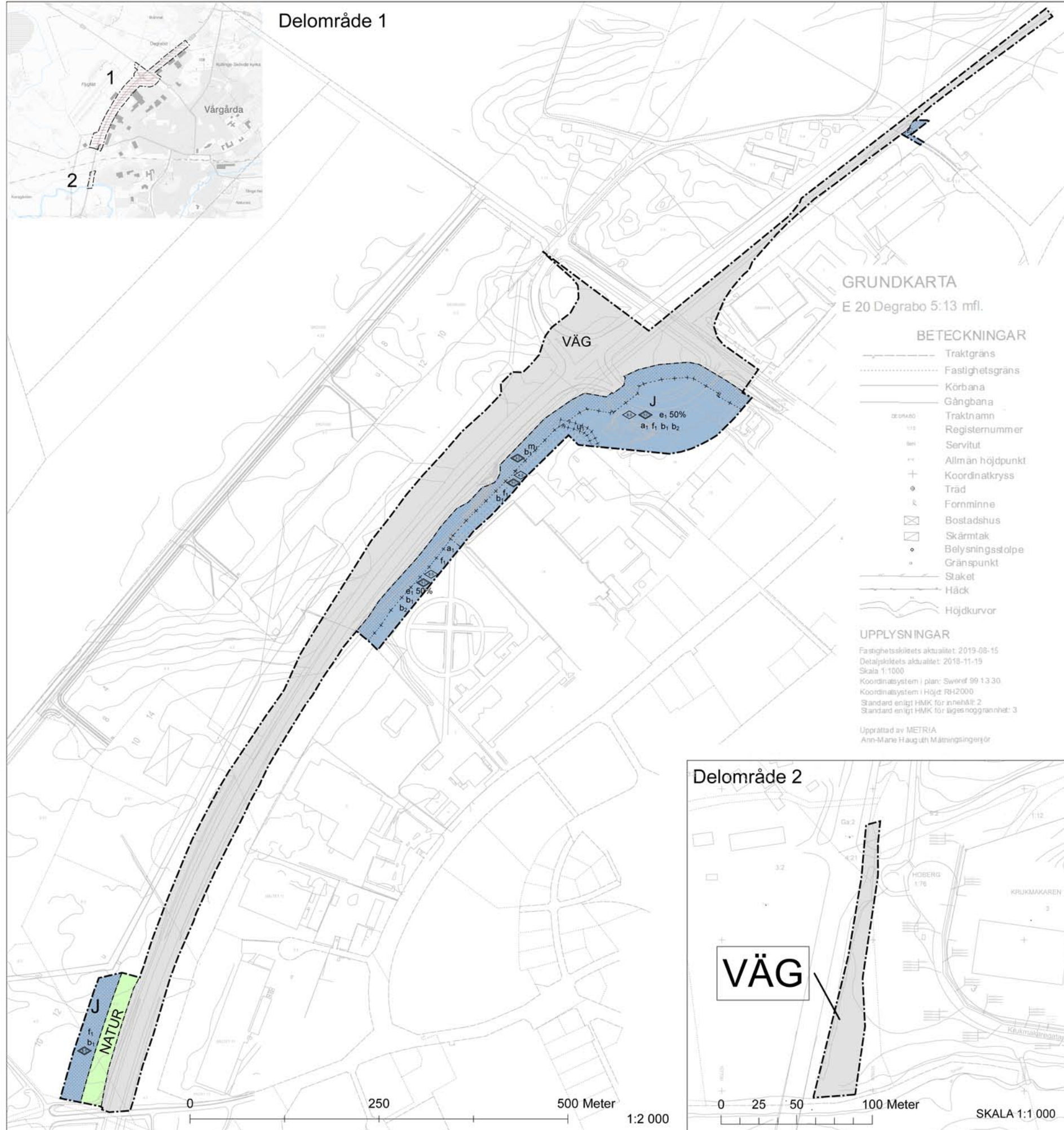


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>** Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 50%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Bildväxlande skylt får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd angivet värde i meter för skyltar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Avvägningsskydd som motstår tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast 80 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från transportled med farligt gods., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för byggnation förrän avvägningsskydd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för E20 förbi Vårgårda

Degrabo 5:2 m.fl.  
Vårgårda, Vårgårda kommun

2019-09-10