



Plats och tid Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Ljungås, klockan 15:30-17:15

Beslutande ledamöter
Claes Hägermalm(M), ordförande
Bahrija Gafurovic(S), vice ordförande
Karl-Erik Johansson(S)
Kjell Korpås(KD)
Lennart Larsson(C)

Övriga närvarande
Lennart Larsson(S), ej t.jg.ersättare
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Anna Henriksson, sekreterare
Pontus Lilja, informatör, § 43

Utses att justera Bahrija Gafurovic(S)

Plats och tid för justering Kommunkontoret den 28 maj 2018, klockan 17:30

Paragrafer §§ 40-48

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Anna Henriksson

Från till
2018-05-29 2018-06-19

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerande

Bahrija Gafurovic



Innehåll

§ 40 Diariennr 2018-000065.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 41 Diariennr 2018-000075.....	4
Delegeringsbeslut.....	4
§ 42 Diariennr 2018-000085.....	5
Meddelanden.....	5
§ 43 Diariennr 2018-000261.....	6
Dataskyddsbud i Vårgårda kommun.....	6
§ 44 Diariennr 2018-000256.....	7
Åsgärde 1:4 (del av) – Förhandsbesked.....	7
§ 45 Diariennr 2018-000258.....	9
Fötene 5:4 (del av) - Förhandsbesked.....	9
§ 46 Diariennr 2018-000208.....	11
Holma 1:4 (del av) – Förhandsbesked.....	11
§ 47 Diariennr 2018-000260.....	15
Hoberg 6:16 (del av) - Förhandsbesked.....	15
§ 48 Diariennr 2018-000095.....	18
Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	18



§ 40

Diariennr 2018-000065

Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Tillkommande meddelande

- Skog 1:16 bygglov - Beslut från Länsstyrelsen

Tillkommande information

- Trasten 6 – Information om bygglov
- Skövde 4:27/4:28 Vårgårda Flygfält – Information om pågående ärende

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic(S) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 41

Diariernr 2018-000075

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegeringsbeslut, § 74-103, fattade av miljöinspektörer Julia Wallemyr, Bengt-Arne Johansson, Anette Evertsson och Kristoffer Tveiten mellan den 13 april 2018 till den 21 maj 2018.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegeringsbeslut, D 83-114, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac, Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 16 april 2018 till den 9 maj 2018.

Beslut kontrollplan

Delegeringsbeslut, B 12-18, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac och Basir Nasiri mellan den 19 april till den 21 maj 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 28 maj 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 28 maj 2018.



§ 42

Diariennr 2018-000085

Meddelanden

Ödegården 1:2 Beslut om bygglov

Beslut om bygglov 2018-03-22 har överklagats till Länsstyrelsen, dokid. 102871

Nårunga-Ödegärdet 1:8 Beslut om strandskyddsdispens

Länsstyrelsen har 2018-05-04 beslutat att pröva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens, dokid. 103065

Ljur 6:9 Beslut om bygglov

Beslut om bygglov 2018-04-19 har överklagats till Länsstyrelsen, dokid. 102980, 103105, 103152, 103154, 103208, 103209

Horla 8:11 Beslut om strandskyddsdispens

Beslut från Länsstyrelsen 2018-05-15, upphäver Vårgårda kommuns beslut om strandskyddsdispens, dokid. 103201

Tillkommande meddelande på mötet

Skog 1:16 Beslut om bygglov

Länsstyrelsen har 2018-05-21 beslutat att avslå överklagandet, dokid. 103397

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 28 maj 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 28 maj 2018.



§ 43

Diarienumr 2018-000261

Dataskyddsombud i Vårgårda kommun

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, personuppgiftsansvarig (PuA), beslutar att utse Magnus Blomqvist och Dan Bodin vid Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund till Dataskyddsombud från och med den 25 maj 2018.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, personuppgiftsansvarig (PuA), beslutar att titel Personuppgiftsombud, Pontus Lilja, nuvarande uppdrag som personuppgiftsombud upphör från och med den 25 maj 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, personuppgiftsansvarig (PuA), beslutar att utse Magnus Blomqvist och Dan Bodin vid Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund till Dataskyddsombud från och med den 25 maj 2018.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, personuppgiftsansvarig (PuA), beslutar att titel Personuppgiftsombud, Pontus Lilja, nuvarande uppdrag som personuppgiftsombud upphör från och med den 25 maj 2018.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen träder i kraft den 25 maj 2018 och ersätter gällande personuppgiftslag (PuL). I jämförelse med PuL ställer dataskyddsförordningen högre krav på hur personuppgiftsbehandlingar hanteras och dokumenteras. I samband med detta ersätts personuppgiftsombudets roll med ett dataskyddsombud.

Enligt artikel 37.1 i den allmänna dataskyddsförordningen ska ett dataskyddsombud utnämnas om personuppgiftsbehandlingen genomförs av en myndighet eller ett offentligt organ. Varje självständig styrelse/nämnd i kommunen är en myndighet som enligt dataskyddsförordningen måste utse ett dataskyddsombud. Det är varje styrelse/nämnd som är personuppgiftsansvarig för behandlingar inom sitt verksamhetsområde och som därmed också ansvarar för att utse ett dataskyddsombud som ersätter den nuvarande rollen som personuppgiftsombud.

Vårgårda kommun anställer inget eget dataskyddsombud utan köper tjänsten från Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund.



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 44

Diariennr 2018-000256

Åsgärde 1:4 (del av) – Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Åsgärde 1:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från en befintlig samfärdig väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-03-28
2. Situationsplan, inkom 2018-03-28

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Åsgärde 1:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från en befintlig samfärdig väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-03-28
2. Situationsplan, inkom 2018-03-28

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Åsgärde 1:4, i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger öster om Mellomgärdesjö och den föreslagna avstyckningslotten ligger öster om en befintlig samfärdig väg som används av flera småhusfastigheter placerade utmed vägen. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 1,3 ha.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas.



Underrättelse

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

Miljöenheten: Vid samråd med miljöinspektör angående avloppshanteringen görs bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger i Åsgärde by, öster om Mellomgårdessjö. Åsgärde utgör en utspridd bebyggelse som är utbyggd med några enstaka gårdar och småhustomter. Den delen av fastigheten, som ska avstyckas, utgör ett skogsområde placerad utmed en samfällad väg. Den samfällda vägen avses att användas som tillfartsväg för den nybildade fastigheten.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom en vecka från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 45 Diarienumr 2018-000258

Fötene 5:4 (del av) - Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, carport och en ekonomibygnad på en del av fastigheten Fötene 5:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska användas från befintlig enskild körväg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-03-29
2. Situationsplan, inkom 2018-03-29
3. Plan- och sektionsritning, inkom 2018-03-29
4. Fasadritningar, inkom 2018-03-29

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, carport och en ekonomibygnad på en del av fastigheten Fötene 5:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska användas från befintlig enskild körväg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-03-29
2. Situationsplan, inkom 2018-03-29
3. Plan- och sektionsritning, inkom 2018-03-29
4. Fasadritningar, inkom 2018-03-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, carport och en ekonomibygnad på en del av fastigheten Fötene 5:4, i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger ca. 1,5 km väster om E20. Till den tilltänkta bebyggelsen leder en befintlig bruksväg. Vägen planeras användas som in- och utfartsväg till den planerade bebyggelsen.



Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" och "tänkbar radon mark".

Underrättelse

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

Miljöenheten: Vid samråd med miljöinspektör angående avloppshanteringen görs bedömningen att avloppsfrågan går att lösa.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger utmed en samfällad väg i Fötene by. Fötene präglas av böljande landskap med aktivt jordbruk. Genom området går en samfällad väg och enstaka gårdar och småhusbebyggelse är utspridda utmed vägen. Till fastigheten går en befintlig bruksväg som ansluter till den samfällda vägen. Bruksvägen avses att användas som tillfartsväg för den planerade bebyggelsen. Den delen av fastigheten, som ska bebyggas, utgör ett skogsområde placerad utmed den samfällda vägen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och diverse andra åtgärder.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom en vecka från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 46

Diariennr 2018-000208

Holma 1:4 (del av) – Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på en del av fastigheten Holma 1:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-12-14
2. Situationsplan, inkom 2017-12-14
3. Karta med ny föreslagen väg, inkom 2018-04-23

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på en del av fastigheten Holma 1:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-12-14
2. Situationsplan, inkom 2017-12-14
3. Karta med ny föreslagen väg, inkom 2018-04-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus med garage på en del av fastigheten Holma 1:4, i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger i Fly, väster om väg 1898. Stamfastigheten gränsar till en befintlig samfällid väg som används av flera småhusfastigheter placerade utmed vägen. En enskild



tillfartsväg kommer att anordnas från den befintliga samfälliga vägen som ska betjäna de nya fastigheterna. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 3 200 kvm per tomt.

Fastigheten ligger i sammanhållen bebyggelse Fly, i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "samlad bebyggelse och jordbruksmark".

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. 15 berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Tio av de berörda sakägarna har inte haft synpunkter. Skrivelse har kommit från fem fastighetsägare av följande fastigheter:

Röttorp 1:24 - av skrivelsen framgår sammanfattningsvis följande: Vägen håller inte för ytterligare belastning och detta måste åtgärdas före nybyggnation. Ökad trafik innebär ökad risk för olyckor med barn och hundar. Vårt val att bo utanför tätorten minskar drastiskt med ytterligare byggnationer. Det finns rekommendationer att man inte ska bygga på åker/betesmark.

Holma 1:11 - av skrivelsen framgår sammanfattningsvis följande: Vi tycker det är mycket olämpligt med nybyggnation, då det ligger på gulmarkerat område som beräknas som åkermark. Enligt föreskrifter bör inte åkermark bebyggas. Vidare så skulle vår redan belastade gemensamma grusväg bli ännu mer belastad och i sämre skick än vad som redan är. Vår/sommar kommer medföra mycket mer damm, och vår villa ligger intill grusvägen. Vi vill i nuläget minimera trafiken på vägen och inte tvärtom.

Säveljung 1:18 - av skrivelsen framgår sammanfattningsvis följande: Tillfartsvägen från befintlig väg bör ändras. Ett bättre förslag är att man placera vägen innan man kommer till bebyggelsen. Dels för att begränsa trafiken för de redan boende och dels för vägens beskaffenheten som är både smal och krokig ovanför. Speciellt vintertid.

Skakeltorp 1:31 - av skrivelsen framgår sammanfattningsvis följande: Förutsätter att fördröjningsmagasin med lokalt omhändertagande av dagvatten anordnas. Dike med dagvatten från Skakeltorp 1:31 och 1:4 samt Säveljung 1:6 kulverterades år 1961. Dimensionering är utförd av Lantbruksstyrelsen. Under senare år har problem uppstått med kulvertledningen i samband med stora nederbörds mängder. Utökad bebyggelse med större mängder hårdgjorda ytor i området har sannolikt medverkat till ökade vattenflöden.

Holma 1:19 - av skrivelsen framgår sammanfattningsvis följande: Vi anser att bebyggelsen kommer för nära vår egen fastighet då vi vill



behålla den lantliga idyllen. Vägen är redan tillräckligt belastad av befintlig trafik.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som har kommenterat synpunkterna i skrivelse daterad 2018-03-27. Enligt skrivelsen ser sökanden fördelar med att ändra tillfartsvägens sträckning och flyttar infartsvägen nedanför fastighetsgränsen av fastigheten Holma 1:11. Den nya sträckningen redovisas på en ny karta som inkom 2018-04-23.

När det gäller synpunkter om fördröjningsmagasin kommer dagvatten på de nya tomterna att tas hand om lokalt. Möjligtvis genom att ha en stenkista eller liknande anläggning för dagvatten. Påverkan på befintliga kulvertar påverkas av mängden nederbörd. Hänsyn tas till frågan vid dimensionering av dagvattensystemet.

Miljöenheten: Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus med garage på en del av fastigheten Holma 1:4, i Vårgårda kommun. Den aktuella stamfastigheten ligger i Fly, väster om väg 1898. Den delen av fastigheten, som ska avstyckas, ligger utmed en befintlig samfällad väg som används av flera småhusfastigheter placerade utmed vägen. Den gränsar med befintlig bebyggelse i norr och söder samt tillfartsvägen i väster. De planerade småhustomterna kommer att ligga på ett avstånd av ca 140-170 meter från den allmänna vägen (1898). Mellan den planerade bebyggelsen och den allmänna vägen 1898 kommer att finnas kvar åkermark precis som vid intilliggande befintlig bebyggelse som ligger söder om den samfällda vägen.

En enskild tillfartsväg kommer att anordnas från den befintliga samfällda vägen som ska betjäna de nya fastigheterna. Vägen kommer att anläggas nedanför fastighetsgränsen av fastigheten Holma 1:11. Befintliga hustomter omgärdas delvis av brukbar jordbruksmark. De tilltänkta husen kommer att ligga intill befintlig bebyggelse och använda även befintlig tillfartsväg. Åtgärden betraktas därmed som komplettering av befintlig bebyggelse.

Den föreslagna nybyggnationen kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls krav enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplýsningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av två enbostadshus med garage.



Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 375 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom en vecka från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet delges:

Fastighetsägarna av: Skakeltorp 1:31
Säveljung 1:18
Holma 1:11
Röttorp 1:24
Holma 1:19



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 47 Diarienumr 2018-000260

Hoberg 6:16 (del av) - Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage på delar av fastigheten Hoberg 6:16.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart till tomterna ska anordnas från väg 1902

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-03-13
2. Situationsplan, inkom 2018-03-13
3. Tillstånd från Trafikverket angående anslutning av enskild körväg, inkom 2018-04-11.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage på delar av fastigheten Hoberg 6:16.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart till tomterna ska anordnas från väg 1902

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-03-13
2. Situationsplan, inkom 2018-03-13
3. Tillstånd från Trafikverket angående anslutning av enskild körväg, inkom 2018-04-11.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 6:16, i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger längs med en allmän väg (vägnummer 1902). Avstyckningsarea för de båda tomterna blir uppskattningsvis mellan 2 000 till 2 200 m².



Vatten- och avloppsförsörjning ska lösas genom anordnande av en enskild anläggning alternativt anslutning till kommunalt vatten- och avlopps nät i samarbete med flera andra fastigheter i området.

De planerade tomterna kommer att ligga i direkt anslutning till den allmänna vägen. Tillfartsvägen till den ena tomten kommer att ske via en direkt anslutning av enskild väg till den allmänna vägen. Tillfarten till den andra tomten avses ske från en samfälld väg som ligger utmed fastighetens östra gräns.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "jordbruksmark" där jordbruksproduktionen och det öppna landskapet bör hävdas.

Underrättelse

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

Trafikverket: Tillstånd för väganlutning från fastigheten Hoberg 6:16 till väg 1902 beviljades av Trafikverket 2018-04-06.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten ligger utmed en allmän väg i Hoberg by. Hoberg utgör en utspridd bebyggelse som är utbyggd med ett tiotal enbostadshus och några enstaka gårdar. Befintliga hustomter omgärdas av brukbar jordbruksmark. Den aktuella delen av fastigheten är obebyggd och gränsar till ett äldre bostadshus i norr, en nybildad småhustomt i väst samt en allmän och samfälld väg i syd och öst. De tilltänkta husen kommer att ligga i anslutning till befintlig bebyggelse, där småhustomterna ligger intill varandra. Befintliga tillfartsvägar avses att användas.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avlopp alternativt inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.



Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 375 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom en vecka från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

För kännedom:

Frida Carlsson, Va- enheten i Vårgårda kommun
Trafikverket



§ 48

Diariernr 2018-000095

Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Areberg 1:9 förhandsbesked
- Hol 3:10 förhandsbesked

Tillkommande information på mötet

- Trasten 6 – Information om bygglov
- Skövde 4:27/4:28 Vårgårda Flygfält – Information om pågående ärende

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 28 maj 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 28 maj 2018.