



Plats och tid Kommunhuset sammanträdesrum Ljungås kl 16.00-17.15

Beslutande
Göran Frantz (m), ordförande
Sigge Larsson (c)
Per Johansson (s), vice ordförande
Lennart S Larsson (s)
Kjell Korpås (kd)
Sven-Olof Vårhall (fp)
Aina Andersson (s), tjänstgörande ersättare
Astrid Hilmersson (c), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ingmar Eriksson, teknisk chef
Anette Vårhall, sekreterare
Mikael Johnsson, mark & renhållningschef
Sören Andersson, gatu- och fastighetschef
Erik Örabäck, fastighetschef

Utses att justera Aina Andersson

Plats och tid för justering Kommunhuset måndagen den 17 maj kl 16:30

Paragrafer §§ 46-58

Underskrifter

Sekreterare



Anette Vårhall

Ordförande



Göran Frantz

Justerande




Aina Andersson

Bestyrkande av anslag

Från till
2010-05-18 2010-06-09

Tid för anslag av protokollet



Anette Vårhall

Bestyrkande av protokollsutdrag



Innehåll

§ 46 Diariernr 2010-000215.....	3
Samråd - Parkeringsnorm för Vårgårda kommun.....	3
§ 47 Diariernr 2010-000147.....	4
Avstämning av kostnader för hantering av snö gatu/park.....	4
§ 48 Diariernr 2010-000216.....	5
Slutredovisning fastighetsinstallationer samt Lena förskola.....	5
§ 49 Diariernr 2010-000218.....	8
Tekniska nämndens tertialbokslut per 2010-04-30.....	8
§ 50 Diariernr 2010-000217.....	9
Samråd - Detaljplan för del av Kv Mjölaren.....	9
§ 51 Diariernr 2010-000105.....	10
Projektbeskrivning Tumberg.....	10
§ 52 Diariernr 2010-000225.....	11
Markreglering Skövde 3:115.....	11
§ 53 Diariernr 2009-000577.....	12
Vattenskyddsområde, Store Hagen Algutstorp.....	12
§ 54 Dokid 61473.....	13
Särskild information.....	13
§ 55 Dokid 61474.....	14
Allmän information.....	14
§ 56 Dokid 61475.....	16
Anmälan om anställning.....	16
§ 57 Dokid 61476.....	17
Redovisning av delegationsbeslut inklusive antagna anbud.....	17
§ 58 Dokid 61477.....	18
Meddelanden.....	18



§ 46

Diariernr 2010-000215

Samråd - Parkeringsnorm för Vårgårda kommun

Ärendebeskrivning

Plan- och byggenheten har på uppdrag av Miljönämnden tagit fram ett förslag till Parkeringsnorm för Vårgårda kommun. Handlingen har inkommit till Tekniska nämnden för granskning och yttrande. I den grupp som arbetat fram förslaget har Tekniska förvaltningen varit representerade genom teknisk chef och gatu chef.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden har inget att erinra mot, eller tillägga, till det inkomna samrådsförslaget till Parkeringsnorm för Vårgårda kommun.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.

Beslutsexpediering

Miljönämnden

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 47

Diariernr 2010-000147

Avstämning av kostnader för hantering av snö gatu/park

Ärendebeskrivning

I kommunstyrelsens beslut, KS § 82 dnr 2010-000162, återremitteras ärendet till Tekniska nämnden för att göra en konsekvensanalys om inte tilläggsanslag beviljas.

Efter en analys av den uppkomna situationen och genomgång av de åtaganden gatu- och parkenheten har att utföra meddelas följande:

Det slutliga underskottet för "snöhanteringen" under 2010 kan vi inte fastställa förrän året är slut. En bedömningen, om fortsättningen av året blir ett "normalår", pekar mot ett underskott på ca 600 tkr. Konsekvensen för övrig verksamhet, inom vår enhet, om tilläggsanslag inte beviljas, blir då att man måste minska omfattning och i vissa fall kvalitén på de arbete man är satta att sköta. Nämnas kan att vi för tillfället försöker förbättra kvalitén på våra lekplatser. Detta arbete får vi sträcka ut över en längre tid. Vår stora handikappanpassade lekplats vid Folkets Park är i stort behov av ombyggnad. Denna ombyggnad får vänta. Genom att skjuta arbetena med våra lekplatser framåt i tiden kan vi hämta hem ca 300 tkr. Resterande belopp måste vi hämta hem i den dagliga driften. Detta kan vi inte klara av utan att det kommer att märkas. Vi får se över skötselintervaller på grönytor mm. Arbeten som sköts med externa entreprenörer och där omfattningen inte är fastlåst i avtalen får minimeras. Vid lagningar av körbanor, GC-vägar med mera kan vi endast göra den akuta åtgärden. Eventuella närliggande önskemål som vore lämpliga att "fixa" samtidigt får vänta. Åtgärderna som nämns ryms inte inom det ordinarie rationaliserings- och effektiviseringsarbetet utan handlar om en minskning i omfattning av de arbeten vi kan utföra.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner ovanstående sparförslag som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 48

Diariennr 2010-000216

Slutredovisning fastighetsinstallationer samt Lena förskola

Ärendebeskrivning

Fastighetsinstallationer

Under åren 2008-2009 har ett antal projekt genomförts enligt följande uppställning.

Vårgårda Wårdshus

Byte av tre st ventilationsaggregat med kringarbeten.

Entreprenadkostnad bygg, luft, el, rör	1503 tkr
Entreprenadkostnad styr och regler	521 tkr
Konsulter	83 tkr
Totalt	2107 tkr

Asklända skola

Oljevärmeinstallation utbytt till bergvärmeinstallation, värmepump.

Entreprenadkostnad rör	891 tkr
Entreprenadkostnad el	80 tkr
Entreprenadkostnad mark	156 tkr
Summa	1127 tkr
Energibidrag Boverket	299 tkr
Totalt	828 tkr

Nårunga skola

Uppgradering styr- och regler- utrustning inklusive kompletterande installationsarbeten

Entreprenadkostnad	517 tkr
Energibidrag Boverket	161 tkr
Totalt	356 tkr

Lena skola

Uppgradering styr- och regler- utrustning inklusive kompletterande installationsarbeten.

Entreprenadkostnad	789 tkr
Energibidrag Boverket	238 tkr
Totalt	551 tkr

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



forts § 48

Asklända skola

Uppgradering styr- och regler- utrustning inklusive kompletterande installationsarbeten.

Entreprenadkostnad	382 tkr
Energibidrag Boverket	117 tkr
Totalt	265 tkr

Hols skola

Anslutning av bibränslevärme till gamla förskolan

Entreprenadkostnad	120 tkr
Totalt	120 tkr

Brandstation

Installation avgasbana.

Entreprenadkostnad	49 tkr
Totalt	49 tkr

Lena sporthall

Dagvattenanläggning.

Entreprenadkostnad mark	253 tkr
Totalt	253 tkr

Totalt fastighetsinstallationer år 2008-2009	4526 tkr
Tillgängliga medel år 2008-2009	4500 tkr
Underskott	26 tkr

forts

GF

CLL



forts § 48

Lena nya förskola

Under hösten 2008 och våren 2009 byggdes en ny förskoleavdelning för Lena skola. Förskolan på 230 m² anslöts till befintlig förskola med en gångpassage. Förskolan utfördes på totalentreprenad med delad upphandling för hus och mark.

Entreprenadkostnad hus	3606 tkr
Entreprenadkostnad mark	745 tkr
Totalt	4351 tkr
Tillgängliga medel	4200 tkr
Underskott	151 tkr

Kostnader utöver budget:
extra urgrävning och fyllning för grund, dagvattenledning till
bäck, belysningsstolpar, extra stängsel och grindar, solskyddsanläggning.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner redovisningen för egen del och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige



§ 49

Diariernr 2010-000218

Tekniska nämndens tertialbokslut per 2010-04-30

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens har upprättat delårsbokslut per 2010-04-30. Handlingarna redovisades under sammanträdet. Förvaltningen uppvisar ett prognostiserat underskott och då främst beroende på vinterns nederbörds mängder om -2,6 mkr.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar tertialbokslut daterat 2010-05-10 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

GF

CLC

Udragsbestyrkande



§ 50

Diariennr 2010-000217

Samråd - Detaljplan för del av Kv Mjölaren

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har fått "Samrådshandling Detaljplan för del av Kv Mjölaren" MN 08/0387a för yttrande. Tekniska förvaltningen har granskat handlingarna, deltagit vid samrådsmöte och utarbetat följande förslag.

Förslag till yttrande

På sidan 10 framgår att huvudinfart till området ska ske från Smedjegatan i norr. Kommunens allmänna parkeringsplats kommer att styckas av för att även vara parkeringsplats för nämnda fastighet Mjölaren 4, men även grannfastighet i öster, Mjölaren 11. Resterande del vara parkeringsplatsen tillförs kommunens fastighet i väster, Mjölaren 15. För tekniska nämndens del är en bättre lösning att kommunens fastighet Mjölaren 15 matas från Smedjegatan och de två övriga parkeringsplatserna matas från Föreningsgatan. Smedjegatan får på så sätt en lägre belastning, men även för Föreningsgatan kan trycket komma att vara konstant då genommitningen via befintlig parkeringsplats stoppas.

För kommunen uppstår inte heller problemet av att kommunen ska upplåta mark till andra intressenter där kommunen får stå för underhåll och väghållning. Den allmänna parkeringsplatsen förs över till fastighetsanslutna parkeringsplatser.

Föreslagen gångväg är i förslaget en godtagbar lösning då flödet från stationen idag nyttjar stråket och inte det stråk som byggdes öster om Mjölaren 11.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar det till miljönämnden.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.

Beslutsexpediering

Miljönämnden

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 51

Diariernr 2010-000105

Projektbeskrivning Tumberg

Ärendebeskrivning

Tumbergsdeponin har använts för deponering av avfall från och med 1980 och ägs gemensamt av Herrljunga och Vårgårda kommun. I och med att Länsstyrelsen inte godkänt fortsatt drift skall deponin avslutas och sluttäckas.

Styrdokumenten som reglerar hur sluttäckningen skall genomföras finns i Avslutningsplan 2008-10-30 (godkänd av miljöförvaltningen 2009-10-20, delegationsbeslut) samt Sluttäckningsplan 2010-01-20 (godkänd av miljöförvaltningen 2010-04-13, § 14)

En möjlighet till att genomföra detta projekt är genom en försäljning till en entreprenör med god erfarenhet av liknande arbeten.

På förslag tillsätts en projekt- samt styrgrupp. Projektgruppen består av teknisk chef samt renhållningschef från Herrljunga och Vårgårda kommun. Styrgruppen består av politiker från tekniska nämnden i Herrljunga och miljönämnden samt tekniska nämnden i Vårgårda.

Projektgruppen föreslås arbeta enligt bifogad projektbeskrivning samt kompletterande direktiv från styrgruppen.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden godkänner bifogat dokument "Projektbeskrivning - Eventuell försäljning av Tumberg 4:3" daterat 2010-05-10 och tillsätter en projektgrupp samt styrgrupp enligt bifogat förslag.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.



§ 52

Diariernr 2010-000225

Markreglering Skövde 3:115

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2009-09-23 att anta detaljplan för Hjultorp 2:87, Kempen 11, Bryggaren 1 mfl. I detaljplanen föreslås att delar av kommunens fastighet Skövde 3:115 säljs och fastighetsregleras till Kempen. 11.

Köparen kan i och med regleringen säkerställa ytor för parkering samt utveckling av sin verksamhet.

Bifogat "Avtal om fastighetsreglering" är ett kontraktsförslag mellan Vårgårda kommun och ägaren av Mikaelsgården, Mikael Åman.

Köpeskillingen är inte fastlagd men föreslås hamna inom intervallet bokfört värde och en marknadsmässigt pris per kvadratmeter.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden föreslår att fastighetsreglering genomförs enligt bifogat förslag. Köpeskillingen bestäms via förhandling med köparen inom intervallet bokfört värde och en marknadsmässigt pris per kvadratmeter.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige



§ 53

Diariennr 2009-000577

Vattenskyddsområde, Store Hagen Algutstorp

Ärendebeskrivning

Förslag på skyddsföreskrifter på skyddsområde för Algutstorps vattenverks råvattenintag är efter samråd färdigställt för fastställande. Förslag daterat 2010-01-20 är upprättat. Ärendet är behandlat i tekniska nämnden 2010-02-15 §22.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars §26 att ska vattenskyddsområde Storehagen Algutstorp ska fastställas av kommunfullmäktig i Vårgårda kommun.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden beslutar att tekniska kontoret startar upp arbetet med hantering av remissrunda till samtliga berörda parter i ärendet för fastställande av vattenskyddsområdet Storehagen och Algutstorp.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslag.



§ 54

Dokid 61473

Särskild information

VA-vision 2060 – återremiss

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till Tekniska nämnden för att belysa samverkan med närliggande kommuner och ekonomiska och personella konsekvenser.

VA-plan 2060 – återremiss

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till Tekniska nämnden för att belysa samverkan med närliggande kommuner och ekonomiska och personella konsekvenser.

Kvarteret Kalven

Kommunens jurist har skrivit ett svar som kommer att skickas till de jurister som företräder de två boendena som anser att kommunen är ansvarig för sättningarna i kvarteret Kalven. Juristen hänvisar till att lagen har ändrats angående kvalitetsansvarig som inte fanns då de prejudikat som då skapades. Vad som händer nu är upp till fastighetsägarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dokid 61474

Allmän information

Pågående verksamheter gemensam för flera förvaltningar

-

Pågående verksamhetsövergripande arbete inom tekniska förvaltningen

Kontoret har börjat titta på hur målen som ska värderas av nyttjarna ska kunna genomföras. Funderingar finns om att kunna använda samma modell som när personalen fick tycka till om organisationsförändringen via en datoriserad enkät.

Den 20 och 21 maj är samtliga chefer på en chefsmöte för hela kommunen. Organisationsförslag kommer att diskuteras och hur förändringar påverkar personalen.

Pågående upphandling

-

Avfall – anläggningen, inhämtning, avhämtning, skötsel och producentansvar

-

Mark/plan – pågående diskussioner om köp och försäljning av mark/tomter
Detaljplanen för del av Skövde 1:16 har vunnit laga kraft. Fastighetsreglering gällande Netto är inlämnad till lantmäteriet och kommer vara klar senast 30 augusti under förutsättning att inget oförutsett inträffar.

Gatu/park – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Sandupptagning avklarad och vårstädning pågår. Tre säsongspersonal har börjat med grönyte- och övrig skötsel. Elektronisk informationstavla som anger trafikanternas hastighet har införskaffats och kommer att periodvis användas där trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder utreds. Arbetet är påbörjat med "Rätt fart i staden". Detta arbetet utförs tillsammans med NTF.

VA-frågor – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Verksamheten fungerar just nu mycket bra och alla värden är mycket över gränsvärden.

Fastigheter – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Sommararbeten enligt underhållsplan är under uppstart.

Fastighetsservice – driftfrågor, diskussioner med brukarna, personalfrågor

Har under våren haft viss vikarierekrytering inom vaktmästarsidan med föräldraledighet och sjukdom.

forts



forts § 55

Pågående investeringsprojekt

Ombyggnad till servicelägenheter på avd. Eken/Enen, Kullingshemmet färdigställs vecka 23.

Ombyggnad till musikrum med tillhörande grupprum pågår på Gullhögskolan hus 3. Detta ska vara färdigt till höstens skolstart

Ombyggnad av stationsbyggnaden pågår. Slutbesiktning 2010-06-14 med invigning 2010-06-23 kl.11.00.

Asklanda skola, ny sporthall. En föreningsallians arbetar med projektet i syfte att med egna insatser erhålla en större hall inom budget. Återkoppling under juni månad.

Ekonomirapport – drift- och investeringsbudget

Tertialbokslutet gicks igenom.



§ 56

Dokid 61475

Anmälan om anställning

Säsongsanställning på heltid på gatu/park från och med 2010-05-03 till och med 2010-10-08. Nr 103.

Säsongsanställning på heltid på gatu/park från och med 2010-05-10 till och med 2010-10-15. Nr 104.

Justerandes sign

GF

GA

Udragsbestyrkande



§ 57

Dokid 61476

Redovisning av delegationsbeslut inklusive antagna anbud

Utvärdering av maskintjänster. Nr 1346

Antagande av anbud för sopning och sandupptagning i Vårgårda tätort..
Nr 1347

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 58

Dokid 61477

Meddelanden

Hjultorp 2:91 – miljörapport för år 2009, Vårgårda avloppsreningsverk
Delegationsbeslut Dnr MN 10/0217

Tumberg 4:3 – miljörapport för år 2009, Tumbergs avfallsanläggning
Delegationsbeslut Dnr MN 10/0216

Sluttäckningsplan för Tumbergs avfallsanläggning
Protokollsutdrag miljönämnden §14/10

Ombudgetering av investeringsmedel och hantering av över- och underskott,
kommunstyrelsen

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §31/10

Prioriteringslista- gång- och cykelplan

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §34/10

Införa nolltolerans mot skadegörelse och klotter i Vårgårda kommun

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §35/10

Motion om Vårgårda kommuns deltagande i Earth Hour 2010

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §36/10

Avsiktsförklaring regionalt samarbete Sjuhärad – avfallsplan

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §39/10

VA-vision 2060 – återremiss

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §40/10

VA-plan 2060 – återremiss

Protokollsutdrag kommunstyrelsen §41/10

Hantering av över- och underskott

Protokollsutdrag kommunfullmäktige §21/10

Årsredovisning 2009 Vårgårda kommun och verksamhetsberättelse 2009
nämnderna

Protokollsutdrag kommunfullmäktige §22/10

Ansvarsfrihet 2009

Protokollsutdrag kommunfullmäktige §23/10

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts 58

Ombudgetering av investeringsmedel
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §24/10

Vision
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §25/10

Vattenskyddsområde Storehagen Algutstorp
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §26/10

Motion angående omhändertagande av lågenergilampor
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §27/10

Motion – enkelrikta lokalvägen vid Närunga skola
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §28/10

Slutredovisning Vårgården
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §29/10

Överföring av investeringsanslag
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §30/10

Ekonomisk månadsuppföljning per 2010-02-28, kommunen
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §59/10

Förtydligande av riktlinjer för hantering av över- och underskott
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §61/10

VA-samverkan i Sjuhärad
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §69/10

Belysning Björkvallen
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §70/10

Terrassering av industritomter Västra Degrabo
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §74/10
