



**Plats och tid** Sammanträdesrum Ljungås kl 16.00-16.55

**Beslutande** Göran Frantz (m), ordförande  
Diana Johansson (c)  
Sigge Larsson (c)  
Folke Johansson (c)  
Per Johansson (s), vice ordförande §§ 36-45  
Karl Erik Johansson (s)  
Lennart S Larsson (s)  
Kjell Korpås (kd)  
Sven-Olof Vårhall (fp)  
Aina Andersson (s), tjänstgörande ersättare §§ 35

**Övriga närvarande** Ingmar Eriksson, teknisk chef  
Anette Vårhall, sekreterare  
Robert Isberg, VA-chef  
Mikael Johnsson, mark & renhållningschef  
Erik Örarbäck, fastighetschef


**Utses att justera** Lennart S Larsson

**Plats och tid för justering** Kommunhuset måndagen den 22 mars kl 16.00

**Paragrafer** §§ 35-45

**Underskrifter**

**Sekreterare**


  
Anette Vårhall

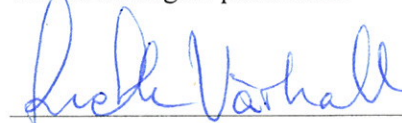
**Bestyrkande av anslag**

Från till  
10-03-23 10-04-15

Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**

  
Göran Frantz

  
Anette Vårhall

**Justerande**

  
Lennart S Larsson

**Bestyrkande av protokollsutdrag**



## Innehåll

§ 35 Diariendr 2010-000145.....	3
Terrassering industritomter Västra Degrabo.....	3
§ 36 Diariendr 2010-000153.....	5
Markpris - kommunal mark.....	5
§ 37 Diariendr 2010-000146.....	7
Avsiktsförklaring regionalt samarbete Sjuhärad – VA-samverkan.....	7
§ 38 Diariendr 2010-000147.....	8
Avstämning av kostnader för hantering av snö.....	8
§ 39 Diariendr 2010-000148.....	10
Belysning Björkvallen.....	10
§ 40 Diariendr 2010-000149.....	11
Redogörelse beslutsgång vid revidering av renhållningsföreskrifter.....	11
§ 41 Dokid 60725.....	12
Särskild information till nämnden.....	12
§ 42 Dokid 60726.....	13
Allmän information.....	13
§ 43 Dokid 60727.....	15
Anmälan om anställning.....	15
§ 44 Dokid 60728.....	16
Redovisning av delegationsbeslut inkl antagna anbud.....	16
§ 45 Dokid 60729.....	17
Meddelanden.....	17



§ 35

Diariernr 2010-000145

## Terrassering industritomter Västra Degrabo

### Ärendebeskrivning

Under 2002 genomfördes byggandet av första etappen av gata vid Västra Degrabo's industriområde. Gatan byggdes och vatten, avlopp och dagvatten lades ner. Under tiden från att området gjordes färdigt för framtida byggnation har inte någon fastighet sålts för byggande av industri. När området visats för kunder har många kunder inte kunnat se hur en färdig byggnad/fastighet ska kunna se ut. Kunden har de flesta gånger sett problem med att etablera en industribyggnad. I denna del av området har befintlig mark stora höjdvariationer vilket gör det svårt för en eventuell köpare att "se" möjligheterna och bedöma kostnaderna för exploateringen av dessa tomter. Ett förslag till höjdsättning av dessa tomter har tagits fram.

När man analyserat kunders synpunkter och haft en genomgång av området har förslaget till att i ett första skede göra färdigt 4 fastigheter i områdets norra del och där genomföra en terrassering, att gräva ur området och göra en utjämning av varje respektive fastighet med en färdig nivå. Fastigheterna kommer då att ha en nivå som endast kommer att behöva anpassas utifrån den byggnad eventuell kund kan behöva och därefter anpassa fyllningsmassorna efter detta. Kommunen kommer även att genomföra ca fyra geologiska undersökningar så att eventuell kund ska kunna ha kunskap om grundmassornas beskaffenhet.

Förslaget att genomföra en terrassering av fyra fastigheter är att komma igång med försäljningen av tomterna. Priset för fastigheten kommer att vara högre än en råtomt men då mer byggklar än idag. Hur området sedan efter denna åtgärd ska fortsätta exploateras får beslutas om efter att första etappen eventuellt kunnat säljas.

För att gräva ur och utjämna nivåerna samt att forsla bort överskottsmassor och utföra geografisk undersökning kostnadsberäknas detta till 1 100 000 kr. Beskrivning av åtgärderna bifogades kallelsen.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts § 35

Beredningsförslag

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta om att terrassera fyra tomter på Västra Degrabo samt att godkänna ett tilläggsanslag om 1 100 000 kr för exploateringen av tomterna.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

GF

Lob

Udragsbestyrkande



§ 36

Diariernr 2010-000153

## Markpris - kommunal mark

### Ärendebeskrivning

Nu gällande markpriser antogs av kommunfullmäktige 2002-12-11, § 94.

Område	Kr/m <sup>2</sup>		
Bostadsmark	50	ej index	exkl. VA

### Industrimark

Hjultorpsområdet	30	index KPI	exkl. VA
Ö Degrabo-området	35	index KPI	exkl. VA
V Degrabo-området	70	index KPI	inkl. VA

Indexuppräknigen görs för helt år och novembers indextal från föregående år gäller för nästa år. Basmånad november 2002.

Nedan redovisas en justering av denna lista.

Områdena/fastigheterna nedan beräknas samt indexuppräknas olika på grund av om områdena redan är exploaterade eller om det tillhör kommande exploateringar.

Område/fastighet	Kr/m <sup>2</sup>	VA	Årlig uppräknig
<u>Bostadsmark</u>			
Smörtinan 5	50	exkl.	Fast pris, ingen uppräknig
Algutstorp	300	inkl.	Entreprenadindex E84:200 o 300

### Industrimark

Hjultorp	33	exkl.	KPI
Västra Degrabo	145	inkl.	Entreprenadindex E84:200 o 300
Västra Degrabo*	170	inkl.	Entreprenadindex E84:200 o 300

\* Färdigtterrasserade tomter.

Indexuppräknig görs för helt år och decembers indextal från föregående år gäller för nästa år. Basmånad december 2009.

Övrig kommunal mark till försäljning beräknas individuellt.

Gällande mervärdesskatt tillkommer.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts § 36

Beredningsförslag

Tekniska nämnden föreslår följande tomtpriser på säljbar kommunal mark.

Område/fastighet	Kr/m <sup>2</sup>	VA	Årlig uppräknig
<u>Bostadsmark</u>			
Smörtinan 5	50	exkl.	Fast pris, ingen uppräknig
Algutstorp	300	inkl.	Entreprenadindex E84:200 o 300

<u>Industrimark</u>			
Hjultorp	33	exkl.	KPI
Västra Degrabo	145	inkl.	Entreprenadindex E84:200 o 300
Västra Degrabo*	170	inkl.	Entreprenadindex E84:200 o 300

\* Färdigtterrasserade tomter.

Indexuppräknig görs för helt år och decembers indextal från föregående år gäller för nästa år. Basmanad december 2009.

Övrig kommunal mark till försäljning beräknas individuellt.

Gällande mervärdesskatt tillkommer.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_



§ 37

Diariernr 2010-000146

## Avsiktsförklaring regionalt samarbete Sjuhärad – VA-samverkan

### Ärendebeskrivning

Bifogad avsiktsförklaring syftar till att formalisera ett ökat samarbetet kring samverkan i Sjuhäradsregionen. Samarbete kring VA-frågor ska leda till ett ökat fokus för vatten och avlopp. Avsiktsförklaringen bygger på de gemensamma fördelar som deltagarkommunerna erhåller genom ökat samarbete. Frågan om samverkan inom olika områden har varit uppe till diskussion med kommuncheferna vid ett möte arrangerat av Sjuhärads kommunalförbund. Vårgårda VA-avdelning har sedan tidigare ett samarbete med kommuner runt Skara och Vara. Detta samarbetet har nu avslutat för att följa Vårgårda kommuns önskemål.

### Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner bifogad "Avsiktsförklaringen regional - VA-samverkan" och överlämnar den till kommunstyrelsen för fastställande.

### Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

---



§ 38

Diariens 2010-000147

## Avstämning av kostnader för hantering av snö

### Ärendebeskrivning

Under årets första kvartal har nederbörden varit extrem för året och detta beror även till stor del på att kommunen haft minusgrader under stora delar av december till mars. Under perioden har inte något av den snö som kommit ner kunnat smälta undan och all nederbörd har ackumulerats.

För gata/park har rivning av gator och trottoarer genomförts tre gånger mot normala en gång. Bortforsling av snö på gator och trottoarer har genomförts under flera tillfällen. Nederbörden har kommit under helger. För jul och nyårshelgen samt kringliggande helger genomfördes i princip kontinuerlig röjning och mellan 3-6 personer har arbetat med att bekämpa nederbörden och dess effekter.

För fastigheterna har skottning av tak genomförts från det sista nederbördstillfället av större art som skedde natten mellan den 19 och 20:e februari. Innan den nederbörden som då kom bedömdes inte behovet av att skotta taken som överhängande men då ytterligare större mängder kom och mycket diskussioner med verksamhetschefers osäkerhet om risker för personal och elever i lokalerna fattades lördagen den 20 februari beslutet att skotta av i första hand de platta tak som finns i beståndet. Under perioden har ca 4 300 timmar används utöver normalt samt hyra av maskiner för att åtgärda riskerna. Därmed har vi i motsatt med många andra kommuner varken haft ras eller behov av att stänga lokaler under längre tid. Inga skolor eller förskolor har varit stängda utan det har begränsat sig till idrottshallar.

Vaktmästarna har arbetat både kvällar och helger med att genomföra åtgärder för att få framkomlighet till fastigheter, hålla utrymningsvägar öppna samt att motverka den ishalka som uppstått. För både fastighetsavdelningen och fastighetservice har stora kostnader uppstått som i normala fall inte behövts. Skottning för entréer och liknande har normalt kunnat genomföras under dagtid. För fastighetsavdelningen är skottning av tak mycket ovanligt. Detta då konstruktionen är beräknad för att hålla för stora mängder snö.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts § 38

Nedan redovisas de kostnader tekniska förvaltningen ser till dagens datum och det som kunnat beräknas som entreprenörskostnader.

Att spara ihop överskridandet som snövädret orsakas kommer att medföra mycket stora belastningar på verksamheterna och då verksamheten för kunder, internt och externt då mycket av den övriga verksamheten kommer att få ställas in. För fastigheter kommer mellan 25 och 30 % av underhållet att inte genomföras. Det mest akuta kommer att göras i första hand och övrigt får anstå. Trots sådana åtgärder kan en budgetavvikelse uppstå.

Avdelning	Budget (helår)	Utfall till dagens datum	Underskott
Gata/park	400 tkr	780 tkr	- 380 tkr
Fastighetsförvaltningen	0 tkr	1 990 tkr	- 1 990 tkr
Fastighetsservice	74 tkr	152 tkr	- 78 tkr
<b>Summa</b>	<b>474 tkr</b>	<b>2 922 tkr</b>	<b>- 2 448 tkr</b>

Se bifogade underlag för gata/park och fastighetsförvaltningen.

#### Beredningsförslag

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ett tilläggsanslag för den extraordinära nederbörden i kvartal ett på 2 400 tkr.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

GF

LL



§ 39

Diariernr 2010-000148

## Belysning Björkvallen

### Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktige torsdagen den 24 februari 2010 §8 beslutades att ge ett tilläggsanslag om 410 tkr för att flytta och installera nya stolpar och armaturer för den ombyggnad som genomförs för att flytta grusplanen och anlägga en konstgräsplan. När underlaget som använts för att beräkna investeringsnivån analyserats framkommer att samtliga kostnader inte kunna beaktas. Att nämna är kran för att lyfta stolparna på plats, längre draging av elkabel till ny stolpe då planen förskjutits och att befintliga elskåp inte är godkända och om de ska vara kvar som i dag måste de låsas och om en säkring löser ut ska enligt reglerna en behörig elektriker anlitas för säkringsbyte. Detta fel har beaktats i anbudsförfrågan.

En anbudsförfrågan är gjord, men pga för kort anbudstid ska den skickas ut på nytt. Man kan konstatera att kostnaderna för projektet kan komma att uppgå till 510 tkr. I denna summa finns då ingen marginal för oförutsedda kostnader medräknad.

### Beredningsförslag

Tekniska nämnden beslutar informera kommunstyrelsen om fördyringen av projektet och få godkänt att gå vidare med arbetet.

### Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen  
Kultur o fritid



§ 40

Diariernr 2010-000149

## Redogörelse beslutsgång vid revidering av renhållningsföreskrifter

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har erhållit en skrivelse daterad 2010-02-03 om beslutsprocessen vid revideringen av renhållningsföreskrifterna genomfördes efter att upphandling av entreprenör för hämtning av hushållsavfall genomförts. Redogörelsen ska innehålla bakgrund och skäl till den arbetsordning tekniska nämnden beslutat att arbeta efter. Revisorerna önskar tekniska nämndens svar före den 19 mars 2010.

### Beredningsförslag

Tekniska nämnden beslutar att anta upprättade skrivelse daterad 2010-03-08 som svar till revisorerna som sin egen.

### Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Beslutet expedieras till

Kommunens valda revisorer

\_\_\_\_\_

GF

dd



§ 41

Dokid 60725

### Särskild information till nämnden

#### Sorteringsguide

Bifogat finns den sorteringsguide som kommer delas ut till samtliga hushåll i början av april samt läggs ut på hemsidan.

En viktig förändring är att med start den 1 april 2010 införs en gemensam insamling av mjuka och hårda plastförpackningar i Vårgårda kommun. Det innebär att hushållen ska lämna alla plastförpackningar i samma behållare.

I Tekniska nämndens verksamhetsplan för 2010 – 2012 finns beskrivet att en sorteringsguide skall skickas ut till renhållningsabonnenterna senast 2010-06-30.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 42

Dokid 60726

## Allmän information

### Pågående verksamheter gemensam för flera förvaltningar

"Earth Hour" kommer att genomföras lördagen den 27 mars mellan 20:30-21:30. Kommunhuset kommer att släckas ner under den tiden. Den har en strategisk betydelse och minst risk för olyckor eller brott. MBK kommer att annonsera om att övriga företag och kommuninvånare släcker sin belysning i den omfattning de kan.

"Håll Vårgårda rent" kommer att genomföras 16-17 april. Den 16 april kommer skolorna i kommunen förutom Gullhögskolan och Sundlergymnasiet att gå ut och städa i området. Inga vägar kommer att städas. Uppsamlingsplats för skolorna kommer att distribueras till skolorna. För Gullhögskolan och Sundlergymnasiet kommer istället en föreläsning att genomföras mot klotter. På lördagen håller förvaltningschefen på kultur och fritid i samordningen med föreningarna om att städa deras områden samt att hyresgästföreningen samordnar för bostadsområdena. Tumberg kommer att hålla extra öppet mellan 11:00-16:00 för lämning. Man kommer inte att avvika från taxan. Vårgårda mässan håller på att planeras för gemensam monter med Tekniska förvaltningen, Miljöförvaltningen, AMA, Vårgårda bostäder och kommunledningen med inriktningen boende och industri.

### Pågående verksamhetsövergripande arbete inom tekniska förvaltningen

#### Pågående upphandling

Just nu finns belysning Björkvallen ute för räkning och ska vara inne tills den 6 april för att kunna börja installationerna i slutet på april beroende på väderleken.

### Avfall – anläggningen, inhämtning, avhämtning, skötsel och producentansvar

Den 15 mars besökte arbetsmiljöverket Tumbergs Återvinningscentral. Arbetsmiljöverket hade synpunkter på kontanthantering, trafiksituationen och fallrisken. Kontanthanteringen har vi redan fått synpunkter från våra revisorer. Trafiksituationen och fallrisken åtgärdas genom ombyggnation. Arbetsmiljöverket kommer att skicka en skrivelse med synpunkter som den tekniska nämnden måste besvara inom 3 månader.

### Mark/plan – pågående diskussioner om köp och försäljning av mark/tomter

Den 26-27 mars arrangeras Vårgårdamässan. Kommunens monter kommer ha inriktning mot att bo i Vårgårda samt lediga industritomter.

### Gatu/park – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Hela arbetsresursen satsas för närvarande på att hålla snön och is borta.

forts

Justerandes sign

LL

Udragsbestyrkande



forts §42

VA-frågor – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Det har kommit in priser på ombyggnad av fasaden på vattenverket Algutstorp. Det billigaste var Ericssons bygg med 85 tkr. Övriga inkomna priser var 105 tkr från Rydlers Bygg och 135 tkr från Tommy Byggare. Arbetar pågår med enkäten där svaren läggs in för att få statistik på inkomna svar. Hjultorps reningsverk – snöskottning har skett då man ser att taket har sänkts 8 cm från normal höjd.

Fastigheter – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Det har varit installationsproblem pga kylan på Sundlergymnasiet. Ett antal ventilationsdon (tilluft) i fasad, vilka försörjs med värmevatten, har frysit sönder och orsakat vatten på golv i ett antal klassrum. Ett styrproblem inte helt enkelt att lösa med små medel. Man arbetar med saken.

Fastighetsservice – driftfrågor, diskussioner med brukarna, personalfrågor

Planerar för sommaren och medarbetarsamtal.

Pågående investeringsprojekt

Kullingshemmets kök slutbesiktning 31 mars. Ombyggnad Eken/Enen till servicelägenheter pågår, färdigt i maj 2010. Ombyggnad till musikrum hus 3 Gullhögskolan, projektering pågår.

Stationsombyggnaden klar för byggstart.

Asklanda sporthall, byalaget undersöker möjligheten att med egna insatser, sponsring mm, kunna bygga en större hall.

Ekonomirapport – drift- och investeringsbudget

Månadsrapporter för januari och februari gicks igenom.

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 44

Dokid 60728

### Redovisning av delegationsbeslut inkl antagna anbud

Ansökan från Ambjörntorps belysningsförening om driftbidrag för 6 st ljuspunkter för år 2010. Nr 1342.

Antagande av anbud, om- och tillbyggnad av stationshuset. Nr 1343.

Ansökan från Bergstena Vägbelysningsförening om driftbidrag för 41 st ljuspunkter för år 2010. Nr 1344.

HACCP för dricksvattenproduktion inom VA-området för Vårgårda tätort och Östadkulle tätort. Nr 1345.

---

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 45

Dokid 60729

### Meddelanden

Belysning på Björkvallen vid Sporthallen  
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §8/10

Slutredovisning – överföringsledning Lagmansholm  
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §14/10

Försäljning av fastigheten Skövde 1:16  
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §15/10

---

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 43

Dokid 60727

### **Anmälan om anställning**

Inga anställningar att redovisa.

---

Justerandes sign

*GF*

*LeL*

Udragsbestyrkande