



Kerstin Hellman

Kommunfullmäktige

kallas härmed till sammanträde 2012-02-15 18.45 i Kulturen, Allégatan 24, Vårgårda, för att behandla följande ärenden:

| Ärende | § | Sida |
|---|----|------|
| Upprop | | |
| Val av justerare | | |
| 1. Godkännande av kungörelse/kallelse | 1 | |
| 2. Godkännande av dagordningen | 2 | |
| 3. Ny ledamot och ersättare i Kommunfullmäktige för Moderata samlingspartiet | 3 | |
| 4. Avsägelse från politiska uppdrag | 4 | |
| 5. Måltidsberedningen - vägledningsdebatt | | |
| 6. Interpellation - äldreomsorgen i Vårgårda | 5 | |
| 7. Revisionsrapport - Familjehemsvård Vårgårda kommun | 7 | |
| 8. Värdegrund för Vårgårda kommun | 8 | |
| 9. Projekt om att utveckla turistnäringen i kommunen samt att starta "Destination Vårgårda ideell förening" | 9 | |
| 10. Överlämnande av skolhälsovårdsjournaler läsåret 2011/2012 | 11 | |
| 11. Omprövning av proprieborgen för Vårgårda Bostäder AB 2012 | 12 | |
| 12. Försäljning av mark till Svenska kyrkan- del av Förvaltaren 1 | 13 | |
| 13. Prishöjning av lunchmat i Kastanjen, Kullingshemmet och dagcentralen Trevnaden | 14 | |
| 14. Meddelanden | 17 | |

Justering: 2012-02-20, kl 17.00 på Kommunkontoret, Vårgårda

kl 17.00: Gruppmöten för partierna

kl 17.30: Kommunfullmäktige inbjuder till "Öppet Hus"
Träffa dina politiker i Kommunfullmäktige och diskutera aktuella frågor! KAFFESERVERING

kl 18.00: Patientnämnden informerar

kl 18.30 Andakt

kl 18.45 Sammanträdet startar

Förhinder för ordinarie ledamot att delta i sammanträdet meddelas till sekreteraren tel 600610 eller e-post kommunen@vargarda.se eller direkt till respektive ersättare.

Bengt Hilmersson
ordförande

Kerstin Hellman
sekreterare

UPPROP

VAL AV JUSTERARE

Ärende 1



Diarienumr 2012-22

Godkännande av kungörelse/kallelse

Ärendebeskrivning

Kallelse till dagens sammanträde i Kommunfullmäktige har varit utskickad, annonserad och uppsatt på kommunens anslagstavla.

Beredningsförslag

Kommunfullmäktige beslutar godkänna att kungörelse/kallelse skett i laga ordning.

Ärende 2



Diarienum 2012-23

Godkännande av dagordningen

Ärendebeskrivning

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad, annonserad och kungjord på kommunens anslagstavla.

Beredningsförslag

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen.

Ärende 3



Kerstin Hellman

Diariernr 11-333

Ny ledamot och ersättare i Kommunfullmäktige för Moderata samlingspartiet

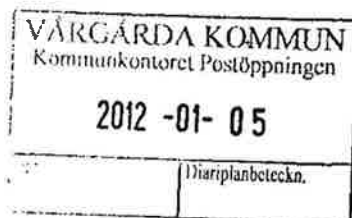
Ärendebeskrivning

Anna Ljungström (M) har 2011-12-02 av sagt sig uppdraget som ledamot i Kommunfullmäktige och Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-14 § 155 att skicka ärendet till Länsstyrelsen för ny räkning.

Länsstyrelsen har 2012-01-03 utsett Tore Norén till ny ledamot och Ove Josefsson till ny ersättare för Moderata samlingspartiet fr o m 2011-12-14 och till och med 2014-10-31.



Länsstyrelsen i
Västra Götalands län



1/2

PROTOKOLL
2012-01-03

Dnr: 201-37295-2011

Ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige

Länsstyrelsen utser ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige från och med den 14 december 2011 till och med den 31 oktober 2014.

Kommun: Vårgårda

Parti: Moderata Samlingspartiet

Ny ledamot: Tore Norén

Ny ersättare: Ove Josefsson

Avgången ledamot: Anna Ljungquist

Vid beslutet bortsågs från följande ej valbara kandidater:

Ann-Charlotte Reventberg

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Vårgårda

Ledamot

Mattias Olsson
Pia Molander Brandin
Tore Norén *
Kenneth Max
Lars Davidsson
Claes Hägermalm
Åsa Mukhopadhyay
Johan Hansson

Ersättare

1. Peter Eriksson
2. Björn Rydetorp
3. Bertil Olsson
4. Ove Josefsson *

Ärende 4



Kerstin Hellman

Diariernr 12-27

Avsägelse från politiska uppdrag

Ärendebeskrivning

Klas-Göran Olsson (S) har 2012-01-18 avsagt sig sina politiska uppdrag i Vårgårda kommun:

- Ordinarie ledamot i Myndighetsnämnden lärande och omsorg
- Ersättare i Valnämnden
- God man vid lantmåteriförrättningar, tätortsfrågor
- Ersättare i Kommunfullmäktige
- Ordinarie ledamot och vice ordförande i Valberedningen

Beredningsförslag

Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen.

När det gäller ny ersättare i Kommunfullmäktige skickas ärendet till Länsstyrelsen för ny räkning.

Vårgårda Kommun
Att: Kerstin Hellman
447 80 Vårgårda



Avsägelse politiska uppdrag

Härmed begär jag att få avsluta mina politiska uppdrag i Vårgårda Kommun.

2012-01-16

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Klas-Göran Olsson". The signature is fluid and cursive.

Klas-Göran Olsson

Ärende 5



Diariernr 2011-265

Måltidsberedningen - vägledningsdebatt

Kommunfullmäktige tillsatte 2011-09-14 § 105 en måltidspolitisk beredning och en uppdragsbeskrivning godkändes. Kenneth Max utsågs till beredningsledare.

Till dagens sammanträde är utskickat "Måltidsberedningen – underlag för vägledningsdebatt i Kommunfullmäktige 2012-02-15".



Uppdragsbeskrivning

| |
|---|
| Uppdragets benämning Måltidspolitiskt program 2012-2018 för Vårgårda Kommun |
| Uppdragsgivare Kommunfullmäktiges presidie |
| Uppdragsbeskrivning 1) Uppdraget till beredningen är att arbeta fram förslag till ett styrdokument: Måltidspolitiskt program 2012-2018 för Vårgårda kommun. Styrdokumentet skall ange mål för måltidsproduktionen och måltidsmiljöer.. Visionsdokumenten "Utvecklande skola" och "Attraktiv miljö" skall beaktas. 2) Vad innebär devisen den goda kommunen för måltidsverksamhet? 3) Programmet skall ange strategi för måltidsproduktionen. Skall ske i egen regi? Skall den vara på entreprenad? Skall den ske i samverkan med andra? Är varje produktionsenhet självstyrande? Samordnas delar eller helhet? 4) Programmet skall ange vem som styr produktionen? Är det de som äter maten som är styrande? Är det kökspersonalen? 5) Närproducerat eller halvfabrikat? Tillagning eller uppvärmning? Eco/Reco eller lägsta pris? 6) Programmet skall ange mål och strategi för hur maten serveras och i vilken miljö den äts. Kommunen upplevs enligt Öppna jämförelser som 15:de i Sverige av dem i särskilt boende medan hemtjänstens brukare placerar maten på ranking 109. Vad är skillnaden och hur kan vi vara i topp hos alla som äter? 7) Hur får vi barnen att välja att äta i skolan? Är det möjligt att >90% av barnen väljer att äta ordentlig näringsriktig mat varje dag i skolan? Skall det finnas flera rätter att välja mellan? Skall måltidsuppehållet vara längre så att gott om tid för äta finns? Mellanmål? 8) Vilka förutsättningar skall gälla för måltider inom hemtjänst och särskilda boenden? Var skall man äta? 9) Kan verksamheten stärkas genom utvecklad personalpolicy? Regelbunden kompetensutveckling? 10) Beredningen kan i sitt arbete, efter behov och på eget beslut, samverka med dem som önskas. (Barn, Föräldrar, Intresseorganisationer mm) |
| Uppdragsmottagare Måltidsberedningen |
| Vägledningsdebatt 1 Kommunfullmäktiges sammanträde 2011-09-14 |
| Vägledningsdebatt 2 Kommunfullmäktiges sammanträde 2012-02-15 |
| Överlämnande av uppdrag Kommunfullmäktiges sammanträde 2012-05-09 |
| Budget Totalt 170 000 Kr |

Underskrift

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Namnteckning 1 | Namnförtydligande Bengt Hilmersson |
| Namnteckning 2 | Namnförtydligande Arne Olsson |
| Namnteckning 3 | Namnförtydligande Kenth Hulth |



KF § 105

Diariennr 2011-000265

Måltidspolitisk beredning

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att utse en måltidspolitisk beredning med uppdrag att ta fram ett måltidspolitiskt program.

Beredningen skall bestå av nio ledamöter. En från varje parti i Kommunfullmäktige, två från Socialdemokraterna. En beredningsledare skall utses för beredningen.

I Kommunfullmäktige

Till beredningen föreslås följande:

Mattias Olsson (M) föreslår att Kenneth Max ska ingå i beredningen och vara beredningsledare.

Christer Forsmark (S) föreslår Tony Willner och Anna-Karin Herbertsson.

Agneta Lindberg (C) föreslår Thomas Johansson.

Arne Olsson (KD) föreslår Jörgen Edelgård.

Patrik Dahlin (V) föreslår att han själv ska ingå i beredningen.

Olof Rydler (FP) föreslår Maria Utter-Fredin.

Helen Persgren (MP) föreslår Mikael Flising.

Helen Persgren (MP) föreslår att beredningen ska välja en styrgrupp för regionsamarbete.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige tillsätter en måltidspolitisk beredning.

Den ska bestå av åtta ledamöter enligt ovan; ett förslag från varje parti. Inget förslag lämnades från Sverigedemokraterna och två förslag från Socialdemokraterna.

Till beredningsledare utses Kenneth Max.

Justerandes sign

HB

TUP

[Signature]

Utdragsbestyrkande

|



Uppdragsbeskrivningen godkänns.

Förslaget från Helen Persgren om att beredningen ska välja en styrgrupp för regionsamarbete avslås.

Expedieras till: Sektorerna
 De valda

Justerandes sign

HB

TUP

Leif

Utdragsbestyrkande

|



KF § 123

Diariennr 2011-000265

Måltidspolitisk beredning – ny ledamot

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tillsatte 2011-09-14 § 105 en Måltidspolitisk beredning med uppdrag att ta fram ett måltidspolitiskt program. Ledamöter från varje parti utom Sverigedemokraterna utsågs. Till dagens sammanträde lämnar Sverigedemokraterna ett förslag till ledamot i beredningen.

Beredningsförslag

Sverigedemokraterna föreslår att Rolf Ekdahl (SD) ska ingå i Måltidspolitiska beredningen.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Rolf Ekdahl (SD) ska ingå i Måltidspolitiska beredningen.

Skickas till: Rolf Ekdahl
Kenneth Max, beredningsledare
Jan Patriksson

Justerandes sign

HB

KCH

Utdragsbestyrkande

Ärende 6



Diarienum 2011-339

Interpellation om äldreomsorgen i Vårgårda

Ärendebeskrivning

En interpellation har lämnats in 2011-12-13 till Kommunfullmäktige från Helen Persgren, Miljöpartiet de gröna i Vårgårda, angående äldreomsorgen i Vårgårda.

Interpellationen tar upp besparingskrav och kvalitet i äldreomsorgen. Miljöpartiet vill ha regelbundna rapporter om hur måluppfyllelse och kvalitetsutveckling påverkas av de stora besparingskraven enligt budget.

Frågor som ställs är:

- Det är viktigt att Vårgårda kommun är en god arbetsgivare. Hur följer politikerna upp detta arbete?
- Hur får Kommunfullmäktige information om det stora förändringsarbete som nu pågår?

Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-14 § 156 att överlämna interpellationen till Kommunstyrelsens ordförande Mattias Olsson (M) för att besvaras på Kommunfullmäktiges sammanträde 2012-02-15.

På dagens sammanträde presenteras svar på interpellationen.



Svar på interpellation om äldreomsorgen i Vårgårda

Helen Persgren har inkommit med en interpellation daterad 2012-12-12 med anledning av kommunens omställning av äldreomsorgen.

Kvalitet och kvalitetsutveckling

Av lagstiftningen följer, att insatser inom socialtjänst och Hälso- och sjukvårdslagen ska vara av god kvalitet samt att kvaliteten i verksamheten systematiskt och fortlöpande ska utvecklas och säkras.

För att kunna diskutera en verksamhets kvalitet är det viktigt att tydliggöra den definition som verksamheterna har att utgå från. Begreppet kvalitet definieras i Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:9) på följande sätt:

Att en verksamhet uppfyller de krav och mål som gäller för verksamheten enligt lagar och andra föreskrifter om Hälso- och sjukvård, socialtjänst och stöd och service till vissa funktionshindrade och beslut som har meddelats med stöd av sådana föreskrifter.

I Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd "Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete" (SOSFS 2011:9) regleras hur ett systematiskt kvalitetsarbete inom Hälso- och sjukvård och socialtjänst skall bedrivas.

Ett ledningssystem

Ett ledningssystem är ledningens verktyg för att leda och planera samt kontrollera, följa upp och utvärdera verksamheten. Ledningssystemet skall utgå från gällande föreskrifter och byggas upp så att det kan användas för att systematiskt och fortlöpande utveckla och säkra kvaliteten. I ledningssystemet anges hur de som bedriver verksamheten får kännedom om de resultat verksamheten uppnår och om förekomsten av avvikelser.

Inom ramen för kommunens projektet "förändringsarbete inom äldreomsorgen" har det konstaterats att det saknas ett ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete inom hälso- och sjukvård och socialtjänst enligt gällande föreskrifter. Planeringen för hur detta arbete ska genomföras har påbörjats.

Datum
2012-01-23

Rapportering

Rapportering av måluppfyllelsen har till och med 2011 skett genom följande struktur: Verksamhetsansvarig redovisar måluppfyllelsen för de politiska målen och verksamhetsmålen tertialvis till KF.

Från och med 2012 skall underlagen till uppföljning av särskilt prioriterade mål inom Vård- och omsorg tas fram av enhetschefer och deras personal samt redovisas till avdelningschef. Dessa underlag ligger sedan till grund för uppföljning av de politiska målen och verksamhetsmålen som finns i bland annat kommunens styrkort.

Hur är Vårgårda kommun en god arbetsgivare

Att kommunen är en bra arbetsgivare är grundläggande både ur rekryteringssynpunkt och för att attrahera medarbetare som kan vara med och bidra till hög kvalitet på våra tjänster. Detta har i styrkortet under Politiska mål formulerats: *Kommunen skall vara en attraktiv arbetsplats.*

Jämnsställdhet skall genomsyra all verksamhet. Som mätvärde i styrkortet är detta uttryckt med att antalet heltidsanställda kvinnor i förhållande till tillsvidareanställda kvinnor skall öka. Denna målsättning är viktigt att driva för att vara en attraktiv arbetsgivare. En utredning har påbörjats inom äldreomsorgsprojektet kring arbetsstrukturer och arbetssätt. Bland annat ses bemanningen över och tjänstgöringsgrader som kan leda till bättre möjligheter till heltidsutbud och/eller årsarbetstid med mera.

Vi har även påbörjat ett utvecklingsprojekt finansierat av Europeiska Socialfonden som heter "Lärande Kultur och Hälsosamt arbetssätt".

Detta ska under projektets gång involvera all personal i ett utvecklingsarbete. Dessa åtgärder kommer sammantaget med stor sannolikhet att bidra till att kommunen blir en ännu bättre arbetsgivare, vi får lättare att rekrytera duktiga medarbetare och därmed ökar möjligheterna att uppnå en bättre kvalitet på de tjänster vi skall leverera till våra brukare.

Hur får KF information om det stora förändringsarbete som nu pågår kommer att innebära kvalitetshöjande effekter inom kommunens äldreomsorg?

Ansvariga projektledare redovisar regelbundet det arbete som bedrivs inom ramen för projektet till ansvarig styrgrupp en gång i månaden. Styrgruppen sammanställer och rapporterar sedan vidare till kommunstyrelsen.

Rapportering till kommunfullmäktige av resultat och måluppfyllelse sker tertialvis. I tertialboksluten kommer styrkortets samtliga mål och mätetal, bland annat avseende verksamhetens kvalitet, att rapporteras.

Ett annan viktig informationskälla för att följa kvalitetsutvecklingen inom äldreomsorgen som politikerna kan ta del av är den årliga

Datum
2012-01-23

sammanställningen av "Öppna jämförelser". "Öppna jämförelser" är Socialstyrelsens och SKL:s sammanställning av olika kvalitetsmätningar inom både hemtjänst, ordinärt boende, särskilt boende samt hemsjukvård som bygger på brukarnas egna upplevelser av kvalitet samt verksamheternas redovisning till Socialstyrelsen.

Som ett led i att öka kommuninnevånarens inflytande över kvaliteten inom äldreomsorgen har även särskilda brukarenkäter utarbetats inom Vård- och omsorg för att regelbundet kunna följa upp den enskildes uppfattning om kvaliteten i den vård och omsorg som erbjuds. Resultaten redovisas som underlag till verksamhetsmålen.

Vårgårda den 24 januari 2012

Mattias Olsson

Kommunstyrelsens ordförande

Interpellation om äldreomsorgen i Vårgårda 2011-12-12

Med anledning av de stora besparingskrav som nu finns på äldreomsorgen i Vårgårda samt att vårt kommunalråd, i AT tidning den 9/12 hävdade att Vårgårdas äldreomsorg inte håller tillräckligt hög kvalitet, vill jag ställa några frågor till Kommunstyrelsens ordförande Mattias Olsson.

När det gäller ekonomin inom Vårgårda kommuns verksamheter får KS månatliga rapporteringar och KF kvartalsrapporter. När det gäller verksamheternas måluppfyllelse brukar detta rapporteras en gång per år.

Inför 2012 och 2013, med stora besparingskrav enligt budget, skulle vi inom MP vilja ha strukturer där vi regelbundet får rapporter om hur måluppfyllelsen och kvalitetsutvecklingen inom framförallt äldreomsorgen påverkas. Det är förutom en viktig fråga för våra äldre också en viktig arbetsmiljöfråga för vår personal.

För att kunna rekrytera och behålla viktig kompetens är det av största vikt att Vårgårda kommun är en god arbetsgivare. Hur följer vi politiker upp detta arbete?

Hur får KF information om att det stora förändrings arbete som nu pågåroch som innebär 15 miljoner i besparing de kommande 2 åren, kommer att innebära kvalitetshöjande effekter inom kommunens äldreomsorg?

Helen Persgren MP de gröna i Vårgårda

Ärende 7



KS § 22

Diariernr 2011-000340

Revisionsrapport - Familjehemsvård Vårgårda kommun

Ärendebeskrivning

På uppdrag av Vårgårda kommuns revisorer har PwC granskat om Myndighetsnämnden Lärande och Omsorg och Kommunstyrelsen säkerställer att kommunens familjehemsvård sker effektivt, ändamålsenligt och rättssäkert.

Se rapport "Familjehemsvård i Vårgårda kommun" daterad november 2011 och Vårgårda kommuns valda revisorers skrivelse 2011-12-13.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av rapporten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av rapporten.

Ärende 8



KS § 5

Diariensr 2011-000342

Värdegrund för Vårgårda kommun

Ärendebeskrivning

Inom ramen för projekt **Lärande kultur & Hälsosamt arbetssätt** ingår att arbeta fram en värdegrund som skall ligga till grund för det arbetssätt som skall gälla i den nya organisationen. Värdegrunden skall också vara en grund för de värdeflödesanalyser som skall genomföras under projekttiden och därefter.

Förslaget till värdegrund är ett resultat av tio genomförda värdegrundseminarier under kvartal 4 förra året under ledning av konsulterna Göran Svensson och Frankie Spjuth från Solving Efeso, det företag som kommunen tecknat avtal med under projekttiden. Varje seminarium genomfördes under två dagar med chefer och medarbetare blandat från förvaltningens olika verksamhetsdelar. Representanter från de fackliga organisationerna och förtroendevalda inbjöds också till deltagande.

Under seminarierna har också en s.k. SWOT-analys arbetats fram som underlag för värdegrunden. Tanken är att en väl förankrad värdegrund skall vara vägledande för alla chefer och medarbetare i det dagliga arbetet och vara ett stöd för hur chefer och medarbetare skall tänka.

Förslaget till värdegrund är hämtat ur 39 arbetsgruppers förslag under seminarierna. Konsulterna tillsammans med kommunchef och projektledare har formulerat förslaget och ledningsgruppen har resonerat vidare.

Enligt projektdirektiven skall alla anställda ges möjlighet att påverka SWOT-analysen och förslaget till värdegrund. Därför har en enkät ställts samman med resultaten från värdegrundseminarierna som varje medarbetare kan ge synpunkter på. Resultatet från enkäten kommer att presenteras direkt på kommunstyrelsens möte.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta värdegrunden

att uppdra åt kommunchef och ledningsgrupp att förankra värdegrunden hos alla chefer och medarbetare.

Kommunstyrelsens beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att anta värdegrunden

”Med respektfullt bemötande, individanpassade lösningar och hög tillgänglighet levererar Vårgårda kommun välfärdstjänster som överträffar förväntningarna. Detta förutsätter kreativitet och ständig utveckling ned fokus på resultat”

att uppdra åt kommunchef och ledningsgrupp att förankra värdegrunden hos alla chefer och medarbetare.

Förslag till värdegrund

LÄRANDE
KULTUR
HÄLSOSAMT
ARBETSSÄTT

Viktigt i mötet med medborgare/kund
Viktigt i det interna samarbetet

24-7, e-tjänster
Hög servicenivå på tider som passar medborgarna

Framtidens kunder
Kundval – konkurrens
Ökat inflytande

Med respektfullt bemötande, individanpassade lösningar och hög tillgänglighet levererar Vårgårda kommun välfärdstjänster som överträffar förväntningarna. Detta förutsätter kreativitet och ständig utveckling med fokus på resultat

Hög kvalitet, kundnöjdhet, viktig konkurrensfaktor i förhållande till kunder och konkurrenter i form av företag och andra kommuner
Ambition till ständig utveckling
Det "lilla extra"

Innovation Vårgårdas adelsmärke
Att kompetensutveckla
Att organisera arbetet för förändring
Lean

Att åstadkomma resultat i form av:
-nytta, utveckling för kunden
-uppfyllelse av nationella och lokala mål
-ekonomisk effektivitet



Vårgårda kommun



SOLVING EFESO

STRATEGY IN ACTION



EUROPEISKA SAMVIRKET
Europeiska unionen

Ärende 9



KS § 6

Diariernr 2011-000344

Projekt om att utveckla turistnäringen i kommunen samt att starta "Destination Vårgårda ideell förening"

Ärendebeskrivning

Kultur&fritid, som övergått i Destination Vårgårda, har 2009-11 drivit ett leader-projekt med 7 samverkande föreningar (4 hembygdsföreningar och 3 museer) under rubriken: "Utveckla museer och hembygdsgrändar i Vårgårda kommun". Kostnadsbudgeten har omfattat 1,23 mkr och till detta har föreningarna skjutit till idéellt arbete värt åtminstone 1,7 mkr. Projektet har blivit mycket framgångsrikt med att skapa två nya hembygdsgrändar, en samlingslokal, nya montrar med bl.a. pekdator, mp3-spelare och ljudkuliss, dokumentation av alla samlingarna, anslutning till NAV och marknadsföring mm. Som ett resultat har alla kommunens 8 hembygdsföreningar slutit sig samman i ett nätverk. (se slutrapport idnr)

Destination Vårgårda har i samverkan med Leader-kontoret samt turist- och servicenäringen haft värdsutbildning under fyra kvällar och vi har haft en föreläsning med Dick Harrison, då även frågan om en kommande turistsammanslutning tagits upp.

Nu har sektorn gjort en leaderansökan (se idnr) om att: "Marknadsföra Tånga-anläggningen med nytt friluftsbad 2013 samt starta Destination Vårgårda ideell förening".

I januari 2011 bildades den kommunala organisationen för Destination Vårgårda – vilket var etapp 1. Organisationsplan, näringslivsprogram och verksamhetsplan har tagit upp en vidareutveckling av organisationen. I leaderansökan skissas på att knyta en ideell förening till den kommunala organisationen för att bredda samverkan och verksamhet i en etapp 2. Här planeras för en arbetsgrupp som på interimistiska grunder utreder bildandet med styrelse, stadgar, verksamhet och ekonomi. I den nya "Destination Vårgårda ideell förening" föreslås i denna etapp att köpmannaförening, servicenäring och föreningar skall ingå. Inga anställda förs över till föreningen och t.ex. turistbyrån ligger kvar i kommunal regi. I verksamhetsplanen 2012 finns flera samverkansaktiviteter inplanerade vilket blir en inledning till föreningsbildandet. Projektledare blir Sven-Åke Mökander.

En ansökan till Kommunalförbund Sjuhärad planeras inom tillväxtprogrammet. Här tas marknadsföring och genomförande av arrangemanget "Bildernas stad 2012" upp. Likaledes planerar Vårgårda Cykelklubb en



ansökan inom samma område vad gäller Världscup-tävlingarna i cykel 2012-14.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar med tacksamhet det framgångsrika leader-projektet för hembygdsföreningar och museer. Slutrapporten läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsen tillstyrker de planerade ansökningarna till leader (Marknadsföra Tånga-anläggningen med nytt friluftsbad 2013 samt starta Destination Vårgårda idéell förening” samt en kommande ansökan till Kom.förbund Sjuhärad inom tillväxt-programmet. Här förutsättes bl.a. en kommunal ekonomisk och personell egeninsats som sektorn får klara inom befintlig ram.

Kommunstyrelsen tillstyrker de planer som beskrives om att fortsätta arbetet med Destination Vårgårda och att knyta en idéell förening till den kommunala organisationen. I denna organisationsetapp bildas en interimsgrupp från köpmannaförening, servicenäring, föreningar och kommun som får utreda stadgar, styrelse, verksamhet och ekonomi. Innan bildandet återkommer ärendet till kommunstyrelsen.

Förslag på mötet:

Helen Persgren (mp) yrkar på att formuleringen ”marknadsföra tånga-anläggningen med ett nytt friluftsbad 2013” stryks

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar med tacksamhet det framgångsrika leader-projektet för hembygdsföreningar och museer. Slutrapporten läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsen tillstyrker de planerade ansökningarna till leader (Marknadsföra Tånga-anläggningen med nytt friluftsbad 2013 samt starta Destination Vårgårda idéell förening” samt en kommande ansökan till Kom.förbund Sjuhärad inom tillväxt-programmet. Här förutsättes bl.a. en kommunal ekonomisk och personell egeninsats som sektorn får klara inom befintlig ram.

Kommunstyrelsen tillstyrker de planer som beskrives om att fortsätta arbetet med Destination Vårgårda och att knyta en idéell förening till den kommunala organisationen. I denna organisationsetapp bildas en interimsgrupp från köpmannaförening, servicenäring, föreningar och kommun som får utreda stadgar, styrelse, verksamhet och ekonomi. Innan bildandet återkommer ärendet till kommunstyrelsen.



Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Leo

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande

Ärende 10



KS § 24

Diariernr 2011-000346

Överlämnande av skolhälsovårdsjournaler läsåret 2011/2012

Ärendebeskrivning

När en elev flyttar från Vårgårda kommun skickas skolhälsovårdsjournalen efter samtycke av vårdnadshavare till mottagande kommuns skolhälsovård. Journaler används och arkiveras i fortsättningen av den mottagande kommunen.

För att kunna avhända sig skolhälsovårdsjournaler för avflyttade elever krävs ett kommunfullmäktigebeslut årligen, med stöd av 15 § 2 st Arkivlagen. Kommunfullmäktige kan inte delegera beslut om avhändande av allmän handling till tjänsteman eller nämnd.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att kommunen avhänder sig skolhälsovårdsjournaler för avflyttade elever gällande läsåret 2011/2012.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att kommunen avhänder sig skolhälsovårdsjournaler för avflyttade elever gällande läsåret 2011/2012.

Ärende 11



KS § 8

Diariernr 2012-000008

Omrövning av proprieborgen för Vårgårda Bostäder AB 2012

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-02-09, § 7 att teckna en proprieborgen löpande under 2011 intill ett belopp av högst 225 mkr under en tid om högst tio år jämte därpå löpande ränta och kostnad. Beslutet ska omprövas varje år av kommunfullmäktige.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att för Vårgårda Bostäder AB teckna en proprieborgen löpande under 2012 intill ett belopp om högst 225 mkr under en tid om högst tio år jämte därpå löpande ränta och kostnad. Beslutet ska omprövas varje år av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att för Vårgårda Bostäder AB teckna en proprieborgen löpande under 2012 intill ett belopp om högst 225 mkr under en tid om högst tio år jämte därpå löpande ränta och kostnad. Beslutet ska omprövas varje år av kommunfullmäktige.

Ärende 12



KS § 19

Diariernr 2012-000010

Försäljning- del av Förvaltaren 1

Ärendebeskrivning

Vårgårda kyrkliga samfällighet, ägare till fastigheten Förvaltaren 2, önskar köpa till ca 60 m² kommunal mark, från fastigheten Förvaltaren 1, för tillbyggnad av trapphus med hiss. Erforderliga kontakter med Miljöförvaltningen har tagits.

Kommunförvaltningen har upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen tillstyrker föreslagen markförsäljning i enlighet med upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering.

Kommunstyrelsens beslut

Att kommunstyrelsen tillstyrker föreslagen markförsäljning i enlighet med upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering.

Ärende 13



KS § 15

Diariernr 2012-000007

Prishöjning av lunchmat i Kastanjen, Kullingshemmet och dagcentralen Trevnaden

Ärendebeskrivning

Den senaste prishöjningen för dagens lunch i den kommunala verksamheten skedde 1 juli 2010. Målet är att närma oss det marknadspris som gäller på orten men man bör ha i åtanke att man äter i en måltidsmiljö som inte helt går att likställa med privata restauranger. På privata restauranger i Vårgårda är lunchpriset 70 eller 75 kr.

Från och med 1 januari 2012 sänktes restaurangmomsen från 25% till 12% oavsett om maten tas med eller äts på plats.

För att inte prisökningen ska bli för stor är förslaget att detta görs i två steg. Första höjningen per den 1 april 2012 och den andra höjningen per den 1 januari 2013.

Prissättning i våra grannkommuner Essunga och Herrljunga:

I Essunga kommun betalar pensionärer 480 kr för ett häfte med 10 kuponger. Kommunanställda betalar 48 kr. Övriga gäster betalar 68 kr, kaka till kaffet ingår.

I Herrljunga kommun betalar pensionärer 60 kr, dessert ingår. Övriga gäster betalar 60 kr utan dessert. Häfte med 10 kuponger kostar 580 kr.

Nuvarande prisnivå

49,00 för pensionärer med SOL-kort, dvs de är folkbokförda i kommunen (Social Omvårdnads Lunch). SOL-lunchen är momsfri och ska ätas på plats i restaurangen, den får inte tas med hem. Se bilaga från Socialnämnden daterad 2004-06-08

470,00 för ett SOL- häfte med 10 kuponger

55,00 för pensionärer

530,00 för ett häfte med 10 kuponger för pensionärer

60,00 för övriga gäster

580,00 för ett häfte med 10 kuponger för övriga gäster

(I dagens lunch ingår varmrätt, måltidsdryck, salladsbuffé och kaffe.)

Kastanjen är välbesökt av pensionärer med SOL-kort.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SOL-kort under 2010

79 nyansökningar*
264 förnyade kort
390 sålda 10-kort

SOL-kort under 2011

60 nyansökningar
251 förnyade kort
540 sålda 10-kort

* Det höga antalet nyansökningar 2010 berodde främst på att många flyttade in på serviceboendet Enen och Eken på Kullingshemmet.

Kommunförvaltningens förslag till beslut

| <i>Nuvarande pris</i> | <i>1 april 2012:</i> | <i>1 januari 2013:</i> |
|---|--|--|
| 49,00 kr Sol-kort (470 kr häfte) | 51,00 för pensionärer med SOL-kort höjning med 5% (490,00 för SOL-häfte) | 52,00 för pensionärer med SOL-kort (500,00 för SOL-häfte) |
| 55,00 kr pensionär (530 kr häfte) | 58,00 för pensionärer höjning med 5% (550,00 för häfte) | 60,00 för pensionärer (580,00 för häfte) |
| 60,00 kr övriga (580 kr häfte) | 65,00 för övriga gäster höjning med 9% (600,00 för häfte) | 68,00 för övriga (620,00 häfte) |

Prishöjningarna beräknas ge kostverksamheten på Kullingshemmet en ökad intäkt med ca 125 t kr för 2012 och ytterligare 38 t kr för år 2013.

Förutsättningen är att antalet gäster inte minskar.

Kommunstyrelsens beslut

| <i>Nuvarande pris</i> | <i>1 april 2012:</i> | <i>1 januari 2013:</i> |
|---|--|--|
| 49,00 kr Sol-kort (470 kr häfte) | 51,00 för pensionärer med SOL-kort höjning med 5% (490,00 för SOL-häfte) | 52,00 för pensionärer med SOL-kort (500,00 för SOL-häfte) |
| 55,00 kr pensionär (530 kr häfte) | 58,00 för pensionärer höjning med 5% | 60,00 för pensionärer |



(550,00 för häfte)

(580,00 för häfte)

60,00 kr övriga
(580 kr häfte)

65,00 för övriga gäster
höjning med 9%
(600,00 för häfte)

68,00 för övriga
(620,00 häfte)

Prishöjningarna beräknas ge kostverksamheten på Kullingshemmet en ökad intäkt med ca 125 t kr för 2012 och ytterligare 38 t kr för år 2013.
Förutsättningen är att antalet gäster inte minskar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ärende 14



Kerstin Hellman

Diariennr 2012-21

Meddelanden

Vårgårda Bostäder AB

Protokoll ordinarie styrelsemöte nr 5, 2011

Protokoll ordinarie styrelsemöte nr 5, 2011
Styrelsemöte i Vårgårda Bostäder AB den 12 december hos
Vårgårda Bostäder, Vårgårda

Styrelseledamöter

Bertil Olsson Ordf.
Karl-Arne Larsson V. ordf.
Gullvor Keränen
Henrik Hermansson
Christer Björnsson

Mötets öppnande

Ordförande Bertil Olsson hälsade samtliga välkomna och öppnade mötet.

§ 53 Val av sekreterare

Sören Glasell valdes till sekreterare under mötet.

§ 54 Val av justeringsperson

Henrik Hermansson valdes att jämte ordförande justera protokollet den 19 december.

§ 55 Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes.

§ 56 Föregående protokoll

Föregående protokoll genömlästes utan ytterligare kommentarer.

Styrelsen beslutade

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

§ 57 Uthyrningssituationen

Uthyrningssituationen är stabil med en ledig lägenhet i beståndet. Uppsagda ej vakanta lägenheter uppgår under perioden till 18 st.

Styrelsen beslutade

Att lägga rapporten till handlingarna.

§ 58 Hyres- och kundfodringar

Hyresfodringarna uppgår till totalt 209 tkr och kundfodringar till 50 tkr, båda dessa ligger på en normal nivå. Diskussion kring om avskrivna fodringar som anses förlorade skall säljas till Intrum Justitia. Dock är det önskvärt att sänka den ytterligare vilket bör utredas hur detta kan genomföras med bibehållen kvalitet.

Styrelsen beslutade

Att lägga rapporten till handlingarna

§ 59 Budget prognos

Intäkterna följer justerad prognos med en mindre avvikelser. Kostnad för underhåll avviker då arbete är sent beställda eller pågår. Driftkostnaderna är lägre än beräknat och beror till stor del på nytt elavtal, gynnsammare väderlek. De finansiella kostnaderna är högre än prognos (2,05%) då det ekonomiska förutsättningarna medgett fler ränteswapsköp. Resultatet är 867 tkr bättre än prognos 2011-11-30.

Styrelsen beslutade

Att godkänna och lägga rapporten till handlingarna.

Finansrapport

Bolagets räntebindningstid uppgår nu till 4,36 år och kapitalbindningstiden till 3,03 år.

Styrelsen beslutade

Att lägga rapporten till handlingarna.

§ 60 Mötesdagar

Förslag på dagar för styrelsemöten för 2012 är 20 feb, 19 mar, 14 maj, 27 aug, 22 okt 17 dec samt årsstämma 27 feb.

Styrelsen beslutade

Att anta de föreslagna dagarna.

§ 61 Fastställande av budget för 2012

Styrelsen beslutade

Att anta redovisad budget för 2012.

§ 62 Ändrad finanspolicy

Ny finanspolicy med längre bindningstid.

Styrelsen beslutade

Att anta ny finanspolicy enl. redovisat förslag.

§ 63 Delegationsbeslut avseende omsättning av lån

Styrelsen uppdrar åt vd att för företagets räkning omsätta befintliga lån för tiden 2011-12-12 – 2012-12-31.

Styrelsen beslutade

Att ge vd delegationsbeslut gällande omsättning av lån.

§ 64 Rapportering och informationsärenden

LSS-boende:

Fastigheten Violen 5 kommer att försäljas till Vårgårda kommun innan årsskiftet.

Samordnad fastighetsförvaltning:

Styrelsen informerades i en nulägesrapport avseende samordnad fastighetsförvaltning.

Rapport om hyresförhandling:

Överenskommelse mellan Vårgårda Bostäder AB och Hyresgästföreningen avseende 2012 års hyra är klar. Överenskommelsen innebär en höjning av hyran med 1,62 procent per kvadrat meter och år.

Styrelsen beslutade

Att lägga informationen till handlingarna.

§ 65 Diskussionsärenden

Punkthus kvarteret Anden 3:

Kommunens planarbete fortsätter och Vårgårda Bostäder AB skall kontakta berörda hyresgäster gällande eventuell förändrade parkeringsmöjligheter i aktuellt område. Partringavtal som upphandlingsform diskuterades.

Styrelsen beslutade

Att lägga informationen till handlingarna.


§ 66 Övriga ärenden

Miljörevision har 15 november utförts av SP för certifikat avseende ISO 1401 utan större anmärkningar.

Styrelsen beslutade

Att lägga informationen till handlingarna.

Sekreterare



Sören Glasell

Justeras



Bertil Olsson



Henrik Hermansson