



### Kommunstyrelsen

**Plats och tid** Stora Ljungås, måndagen den 7 december 2020 kl 17:00 – 17:25

### Beslutande

#### Ledamöter

Bengt Hilmersson (C), Ordförande

#### Ledamöter, närvarande digitalt

Kenneth Max (M), 1:e vice ordförande

Tony Willner (S), 2:e vice ordförande

§§ 261-262

Marielle Palm (S)

Christer Forsmark (S)

Sonor Anvarizyaei (S)

Anneli Hermansson (C)

Michael Johansson (C)

Ingamaj Wallertz Olsson (M), ersättare för  
Mikaela Engström (M)

Urban Arvidsson (C), ersättare för

Daniel Dalén (KD)

Åsa Hallberg (KD)

Gunnar Göransson (SD)

Pelle Eriksson (SD)

Thomas Högberg (S), ersättare för

Helen Persgren (MP)

Inga Olausson (C), ersättare för

Christer Björnsson (L)

#### Ersättare, närvarande digitalt

Johan Larsson (S) §§ 261-262

Daniel Andersson (S)

Therése Lehtimäki (V)

#### Beslutande ersättare, närvarande digitalt

Johan Larsson (S), ersättare för

Tony Willner (S) §§ 263-264

### Övriga

#### närvarande

#### Tjänstemän

Lars Björkqvist, kommunchef

Sara Gårdeson, kanslichef och

kommunsekreterare

#### Tjänstemän, närvarande digitalt

Ulf Bengtsson, interims-VD

Vårgårda Bostäder AB § 263

Linda Rudenwall, ekonomichef § 263

**Utses att Justera** Christer Forsmark (S)

**Plats och tid för Justering** Kommunhuset, måndagen den 7 december kl. 18:00


**Paragrafer** §§ 261-264

#### Underskrifter


### Sekreterare

  
Sara Gårdeson

### Ordförande

  
Bengt Hilmersson (C)

### Justerare

  
Christer Forsmark (S)

#### Bestyrkande av anslag

Från och med

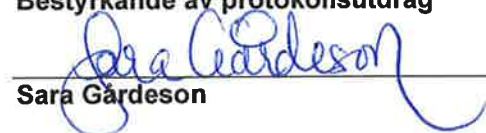
2020-12-08

Till och med

2020-12-29

Tid för anslag av protokollet

#### Bestyrkande av protokollsutdrag

  
Sara Gårdeson

Protokollet förvaras i kommunhuset i Vårgårda



Kommunstyrelsen

### Ärendelista

§ 261 Dnr 2020-000010	
<b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen</b> .....	<b>3</b>
§ 262 Dnr 2020-000011	
<b>Personalföreträdare i kommunstyrelsen 2020</b> .....	<b>4</b>
§ 263 Dnr 2020-000425	
<b>Försäljning av kommanditbolagen Nya Muraren samt Nyare Muraren</b> .....	<b>5</b>
§ 264 Dnr 2020-000014	
<b>Rapporter kommunstyrelsen 2020</b> .....	<b>7</b>

Justerandes signatur

HB

ef

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 261

Dnr 2020-000010

### Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

#### Kommunstyrelsens beslut

Christer Forsmark (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

#### I kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen förrättar upprop.

---

Justerandes signatur

HF

CF

Utdragsbestyrkande



### Kommunstyrelsen

§ 262

Dnr 2020-000011

### Personalföreträdare i kommunstyrelsen 2020

Inga personalföreträdare närvarande.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 263

Dnr 2020-000425

## Försäljning av kommanditbolagen Nya Muraren samt Nyare Muraren

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Försäljning av kommanditbolagen Nya Muraren och Nyare Muraren godkänns.

I avtalet görs en skrivning att tomtförsäljningen förutsätter byggnation inom den tid som kommunen normalt sätter upp vid tomtförsäljning.

### Sammanfattning

Vid Vårgårda Bostäder AB:s (VBAB) sammanträde den 31 augusti 2020 rapporterades att en intressent hört av sig angående att köpa marken kv. Muraren 17 och 26. Sedan dess har ytterligare en intressent hört av sig varvid anbudsförfarande inletts. Bedömningen är att VBAB inte inom rimlig tid kan bebygga fastigheterna.

Marken ägs av de båda kommanditbolagen Nya Muraren (969713–8684) och Nyare Muraren (969759–6998) som i sin tur ägs till 99% av komplementären Vårgårda Bostäder AB (556518–0378) och till 1% av kommanditdelägaren Vårgårda Utveckling AB (556792–7560).

Anbudsförfrågan har ställts utifrån att antingen försäljs båda fastigheterna eller båda kommanditbolagen. Anbudsgivare har alltså fått möjlighet att värdera de olika möjligheterna. För VBAB är valet egalt eftersom bolaget har stora underskott att kvitta överskott med.

Anbudet från Förvaltnings AB Skraddaren lyder på 5 000 000 kr för båda kommanditbolagen eller 4 600 000 kr för båda fastigheterna. Fördelning enligt tomtyta.

Anbudet från Rydlers Bygg AB lyder på 2 250 000 kr för båda fastigheterna. Inget bud på köp av kommanditbolagen.

Förslag till beslut i VBAB:s styrelse 2020-12-07 lyder: Att under förutsättning att kommunstyrelse och kommunfullmäktige ställer sig positiva till försäljning, anta anbud från Förvaltnings AB Skraddaren avseende köp av kommanditbolagen Nya Muraren och Nyare Muraren till en köpeskillning av 2 600 000 kr respektive 2 400 000 kr.

Justerandes signatur

HB

EF

Utdragsbestyrkande



### Kommunstyrelsen

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Försäljning av kommanditbolagen Nya Muraren och Nyare Muraren godkänns.

#### I kommunstyrelsen

Ulf Bengtsson redogör för ärendet.

#### Yrkande

Kenneth Max (M) yrkar på följande tilläggsförslag:

I avtalet görs en skrivning att tomtförsäljningen förutsätter byggnation inom den tid som kommunen normalt sätter upp vid tomtförsäljning

#### Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och kommer fram till att kommunstyrelsen antar förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer proposition på Kenneth Max (M) tilläggsförslag och kommer fram till att kommunstyrelsen antar Kenneth Max (M) tilläggsförslag.

Justerandes signatur

HB

UF

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 264

Dnr 2020-000014

### Rapporter kommunstyrelsen 2020

Inga rapporter redovisades.

---

Justerandes signatur

HB

Ⓢ

Utdragsbestyrkande