



**Plats och tid** Kommunhuset socialförvaltningens samtalsrum kl 17:00-19:30

**Beslutande** Göran Frantz (m), ordförande  
Aina Andersson (s), tjänstgörande ersättare  
Karl-Erik Johnsson (s)  
Lennart S Larsson (s)  
Diana Johansson (c) §§ 101-102  
Sigge Larsson (c)  
Folke Johansson (c)  
Sven-Olov Vårhall (fp)  
Kjell Korpås (kd)  
Daniel Dalén (kd) §§ 104-110, tjänstgörande  
ersättare

**Övriga närvarande** Ingmar Eriksson, teknisk chef  
Anette Vårhall, sekreterare  
Sören Andersson, gatuchef  
Mikael Johnsson, mark- & renhållningschef  
Erik Örarbäck, fastighetschef  
Robert Isberg, VA-chef

**Utses att justera** Aina Andersson

**Plats och tid för justering** Kommunhuset måndagen den 14 december kl 16:00

**Paragrafer** §§ 101-110

**Underskrifter**

**Bestyrkande av anslag**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Anette Vårhall

Från till  
09-12-15 10-01-07

\_\_\_\_\_  
Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Göran Frantz

\_\_\_\_\_  
Anette Vårhall

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Aina Andersson

**Bestyrkande av protokollsutdrag**



## Innehåll

§ 101 Diariernr 2009-000607 Slutredovisning överföringsledning Vårgårda Lagmansholm.....	3
§ 102 Diariernr 2009-000652 Försäljning Skövde 1:16.....	5
§ 103 Diariernr 2009-000680 Tånga Fritid AB – ackordsförslag.....	6
§ 104 Diariernr 2009-000577 Vattenskyddsområde, Store Hagen Algutstorp.....	8
§ 105 Diariernr 2009-000657 Lokalfråga - tekniska förvaltningen.....	11
§ 106 Dokid 58836 Särskild information.....	12
§ 107 Dokid 58837 Allmän information.....	13
§ 108 Dokid 58838 Anmälan om anställning.....	16
§ 109 Dokid 58839 Redovisning av delegationsbeslut.....	17
§ 110 Dokid 58840 Meddelanden.....	18



§ 101

Diariennr 2009-000607

## Slutredovisning överföringsledning Vårgårda Lagmansholm

### Ärendebeskrivning

#### Projekt 13540, Överföringsledning Lagmansholm

Vattenverket och Reningsverket i Lagmansholm var i behov av renovering då vi inte uppfyllde kraven på vattenkvalité i dricksvattnet (BAM) och reningsverket var gammalt. Kostnaderna för att renovera vattenverket var på 3,5 miljoner och reningsverket var uppskattat till 7 miljoner. Total kostnad för renovering av verken beräknades till 10, 5 miljoner. En kostnadsberäkning gjordes av Vara Markkonult AB till 5,8 miljoner och ett arbete med att upphandla detta påbörjades. De anbud som kom in var betydligt dyrare än beräknat. Ett nytt förslag var att dela upp entreprenaden i två delar en entreprenör på överföringsledningen och resterande i egen regi. Kostnadsberäkningar gjorda av VA-verket för detta projekt var totalt 6 miljoner.

### Finansiering

År	Budget	Utfall
2004	6 000 000 kr	-580 275 kr
2005	5 419 725 kr	-159 090 kr
2006	5 260 635 kr	-4 658 596 kr
2007	602 039 kr	-1 218 815 kr
2008	-616 776 kr	-39 046 kr

<b>Totalt projekt 13540</b>	<b>6 655 822 kr</b>
<b>Totalt tilldelade medel</b>	<b>6 000 000 kr</b>
<b>Totalt underskott</b>	<b>-655 822 kr</b>

Konsultkostnader	820 tkr
Entreprenadkostnad	3 497 tkr
Inköp av anlägg./underhållsmaterial	915 tkr
Inköp av anläggningstillgångar	1 295 tkr
Övriga verksamhetskostnader	128 tkr
<b>Summa kostnader</b>	<b>6 655 tkr</b>

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts § 101

Underskottet kan förklaras med entreprenörskostnader för styr/reglerautomatik (200 tkr), entreprenör pumpstationer/rivning reningsverk (335 tkr) samt konsultkostnader (120 tkr).

### **Beredningsförslag**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen för egen del och överlämnar den till kommunfullmäktige.

### **Tekniska nämndens beslut**

Enligt beredningsförslaget.

### **Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_



§ 102

Diariennr 2009-000652

## Försäljning Skövde 1:16

### Ärendebeskrivning

Miljöförvaltningen genomför en detaljplaneändring för fastigheten Skövde 1:16. Enligt planförslaget, som är upprättat 2009-06-16, kommer fastigheten att kunna användas inom handelsändamål. Fastigheten omfattas av ca 6 000 m<sup>2</sup> och ingår i stationsområdet.

Svensk Butiksutveckling AB som representerar en eventuell köpare har med miljöförvaltningen kommit överens om kostnadsfördelningen av förarbetet enligt planavtal daterat 2009-11-23.

Vid en försäljning kommer tekniska förvaltningen att upprätta ett köpekontrakt med markpriset 125 kr/m<sup>2</sup> enligt beslut taget på kommunfullmäktige 2008-11-12, §116.

### Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner en försäljning av fastigheten Skövde 1:16 för egen del och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för godkännande om försäljning.

### Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

### Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_



§ 103

Diariennr 2009-000680

## Tånga Fritid AB – ackordsförslag

### Ärendebeskrivning

Tånga Fritid AB har under hösten haft diskussioner med Kultur och fritid avseende bolagets problem med ekonomin. Kommunens fordringar samt Kraft och Kulturs fordringar för el uppgår till 90 procent av bolagets skulder. Bolaget har gjort upp med kraft och Kultur om ett frivilligt ackordsförslag där Kraft och Kultur skulle erhålla 40 % på sina fordringar. I ett tidigare förslag skulle ackordsförslaget uppgå till 30%, men nu är förslaget 40 %. I det nya förslaget kommer ytterligare två fakturor att ingå. Fakturor som kommer att erhållas 40 % på är då fakturanummer 60284, 61828 och 314361.

Ackordsförslag	30%	40%
Bruttobelopp	272 869,00 kr	330 506,00 kr
Moms	54 573,88 kr	66 101,30 kr
Nettobelopp	218 295,12 kr	264 404,70 kr
Erhållet belopp	65 488,54 kr	105 761,88 kr
Förlust	152 806,58 kr	158 642,82 kr

Tekniska förvaltningen kommer om ackordet genomförs att framledes fakturera bolaget månadsvis både vad avser VA och fastighetsservice.

### Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner ackordsförslaget om 40% av fakturabelopp, under förutsättning att Kraft och kultur godkänner sitt avtal samt att avtalet avser ovan ingående fakturor.

### Vid sammanträdet

Ordförande yrkar på återremiss för vidare utredning tillsammans med Tånga Fritid AB om en avbetalningsplan då VA-kollektivet enligt VA-lagen ej kan gå med på ett ackordsförslag.

Sven-Olov Vårhall (fp), Aina Andersson (s), Lennart S Larsson (s) samt Karl-Erik Johnsson (s) tillstyrker yrkandet.

forts



forts § 103

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning tillsammans med Tånga Fritid AB om en avbetalningsplan då VA-kollektivet enligt VA-lagen ej kan gå med på ett ackordsförslag.

**Beslutsexpediering**

Tånga Fritid AB  
Kultur och Fritid för kännedom

\_\_\_\_\_



§ 104

Diariennr 2009-000577

## Vattenskyddsområde, Store Hagen Algutstorp

### Ärendebeskrivning

Kommunen har som VA-huvudman att erbjuda kommunens vattenabonnenter en långsiktigt hållbar vattenförsörjning (vårt viktigaste livsmedel) och minimera riskerna för förorening och avbrott. Därför påbörjade Tekniska förvaltningen 2006 arbetet med nya skyddsområden för vattentäkterna i Store Hagen och Algutstorp.

Till grund för upprättande av ett vattenskyddsområde ligger dels miljöbalkens 7 kap (§§ 21-22 och 25) och dels Naturvårdsverket allmänna råd (NFS 2003:16). Dessutom finns EUs vattendirektiv, som är knutet till Vattenmyndigheten och miljömålet "Grundvatten av god kvalitet" att ta hänsyn till.

Vårgårda kommun har i samarbete med Ramböll Svenska AB och i samråd med markägare utarbetat ett slutligt förslag till skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde i Store Hagen och Algutstorp.

Under arbetets gång har utformningen på skyddsområdet ändrats från att infiltrera Säveåns vatten till grundvattnet i Store Hagen till grundvatten utan infiltration. Infiltrationen slopades då området blev mycket stort. Det gick upp till sjön Säven med markpåverkan för ett betydligt större antal fastigheter vilket kommunen ville minimera.

I arbetet med skyddsföreskrifter har möten med berörda markägare och företrädare för dessa hållits vid två tillfällen. Synpunkter från berörda parter har arbetats in i förslaget i den mån det varit möjligt utifrån olika lagar och förordningar. Ett förslag har skickats ut till samtliga markägare och företrädare för LRF den 20 november 2009. I utskicket bifogades det en karta och ett informationsblad med svarsblankett där synpunkter kan skrivas ner och skickas till kommunen senast den 1 december 2009.

forts



fors § 104

Vid fastställande av vattenskyddsområde har miljörettslig sett kommunen och länsstyrelsen samma befogenhet, det vill säga båda kan fastställa ett vattenskyddsområde. I olika fall är dock olika val lämpliga. Det regleras dock inte i någon bestämmelse. I det nu aktuella ärendet, fastställande av vattenskyddsområde för Store Hagen – Algutstorp anses det bästa alternativet vara att länsstyrelsen fastställer vattenskyddsområdet. De fem främsta orsakerna till detta är att:

1. Det kan inte uppstå några misstankar om jäv under beslutsprocessen
2. Länsstyrelsen fattar ett objektivt beslut
3. Risken för formella fel minskar
4. Genom att länsstyrelsen fattar beslutet om nytt skyddsområde upphävs det gamla, då kommunen inte kan upphäva ett sådant
5. Länsstyrelsen arbetar utifrån kommunens förslag och utökar vanligtvis inte området

Sammanfattningsvis innebär det att om länsstyrelsen ska fastställa vattenskyddsområdet kan det innebära många fördelar för Kommunen, exempelvis ingen hantering vid remissförfarandet. Beslut fattas med större rättssäkerhet och undvikande av diskussion om jävsituationer mm samtidigt som det inte kan skapas en risk för att länsstyrelsen fastställer ett område som kommunen inte tycker är bra.

Länsstyrelsen kommer att genom remissförfarandet kommunicera frågan med kommunen och arbeta utifrån kommunens förslag. På så sätt behöver kommunen inte känna misstro eller oro för att Länsstyrelsen skulle ha befogenhet eller intresse i att fastställa ett område med striktare restriktioner än om beslutet fattas hos kommunen.

### **Handlingar som tillhör ärendet**

Information till berörda inom förslag till skyddsområde dokid 58750  
Förslag till skyddsböreskrifter dokid 58751  
Förslag till vattenskyddsområde dokid 58749  
Inkommen synpunkt dokid 58920  
Inkommen synpunkt dokid 59027  
Inkommen synpunkt dokid 59028  
Skrivelse från LRF dokid 58021  
Svar till LRF dokid 58766  
Skrivelse från markägare dokid 56336  
Svar till markägare dokid 56801

forts



forts § 104

### **Beredningsförslag**

Tekniska nämndens antar förslaget för vattenskyddsområde och föreslår kommunfullmäktige att lämna över förslaget till Länsstyrelsen för fastställande.

### **Vid sammanträdet**

Lennart S Larsson tillstyrker beredningsförslaget

Kjell Korpås yrkar på att ärendet återremitteras till nämndens sammanträde den 12 februari 2010 för ett förlängd tid till ytterligare ett samråd med markägare under januari månad.

### **Tekniska nämndens beslut**

Ärendet återremitteras till tekniska nämndens sammanträde den 15 februari 2010 för ytterligare samråd med markägare.

\_\_\_\_\_



§ 105

Diariennr 2009-000657

## Lokalfråga - tekniska förvaltningen

### Ärendebeskrivning

I maj 2011 löper hyresavtalet ut för den lokal på Wallentinsvägen 5 som kommunen hyr. Inför ny organisation och nya krav och förutsättningar kan behovet av lokaler se annorlunda ut. Utifrån att idag betala 513 tkr i hyra om året och att fastighetsavdelningen lämnat lokalen finns behov av att se över hur stora och vilka behov som finns. Tekniska förvaltningen har nu ett och ett halvt år kvar av avtalet och det finns vinster med att lösa lokalfrågan på annat sätt till en lägre kostnad än idag.

### Beredningsförslag

Tekniska nämndens ger tekniska chefen i uppdrag att se över vilka behov som finns för att få en bra och effektiv organisation.

### Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

\_\_\_\_\_



§ 106

Dokid 58836

## Särskild information

### Earth Hour

Earth Hour för 2010 kommer att ske den 27 mars mellan klockan 20:30 och 21:30. Kommunledningen avser att medverka 2010. Kommunchefens ledningsgrupp har utsedd en projektgrupp. Projektgruppen har belyst frågan

Förslaget från projektgruppen är att minimera riskerna för skadegörelse och inbrott. Att då släcka belysningen på kommunens fastigheter kan då bli ett problem. För att släcka belysningen på en skola måste fastighetsskötaren släcka varje belysningspunkt för sig. Det går då åt ett antal fastighetsskötare för att få någon effekt på förbrukningen.

Förslaget, som även är enklare att genomföra, är då att släcka gatubelysningen i Vårgårda och Östads kulle. Här kan vi anlita de entreprenörer som sköter kommunens gatubelysningen. För Vårgårda skulle det klart och tydligt märkas för våra kommuninvånare.

Gruppen har även planerat en informationskampanj där Vårgårda Bostäder kommer att försöka påverka sina boende samt i tidningar även påverka övriga kommuninvånare att släcka belysningen i sina boenden. Vi kommer då även i annonser att informera att gatubelysningen kommer att släckas så att inga risker ska behöva uppstå. Det är i detta fall inte möjligt att släcka vissa delar utan här handlar det om hela områdena.

För att släcka gatubelysningen tillkommer en kostnad om 10 tkr och för annonsering och information till kommuninvånarna tillkommer 10 tkr. Förslaget tillskrivs kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_



§ 107

Dokid 58837

## Allmän information

### **Pågående verksamheter gemensam för flera förvaltningar**

Kommunchefen har påbörjat planeringen för arbetet med en gemensam förvaltning. En projektgrupp kommer snarast att tillsättas.

Kultur och fritidsförvaltningen har tagit fram förslag till nytt avtal avseende Tånga Fritid. Tekniska förvaltningen har varit informerade om arbetet och kommit med synpunkter.

Skövde 1:16 har till viss del gemensamt arbetats med tillsammans med Bygg och miljö.

Nystart för stationsområdet kommer att ske under veckan och projektet kommer att diskuteras på kommunstyrelsens arbetsutskott i december.

### **Pågående verksamhetsövergripande arbete inom tekniska förvaltningen**

Översyn kommer att ske av förvaltningens datorer. Utbyte kommer att ske och förvaltningen kommer att se över både antal och behov. Omfördelning kan komma att ske inom förvaltningen.

### **Pågående upphandling**

-

### **Avfall – anläggningen, inhämtning, avhämtning, skötsel och producentansvar**

På kommunfullmäktige den 16 december kommer förhoppningsvis renhållningstaxan fastställas. Fastställs taxan kommer information att skickas ut till abonnenterna i början på januari. Det har kommit en hel del samtal från abonnenter som har tömning var 4:e vecka eftersom det har stått i tidningen att det skall försvinna.

Ramböll har nu levererat Tumberg sluttäckningsplan. Sluttäckningsplanen beskriver hur sluttäckningsarbetet ska gå till. Vilka volymer som behövs, vilka material som är lämpliga och hur deponin kommer se ut när den är sluttäckt. Med undantag för vissa önskemål om justeringar ser rapporten bra ut.

Nästa vecka kommer Håkan Wennersten från FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen) till Vårgårda för samråd. En förändring kommer att ske på förpackningar från 1 april 2010 då man kommer kunna lägga hårda och mjuka plastförpackningar tillsammans.

forts



forts §107

### **Mark/plan – pågående diskussioner om köp och försäljning av mark/tomter**

Visst intresse från köpare på industrimark vid Västra Degrabo. Spekulanten kommer att erbjudas mark vid slutet på befintlig nybyggd väg.

Projektet kring gallring på Kesberget börjar gå mot sitt slut. Nu återstår endast att en del ytterligare ris ska köras ut mot Fagrabo. Rishögen vid scoutstugan ska flisas innan jul.

På del av stationsområdet (Skövde 1:16), där Netto har visat intresse för etablering, har WSP utfört markmiljöundersökningar. I en punkt som ligger under det före detta spåret på fastigheten uppvisade förhöjda halter av PAH (organisk förorening). Undersökningarna visade dock på en begränsad spridning av förorening.

### **Gatu/park – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser**

Vattenläcka i korningen Drottninggatan/Vallgatan med följd att Vallgatans asfalt blivit underminerad och måste brytas upp. Gatan justeras i grus och kommer att asfalteras till våren 2010.

Färdigställt ett upphöjt övergångsställe/farthinder på Föreningsgatan utanför Sundlergymnasiet. En lyckad åtgärd med sänkt fart och ökad trafiksäkerhet som resultat. Iordningställandet av vändplan/parkering/GC-väg vid Skolgatan har påbörjats. Upprepad okynneshandling med bil på grönytor och GC-vägar utmed Boråsvägen vid Kv Smörtinan och den nya rondellen. Polisanmälan görs vid varje tillfälle. Polisen kommer i pressen att vädja om tips för att om möjligt få slut på detta innan någon kommer till skada.

Björn Persson börjar som anläggningsarbetare den 14 december.

### **VA-frågor – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser**

Information om ett förstadium i Armaturens önskemål om att släppa ett avloppsvatten med aluminiumrester till avloppsvattnet på Hjultorp är påbörjat.

### **Fastigheter – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser**

Gullhögskolan stopp i avlopp i hus 4 genom okynneshandling av elever. Orsakat översvämning med stora vattenskador i boxningsklubbens lokaler i källaren.

Fastighetsronder utförda i socialas lokaler, Vårgården, Kullingshemmet mfl.

### **Fastighetsservice – driftfrågor, diskussioner med brukarna, personalfrågor**

### **Pågående investeringsprojekt**

Ombyggnad av station till butik/väntsal. Rivning av magasinet pågår.

Projektering av om- och tillbyggnaden pågår, upphandling under januari 2010.

forts



forts § 107

**Ekonomirapport – drift- och investeringsbudget**

Prognos för 2009 med utgångspunkt för november uppgår till plus 86 tkr. Stor osäkerhet finns dock utifrån Tånga Fritid AB och Vårdshuset. Investeringar till och med november uppgår till 13,6 mkr och budget för helår uppgår till 19,4 mkr. Ett visst överskott för året för pågående projekt kommer att finnas. Överföringar till 2010 kommer att begäras.

\_\_\_\_\_



§ 108

Dokid 58838

### **Anmälan om anställning**

Anläggningsarbetare har tillsvidareanställts på heltid från och med 2009-12-14. Nr 101.

VA-maskinist har tillsvidareanställts på heltid från och med 2009-11-16. Nr 102.

\_\_\_\_\_



§ 109

Dokid 58839

### **Redovisning av delegationsbeslut**

Inga delegationsbeslut att redovisa.

\_\_\_\_\_



§ 110

Dokid 58840

## **Meddelanden**

Motion angående omhändertagande av lågenergilampor  
Protokollsutdrag kommunstyrelsen §186/09

Ekonomisk uppföljning 2009-09-30, kommunen  
Protokollsutdrag kommunstyrelsen §177/09

Parkeringsnorm i Vårgårda kommun  
Protokollsutdrag miljönämnden §100/09

Detaljplan för del av Skövde 1:16 – Information om planhandläggning efter  
samråd.

Protokollsutdrag miljönämnden §99/09

---