

Samhällsbyggnadsutskottet

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 22 april 2026 kl. 14:00 – 14:45

**Beslutande**

**Ledamöter**

Mikaela Engström (M), Ordförande  
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande  
Thomas Högberg (S)  
Inga Olausson (C), ej §§ 19-20  
~~Anders Fritzon (KD)~~

**Beslutande ersättare**

Inga-Maj Dalén (L), ersättare för  
Inga Olausson (C) §§ 19-20 och Anders Fritzon  
(KD) §§ 21-23  
Sonor Anvarizyaei (S), ersättare för  
Anders Fritzon (KD) §§ 19-20

**Ersättare**

Sonor Anvarizyaei (S) §§ 21-23

**Övriga  
närvarande**

Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Jonas Mårtensson, kostchef § 21  
Daniel Miglavs, tf gata/VA-chef § 23  
Mikael Olsson, driftledare VA § 23  
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

**Utses att justera** Daniel Andersson (S)

**Plats och tid för  
justering** Protokollet är omedelbart justerat.

**Paragrafer** §§ 19-23

**Underskrifter**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
**Johanna Lovenbäck**

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
**Mikaela Engström (M)**

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
**Daniel Andersson (S)**

**Bestyrkande av anslag**

Från och med Till och med  
2026-04-23 2026-05-14  
Tid för anslag av protokollet

\_\_\_\_\_  
**Johanna Lovenbäck**

## Ärendelista

§ 19	Dnr 2026-000011	
	<b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen .....</b>	<b>3</b>
§ 20	Dnr 2026-000106	
	<b>Riktlinje för skyltning av infarter .....</b>	<b>4</b>
§ 21	Dnr 2024-000429	
	<b>Strategi för måltider - information .....</b>	<b>5</b>
§ 22	Dnr 2026-000147	
	<b>Exploateringsavtal för Hallaberget .....</b>	<b>6</b>
§ 23	Dnr 2024-000458	
	<b>Vägplan för väg 42, vattenskyddsåtgärder - information .....</b>	<b>7</b>
	<b>Övriga frågor.....</b>	<b>8</b>

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 19

Dnr 2026-000011

## **Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

### **I samhällsbyggnadsutskottet**

Utskottet förrättar upprop.

  

---

§ 20

Dnr 2026-000106

## Riktlinje för skyltning av infarter

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Riktlinje för skyltning av infarter till tätort.

### Sammanfattning av ärendet

Riktlinje för infarter kompletterar kommunens Program för skyltning. I riktlinjerna tydliggörs var och på vilket sett skyltning kan ske i anslutning till de infarter som finns till kommunens tätorter.

Syftet med riktlinjerna är att möjliggöra för invånare och besökare ska mötas av välkomnade skyltar. Kommunen har flera infarter till sina tätorter och i riktlinjerna har en prioritering i genomförandet beskrivits, som bygger på den trafikmängd som respektive infart har. Detta har lett till en prioritering där tre platser med infarter till Vårgårda tätort pekas ut.

Det bedöms som viktigt att skyltarna, där kommunen är avsändare av informationen, hålls fria från kommersiella budskap och upplevs som relativt enkla innehållsmässigt.

En hållbarhetsanalys visar att välkomnande skyltar vid infarterna borde verka positivt på den sociala hållbarheten. Ekonomiskt beror kostnaden mycket på ambitionsnivå. Enklare skyltar med fundament kan kosta från några tusenlappar, medan digitala skyltar med förändrat budskap både har en högre initialkostnad samt en årlig driftskostnad. Förvaltningen räknar med att lyfta frågan om ambitionsnivå i kommande budgetberedningar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Riktlinje för skyltning av infarter till tätort.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

§ 21

Dnr 2024-000429

## Strategi för måltider – information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens senaste måltidspolitiska program gällde mellan 2012–2018. Mycket har hänt sedan dess i värden och i forskningen. Förvaltningen kan konstatera att flera av de områden som programmet berörde idag är uppfyllda.

Förvaltningen har lyft arbetet med ett måltidspolitiskt program i samhällsbyggnadsutskottet och återrapporterar innan programmet förväntas komma upp för beslut i Kommunfullmäktige.

Förslaget till nytt måltidspolitiskt program utgår från kommunens antagna mål och miljöstrategi och tydliggör vilka inriktningar som är prioriterade för de kommande åren.

En hållbarhetsanalys av förslaget till måltidspolitiskt program visar på tydliga miljömässiga fördelar. Även den sociala hållbarheten gynnas av programmet eftersom det finns inriktningar som syftar till att öka gästens delaktighet i måltidsverksamheten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Jonas Mårtensson och Alfred Dubow redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

§ 22

Dnr 2026-000147

## Exploateringsavtal för Hallaberget

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner Exploateringsavtal för Hallaberget

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Hallaberget har beslutats för samråd 2 och förväntas presenteras för antagande under 2026. Som ett led i genomförandeskedet behövs ett exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Byggherren äger en av de aktuella fastigheterna och i ett tidigare skede av detaljplanen fanns planer för fler bostäder och kommunen skulle då bekosta en lägre andel av exploateringskostnaderna (kostnader för att bygga ut gata, allmän plats och VA). Anledningen till att kommunen ska bekosta en del av exploateringskostnaderna är de allmänna ändamålen förskola och genomfarter.

När byggnationen minskade 2021 omförhandlades exploateringsavtalet och kommunen åtog sig en större andel av exploateringskostnaderna. I nuvarande förslag har flera saker ändrats och byggnationen har minskat ytterligare. De beräknade exploateringskostnaderna har även de minskat och därför kvarstår kommunens andel av dem.

Förslag till exploateringsavtal reglerar bland annat marköverlåtelse, utbyggnader, fördelning av kostnader och fungerar som överenskommelse om fastighetsreglering.

Exploateringsavtal är ett administrativt ärende som beror i sin helhet på detaljplanen. Hållbarhetsanalys genomförs med fördel med koppling till detaljplanen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner Exploateringsavtal för Hallaberget

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 2024-000458

## Vägplan för väg 42, vattenskyddsåtgärder - information

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar genom vägplan för åtgärder längs väg 42 strax söder om Vårgårda tätort med syfte att minska risken för utsläpp som når grundvattnet vid en olycka. Bakgrunden är en nationell kartläggning av konfliktsträckor mellan statliga vägar och grundvattenförekomster.

De föreslagna åtgärderna ska minska risken för förorening vid olyckor och samtidigt förbättra trafiksäkerheten. Åtgärderna omfattar installation av nya vägräcken, nytt dagvattensystem, nya dagvattendammar och en ny gångpassage med refug i höjd med busshållplatsen Algutstorps kyrka.

Kommunen har under vägplaneprocessen yttrat sig avseende placering och dimensionering av en av de tre dagvattendammarna. Förvaltningens bedömning är att dammen bör dimensioneras för högre flöden med anledning av placering inom vattenskyddsområdets primärzon och risk för bräddning med allvarliga konsekvenser för grundvattenförekomsten och den kommunala dricksvattenförsörjningen som följd.

Kommunens synpunkter avseende dammen har inte tillgodosetts av Trafikverket. Vägplanen är nu överlämnad för fastställelseprövning. Vid ett eventuellt beslut om fastställande av vägplanen i nuvarande utformning bedömer förvaltningen att ett överklagande av vägplanen kan vara aktuellt med anledning av ovanstående.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Daniel Miglavs och Mikael Olsson redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet

## Övriga frågor

Utskottet tackar Alfred Dubow för hans tid som samhällsbyggnadschef i Vårgårda kommun och önskar honom lycka till i hans nya tjänst.

Mikaela Engström (M) informerar utskottet om att ärende angående detaljplan Gjutaren kommer lyftas in som information till kommunstyrelsen.