



Plats och tid Kommunhuset sammanträdesrum kl 17.00-19.00

Beslutande Göran Frantz (m), ordförande
Jan Olausson (c), tjänstgörande ersättare
Folke Johansson (c)
Lennart S Larsson (s)
Per Johansson (s), vice ordförande
Karl-Erik Johnsson (s)
Sven-Olov Vårhall (fp)
Aina Andersson (s), tjänstgörande ersättare
Kjell Korpås (kd)

Övriga närvarande Ingmar Eriksson, teknisk chef
Anette Vårhall, sekreterare
Robert Isberg, VA-chef
Sören Andersson, gatuchof
Mikael Johnsson, renhållningschef
Erik Örabäck, fastighetschef

Utses att justera Lennart S Larsson


Plats och tid för justering Kommunhuset måndagen den 24 augusti kl 16.30

Paragrafer §§ 73-82

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare



Anette Vårhall

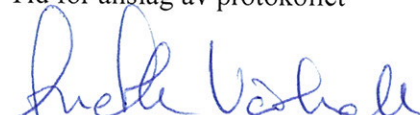
Från till
2010-08-24 2010-09-15

Tid för anslag av protokollet

Ordförande



Göran Frantz



Anette Vårhall

Justerande



Lennart S Larsson

Bestyrkande av protokollsutdrag



Innehåll

§ 73 Diariernr 2010-000096.....	3
VA-vision.....	3
§ 74 Diariernr 2010-000095.....	4
VA-plan	4
§ 75 Diariernr 2010-000275.....	5
Tånga hed - återställande efter branden.....	5
§ 76 Diariernr 2010-000013.....	8
Ekonomisk månadsuppföljning 2010.....	8
§ 77 Diariernr 2010-000299.....	9
Soluppgång i väst.....	9
§ 78 Dokid 62361.....	11
Särskild information till nämnden.....	11
§ 79 Dokid 62362.....	12
Allmän information till nämnden.....	12
§ 80 Dokid 62363.....	14
Anmälan om anställning.....	14
§ 81 Dokid 62364.....	15
Redovisning av delegationsbeslut.....	15
§ 82 Dokid 62365.....	16
Meddelande.....	16

Justerandes sign

GF

LL

Udragsbestyrkande



§ 73

Diariernr 2010-000096

VA-vision

Ärendebeskrivning

Uppdraget att utarbeta en verksamhetsinriktning och dess utformning fattades i ett beslut 2009-04-07 i Tekniska Nämnden. Resultatet av detta beslut blev VA-vision. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till Tekniska nämnden för att belysa samverkan med närliggande kommuner och ekonomiska och personella konsekvenser.

Vårgårda kommuns VA-verksamhet ska tillgodose de som bor och verkar i kommunen samt intressenter och besökare, utifrån ägarnas krav och förväntningar. Kommunens strategi är att arbeta utifrån en väl förankrad verksamhetsplan (VA-plan) så att hela VA-organisationen med gemensamma mål och metoder strävar mot att uppfylla våra visioner. Abonnenterna ska på ett kostnadseffektivt och funktionellt vis erhålla ett gott och hälsosamt dricksvatten och kunna avleda sitt avloppsvatten till ett omhändertagande som sker på ett miljö- och resursriktigt sätt.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förslag till verksamhetsinriktning och VA-vision . Tekniska nämnden överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställande. Det föreslås också att tekniska nämnden godkänner VA-vision som ett styrdokument för VA-verksamheten.

Tekniska nämnden uppmanar kommunens politiker att ta upp frågan i Sjuhärads kommunalförbund då nämnden anser att samarbetet är viktigt.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar förslag till verksamhetsinriktning och VA-vision . Tekniska nämnden överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställande. Det föreslås också att tekniska nämnden godkänner VA-vision som ett styrdokument för VA-verksamheten.

Tekniska nämnden uppmanar kommunens politiker att ta upp frågan i Sjuhärads kommunalförbund då nämnden anser att samarbetet är viktigt.

Expedieras till kommunfullmäktige

GF

Lb



§ 74

Diariernr 2010-000095

VA-plan

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2010-02-15 §20 att anta förslag till VA-plan. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till Tekniska nämnden för att belysa samverkan med närliggande kommuner och ekonomiska och personella konsekvenser.

Begreppet kommunal VA-plan har använts sedan lång tid tillbaka men har under senare tid kommit att bli alltmer aktuellt.

Syftet med att upprätta en kommunal VA-plan är att få en heltäckande långsiktig planering för hela kommunen både inom och utanför nuvarande VA-verksamhetsområde. Den täcker både vatten- och avloppsförsörjning och inom tätorterna även hantering av dag- och dräneringsvatten. VA-planeringen blir ett verktyg för att lyfta fram problem och utmaningar, för budgetarbete och för att visa var, när och i vilken ordning man ska bygga ut den allmänna VA-anläggningen. Det ger även en möjlighet att planera för en långsiktigt hållbar VA-försörjning i områden som inte berörs av de allmänna vattentjänsterna.

Genom VA-planen förankras VA-frågor och behov både politiskt och bland tjänstemän. Samordning i ett tidigt skede möjliggör proaktiva åtgärder och en mer effektiv förvaltningsövergripande VA- och bebyggelseplanering.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden antar förslag till VA-Plan och lämnar över förslaget till kommunfullmäktige för fastställande. Det föreslås också att tekniska nämnden godkänner VA-Plan som ett styrdokument för VA-verksamheten.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget

Expedieras till kommunfullmäktige



§ 75

Diariennr 2010-000275

Tånga hed - återställande efter branden

Ärendebeskrivning

Projektgruppen bestående av representanter från kommunen och Tånga fritid har tagit fram förslag på återuppbyggnad av sanitetshuset. Dock ska en ny byggnad bli en del av hallen och få ett utseende som gör att byggnaden ser ut som en enhet. Restaurangen har flyttats till en mer central del av lokalen och byggnaden har även fått en entré som kommer att lyfta hela området.

Förslaget som finns framtagit har kostnadsberäknas i två delar, omklädningsrum och toaletter/sanitet och ny entré. För köksdel/restaurang förutsätts att byggandet bekostas av Tånga fritid som de i sin tur hyr ut till entreprenör för restaurang och fik.

Vid nämndsmöte i juni beslutade tekniska nämnden att föreslå kommunfullmäktige att riva befintligt kök för matsalen och bygga nytt som skulle kunna användas till matsalen men även hallen eller andra stora evenemang som behöver mat lagad. Kalkylerad kostnad för rivning, höjning av golv samt väggar/tak uppgår till 2 150 tkr.

Entrén är tillkommande/nya ytor som kommer att rymmas i den planerade byggnaden då duschar toaletter för campingen planeras flyttas till en ny byggnad vid campingens entré. Beräkning av att bygga en ny reception med toaletter/duschar till campingen uppgår till ca 3 500 tkr.

Byggande av ny sanitetshus till hallen beräknas kosta 11 894 tkr, varav köket uppgår till 1 751 tkr och entrén uppgår till 1 606 tkr.

Försäkringsbolaget ska beräkna en kostnad för återställande av byggnaden i sitt ursprungliga skick och därefter dra av för självrisk och värdeminskning. Trygg Hansa har hos Cowi beställt en kostnadsberäkning som Cowi kommer att leverera till månadsskiftet augusti/september. När Trygg Hansa erhållit kostnadsberäkningen kommer de att beräkna värdeminskningen för att kunna leverera ett belopp till oss avseende hur mycket vi kommer att erhålla i ersättning.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts §75

Objekt	Beräknad utgift
Servicebyggnad inkl. bad omklädningsrum	3 500
Omklädningsrum mm Tångahallen	8 395
Nytt kök Hallen, bör finansieras av Tånga Fritid	1 895
Entre, ny del kan sponsring förekomma?	1 606
Kök matsalen används matsal men även annat	2 150
Summa Tånga	17 546
Avgår kök	-1 895
Tillkommer platta kök rivning	144
Ny bruttoinvestering	15 795

Till bruttoinvesteringen skall avgå den ersättning som försäkringsbolaget utger som nettoersättning. Kan även kommunen få med investerare och sponsorer till nya entrén som skulle kunna vara ett lyft för anläggningen. Även del av receptionen är en ny yta som i framtiden ska kunna användas till ett bad. Ersättningsbeloppet från försäkringsbolaget kommer att redovisas först under andra halvan av september och förhoppningen är att en nettoinvesteringsvolym kan redovisas för kommunfullmäktige. I ett tidigare skede beräknades nettoinvesteringen att komma uppgå till ca 5 mkr. Idag har tillkommit en större entré och även en förutsättning om att köket i hallen finansieras av Tånga fritid.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts §75

Beredningsförslag

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige godkänna förslaget om ny utformning av sanitetshuset i anslutning till Tångahallen och nybyggnation av reception- och sanitetshus.

att hos kommunfullmäktige äska 15,8 Mkr, varifrån avgår försäkringspengar

att Kultur o Fritid får årligt anslag motsvarande kapitalkostnaden för nybyggnationen varvid fastighetsförvaltningen kan debitera hyra.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget.

Expedieras till kommunfullmäktige

Justerandes sign

GF

Lol

Udragsbestyrkande



§ 76

Diarienumr 2010-000013

Ekonomisk månadsuppföljning 2010

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har tagit fram översiktlig prognos för helår 2010. I prognosen finns underskott för snöröjningen inom fastighetsavdelningen samt en självrisk för Tånga sanitetshus.

I prognosen finns ett underskott upptagit för självrisk vid branden på Tånga. Det som inte ännu är klart och därmed inte inräknat i prognosen är vårdeminskningar och övriga kostnader som inte täcks av försäkringsbolaget.

Beredningsförslag

Nämnden godkänner föredragna prognos för juni och juli och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget

Expedieras till kommunstyrelsen

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 77

Diariernr 2010-000299

Soluppgång i väst

Ärendebeskrivning

Vårgårda kommun har genom Soluppgång i väst förbundet sig att installera solpaneler på Vårgårdens tak. Kostnaderna för att ansluta anläggningen till nya solceller beräknas uppgå till ca 400 tkr för att återställa anläggningen i drift. Även om kommunen skulle få ett bidrag för investeringen skulle projektet vara svårt att få ekonomisk bärighet för. Kommunen har enligt avtal med Soluppgång i Väst haft möjlighet att nyttja en konsult för beräkningar. Kommunen har initialt fått viss hjälp men inte nyttjat bidraget.

Nedan finns vissa punkter som talar mot förslaget.

1. Eftersom Vårgården är ansluten till fjärrvärme, som kostar ca 0,60 kr/kWh ex moms, är värdet av varje "solvärme-kWh" just 0,60 kr.

2. Om kommunen ska uppfylla kraven i Soluppgång i Västs (SiV:s) avtal ska man installera minst 50 m² solfångare.

Dessa 50 m² kan under maj tom juli producera ca 4000 kWh per månad vid den aktuella placering på Vårgårdens tak, vilket enligt en utredning gjord av Bo Lökken AB 2008-08-29 ungefär motsvarar Vårgårdens behov av varmvatten.

Detta betyder att det inte är någon idé att ha fler m² eftersom det då inte finns avsättning för den producerade solenergin.

3. Sett på årsbas kommer solvärmerna att ge omkring 50 m² x 400 kWh/m² (SiV:s siffror) = **20 000 kWh** vilket i pengar motsvarar en besparing av 20 000 kWh x 0,60 kr/kWh = **12 000 kr/år**.

4. Den energi som solvärmerna "knuffar undan" är skogsflisbaserad fjärrvärme, vilket räknas som den mest miljövänliga energikällan näst efter solvärme. Ur drifttekniska skäl blir det svårare för fjärrvärmeverket att vidmakthålla en bra och miljövänlig drift om verket "tappar" 4000 kWh/månad under sommaren.

5. Enligt SiV:s egna siffror är investeringsnivån för en komplett anläggning, exklusive ackumulator, 5000 kr/m² ex moms.

50 m² x 5000 kr = 250 000 kr.

För kommunens del tillkommer en del rivningskostnader och ombyggnadskostnader i den befintliga del som vi tänkt återanvända.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts §77

Återbetalningstiden, dvs tiden innan anläggningen blir lönsam, blir då 400 000 kr / 12 000 kr/år = 33 år exklusive kostnader för drift-el, underhåll och räntekostnader. Även om kommunen skulle erhålla ett investeringsbidrag kommer avskrivningstiden att vara längre än den tekniska avskrivningstiden.

Beredningsförslag

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att för tillfället avvakta med att installera solpaneler utifrån kostnaderna för installationen.

Tekniska nämndens beslut

Enligt beredningsförslaget

Expedieras till kommunstyrelsen

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



§ 78

Dokid 62361

Särskild information till nämnden

Rapport beredningsrutiner – kommunens valda revisorer.

Uppföljning och utvärdering av kommunbesök avseende vattenförsörjning och skydd av vattentäkter 2005-2007.

Justerandes sign

GF

LL

Udragsbestyrkande



§ 79

Dokid 62362

Allmän information till nämnden

Pågående verksamheter gemensam för flera förvaltningar

-

Pågående verksamhetsövergripande arbete inom tekniska förvaltningen

-

Pågående upphandling

Asklanda sporthall, anbud förväntas vecka 34.

Ny kvartersgata på Algutstorp, anbud förväntas vecka 35.

Avfall – anläggningen, inhämtning, avhämtning, skötsel och producentansvar

-

Mark/plan – pågående diskussioner om köp och försäljning av mark/tomter

I början av juli skickades det ut information till den kommunala tomtkön.

Informationen gällde intresset kring en första etapp av kommunala tomter på

Algutstorp. Den 16 augusti hade det inkommit 21 svar utav totalt 40

utskickade. Hittills har 5 anmält preliminärt intresse. Kompletterande

telefonsamtal till de som inte svarat påbörjas inom kort.

Gatu/park – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Ett problem har uppstått då kommunfullmäktige inte tar investeringsbudgeten för kommande år i juni som tidigare år. Avtalet med nuvarande hyresvärd måste sägas upp till den sista augusti för att förvaltningen ska kunna träda från lokalerna den sista maj 2011. Om vi inte säger upp lokalerna tills sista augusti förlängs avtalet med 3 år. De lokaler tekniska förvaltningen hyr idag är för stora och ett alternativ är att säga upp lokalerna till omförhandling för att minska ytorna. Dock kan då priset öka och totalhyran inte minska i den önskvärda omfattningen. Nämndens åsikt är att lokalerna sägs upp för avflyttning och att om inte investeringsramen är fastställd lösa lokalfrågan temporärt med inhyrda moduler.

Ombyggnad och utrustning av lekplatser vid Klövervägen och Hjultorp pågår.

Arbete med ”enkelt avhjälpna hinder” pågår.

Projektering för ombyggnaden av korsningen Parkgatan/Stationsgatan pågår (Netto:s utfart).

VA-frågor – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Länsstyrelsen har startat en arbetsgrupp för att utreda Nitrathalterna i St: Hagen.

Boråsvägens där har arbetet startat med att Vara markkonsult har fått i uppdrag att titta på en lösning.

forts

Justerandes sign

Udragsbestyrkande



forts §79

Fastigheter – drift- och underhållsfrågor, inträffade händelser

Vår drifttekniker slutar sin anställning 31 augusti. Michael Skjaerbaek, idag fastighetsskötare på Kullingshemmet och stf drifttekniker, har internrekryterats och blir ny drifttekniker. Rekrytering av ny fastighetsskötare på Kullingshemmet pågår.

Arbeten som utförts/färdigställt under sommaren: ny utelekmiljö vid Björkhyddans förskola, ny cykelparkering vid Kesbergskolan, ombyggnad klassrum på gymnasiet, nytt grupprum på Närunga skola, fasad- och fönstermålningar på Tånga mm.

Fastighetsservice – driftfrågor, diskussioner med brukarna, personalfrågor

-

Pågående investeringsprojekt

Station är inflyttad, musikrum Gullhögskolan klara, ombyggnad lägenheter Kullingshemmet inflyttning pågår, tillgänglighetsarbeten startas.

Ekonomirapport – drift- och investeringsbudget

Rapport för juni och juli redovisades under §76.

Justerandes sign

GP

LL

Udragsbestyrkande



§ 80

Dokid 62363

Anmälan om anställning

Inga anställningar att anmäla.

Justerandes sign

GF

LJ

Udragsbestyrkande



§ 81

Dokid 62364

Redovisning av delegationsbeslut

Ansökan om anslutning till kommunens VA-ledningsnät för fastigheten
Smeden 12. Nr 1350.

Justerandes sign

GF

Lid

Udragsbestyrkande



§ 82

Dokid 62365

Meddelande

Solskydd – Gullhögskolan
Protokollsutdrag Utbildningsnämnden §48/10

Verksamhetsuppföljning per 2010-04-30, kommunen
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §67/10

Vision 2018 – fyra arbetsgrupper
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §68/10

Politisk organisation 2010
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §69/10

Slutredovisning fastighetsinstallationer samt Lena förskola
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §71/10

Markreglering Skövde 3:115
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §72/10

Hall vid Asklanda skola
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §74/10

Underlag för budgetberedningen, Budget 2011-2013
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen §111/10

Underlag för budgetberedningen, verksamhetsmål
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen §112/10

Inriktningsbeslut ny förvaltningsorganisation inklusive tjänstetillsättning
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen §119/10

Förvaltaren 1 – redovisning av Vårgårda kommuns köldmedierapportering
MN 10/0288

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande