



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Konferensrum Stora Ljungås, torsdagen den 29 oktober 2020 kl 15:00-18:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)
Kjell Korpås (KD)

Ersättare Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande
Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Olle Ryberg, bit. Miljöchef/1:e inspektör
Viktor Eriksson, bygglovsingenjör ej § 71-74
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Bahrija Gafurovic (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2020-10-29 kl. 18:30

Paragrafer §§ 66-74

Sekreterare

Underskrifter



Christine Lund

Ordförande


Claes Hägermalm

Justerare


Bahrija Gafurovic (S)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2020-10-30 2020-11-20

Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justeraandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 66 Dnr 2020-000359	
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 67 Dnr 2020-000360	
Delegationsbeslut	4
§ 68 Dnr 2020-000361	
Lida 2:13 - Förhandsbesked	5
§ 69 Dnr 2020-000364	
Svarthall 1:4 - Byggsanktionsavgift	9
§ 70 Dnr 2020-000365	
Bäne 6:8 - Byggsanktionsavgift	12
§ 71 Dnr 2020-000366	
Plan- och bygglovstaxa – revidering 2021 - information	13
§ 72 Dnr 2020-000367	
Taxa enligt miljöbalken m fl - revidering 2021 – information	14
§ 73 Dnr 2020-000368	
Taxa för offentlig kontroll av livsmedel - revidering 2021- information	15
§ 74 Dnr 2020-000369	
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 66

Dnr 2020-000359

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 67

Dnr 2020-000360

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 oktober 2020.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 200-235, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Martin Schiölde, Anette Evertsson, Kristoffer Tveiten och Ellen Magnil, mellan den 16 september 2020 till den 13 oktober 2020.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegationsbeslut, D 168-180, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovshandläggare Oskar Johannesson och bygglovsingenjör Viktor Eriksson mellan den 24 september 2020 till den 13 oktober 2020.

Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 45-51, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjör Viktor Eriksson och bygglovshandläggare Oskar Johannesson, mellan den 25 september 2020 till den 14 oktober 2020.


Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 111-118, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjör Viktor Eriksson och bygglovshandläggare Oskar Johannesson, mellan den 22 september 2020 till den 15 oktober 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 oktober 2020.

Justerandes signatur

 | 

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 68

Dnr 2020-000361

Lida 2:13 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på en del av fastigheten Lida 2:13 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig enskild väg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2020-09-08
- Situationsplan, inkom 2020-09-08

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på en del av fastigheten Lida 2:13 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig enskild väg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2020-09-08
- Situationsplan, inkom 2020-09-08

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Lida 2:13 i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger i Lida by öster om Sandsjön. Se bilaga *Kartöversikt*. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig enskild väg som ansluter till väg 1776. Vägen används av flera småhusfastigheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För området gäller kommunens översiktsplan. I översiktsplanen betraktas området som ”jordbruksmark” där jordbruksproduktionen och det öppna landskapet bör hävdas.

Underrättelse

En berörd sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga inkomna synpunkter emot förslaget.

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i anslutning till sammanhållen bebyggelse i Lida by. Fastigheten avstyckades för fritidshusändamål på 60-talet och har en area på 1 447 kvm. Befintlig enskild väg ligger norr om fastigheten och uppfyller tekniska egenskapskrav att användas som tillfartsväg. För övrigt gränsar fastigheten till befintlig gårdsbebyggelse i nordost samt jordbruksmark i sydost och sydväst.

Området betraktas som jordbruksmark i kommunens översiktsplan.

I rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för ”R 5 jordbruksmark”:

”Områden där jordbruksproduktion och/eller öppna landskap bör hävdas. Ny bebyggelse och anläggningar som inte har samband med jord- och skogsbruket på platsen eller som påtagligt kan påverka områdes karaktär, ska inte medges”.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Marken som tas i anspråk för byggnation utgörs idag av blandad vegetation och sly. Det planerade huset kommer att ligga i anslutning till befintlig bebyggelse.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL .

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten-och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar –
Nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 378 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Checklista - Nybyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö



Lida 2:13

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 69

Dnr 2020-000364

Svarthall 1:4 - Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg- och Miljö beslutar med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900),PBL, att Veidekke Entreprenad AB ska betala byggsanktionsavgift om 78 518 kronor för överträdelsen som har påbörjat byggnation utan bygglov och startbesked.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö bedömer att bygglov för åtgärden kan beviljas i efterhand.

Avgiften ska betalas till Vårgårda kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

1. Fotodokumentation, inkom 2020-09-22
2. Platsbesök, daterat 2020-09-22
3. Bemötande via mejl, daterat 2020-10-19

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg- och Miljö beslutar med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900),PBL, att Veidekke Entreprenad AB ska betala byggsanktionsavgift om 78 518 kronor för överträdelsen som har påbörjat byggnation utan bygglov och startbesked.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö bedömer att bygglov för åtgärden kan beviljas i efterhand.

Avgiften ska betalas till Vårgårda kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

1. Fotodokumentation, inkom 2020-09-22
2. Platsbesök, daterat 2020-09-22
3. Bemötande via mejl, daterat 2020-10-19

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Under september månad 2020 uppmärksammade Myndighetsnämnden bygg och miljö (nämnden) att bodetablering, parkering och uppställningsplats för husvagnar och bilar uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten Svarthall 1:4.

Vid platsbesök meddelades byggherren att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut då bodarna uppförts utan bygglov och startbesked.

Efter platsbesöket inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Bodetableringen upptar en bruttoyta om ca 297 m² med placering i sydöstra delen av fastigheten.

Nämnden meddelade byggherren om förslag till beslut den 14 oktober 2020 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för de olovligt utförda åtgärderna på fastigheten. Byggherren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. I sitt mejl som inkom till nämnden den 19 oktober 2020, angav sökanden att de godtar byggsanktionsavgiften och att de missat att lämna in bygglov.

Beslutsmotivering

En åtgärd som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till myndighetsnämnden bygg och miljö senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2020 som är 47 300 kronor.

För beräkning av byggsanktionsavgiften har tillämpats stöd i 9 kapitlet 6 § punkten 2 plan- och byggförordningen (2019:413), PBF. Sanktionsarean för åtgärden är 282m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Byggsanktionsavgiften beräknas till 78 518 kronor beräknad enligt följande:

$$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea) \\ (0,25 * 47300) + (0,005 * 47300 * 282) = 78 518 \text{ kr}$$

Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig

Förvaltningen konstaterar att det finns inga skäl för avgiftsbefrielse. Avgiftens storlek framgår av kap 9, plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Kapitel 11 § 53 a PBL möjliggör nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Upplysningar

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt kap 11 § 59 PBL. Enligt kap 11 § 61 PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Avgift

Byggsanktionsavgiften är 78 518 kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslutet delges:

Veidekke Entreprenad AB

För kännedom:

Fastighetsägaren av Svarthall 1:4



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 70

Dnr 2020-000365

Bäne 6:8 - Byggsanktionsavgift

Ärendet utgår på grund av att åtgärder har gjorts från byggherren enligt lagen.

Justerandes signatur

CA B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 71

Dnr 2020-000366

Plan- och bygglovstaxa – revidering 2021 - information Förvaltningens förslag

Myndighetsnämnden bygg och miljö tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Vårgårda kommun tillämnar, sedan kommunfullmäktiges beslut, § 43/2011-04-06, en plan- och bygglovstaxa som är baserad på Sveriges Kommuner och Landstings förslag. Underlag för konstruktion av PBL-taxa har reviderats och en ny version kom ut i juli 2020. De ändringar som gjorts sedan den förra utgåvan utgörs av förtydliganden angående indexuppräkning av taxan, timdebiteringar samt frågan om moms avseende utstakning och nybyggnadskarta.

Plan- och bygglovstaxa i Vårgårda kommun har revideras i enlighet med SKR's *Underlag för konstruktion av PBL-taxa*. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för antagande. Taxan föreslås börja gälla 1 januari 2021.

Sabina Talavanić, bygg-och miljöchef redovisar förslaget på nämndsmöte.

Justerandes signatur

3G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 72

Dnr 2020-000367

Taxa enligt miljöbalken m fl - revidering 2021 – information

Förvaltningens förslag

Myndighetsnämnden bygg och miljö tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken får miljöenheten ta ut avgift för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Verksamheten ska vara avgiftsfinansierad. På grund av ändringar i lagstiftningen och ökade kostnader för tillsynsmyndigheten föreligger behov av en revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan omfattar även tillsynsområdena Animaliska biprodukter, sprängämnesprekursorer och strålskydd, för vilka taxa tidigare saknats.

Förslaget till ny timtaxa följer SKR:s beräkningsmodell. Förslaget är att höja timtaxan från 885 kr till 1025 kr. Taxan är precis som tidigare behovsstyrd där de branscher och verksamheter som har störst risk för påverkan på människors hälsa eller miljön har fler planerade kontrolltimmar. Om verksamheten inte tilldelas kontrolltimmar debiteras istället timavgift.

Taxan föreslås börja gälla 1 januari 2021.

Olle Ryberg, bitr. miljöchef redovisar förslaget på nämndsmöte.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 73

Dnr 2020-000368

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel - revidering 2021- information

Förvaltningens förslag

Myndighetsnämnden bygg och miljö tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Den 14 december 2019 började EU:s nya kontrollförfordning (EU) 2017/625 att gälla.

För att säkerställa att kommunen har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll behöver den kommunala taxan anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som trädde i kraft 14 december 2019.

Om justeringar inte görs kommer kommunernas taxor delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. SKR har mot den bakgrunden tagit fram ett nytt underlag för taxa för livsmedelskontroll anpassade till den nya kontrollförfordningen.

Vårgårda kommun har i samband med denna revidering också valt att separera taxan för livsmedelskontroll och kontroll för handel av vissa receptfria läkemedel. Taxan för kontroll av handel av vissa receptfria läkemedel upphör att gälla då kommunen inte längre är tillsynsmyndighet på området.

Timtaxan för offentlig kontroll av livsmedel föreslås höjas från 1044 kr till 1100 kr.

Enligt Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel mm ska den offentliga livsmedelskontrollens kostnader täckas av en årlig avgift. Den får alltså inte vara skattefinansierad.

Taxan föreslås börja gälla 1 januari 2021.

Olle Ryberg, bitr. miljöchef redovisar förslaget på nämndsmöte.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 74

Dnr 2020-000369

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Siene 6:4, beslut länsstyrelsen
- Päronet 2, beslut länsstyrelsen
- Lena 7:2, överklagandet lämnat till Mark- och miljödomstolen
- Bergstena 5:5, krav på åtgärdande av dricksvattenkvalité

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 oktober 2020.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande