbrott under semesterperioden.

Fastigheter – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Injustering värmesystem pågår på Centrumhuset och Gullhögskolan. Parkeringsanläggningen (asfaltering mm) för Närunga idrottshall färdigställd. Utvändiga underhållsarbeten pågår enligt plan. Ombyggnad till grupprum på Fridhemskolan pågår. Installation larm på Kulturen färdigt.

Fastighetsservice – driftfrågor, diskussioner med brukarna, personalfrågor

--

Ekonomirapport – drift- och investeringsbudget

Avvikelsesrapport per 30 juni överlämnades och kommenterades kortfattat. Rapporten är överlämnad till ekonomiavdelningen för en kammungemensam sammanställning.



TN § 67

Diarienumr 56291

Anmälan om anställning

Anmälan om att säsongsarbetare anställts då en av säsongsarbetarna gått över som vikarierande park och anläggningsarbetare. Från och med 2009-06-29 till och med 2009-10-16. Nr 99.

Anmälan om att vikarierande park och anläggningsarbetare anställnings vid ordinarie arbetares tjänstledighet. Från och med 2009-06-29 till och med 2010-08-31. Nr 100.

Justerandes sign

EF | *Leh*

Utdragsbestyrkande



TN § 68

Diariernr 56292

Redovisninga av delegationsbeslut inkl antagna anbud

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten
Kempen 9. Nr 1325.

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten
Hägerunga Kungegården 2:21 9. Nr 1326.

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten
Påskliljan 4. Nr 1327.

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten
Bältet 10. Nr 1328.

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten
Hoberg 10:22. Nr 1329.

Justerandes sign

GF

Lh

Utdragsbestyrkande



TN § 69

Diariennr 56293

Meddelanden

Verksamhetsuppföljning per 2009-04-30, kommunen
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §43/09

Budget 2010-2012
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §44/09

Utredning samordnad fastighetsförvaltning
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §45/09

Exploateringsavtal Algutstorp
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §46/09

Sammanträdestider 2010
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §49/09

Utvärdering av flyktingmottagande i Vårgårda kommun
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §51/09

Gång- och cykelvägsplan för hela kommunen
Protokollsutdrag kommunstyrelsen §98/09

Ansökan från Tänga Fritid AB om kompensation för inte förutsägbar
elförbrukning
Protokollsutdrag kultur och fritidsnämnden §43/09