



Plats och tid Tångahed tisdagen den 22 juni kl 16:05-16:30

Beslutande
Göran Frantz (m), ordförande
Diana Johansson (c)
Sigge Larsson (c)
Folke Johansson (c)
Lennart S Larsson (s)
Sven-Olov Vårhall (fp)
Aina Andersson (s), tjänstgörande ersättare
Kjell Korpås (kd)

Övriga närvarande
Ingmar Eriksson, teknisk chef
Erik Örabäck, fastighetschef
Anette Vårhall, sekreterare


Utses att justera Aina Andersson

Plats och tid för justering Omedelbar justering kommunhuset tisdagen den 22 juni kl 17.00

Paragrafer §§ 72

Underskrifter

Bestyrkande av anslag


Sekreterare

Anette Vårhall


Från till
2010-06-23 2010-07-15

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Göran Frantz


Anette Vårhall

Justerande

Aina Andersson

Bestyrkande av protokollsutdrag



Innehåll

§72 Diariernr 2010-000275.....	3
Förskottering - Brand Tångahallen samt sanitetshus.....	3

Justerandes sign

GF

GA

Udragsbestyrkande



§72

Diariennr 2010-000275

Förskottering - Brand Tångahallen samt sanitetshus

Ärendebeskrivning

Tånga Fritid kommer för att klara sin verksamhet få en engångsersättning. Engångsersättningen kan användas till att ersätta byggnader under återställande tiden eller att stänga verksamheten under tiden återställandet pågår och då se ersättningen som uteblivna intäkter.

Bolaget har konstaterat att ersättningen inte kommer att täcka kostnaderna för tält och evakueringsbyggnader utan ett underskott kommer att uppstå. Att hyra modul för köket är därför svårt att klara.

Vid diskussioner har frågan åter väckts om att kommunens bygger i ordning inre skalet för att nyttja gamla köket. Kommunen skulle då förbereda avlopp, golv, väggar, tak, el och ventilation för bolaget att installera kök i. Bolaget äger en del och kompletterar själva den utrustning som fattas.

Kostnaderna har översiktligt beräknats och uppgår till ca 1 250 tkr. Då fastigheten är gammal finns även risker att vid ombyggnad kommer överraskningar att finnas som fördyrar projektet. Vid kontakter med Arbetsmiljöverket finns betänkligheter om att den takhöjd som blir i lokalen är i lägsta laget. Arbetsmiljöverket kräver 2,7 meter och som avvikelser i en lokal som används ett fåtal dagar i veckan samt ett mindre antal personer kan 2,4 meter accepteras. I lokalen finns ett utrymme om 2-3 kvm understiger 1,9 meter där lägsta utrymme är 2,1 enligt arbetsmiljöverket.

Om ombyggnad av köket då genomförs måste ett nytt avtal upprättas som då villkoras med att köket inte får användas i större utsträckning än tex 2 gånger per vecka samt att inte mer än 5 personer får vistas i lokalen. Ett ytterligare villkor är att kommunens inte kan ställas ansvarig för ombyggnad av lokalen om villkoren ändras av myndigheter eller att villkoren bryts.

Om lokalen ska bli ett kök som ska kunna användas i större omfattning borde väggar och tak rivras för att bygga nytt som uppfyller arbetsmiljöverkets krav och lokalen kan, om så skulle behövas, nyttjas i större omfattning. De el- och vattenledningar som behöver dras om skulle göras indragen i väggar och tak. Taket, som ändå skulle behöva bytas, kan då tilläggsisoleras innan resterande utrymmen inomhus färdigställs.

Att bygga om köket där enbart innerväggar och tak anpassas för begränsad verksamhet är kostnadsberäknat till 1 250 tkr.

Forts

Justerandes sign

GF

CA

Udragsbestyrkande



Forts § 72

Att riva av taket och lyfta taket med nya takstolar och ett nytt yttertak samt renovering av väggar samt innertak är kostnadsberäknat till 1 850 tkr.

Att riva tak och väggar för att bygga nya väggar med nya takstolar och nytt yttertak är kostnadsberäknat till 2 150 tkr.

I alternativ 2 och 3 gjuts en ny platta på så att avlopp och golvet mer kommer i nivå med övriga lokaler.

I beräkningen finns många antaganden och många beräkningar. Ett riktigt pris kan vi inte få innan en upphandling genomförts. Dock blir en nybyggnation utsatt för färre överraskningar än ombyggnad av befintlig byggnad.

Beredningsförslag

Nämnden beslutar att förskottera 2 150 tkr, för att bygga om köket på Tånga genom att föra om anslag från konto 13810 om 400 tkr samt konto 13830 om 1 750 tkr till nytt investeringskonto.

Nämnden beslutar vidare att hos kommunfullmäktige äska om 2 150 tkr för ombyggnad av köket på Tånga.

Nämnden beslutar vidare att hos kommunfullmäktige äska om tilläggsanslag att kapitalkostnader tillförs Kultur och fritidsnämnden.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget

Paragrafen justeras omedelbart efter sammanträdet

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige