

Undersökning av betydande miljöpåverkan

I nedanstående tabell redovisas en rad faktorer som påverkar kriterierna samt kommentarer. Därefter följer en sammanfattande bedömning.

Säkerhet	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Risk för skred, ras eller erosion?	Nej	Enligt bergteknisk utredning bedöms risken för ytliga ras som låg.
Risk för översvämningar?	Nej	Större delen av planområdet ligger höglänt. Ej heller för de lägre delarna bedöms det finnas risk för översvämningar.
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka?	Nej	
Påverkas trafiksäkerheten?	Nej	Detaljplanens karaktär och omfattning bedöms inte påverka trafiksäkerheten.
Påverkas risker vid beredskap/krig?	Nej	
Luft	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Utsläpp från trafik?	Nej	Detaljplanen möjliggör cirka 50-55 nya bostäder vilket inte bedöms innebära betydande påverkan på luftkvaliteten.
Andra utsläpp, t ex från industriella processer?	Nej	
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?	Nej	
Vatten	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	Nej	
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	Nej	
Förändrade infiltrationsförhållanden?	Ja/Nej	Mer hårdgjord yta skapar sämre infiltrationsförmåga/Med de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen kommer vattenflödena i området även efter plangenomförande att motsvara dagens.

Förändras grundvattennivån?	Nej	
Påverkas flöden eller sedimentation i ytvattnet?	Nej	
Påverkas miljö kvalitetsnorm? Påverkas status enligt vattenöversikten?	Nej	De åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen säkerställer att miljö kvalitetsnormer uppnås.
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?	Nej	
Hälsa	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Risk för fukt från marken?	Nej	
Risk för joniserande strålning (radon)?	Nej	Enligt geoteknisk utredning utgörs marken av lågradonmark. Om massor tillförs kan radonhalten behöva mätas igen.
Risk för exponering från elektriska fält eller magnetfält?	Nej	
Finns farliga ämnen i marken?	Ja	En viss sanering av de övre jordlagren krävs. En planbestämmelse säkerställer att så sker.
Överskrids rikt- och gränsvärden för ljudnivåer?	Nej	Vissa bostäder utmed Stockholmsvägen kommer att behöva placeras så att en tyst sida kan åstadkommas.
Förändras ljudnivåerna?	Ja	Området utgörs idag delvis av skogsmark. Trafikbullret kommer troligen att minska med nya hus utmed Stockholmsvägen
Bländande ljussken? Skuggor?	Nej	
Risk för störande vibrationer?	Nej	
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd?	Nej	

Stark lukt?	Nej	
Social miljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas antalet personer som vistas i området dagtid?	Ja	Området utgörs idag delvis av skogsmark.
Påverkas antalet personer som vistas i området kvälls- och nattetid?	Ja	Området utgörs idag delvis av skogsmark.
Förändras ålders- eller socioekonomisk sammansättning?	Osäkert	
Innehåller planen ensartade upplåtelseformer, typer av bostäder, storlekar och prisklasser?	Nej	Detaljplanen möjliggör för småhus och flerbostadshus. Upplåtelseformerna regleras ej.
Går gång-/cykelstråken långt från bostadshus och/eller nära snabbt körande biltrafik?	Nej	GC-väg finns i direkt anslutning till planområdet och kommer att byggas ut.
Är kollektivtrafikens hållplatser otillgängliga och otryggt placerade?	Nej	
Ökas barriäreffekter, går det att röra sig genom området på bara ett sätt?	Osäkert	Detaljplanen ska utformas så att passager genom området är möjliga.
Försvåras för fotgängare och cyklister?	Nej	I samband med detaljplanen kommer gata anläggas och kan därmed öka tillgängligheten för fotgängare och cyklister.
Naturmiljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddad natur, Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?	Nej	

Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	Osäkert	Det finns ask (EN) i den sydliga delen av planområdet som skulle kunna påverkas.
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd)?	Ja	Enligt naturvärdesinventering bedöms delar av området ha <i>visst naturvärde</i> . Två delområden utgörs av gräsmattor med ängspotential och ett delområde av en lövskogsbård. De naturvärden som finns i delområdena kommer att lyftas fram under detaljplanarbetet.
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	Nej	
Påverkas värdefulla element som t ex träd, dammar?	Ja	Enligt naturvärdesinventering bedöms området ha <i>visst naturvärde</i> . Lövskogsbården skulle kunna påverkas delvis.
Påverkas gröna kilar/grönstruktur?	Ja	Kopplingen mellan skogen på Flaskeberget och kulturlandskapet norr om planområdet blir mindre, men kommer delvis att kvarstå.
Kulturmiljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?	Nej	
Påverkas byggnadsminne?	Nej	
Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärd kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	Nej Nej	
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?	Nej	Fornlämningen Kullings Skövde 14:1 ligger i kanten av planområdet, som i denna del föreslås bevaras som

		naturmark. Därmed påverkas inte lämningen av planen.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	Nej	
Visuell miljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Stora förändringar i stads- eller landskapsbild?	Delvis	Bebyggelsen utmed Stockholmsvägen föreslås få en mer sammanhållen form.
Påverkas element, som är viktiga för stads- eller landskapsbilden?	Nej	
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?	Nej	
Hushållning med naturresurser	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc)?	Osäkert	Norr om planområdet finns jordbruksmark som skulle kunna bli svårare att utnyttja genom närheten till föreslagna bostäder.
Är aktiviteterna resurs- eller energislukande? Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?	Nej	Planområdet ligger nära kommersiell och offentlig service. Busshållplats och GC-väg finns i direkt anslutning till planområdet. Stationen ligger ca en km bort.
Rekreation och friluftsliv	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?	Nej	
Påverkas värdefullt rekreationsområde (naturvårdsprogram, vandringsleder m m)?	Nej	Delar av grönområdet på Flaskeberget försvinner, men den natur- och kulturstig som finns idag blir kvar även efter planens genomförande.

Påverkas något lokalt grönområde?	Ja	I kommunens FÖP (1998) pekas planområdet ut som grönområde.
Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation?	Ja	I samband med detaljplanen kommer gata anläggas och kan därmed öka tillgängligheten för fotgängare och cyklister för de inre delarna av grönområdet.
Motverkar planens genomförande miljömålen (nationella, regionala)?	Ja/nej/ osäkert	Motivering
1 Begränsad klimatpåverkan	Nej	
2 Frisk luft	Nej	
3 Bara naturlig försurning	Nej	
4 Giftfri miljö	Nej	
5 Skyddande ozonskikt	Nej	
6 Säker strålmiljö	Nej	
7 Ingen övergödning	Nej	
8 Levande sjöar och vattendrag	Nej	
9 Grundvatten av god kvalitet	Nej	
11 Myllrande våtmarker	Nej	
12 Levande skogar	Nej	Planområdet utgörs av tätortsnära skogsmark och innehåller stigar. Inom arbete med detaljplan ska ett grönt stråk bevaras för allmänhetens fortsatta tillgänglighet. Skogsmarken utgörs inte av höga naturvärden och bedöms därmed inte påverka miljömålet.
13 Ett rikt odlingslandskap	Nej	
15 God bebyggd miljö	Nej	
16 Ett rikt växt- och djurliv	Nej	
Kumulativa effekter	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?	Nej	
Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?	Nej	

Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?	Nej	
Alternativ	Ja/nej/osäkert	Motivering
Kan alternativa sätt att uppnå syftet minska negativ påverkan?	Nej	
Kan alternativa lokaliseringar minska negativ påverkan?	Nej	Området bedöms lämpligt för bostäder och pekas ut i kommunens bostadsförsörjningsprogram som möjlig utbyggnation.
Kan ändrad utformning minska negativ påverkan?	Nej	
Ger nollalternativ mindre negativ påverkan?	Ja/nej	Skogspartiet bevaras i sin helhet/Om planerade bostäder tillkommer annorstädes är det sannolikt att infrastruktur behöver byggas ut i högre grad och att det alstras fler bilresor.

Bedömning

Planen bedöms inte ge betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

De gräsmattor med ängspotential som finns inom planområdet kan troligen integreras i framtida gårdsmiljöer. Lövskogsbården kommer delvis att bevaras som naturmark, och särskilt skyddsvärda träd skulle kunna bevaras även på kvartersmark.

Den geo-/bergtekniska utredningen visar att en svaghetszon påverkar bergstabiliteten negativt, vilket vid detaljprojektering föranleder vidare bedömningar, men utgör inget hinder för ny bebyggelse.

Utformningen av detaljplanen tar hänsyn till en bibehållen tillgänglighet för allmänheten som idag nyttjar området genom de stigar som löper genom skogen.

Planområdet är beläget i direkt anslutning till Stockholmsvägen, men bullerutredningen visar att föreslagna bostäder klarar gällande bullerkrav.