

**Samhällsbyggnadsutskottet**

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 20 augusti 2025 kl. 14:00 – 16:00

**Beslutande**

**Ledamöter**  
Mikaela Engström (M), Ordförande  
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande  
~~Thomas Högberg (S)~~  
Inga Olausson (C)  
Anders Fritzon (KD)

**Beslutande ersättare**  
Sonor Anvarizyaei (S), ersättare för  
Thomas Högberg (S)

**Ersättare**  
Inga-Maj Dalén (L)

**Övriga närvarande**

Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Veronica Sköld, controller § 39  
Sabina Talavanic´, bygg- och miljöchef § 40  
Omar Mahmoud, planarkitekt § 40  
Peter Garton, renhållningschef § 41  
Anthon Borg, projektledare fastighet § 42  
Eva Bjelkengren Tingsén, enhetschef § 42  
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

**Utses att justera** Daniel Andersson (S)

**Plats och tid för justering** Protokollet är omedelbart justerat.

**Paragrafer** §§ 38-43

	<b>Underskrifter</b>	<b>Bestyrkande av anslag</b>
<b>Sekreterare</b>		Från och med Till och med 2025-08-21 2025-09-11
<b>Ordförande</b>	<hr/> <b>Johanna Lovenbäck</b>	Tid för anslag av protokollet

<b>Justerare</b>	<hr/> <b>Mikaela Engström (M)</b>	<hr/> <b>Johanna Lovenbäck</b>
	<hr/> <b>Daniel Andersson (S)</b>	

Samhällsbyggnadsutskottet

## Ärendelista

§ 38 Dnr 2025-000011	
<b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen .....</b>	<b>3</b>
§ 39 Dnr 2025-000174	
<b>Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2025 - information .....</b>	<b>4</b>
§ 40 Dnr 2025-000339	
<b>Upphävande av detaljplan för Algutstorp - samråd.....</b>	<b>5</b>
§ 41 Dnr 2025-000357	
<b>Återvinningsstationer - information .....</b>	<b>7</b>
§ 42 Dnr 2025-000318	
<b>Särskilt boende - information .....</b>	<b>8</b>
§ 43 Dnr 2025-000319	
<b>Sammanställning synpunkter januari-juni 2025 - information....</b>	<b>9</b>
<b>Övriga frågor.....</b>	<b>10</b>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr 2025-000011

## **Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns

### **I samhällsbyggnadsutskottet**

Utskottet förrättar upprop.

  

---

§ 39

Dnr 2025-000174

## **Ekonomi samhällbyggnadsutskottet 2025 - information**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

En aktuell redogörelse för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad lämnas.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### **I samhällsbyggnadsutskottet**

Veronica Sköld redogör för ärendet.

---

§ 40

Dnr 2025-000339

## Upphävande av detaljplan för Algutstorp - samråd

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöheter, att genomföra samråd för att upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i nedan redovisade planförutsättningar.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen lämnade beslut och uppdrag den 28 maj 2025, § 28, att Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöheter, ska upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i redovisade planförutsättningar.

Trafikverket tar fram en vägplan för vattenskyddsåtgärder längs delar av väg 42 mot Borås, inom Vårgårda kommun. Vägplanen berör en detaljplan vid Algutstorps kyrka, antagen och laga kraftvunnen den 27 december 1991. I den berörda delen redovisar detaljplanen bland annat kvartersmark för odling, vilket inte överensstämmer med vägplanens intentioner. Därför föreslås att detaljplanen upphävs i de delar som berörs av vägplanen. För att den kvarvarande planen ska få en tydlig och samlad avgränsning föreslås ett något större område upphävas än vad vägplanen kräver.

Ekonomisk hållbarhet: Vårgårda kommun står för plankostnader och drar nytta av detaljplanen; konsekvensen bedöms som neutral.

Social hållbarhet: Upphävandet möjliggör ett säkrare övergångsställe vid busshållplatsen vid Algutstorps kyrka; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Upphävandet möjliggör skyddsåtgärder som motverkar negativ påverkan på Säveån; positiv konsekvens.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöheter, att genomföra samråd för att upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i nedan redovisade planförutsättningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

**I samhällsbyggnadsutskottet**

Sabina Talavanić och Omar Mahmoud redogör för ärendet.

---

§ 41

Dnr 2025-000357

## Återvinningsstationer - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens återvinningsstationer togs över från FTI (Förpacknings- och TidningsInsamlingen) 2024. Kommunen har sedan tidigare varit med och pekat ut platser och upplåtit mark men har sedan 2024 fullt ansvar även för insamlingen.

Förvaltningen presenterar återvinningsstationerna, skötsel och planering framåt när insamlingen istället huvudsakligen ska ske fastighetsnära.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

### I samhällsbyggnadsutskottet

Peter Garton redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

§ 42

Dnr 2025-000318

## Särskilt boende - information

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Vårgårdas nya boende för äldre är i genomförandefasen där rivning och byggnation har påbörjats. Arbetet har föregåtts av en omarbetning utifrån kommunfullmäktiges beslutade budget.

I omarbetningen ingår många mindre förändringar och några större där huvudändamålet med byggnationen ändå uppnås.

En hållbarhetsanalys som genomförts på omarbetningen visar att åtgärderna har negativ inverkan på flera hållbarhetsaspekter, men att de ändå är motiverade och väl avvägda. Dialog har genomförts med fackliga parter under processen.

Information och status har redovisats i utskotten för samhällsbyggnad och omsorg i maj 2025. Förvaltningen kommer löpande redovisa hur arbetet fortskrider till både utskott och Kommunstyrelsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Anthon Borg och Eva Bjelkengren Tingsén redogör för ärendet.

---



§ 43

Dnr 2025-000319

## Sammanställning synpunkter januari-juni 2025 – information

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år.

Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under första halvåret 2025. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under perioden har 101 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga besvarats. 36 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

  

---

Samhällsbyggnadsutskottet

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Utskottet gör ett verksamhetsbesök på Tumbergs återvinningscentral.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande