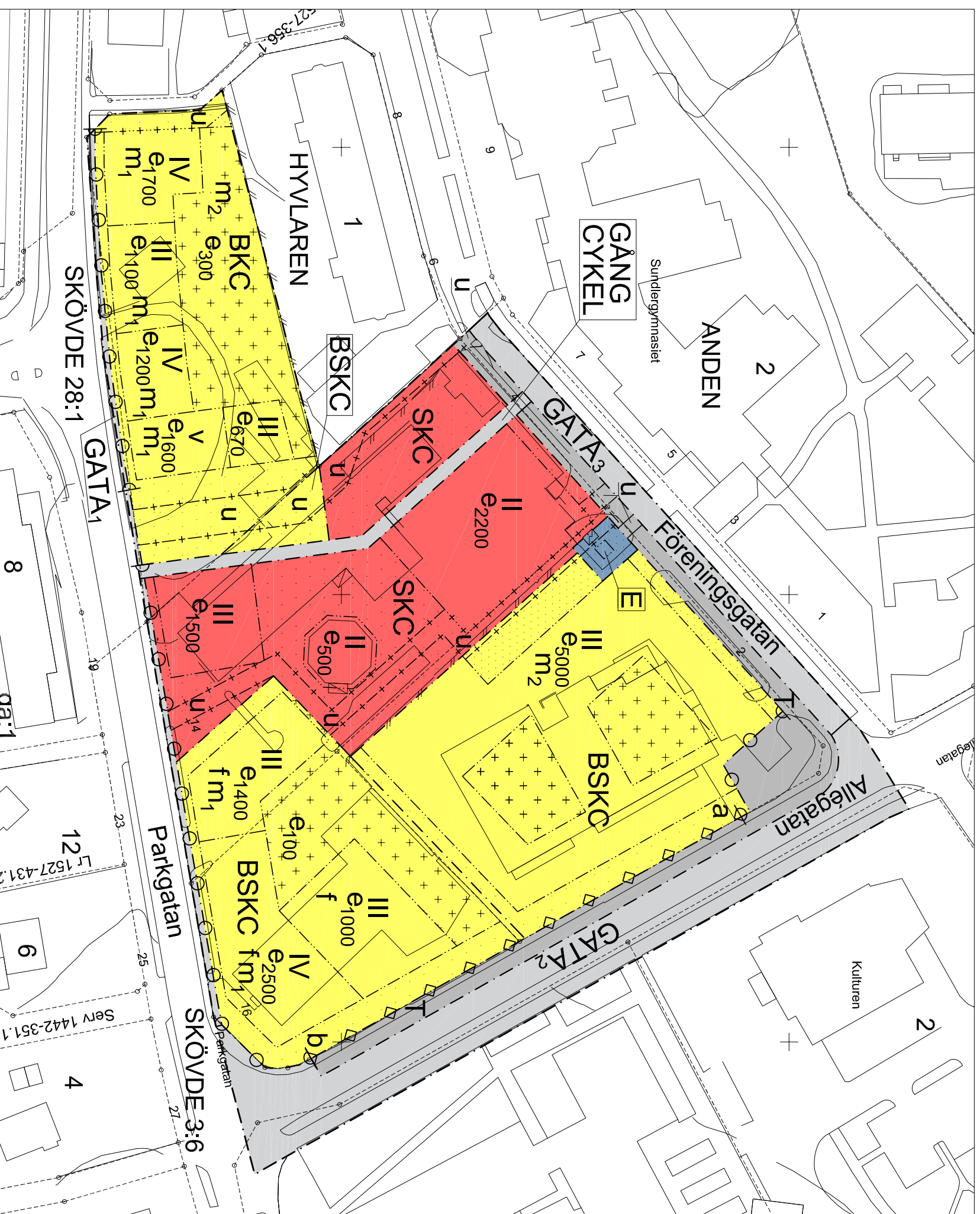


PLANKARTA



MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- f** Vind får ej inredas
- Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd
- Källare/sockel får sticka upp max 1,5 meter över marknivå.
- Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter

SKYDDSBESTÄMMELSER

- m₁** Byggnader ska löpa kontinuerligt utmed Parkgatan alternativt länkas med bullerskärmar i samma höjd som byggnader
- m₂** Bullerskärm alternativt byggnad minst tre meter hög i enlighet med åtgärdsföreslag 1 i tillhörande bullerutredning. Skärm ska vara genomskiktig från högst 1,8 meters höjd och uppåt. Byggnadsskärm som gränisar direkt till annan fastighet ska utformas med omsorg och underhållas väl

Högst 60 dB(A) ekvivalenrivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad väändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalenrivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 55 dB(A) ekvivalenrivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalenrivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar
- Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.
- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- Startbesked får ej ges innan markens lämplighet har säkerställts genom avtjälpande av markföroreningar. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för
Hvylaren 5 m.fl.
Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2017-10-25 av Shb Bygg & miljö
Reviderad 2019-10-01 av Shb Bygg & miljö

Sabrina Talavonic	Stefan Olsson	Godkänd av KS
Arkitekt SAR/MSA	Arkitekt MSA	Antagen av KF
Laga Kraft		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokaltrafik. Allé ska anordnas enligt gatussektion på illustrationskarta
- GATA₃ Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BKC** Bostäder, Kontor, Centrumverksamhet
- BSKC** Bostäder, Gymnasieskola, Vuxenutbildning, Kontor, Centrumverksamhet
- SKC** Gymnasieskola, Vuxenutbildning, Kontor, Centrumverksamhet
- E** Trafik, Parkering, trottoar, trädplantering, torg, Elianläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder Farthinder

UTNYTTJANDEGRAD

E₉₀₀ Största sammanlagda bruttoarea i kvm. Inklusive komplementbyggnader. Källare och underjordiska garage ingår ej.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

