



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Konferensrum Stora Ljungås, torsdagen den 24 september 2020 kl 14:00-16:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)
Kjell Korpås (KD) ej § 63

Ersättare
Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Olle Ryberg bit.miljöchef/1:e inspektör
Viktor Eriksson, bygglovsingenjör
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Lennart Larsson (C)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2020-09-24 kl. 16:30

Paragrafer §§ 59-65

Underskrifter

Sekreterare


Christine Lund

Ordförande


Claes Hägermalm

Justerare


Lennart Larsson (C)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2020-09-25 2020-10-16
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 59 Dnr 2020-000314	
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 60 Dnr 2020-000315	
Delegationsbeslut	4
§ 61 Dnr 2020-000316	
Lena-Torpet 1:6 - Bygglov	5
§ 62 Dnr 2020-000317	
Ödegården 1:2 - Förhandsbesked	11
§ 63 Dnr 2020-000319	
Ljur 6:9 - Begäran om tillfälligt förbud	14
§ 64 Dnr 2020-000320	
Långared 5:1 - Rivningsföreläggande	16
§ 65 Dnr 2020-000321	
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 59

Dnr 2020-000314

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Lennart Larsson (C) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 60

Dnr 2020-000315

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 24 september 2020.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 174-199 , fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Martin Schiölde och Anette Evertsson, mellan den 18 augusti 2020 till den 10 september 2020.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegationsbeslut, D 155-167, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, mellan den 18 augusti 2020 till den 10 september 2020.

Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 36-44, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjör Rawa Abdulkareem och bygglovshandläggare Oskar Johannesson, mellan den 12 augusti 2020 till den 10 september 2020.

Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 108-110 , fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, och bygglovshandläggare Oskar Johannesson, mellan den 18 augusti 2020 till den 7 september 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 24 september 2020.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 61

Dnr 2020-000316

Lena-Torpet 1:6 - Bygglov

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage på fastigheten Lena-Torpet 1:6 i Vårgårda kommun.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig *krävs* i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in två veckor innan det tekniska samrådet ska hållas:

1. Anmälan om kontrollansvarig
2. Förslag till kontrollplan
3. Redovisning av geotekniska förutsättningar
4. Konstruktionsdokumentation
5. Konstruktionsritningar
6. Ventilationsritningar
7. Redovisning av dagvattenhantering
8. Bevis för tecknat färdigställandeskydd
9. VVS-ritningar
10. Energiberäkning
11. VA anordning (redovisa kopia av beslutet)

Lägeskontroll krävs för bostadshuset och garaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsunderlag:

- Ansökan om bygglov, inkom 2020-05-11
- Reviderad Situationsplan, inkom 2020-08-24
- Planritningar hus, inkom 2020-08-24
- Fasadritningar hus, inkom 2020-08-24
- Sektionsritningar hus, inkom 2020-08-24
- 3 D skisser hus, inkom 2020-08-24
- Planritningar garage, inkom 2020-06-16
- Fasadritningar garage, inkom 2020-06-16
- Sektionsritningar garage, inkom 2020-06-16
- 3 D skisser garage, inkom 2020-06-16

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage på fastigheten Lena-Torpet 1:6 i Vårgårda kommun.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har *påbörjats inom två år* och *avslutats inom fem år* från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig *krävs* i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in två veckor innan det tekniska samrådet ska hållas:

1. Anmälan om kontrollansvarig
2. Förslag till kontrollplan
3. Redovisning av geotekniska förutsättningar
4. Konstruktionsdokumentation
5. Konstruktionsritningar
6. Ventilationsritningar
7. Redovisning av dagvattenhantering
8. Bevis för tecknat färdigställandeskydd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

9. VVS-ritningar
10. Energiberäkning
11. VA anordning (redovisa kopia av beslutet)

Lägeskontroll krävs för bostadshuset och garaget.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om bygglov, inkom 2020-05-11
- Reviderad Situationsplan, inkom 2020-08-24
- Planritningar hus, inkom 2020-08-24
- Fasadritningar hus, inkom 2020-08-24
- Sektionsritningar hus, inkom 2020-08-24
- 3 D skisser hus, inkom 2020-08-24
- Planritningar garage, inkom 2020-06-16
- Fasadritningar garage, inkom 2020-06-16
- Sektionsritningar garage, inkom 2020-06-16
- 3 D skisser garage, inkom 2020-06-16

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Lena-Torpet 1:6 i Vårgårda kommun.

Fastigheten avstyckades nyligen och har en triangelform med area på 5 499 kvm. Bostadshuset kommer att byggas i en plan med area på ca 160 kvm. Garaget byggs med area på 150 kvm och avses att användas för förvaring av hobbybilar. I garaget kommer en billift att monteras så att byggnadshöjden på garaget kommer att bli 5 meter.

Fastigheten ligger i anslutning till en befintlig samfälld väg som ska användas som tillfartsväg. Vatten- och avlopp kommer att lösas genom en enskild anläggning.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller, antagen av kommunfullmäktige 2006-06-07. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark", där ska generella rekommendationer tillämpas. Ett positivt förhandsbesked för byggnation på platsen beviljades av Myndighetsnämnden bygg- och miljö 2019-12-19 § 96.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan vid två tillfällen.

Samråd 1: 10 berörda sakägare fick tillfälle att yttra sig över förslaget med bygglovshandlingarna och situationsplanen, instämplade 2020-06-16. Av de 10 berörda har 3 närmaste grannar av följande fastigheter lämnat in synpunkter:

Vittene 1:25 – ifrågasätter byggnation av ett stort garage som liknar en industrilokal. I förhandsbeskedet hade vi inte något emot att ett hus med vanligt garage byggs. Nuvarande ansökan visar ett stort garage med ett kontor, vilket visar att sökande har för avsikt att bygga en industriverksamhet. Det passar inte in i omgivningen.

Vittene 1:20 – byggnadsplanerna har ändrats vid både storleken och placeringen. Nu går man från garage till maskinhall med personalutrymme i två våningar som ska placeras 10 meter från vår fastighetsgräns. Detta förstör vår lantliga idyll.

Vittene 1:24 – byggnadsplanerna för en villa är ok men garage med en verksamhet är inte lämplig till platsen. För stor trafik kan förväntas. Vägen måste få bättre standard.

Fastighetsägare av Ängatorp 2:13 lämnade frivilligt sina synpunkter. De synpunkterna besvaras dock inte eftersom fastighetsägaren inte betraktas som berörd sakägare.

Remissyttrande har även begärts in från *Miljöavdelningen i Vårgårda kommun* som har bedömt att avloppsfrågan kan lösas på fastigheten. Om golvbrunn anordnas i garaget ska denna anslutas till oljeavskiljare.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som har kommenterat synpunkterna i sin skrivelse, se bilaga instämplad 2020-07-27. I skrivelsen anges bl. a. att garaget ska användas för att förvara hobbybilar samt att vägen ska förstärkas.

På uppmaning av bygglovshandläggaren har sökanden flyttat garageplacering söderut, se bilaga *Reviderad situationsplan 20-08-23*. Enligt den ursprungliga ansökan skulle garaget placeras på ett avstånd av 10 m från grannfastigheten *Vittene 1:25*, se bilaga *Situationsplan 20 -05-10*. Garaget skulle även hamna i siktlinje på bostadshuset som har sin huvudfasad mot



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

den aktuella tomten som ska bebyggas. Nivåskillnaderna i terrängen samt storleken på det planerade garaget skulle delvis utgöra olägenhet för det befintliga bostadshuset på grannfastigheten. Enligt reviderade situationsplanen placeras garaget på ett avstånd av ca 27 meter från fastighetsgränsen mot Vittene 1:25. Byggnaden kommer dessutom att vinklas något så det inte ligger i grannhusets siktlinje.

Samråd 2: 10 berörda sakägare fick tillfälle att yttra sig över förslaget till reviderad situationsplan. OBS! Samrådstiden pågår till 21 september.

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus och garage i anslutning till en befintlig bebyggelse. Småhustomter är placerade utmed en gemensam tillfartsväg och gränsar till varandra. För den föreslagna placeringen tas en undanskymd markbit i anspråk som var bevuxen med granskog. Befintlig tillfartsväg leder till platsen och avses användas. Byggnationen kommer inte att dominera landskapet och som sådant utgör en komplettering av området som präglas av flera småhus.

Synpunkterna inkomna från grannar har lett till en revidering av situationsplanen avseende placering av garage, vilket gör att eventuell olägenhet för de närmaste grannarna är förebyggd.

Lämplighetsbedömning av platsen har gjorts i ett positivt förhandsbesked som beviljades av Myndighetsnämnden bygg- och miljö 2019-12-19 § 96.

De föreslagna åtgärderna uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2, 4 och 8 kap. PBL och ett bygglövsavtal kan tillstyrkas på den avsedda platsen.

Upplýsningar

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnd Bygg och Miljö meddelar annat.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs lägeskontroll för alla byggnader. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se eller telefon: 0733-25 61 89.

Kostnaden för lägeskontroll regleras i gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglövsavgiften. Den debiteras separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Tekniskt samråd

För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjören på telefon:

0322 - 600 600 eller mejl: bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd - Checklista".

Avlopp

En ansökan om anordnande av *avloppsanläggning* ska lämnas in till bygg- och miljökontoret. Beslutet om avloppsanläggningen ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 36 816 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Reviderad situationsplan 20-08-23

Situationsplan 20 -05-10

Yttrande från berörda sakägare i lovansökan vid samråd 1

Översiktskarta

Beslutet delges:

Fastighetsägarna till: Vittene 1:24; Vittene 1:25; Vittene 1:20

För kännedom:

Fastighetsägarna till Ängatorp 2:13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 62

Dnr 2020-000317

Ödegården 1:2 - Förhandsbesked**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på en del av fastigheten Ödegården 1:2 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig samfällad väg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2020-07-23
- Situationsplan, inkom 2020-07-23

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på en del av fastigheten Ödegården 1:2 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig samfällad väg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2020-07-23
- Situationsplan, inkom 2020-07-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheterna Ödegården 1:2 i Vårgårda kommun. De aktuella fastigheterna ligger i Bergstena, norr om Tåsjön. Se bilaga *Översiktskarta*. Tillfartsväg ska anordnas från befintlig samfällad väg som ansluter till väg 1890. Vägen används och sköts av flera småhusfastigheter. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 2 500 m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Fastigheterna ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" där generella rekommendationer ska tillämpas.

Underrättelse

Tio berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga inkomna synpunkter emot förslaget.

Beslutsmotivering

Den föreslagna nybyggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar –
Nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 406 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Checklista - Nybyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 63

Dnr 2020-000319

Ljur 6:9 - Begäran om tillfälligt förbud

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att begäran om skjutförbud inte föranleder någon ytterligare åtgärd från nämndens sida då någon olägenhet för människors hälsa eller miljön i miljöbalkens mening inte bedöms föreligga för jakttagarna då jakten bedrivs under en mycket begränsad tid. Säkerhetsfrågan ligger inte inom nämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag:

1. Kommunikation med Ornunga-Ljurs jaktlag genom Håkan Bjelkholm
2. Yttrande från verksamhetsutövaren.

På grund av jäv deltar inte Kjell Korpås (KD) i handläggningen av ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att begäran om skjutförbud inte föranleder någon ytterligare åtgärd från nämndens sida då någon olägenhet för människors hälsa eller miljön i miljöbalkens mening inte bedöms föreligga för jakttagarna då jakten bedrivs under en mycket begränsad tid. Säkerhetsfrågan ligger inte inom nämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag:

1. Kommunikation med Ornunga-Ljurs jaktlag genom Håkan Bjelkholm
2. Yttrande från verksamhetsutövaren.

Ärendebeskrivning

Ornunga-Ljurs jaktlag har igenom Håkan Bjelkholm inkommit med en begäran till miljöenheten om förbud mot skjutning på skjutbanan i Ljur under perioden 12-16 oktober, dvs första älgjaksveckan. Jakten planeras delvis att pågå i området bakom skjutvallen vilket upplevs som otryggt för jägarna. I området har enligt uppgift trädtopparna tidigare beskjutits från skjutbanan.

Miljöenheten har varit i kontakt med verksamhetsutövaren i ärendet och han har yttrat följande:

”Jag motsätter mig ett skjutförbud då skjutbanan är besiktad och godkänd av polisen ur säkerhetssynpunkt, samt att vi har monterat ett blände i stål för att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

höja säkerheten. Vi skjuter rakt in i en sandvall medans älgjakt pågår rakt ut i skogen i alla riktningar mot och från vägar etc. så vi anser att vår skjutträning är säkrare för omgivningen än älgjakt. Det har skjutits tvärs över framfartsvägen till fastigheten tidigare till exempel. Jag är för älgjakt som är en stor viltvårdande insats av Sveriges alla jägare, och till stor nytta för skogsägare och trafikanter mm. Men att ställa oss mot varandra tycker jag är fel. Vi har två månaders skjutförbud på högsäsong och det är ett stort ekonomiskt avbräck för oss. Om ni ger oss tillstånd att skjuta 15/6- 21/6 samt 8/8-15/8 så hade vi kunnat boka om kunder i så fall”.

Beslutsmotivering

Inom nämndens ansvarsområde ligger tillsyn och prövning enligt Miljöbalken i syfte att förhindra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Beträffande skjutbanor handlar det då typiskt sett mest om buller. För att olägenheter ska anses föreligga måste det vara fråga om en viss varaktighet. För jägare i området som jagar i en vecka kan det inte anses föreligga en tillräcklig varaktighet för att det ska kunna bedömas som en olägenhet för människors hälsa. Oron för säkerheten ska tas på allvar men ligger inte inom nämndens ansvarsområde.

Säkerhetsfrågan för skjutbanan är redan prövad och godkänd av Polismyndigheten enligt annan lagstiftning och nämnden har inga befogenheter att granska säkerhetsfrågan. Det är angeläget att skjutbanans verksamhetsutövare använder den anslagstavla som finns för att informera om planerade skjut tillfällen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Bilagor:

Hur man överklagar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 64

Dnr 2020-000320

Långared 5:1 - Rivningsföreläggande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs ägaren av fastigheten Långared 5:1, Christer Otterström, att senast 3 månader efter det att beslutet har delgivits ha rivit och forslat bort byggnaderna på handling Fotodokumentation, daterad 2020-09-10.

Om byggnaderna inte är rivna och byggnadsmaterialet är bortforslat senast 3 månader efter att beslutet har delgivits förpliktas ni att betala vite med belopp om 20 000 kronor. Ni förpliktas vidare att därefter betala samma belopp för varje period om två månader som byggnaden står kvar på platsen.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Föreläggande ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivnings del.

Handling som ingår i beslutet:

1. Platsbesök - anteckningar 2020-09-10
2. Fotodokumentation, daterad 2020-09-10
3. Fotodokumentation, daterad 2019-04-18
4. Rivningsföreläggande Långared 5:1- kommunikering 2019-10-17

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs ägaren av fastigheten Långared 5:1, Christer Otterström, att senast 3 månader efter det att beslutet har delgivits ha rivit och forslat bort byggnaderna på handling Fotodokumentation, daterad 2020-09-10.

Om byggnaderna inte är rivna och byggnadsmaterialet är bortforslat senast 3 månader efter att beslutet har delgivits förpliktas ni att betala vite med belopp om 20 000 kronor. Ni förpliktas vidare att därefter betala samma belopp för varje period om två månader som byggnaden står kvar på platsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Föreläggande ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivnings del.

Handling som ingår i beslutet:

1. Platsbesök - anteckningar 2020-09-10
2. Fotodokumentation, daterad 2020-09-10
3. Fotodokumentation, daterad 2019-04-18
4. Rivningsföreläggande Långared 5:1- kommunikering 2019-10-17

Ärendebeskrivning

Den 2019-04-17 fick Myndighetsnämnden bygg och miljö (nämnden) in en anmälan angående en fallfärdig byggnad /ladugård som håller på att rasa ut mot riksväg 42 på fastigheten Långared 5:1. Se bilaga *Översiktskarta*.

2019-04-18 besöker nämndens personal fastigheten Långared 5:1 och konstaterar att åtgärder måste vidtas snarast, fotodokumentation upprättas.

2019-09-24 besöker förvaltningen fastigheten igen och det kan konstateras att åtgärder inte vidtagits samt att byggnaden kan medföra fara för allmänheten och trafikanter.

2019-10-17 skickas ett förslag till beslut om rivningsföreläggande till fastighetsägare.

2020-05-04 inkommer ett delgivningskvitto att Christer Otterström mottagit Myndighetsnämndens förslag till beslut.

2020-09-10 besöker nämndens personal fastigheten igen och det kan konstateras att åtgärder inte vidtagits och att byggnaden kan medföra fara för allmänheten och trafikanter.

Kommunicering

Fastighetsägaren till Långared 5:1 har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. Fastighetsägaren blev tilldelad beslutet via polisman 2020-05-04. Något yttrande från fastighetsägare har hittills inte inkommit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Lagstöd - 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Lagstöd - 8 kap. 14 och 15 §§ PBL

En tomt, allmän plats och områden för andra anläggningar än byggnader ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Lagstöd - 11 kap. 21 § PBL

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Lagstöd - 11 kap. 37 § PBL

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Lagstöd - 11 kap. 40 § PBL

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivnings del

Myndighetsnämnden bygg- och miljöns bedömning

Byggnaden är så pass ovårdad att den utgör en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet. (se Fotodokumentation daterad 2020-09-10). Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten och byggnaden inte uppfyller kraven i 8 kap. 14/15 § §. PBL.

Nämnden bedömer att fastighetsägaren till Långared 5:1, Christer Otterström ska föreläggas med löpande vitesföreläggande på 20 000 kronor.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt 11 kap. 27 § PBL får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivnings del.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Beslutet delges

Fastighetsägare till Långared 5:1, Christer Otterström

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten Uddevalla



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 65

Dnr 2020-000321

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Delårsuppföljning
- Lena 7:2

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 24 september 2020.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande