

PARKERINGSNORM FÖR VÅRGÅRDA KOMMUN



FÖRORD

Arbetet med att ta fram *Parkeringsnorm för Vårgårda kommun* har gjorts i samarbete av Sabina Talavanic, stadsarkitekt, Charlotte Lundberg, fysisk planerare, Ingmar Eriksson, teknisk chef och Sören Andersson, gatuchof, Vårgårda kommun.

INNEHÅLL

1. INLEDNING	s. 4
1.1 BAKGRUND OCH SYFTE.....	s. 5
1.2 ÖVERVÄGANDEN	s. 5
2. UTBUD AV ALLMÄNNA PARKERINGSPLATSER	s. 6
3. OMRÅDESAVGRÄNSNING	s. 8
3.1 ZON 1.....	s. 8
3.2 ZON 2.....	s. 8
4. NORMTAL	s. 9
5. TILLÄMPNING	s. 10

1. INLEDNING

Vårgårda kommun har under de senaste åren haft en ökande befolkningstillväxt. Kommunen är även en attraktiv plats för verksamhetsutövare som allt fler väljer att placera sig här. En parkeringsnorm har ej tidigare funnits för kommunen utan man har behövt utgå från plats till plats vid bestämning av antalet parkeringsplatser vid nyetablering. Med den tillväxt som har varit och fortsätter att öka så behövs en norm att följa för att underlätta för fortsatt expansion i hela kommunen. Vårgårda står inför framtida förändringar där tätorten förtätas och marken används på ett effektivare sätt.

Kommunen har enligt PBL (plan- och bygglagen) ett övergripande ansvar för planering av parkering i kommunen. I PBL 3 kap, 15 § föreskrivs följande om parkering:

”Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Dessutom skall tillses att lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Om tomter tas i anspråk för bebyggelse som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för barnstuga, skola eller annan jämförlig verksamhet, skall det finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller på utrymmen i närheten av denna. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att anordna både parkering och friyta, skall i första hand friyta anordnas.”

I plan- och bygglagen 3 kap, 16 § anges att motsvarande ska tillämpas i skälig utsträckning även vid om- eller tillbyggnad men även för bebyggda tomter utan samband med byggverksamhet.

Kommunen har ansvaret för planeringen men den har ingen skyldighet att ordna med parkering. Det ligger på varje enskild fastighetsägare att ordna med parkering på egna fastigheten.

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunen har det övergripande ansvaret för parkeringens planering. Kommunen ska i planer och bygglov ange var parkering ska anordnas och vilket parkeringsbehov som ska tillgodoses.

Miljönämnden beslutade den 10 november 2009 § 100 att ge i uppdrag till Plan- och byggenheten att ta fram ett förslag till parkeringsnorm för Vårgårda kommun. Anledningen till införandet av normen är i första hand en ambition att säkerställa anläggandet av parkeringsplatser i takt med bebyggelseutvecklingen i tätortens centrala delar.

Framtagandet av *Parkeringsnorm för Vårgårda kommun* skall utgöra en vägledning vid:

- detaljplanering
- bygglovsgivning
- planering av parkeringsplatser i takt med bebyggelseutvecklingen i tätortens centrala delar
- att bidra till en effektiv markanvändning

Parkeringsnormen ska innehålla regler för hur många bilplatser som fastighetsägare skall ställa i ordning vid nybyggnad samt vid större om- och tillbyggnad.

1.2 ÖVERVÄGANDEN


Vid utarbetandet av parkeringsnormen har följande överväganden lagts till grund för förslaget:

- God tillgång på parkeringsplatser är även en viktig konkurrensfaktor för att göra Vårgårda mera attraktivt som serviceort.
- Ökad omsättning på parkeringsplatserna skall eftersträvas.
- Utgångspunkt för normen är statistiskt material samt inventering och parkeringsräkningar som utfördes under våren 2010. I den ingick en mätning av bruttoarea och antalet parkeringsplatser.
- Jämförelser med förhållandena i andra orter av liknande storlek (Götene, Gnosjö).
- Vid dimensionering av parkeringsplatserna utgår man från vanligt förekommande situationer, men inte från extrema situationer i form av marknadsdagar och liknande arrangemang. Vid sådana tillfällen måste något längre gångavstånd accepteras.

2. UTBUD AV ALLMÄNNA PARKERINGSPLATSER

En god tillgång på bilplatser är en viktig konkurrensfaktor för att göra Vårgårda mer attraktivt som serviceort. En inventering av allmänna kommunala parkeringsplatser har skett i Vårgårda tätort. Man har räknat de befintliga antalet markerade bilplatser. På de parkeringsytor som saknar markerade bilplatser har en ungefärlig beräkning av tillgängliga bilplatser gjorts utifrån markarean.

Utifrån dessa beräkningar kan man se det i dagsläget befintliga utbudet av allmänna parkeringsplatser som erbjuds invånare och besökare till Vårgårda tätort.

Område	Markerade parkeringsplatser	Omarkerade parkeringsplatser	Markerade 	Totalt
1. Marknadsplatsen	90		1	91
2. Murartorget	25		2	27
3. Parkering söder om stationen (pendelparkering)	56		6	62
4. Parkering norr om stationen (pendelparkering)	51		2	53
5. Centrumgatan söder	27			27
6. Centrumgatan norr	46			46
7. Kungsgatan	69			69
8. Folkets park		148		148
9. Kullingshof		90		90
10. Stora parkeringen skolan		110		110



Utbud av allmänna parkeringsplatser

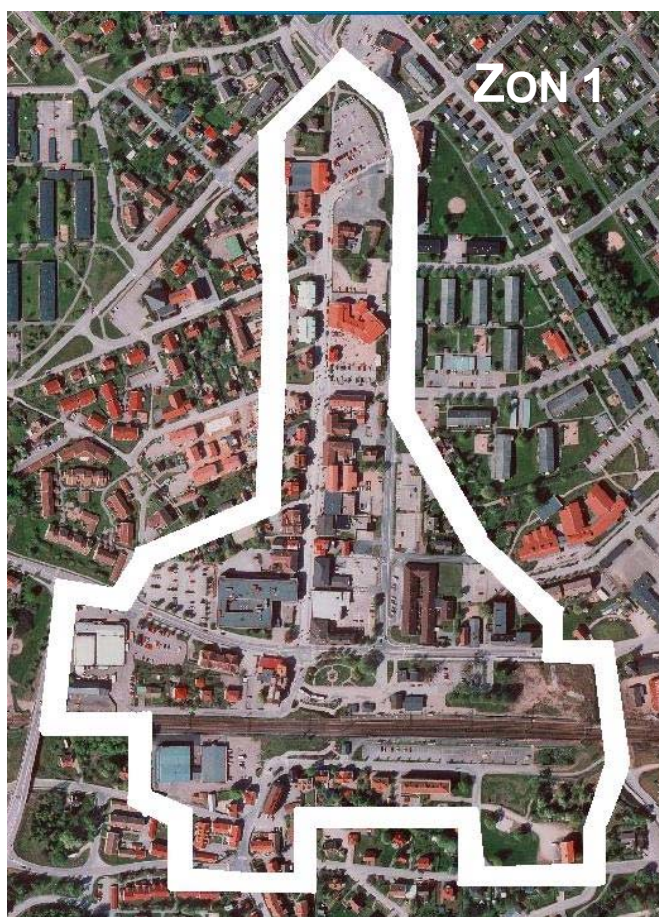
3. OMRÅDESAVGRÄNSNING

För att underlätta tillämpning av parkeringsnormen delas kommunens yta i två zoner:

3.1 ZON 1

Zon 1 utgör den centrala delen av tätorten som bedömts vara av särskild betydelse för befintlig och framtida centrumutveckling. Här ska kraven på parkeringslösning vara hårdare då det är nära till service, bostäder, verksamheter och kollektivtrafik. Zon 1 består av de innersta fastigheterna kring Kungsgatan och stationsområdet. En inventering av befintliga parkeringsplatser har gjorts inom zonen för att få ut ett normvärde som anses fungera för framtida centrumutveckling.

Efter den genomförda inventeringen konstateras att en del fastigheter inom Zon 1 har i dagsläget inte några bilplatser på den egna fastigheten, utan nyttjar bilplatser på intilliggande fastigheter eller allmänna kommunala bilplatser.



3.2 ZON 2

Zon 2 omfattar resterande del av kommunen utanför Zon 1. Med utgångspunkt från jämförelser med kommuner av liknande storlek och att Vårgårda är en pendlingskommun där större delen av invånarna har tillgång till bil.

4. NORMTAL

<i>Verksamhet</i>	<i>Antal bilplatser</i>
Detaljhandel / Kontor m.m.	15
Livsmedelshandel	26
Restauranger	20
Industri	15
Social service	10

Erforderligt antal bilplatser per 1000 kvm bruttoarea (BTA):

<i>Bostäder</i>	<i>Zon 1</i>	<i>Zon 2</i>
Enbostadshus (1-2 lgh)	2,0 bilplats/lgh	2,0 bilplats/lgh
Flerbostadshus	0,8 bilplats/lgh	1,0 bilplats/lgh

Enbostadshus

Enskild parkering skall ske på egna fastigheten med normalt en bilplats i och en bilplats framför garage/carport. Garage och eller carport skall placeras minst 6 meter ifrån fastighetsgräns mot gata.

Besöksparkering

I ett renodlat bostadsområde med återvändsgränd får besöksparkering ske ute på lokalgatan. I övrigt skall besöksparkering lösas på egen fastighet.

Särskild utredning om bilplatsbehovet skall göras i följande fall:

- Om en viss verksamhets parkeringsbehov kan antas skilja sig väsentligt från vad ovanstående normtal ger.
- Vid beräkning av parkeringsbehov för verksamheter som inte återfinns i förteckningen t.ex. sport- och idrottshall, stall, kyrkor.
- Där verksamheter inte kan tillgodose sina behov inom kvartersmark och kan behöva av samnyttjade av parkeringsplatser i närområdet.

5. TILLÄMPNING

Normen skall tillämpas i följande fall:

- Vid nybyggnad
- Vid om- och eller tillbyggnad (ej vid fasadändring eller om- och tillbyggnad av biutrymmen)
- Vid ändring av användningssätt
- Vid detaljplanering

Vid om- och tillbyggnad eller ändrad användning av del av fastighet skall bilplatsbehovet ordnas för hela fastigheten.

Vid samnyttjande mellan flera fastigheter skall bindande avtal genom förrättning enligt anläggningslagen eller genom servitut företes innan bygglov beviljas.

Gångavståndet mellan entrén för verksamheter och dess parkeringsplats får inte överstiga 200 meter. Parkeringsplatser för funktionshindrade skall ordnas inom 25 meter från entrén, i enlighet med BBR (Boverkets byggregler). För bostäder gäller ett gångavstånd på 50 meter från entrén, det får endast överstigas i undantagsfall.

Utformning och placering av parkering skall följa regler och rekommendationer i BBR (Boverkets byggregler) och VGU (Vägar och Gators Utformning, VV publikation 2004:80).

Vid avvikelser från *Parkeringsnorm för Vårgårda kommun* skall motivering kunna redogöras i en särskild utredning.