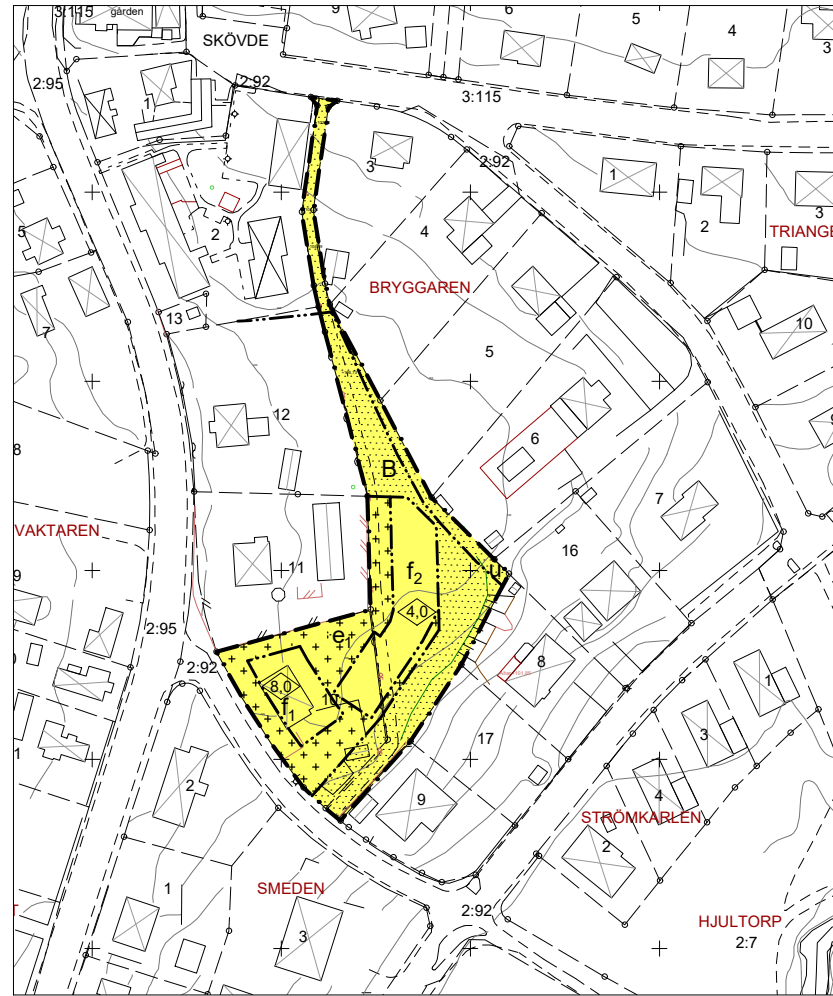


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- NY BYGGNAD
- NY KOMPLEMENTBYGGNAD
- BEF. BYGGNAD

Hus uppdelat på två volymer genom förskjutning för att bryta ner skalan

Volym 1: ca 130 kvm
Volym 2: ca 80 kvm
Totalt: ca 210 kvm

Bild 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största totala byggnadsarea inkl. komplementbyggnader inom användningsområde är 800 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- $\diamond 0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter
- f_1 Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd
- f_2 Största taklutning 25 %. Vind får inte inredas.

Varje enskild volym med mer än en våning får ha en byggnadsarea på högst 140 kvm. Varje enskild volym med en våning får ha en byggnadsarea på högst 250 kvm. Flera volymer får byggas samman förutsatt att de är klart urskiljbara, exempelvis genom förskjutningar sinsemellan. Se bild 1.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

Tillkommande komplementbyggnader får placeras minst 1,5 meter från tomträngs eller byggas samman två och två i tomträngs.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 60 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

SAMRÅDSHANDLING 2

Detaljplan för Bryggaren 10 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2016-08-24 av Shb Bygg & miljö	Godkänd av KS
Reviderad 2023-08-15 av Shb Bygg & miljö	Antagen av KF
Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA	Stefan Olsson Arkitekt MSA
Laga Kraft	
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)	
0 m	50 m
100 m	