



Diarienum: 2015-000530

Upprättad: 2016-04-20

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan (dp 8) inom kv. Kajan

Vårgårda tätort, Västra Götaland

Handläggning

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (prop 2013/14:126).

Samrådsförslaget, som är upprättat 2015-09-30, har varit utställt under tiden 21 oktober – 11 november 2015 på kommunens medborgarkontor, på Vårgårda bibliotek samt på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i Alingsåskuriren 2015-10-21

Under samrådet har Trafikverket yrkat på att en planbestämmelse om utfartsförbud från kvartersmark ut på Centrumgatan införs utöver föreslagen tomtindelingsbestämmelse. Därmed har ej funnits möjlighet att anta planen direkt.

Planhandlingarna har reviderats 2016-01-27 enligt Trafikverkets synpunkt och översänts som granskningshandlingar för yttrande till myndigheter och sakägare, samt ställts ut under tiden 17 februari – 9 mars 2016 på kommunens medborgarkontor, på biblioteket i Vårgårda och på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i Alingsåskuriren 2016-02-17.

Sammanfattning

Under samrådet har Trafikverket framfört synpunkter/erinringar, vilket har föranlett att bestämmelse om utfartsförbud har införts på plankartan.

Under granskningstiden har återigen Trafikverket framfört synpunkter/erinringar rörande genomförandet av planändringen. Efter granskningen har inga ändringar av planförslaget gjorts.

Inkomna yttranden

Datum och X skrivna i kursiv stil gäller samrådet, övriga gäller granskningen.

Remisspart	Utan synpunkter	Med synpunkter	Svar datum
1. Lantmäterikontoret Alingsås	<i>X</i>		<i>2015-10-29</i>
2. Länsstyrelsen		<i>X</i> <i>X</i>	<i>2015-11-19</i> <i>2016-03-07</i>
3. Trafikverket		<i>X</i> <i>X</i>	<i>2015-11-09</i> <i>2016-03-07</i>
4. Vattenfall Eldistribution	<i>X</i>		<i>2015-11-12</i>
5. TeliaSonera Skanova	<i>X</i>		<i>2015-11-11</i>
6. Vårgårda bostäder AB	<i>X</i>		<i>2015-11-10</i>
7. Vårgårda Ångfabrik			
8. Pema Radiosystem AB			

Inkomna synpunkter

Yttranden med synpunkter från samråd och granskning återges i sammandrag samt kommenteras nedan. I de fall yttranden från samma remisspart inkommit både under samråd och granskning redovisas de tillsammans.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. (Samma yttrande vid samråd och granskning.)

Bygg- och miljöenhetens kommenterar:
Noteras.

3. Trafikverket

Trafikverket ser ett stort behov av att förbättra trafiksäkerheten längs Centrumgatan (väg 1907) genom att den direktutfart från planområdet som finns stängs. Utfarten är dold och ligger nära ett övergångsställe och korsningen med Hökvägen. Utfarten bör samordnas med befintliga utfarter mot marknadsgatan och Hökvägen. Vidare bör det framgå av planens

genomförandedel vem som ansvarar för stängningen av utfarten. Trafikverket rekommenderar kommunen att klarlägga detta i avtal med fastighetsägare/exploatör innan planen antas.

Bygg- och miljöenhetens kommentar:

Ett utfartsförbud från planområdet ut till Centrumgatan har införts i planändringen. Eventuellt avtal rörande stängning av utfarten blir aktuellt först vid genomförandet av planen.

SAMHÄLLSBYGGNAD
Bygg- och miljöenheten

Sabina Talavanić
Arkitekt SAR/MSA

Stefan Olsson
Arkitekt MSA