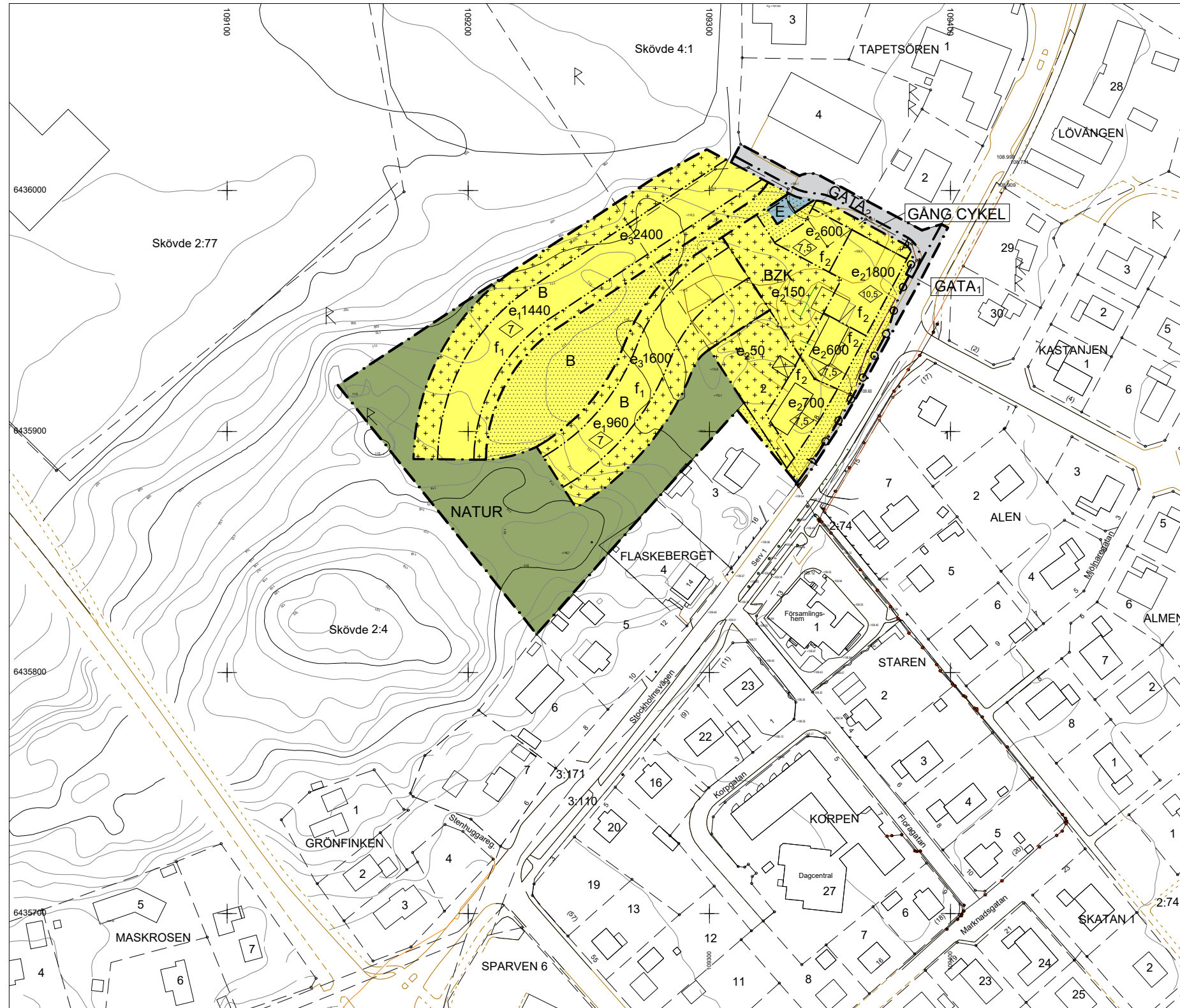


PLANKARTA



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- f_1 Gruppbyggda småhus, parhus eller kedjehus
- f_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 300 kvm. Huvudbyggnader får byggas samman, förutsatt att de visuellt upplevs som självständiga volymer. Balkonger ingår ej i byggnadsarea.

Takkupor och frontoner får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd

Tillkommande komplementbyggnader samt byggnader inom E-område ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter där höjden ej anges

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Startbesked får ej ges innan markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpande av markföreningar. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Utökad lovplikt för friggebodar och attefallshus gäller i hela planområdet.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Huvudgata
- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Natur

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, verksamheter, kontor
- E-område

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 000$ Största byggnadsarea inklusive komplementbyggnader är inom användningsområde
- $e_2 000$ Största bruttoarea inklusive komplementbyggnader är inom egenskapsområde
- $e_3 000$ Största bruttoarea inklusive komplementbyggnader är inom användningsområde

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Flaskeberget Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2021-11-05 av Shb Bygg & miljö

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 m 50 m 100 m