



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

**Plats och tid** Stora Ljungås, torsdagen den 25 februari 2021 kl 14:00 – 16:30

**Beslutande** **Ledamöter**  
Claes Hägermalm (M), Ordförande  
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande  
Karl-Erik Johansson (S)  
Lennart I Larsson (C)  
Kjell Korpås (KD)

**Ersättare**  
Lennart S Larsson (S)

**Övriga närvarande** Sabina Talavanic, bygg och miljöchef  
Olle Ryberg, bit. miljöchef/1:e inspektör – via teams §12  
Christine Lund, nämndsekreterare

**Utses att Justera** Bahrija Gafurovic (S)

**Plats och tid för Justering** Kommunkontoret, 2021-02-25 kl. 17:00,

**Paragrafer** §§ 11-16

#### Underskrifter

**Sekreterare**

Christine Lund

**Ordförande**

Claes Hägermalm

**Justerare**

Bahrija Gafurovic (S)

#### Bestyrkande av anslag

Från Till  
2021-02-26 2021-03-19  
Tid för anslag av protokollet

#### Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

## Ärendelista

§ 11	Dnr 2021-000110	
	<b>Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning</b>	<b>3</b>
§ 12	Dnr 2021-000111	
	<b>Delegationsbeslut</b> .....	<b>4</b>
§ 13	Dnr 2021-000112	
	<b>Tjädern 4 - Förhandsbesked</b> .....	<b>5</b>
§ 14	Dnr 2021-000113	
	<b>Lida 2:3 - Förhandsbesked</b> .....	<b>8</b>
§ 15	Dnr 2020-000318	
	<b>Skakeltorp 1:31 – Ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk - avslag</b> .....	<b>11</b>
§ 16	Dnr 2021-000114	
	<b>Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö</b> .....	<b>18</b>

Justerandes signatur

 | B.G. |

Utdragsbestyrkande

|



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 11

Dnr 2021-000110

## Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 12

Dnr 2021-000111

## Delegationsbeslut

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 februari 2021.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 30-49, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Martin Schiölde, och Anette Evertsson, mellan den 15 januari 2021- 10 februari 2021.

#### Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegationsbeslut, D 3-24, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic och bygglovsingenjör Viktor Eriksson mellan den 18 januari 2021 till den 11 februari 2021.

#### Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 3-6, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic och bygglovsingenjör Viktor Eriksson, mellan den 18 januari 2021 och 2 februari 2021.

#### Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 4-11, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovshandläggare Oskar Johannesson, mellan den 19 januari 2021 – 11 februari 2021.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 februari 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 13

Dnr 2021-000112

## Tjädern 4 - Förhandsbesked

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjädern 4 i Vårgårda tätort.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-01-12
- Situationsplan, inkom 2020-12-17
- Förslag till planritningar, fasader, inkom 2020-12-01

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjädern 4 i Vårgårda tätort.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-01-12
- Situationsplan, inkom 2020-12-17
- Förslag till planritningar, fasader, inkom 2020-12-01

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fristående garage samt tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjädern 4. Fastigheten är bebyggd med enbostadshus (suterrängvåning + våning) och ett förråd. Sökande vill bygga till bostadshuset med ca 31,5 kvadratmeter mot söder samt ett nytt fristående garage med ca 50 kvadratmeter. Garaget ska placeras mot lokalgatan.

För området gäller stadsplan som vann laga kraft 1986-04-25.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Underrättelse

*Fyra berörda sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga inkomna synpunkter emot förslaget.

#### Beslutsmotivering

För området gäller stadsplan som vann laga kraft 1986-04-25. Planen anger att fastigheten får bebyggas med enbostadshus vars huvudbyggnad får ha byggnadsarea upp till 190 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ha byggnadsarea upp till 50 kvadratmeter.

På fastigheten finns i nuläget enbostadshus med en byggnadsarea på 105 kvadratmeter och ett förråd på ca 10 kvm. Tillbyggnad av bostadshuset följer stadsplanen. Placeringen av garage hamna däremot närmare lokalgatan och hamnar på mark som inte får bebyggas. Den ansökta åtgärden innebär alltså avvikelser från gällande plan. Fastigheten har en area på 1943 kvm vilket innebär att nyttjandegraden är ganska liten. Tomten är delvis kuperad och styr placering av garage avseende anpassning till platsen samt tillgänglighet.

Enligt 9 kap. 31 b § 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Garageplaceringen betraktas som förenlig med detaljplanens syfte och anses som lämplig komplettering av befintlig bebyggelse.

Sammanfattningsvis bedöms att de ansökta åtgärderna uppfyller krav enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL och ett positivt förhandsbesked kan tillåtas på den avsedda platsen.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.* Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Exempelritningar – Tillbyggnad av enbostadshus samt Nybyggnad av garage.

Justerandes signatur

CA | B.G. | |

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 426 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Exempelritningar – Tillbyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av garage

#### För kännedom:

Fastighetsägarna av Tjädern 3

---

Justerandes signatur

CA | B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 14

Dnr 2021-000113

## Lida 2:3 - Förhandsbesked

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Lida 2:3 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig enskild väg som går förbi stamfastigheten Lida 2:3

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2021-01-08
- Situationsplan, inkom 2021-01-08

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Lida 2:3 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig enskild väg som går förbi stamfastigheten Lida 2:3

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2021-01-08
- Situationsplan, inkom 2021-01-08

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och ett garage på en del av fastigheten Lida 2:3 i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger i Lida by söder om Sandsjön. Yta som ska avstyckas är ca 3500 kvm. Se bilaga *Översiktskarta*. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig enskild väg som ansluter i norr till väg 1776. Vägen används av flera småhusfastigheter.

Justerandes signatur

B. G.

Utdragsbestyrkande





### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För området gäller kommunens översiktsplan. I översiktsplanen betraktas området delvis som "jordbruksmark" där jordbruksproduktionen och det öppna landskapet bör hävdas.

#### Underrättelse

*Sex berörda sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga inkomna synpunkter emot förslaget.

#### Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och ett garage i anslutning till sammanhållnen bebyggelse i Lida by. Befintlig enskild väg ligger väster om platsen och avses att användas som tillfartsväg. För övrigt gränsar platsen till befintlig bebyggelse mot öster samt jordbruksmark i sydväst.

Området betraktas delvis som jordbruksmark i kommunens översiktsplan. I rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för "R 5 jordbruksmark":

"Områden där jordbruksproduktion och/eller öppna landskap bör hävdas. Ny bebyggelse och anläggningar som inte har samband med jord- och skogsbruket på platsen eller som påtagligt kan påverka områdes karaktär, ska inte medges".

*Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.*

Marken som tas i anspråk för byggnation utgörs idag av blandad vegetation och sly. Det planerade huset och garaget kommer att ligga i anslutning till befintlig bebyggelse.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:  
Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar –  
Nybyggnad av enbostadshus.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 282 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

#### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Bilagor:

Hur man överklagar  
Översiktskarta  
Checklista - Nybyggnad av enbostadshus  
Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus

#### För kännedom:

Fastighetsägare av Lida 2:3

---



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 15

Dnr 2020-000318

## Skakeltorp 1:31 – Ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk - avslag

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg-och Miljö beslutar

- att avslå ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Skakeltorp 1:31 (numera Skakeltorp 1:57) i Vårgårda kommun

#### Beslutsunderlag

1. Underlag för bygglovsansökan enligt Plan- och bygglagen (PBL) och miljöanmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken för ett vindkraftverk på fastigheten Skakeltorp 1:31, upprättad 2011-10-07.
2. Komplettering av ansökan om bygglov, stämplad 2019-10-01.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg-och Miljö beslutar

- att avslå ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Skakeltorp 1:31 (numera Skakeltorp 1:57) i Vårgårda kommun

#### Beslutsunderlag

1. Underlag för bygglovsansökan enligt Plan- och bygglagen (PBL) och miljöanmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken för ett vindkraftverk på fastigheten Skakeltorp 1:31, upprättad 2011-10-07.
2. Komplettering av ansökan om bygglov, stämplad 2019-10-01.

### Ärendebeskrivning

2011-10-18 lämnade Anders Wallenås in underlag för bygglovsansökan enligt PBL och miljöanmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken för ett vindkraftverk på fastigheten Skakeltorp 1:31. Enligt ansökan kommer vindkraftverket att ha en totalhöjd om 150 meter och avses placeras på de högsta topparna väster om Östadvägen och Bergstena. Till byggplatsen kommer att anläggas en mindre väg.

Justerandes signatur

CA | B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Redovisning av ärendets handläggning

#### **Kungörelse och samråd med berörda sakägare**

Ansökan med tillhörande handlingar har ställts ut för granskning under tiden 11 november – 5 december 2011 i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda bibliotek samt på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i Alingsåstidningen 2011-11-11. Flera yttrande inkom från myndigheter och berörda sakägare.

I samband med ansökan begärdes yttrande från Miljöskyddskontoret i Alingsås kommun samt Nordisk Vindkraft. I sitt yttrande upplyste Miljöskyddskontoret i Alingsås att det planerade vindkraftverket skulle ligga inom samma influensområde som Nordisk Vindkraft planerar att bygga en vindkraftpark med 30 verk på Rödeneplatå. I yttrandet angavs att ett myndighetssamråd med allmänheten redan hade hållits inför ansökan.

**Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutade 2012-02-23 § 9** att hänvisa sökande att söka tillstånd för vindkraftverket hos Länsstyrelsen. Som motivering i beslutet angavs att verket skulle hamna ca. 800 m. från närmaste vindkraftverk i den gruppstation som planeras på Rödeneplatån. Därmed klassas verket enligt punkt 40.95.2 i bilaga till förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och tillstånd ska sökas hos Länsstyrelsen.

Beslutet överklagades av sökande.

**Länsstyrelsen i Västra Götalands Län beslutade 2012-05-30** att upphäva nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning.

Motiveringen var att ansökan om tillstånd för gruppstationen på Rödeneplatå ännu inte hade lämnats in till Länsstyrelsen. Därmed bedömdes att det planerade vindkraftverket vid den tidpunkten inte ansågs vara tillståndspliktigt.

#### **Kungörelse och samråd med berörda sakägare**

Ansökan med tillhörande handlingar har ställts ut för granskning under tiden 13 juli – 27 augusti 2012 i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda bibliotek samt på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i AlingsåsKuriren 2012-07-19. Flera yttrande inkom från myndigheter och berörda sakägare.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

**Myndighetsnämnden Bygg och Miljö 2012-10-17 § 52 beslutade** att förelägga sökande att söka tillstånd för vindkraftverket hos Länsstyrelsen.

Ansökan om tillstånd till gruppstation för vindkraftverk på Rödeneplatån kom in till Länsstyrelsen 2012-07-11. Som motivering i beslutet angavs att verket skulle hamna ca. 800 m. från närmaste vindkraftverk i den gruppstation som planeras på Rödeneplatån. Därmed bedömdes att det planerade vindkraft-verket vid den tidpunkten ansågs vara tillståndspliktigt.

Beslutet överklagades av sökande.

**Länsstyrelsen i Västra Götalands Län beslutade 2013-03-07** att upphäva nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning prövning.

I sin motivering gjorde Länsstyrelsen bedömningen att det aktuella vindkraftverket skulle placeras i sådan anslutning till de vindkraftverk som planerades på närliggande fastigheter, att det verk som avsågs uppföras, kunde komma att ligga inom samma påverkansområde avseende bl.a. buller- och skuggutbredning. Vid tidpunkten för Anders Wallenås anmälan fanns dock ingen ansökan om tillstånd inlämnad för den närliggande gruppstationen. Med beaktande av att Anders Wallenås vindkraftverk inte var tillståndspliktig då ansåg Länsstyrelsen att Anders Wallenås inte nu skulle åläggas att ansöka om tillstånd.

### Fortsatt handläggning

Under maj-september 2013 begärdes och lämnades kompletteringar in för ärendet i olika omgångar. Därefter valde sökande att avvakta med ärendets handläggning.

2015-09-11 tas telefonkontakt med sökande. Han anger att han ska återkomma med besked när han vill att ärendet ska tas för prövning.

2017-05-16 tas telefonkontakt med sökande. Han anger att han ska återkomma med svar om ärendets handläggning inom en snar framtid.

2017-05-18 skickas en skrivelse med begäran om svar angående fortsatt handläggning av ärendet senast 2017-07-31.

2017-06-05 inkommer svar från sökande som anger att han vill att ärendet tas upp för prövning.

2019-04-05 togs telefonkontakt med sökande angående ärendets aktualitet. Han angav att han skulle återkomma med svar inom några dagar.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2019-05-09 togs telefonkontakt med sökande angående ärendets aktualitet igen. Han angav att han skulle återkomma med svar inom par veckor.

2019-05-23 togs telefonkontakt med sökande angående ärendets aktualitet igen. Han angav att skulle vilja ha prövning av ärendet.

### Ny kungörelse och samråd med berörda sakägare

Ansökan med tillhörande handlingar har ställts ut för granskning under tiden 28 maj – 21 juni 2019 i receptionen i Vårgårda kommunhus, samt på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i Alingsåstidningen 2019-05-28.

Flera yttrande inkom från myndigheter och berörda sakägare. Svar inkom bla från:

- *Rödene Vindkraft AB (Bolaget).*  
Bolaget anger att det ansökta vindkraftverket ligger i anslutning till bolagets projekt Rödene vindkraftspark med 13 verk med en totalhöjd högst 200 meter. För anläggningen beviljades tillstånd enligt miljöbalken, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, miljöprövnings-delegationen, beslut den 8 juni 2016, dnr 551-23488-2012. I sitt yttrande efterfrågar Bolaget redovisning av anläggningens eventuella kumulativa påverkan på ljudbilden, skuggeffekter och förutsättningarna att producera vindenergi för att de ska kunna uttala sig i ärendet.
- *Luftfartsverket /LFV/*  
”LFV avstyrker etablering av vindkraftverk med motivering att den aktuella fastigheten ligger inom skyddsområde för LFV’s radaranläggning. Inom skyddsområdet tillåts ingen etablering av vindkraft enligt ICAO DOC 015.

Radarn är av största betydelse för att separera och kontrollera flygtrafiken i området. I området finns Göteborg-Landvetter flygplats som utgör riksintresse. Radarn betjänar även all den militära flygtrafiken i området. Slutligen finns en stor mängd överflygande trafik, s.k. routetrafik. Radarn är ett mycket viktigt redskap för flygtrafiktjänsten att alltid på ett säkert sätt kunna separera flygplanen från varandra. Om man uppför vindkraftverk över de gränser som finns o ICAOs regelverk finns det stor risk för att radiosignaler uteblir d.v.s man ser inte flygplan som närmar sig varandra eller att signalen störs t.e.x. genom reflektion från

Justerandes signatur

CA

B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

byggnader som ger skenbilder av flygplan med intrycket att flygplanen finns på en annan plats än den verkliga.”

#### **Fortsatt handläggning**

2019-07-12 utfärdas beslut med föreläggande om komplettering avseende uppdatering av bygglovshandlingar med aktuella uppgifter samt bemötande av inkomna synpunkter.

2019-10-01 inkommer svar från sökande.

I svaret anges bl.a. följande:

”att ansökningshandlingarna lämnades in 2011-10-18 och var då gällande med aktuella uppgifter. Kostnaderna för framtagande av dessa uppgifter var inte obetydliga. Förutsättningarna för uppförande av vindkraftverk på den aktuella platsen har sedan dess förändrat avsevärt. Att uppdatera handlingarna skulle medföra att en omfattande utredning och beredning efter de nya förhållandena skulle behöva genomföras.”

**Myndighetsnämnden Bygg och Miljö 2020-02-27 § 14 beslutade** att avslå ansökan och hänvisa sökanden att söka tillstånd för vindkraftverket hos Länsstyrelsen enligt 9 kap. 6 § MB för vindkraftverk. Som motivering i beslutet angavs att verket skulle hamna cirka 800 meter från närmast vindkraftverk i den gruppstation som planeras på Rödeneplatån.

Beslutet överklagades av sökande genom sökandens ombud.

**Länsstyrelsen i Västra Götalands Län beslutade 2020-06-18** att upphäva nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny prövning.

#### **Fortsatt handläggning**

2020-10-16 utfärdas beslut med föreläggande om komplettering avseende uppdatering av bygglovshandlingar med aktuella uppgifter samt bemötande av inkomna synpunkter.

2020-12-22 inkommer svar angående komplettering från sökandens ombud.

I svaret anger sökandens ombud sammanfattningsvis följande:

Ansökningshandlingarna lämnades in 2011-10-18 och var då gällande med aktuella uppgifter. Av den anledningen ska synpunkterna från Rödene Vindkraft AB och LFV inte beaktas eftersom de inte var aktuella när ansökan lämnades in. Svaret innehåller även påminnelse om krav på skadeståndsansättning för skada som kom till följd av nämndens

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

hantering av ärendet. Skadeståndsansättningen hade lämnats även vid synpunkterna i ett tidigare tillfälle.

### Kommunicering

Sökande har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut. Yttrandet ska ha inkommit, skriftligt eller muntligt, till bygg- och miljöenheten *senast 2020-01-27*. Genom sitt ombud har sökanden begärt anstånd vid två tillfällen. I begäran hänvisas till frågor som rör sökandens krav på skadestånd för kommunens "vårdslösa hantering" av ärendet. Inga nya uppgifter som har betydelse för ärendets handläggning har inkommit.

### Beslutsmotivering

Ansökan avser placering av vindkraftverk väster om Östadkulle och Bergstena. I Vårgårda kommun finns en gällande vindbruksplan, antagen av kommunfullmäktige 2014-10-01 § 201. Av vindbruksplanen, som utgör ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan, framgår att det ansökta vindkraftverket avses lokaliseras inom ett område som är lämpligt för vindbruksetableringar. Översiktsplan och vindbruksplanen är inte rättsligt bindande vid prövningen av bygglovsfrågan utan utgör del av underlaget för denna prövning.

Nämnden konstaterar att det föreslagna verket är beläget inom skyddsområde för LFVs radaranläggning och s.k. MSA-ytan kring Såtenäs flottiljflygplats. Syftet med denna yta är att för piloten garantera att det inte finns några höga objekt (flygsäkerhetshinder) över en viss höjd. Radarn från området betjänar all den militära flygtrafiken i området enligt ICAO DOC 015 som har utpekats som riksintresse för totalförsvaret. Enligt nämndens mening uppfyller MSA-ytan kring flottiljflygplatsen kraven för de skyddsbehov som bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken är avsedda för.

Uppförandet av det aktuella vindkraftverket på den sökta platsen med angiven höjd över havet kan medföra krav på begränsningar i den militära verksamheten och på sikt försvåra nyttjandet av flottiljflygplatsen och därmed påtagligt skada riksintresset.

### Skälen för nämndens beslut

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår bl.a. att bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked. Enligt 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken ska områden som är av riksintresse på grund av att de

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande





### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

behövs för totalförsvarets anläggningar skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att bygglovets ska avslås. Som stöd till nämndens bedömning hänvisas till liknande ärende i Alingsås kommun som överklagades och avlogs av Regeringen, mål nr. 2015-366.

### Avgift

Avgiften för ärendets handläggning är 37 956 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Se bifogad debiteringsuträkning. Faktura för avgiften skickas separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar

### För kännedom:

Rödene Vindkraft AB  
Luftfartsverket

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

CA | B.G. | |

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 16

Dnr 2021-000114

## Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Lena 7:2, mark och miljödomstolen avslår överklagandena
- Horla 8:2, lantmäteriet, samråd gällande avstyckning och fastighetsreglering berörande Horla 8:2
  
- Hägrunga 1:20 och 1:21, tillsynsärende
- Lövängen 3, tillsynsärende

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 25 februari 2021.

---

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande