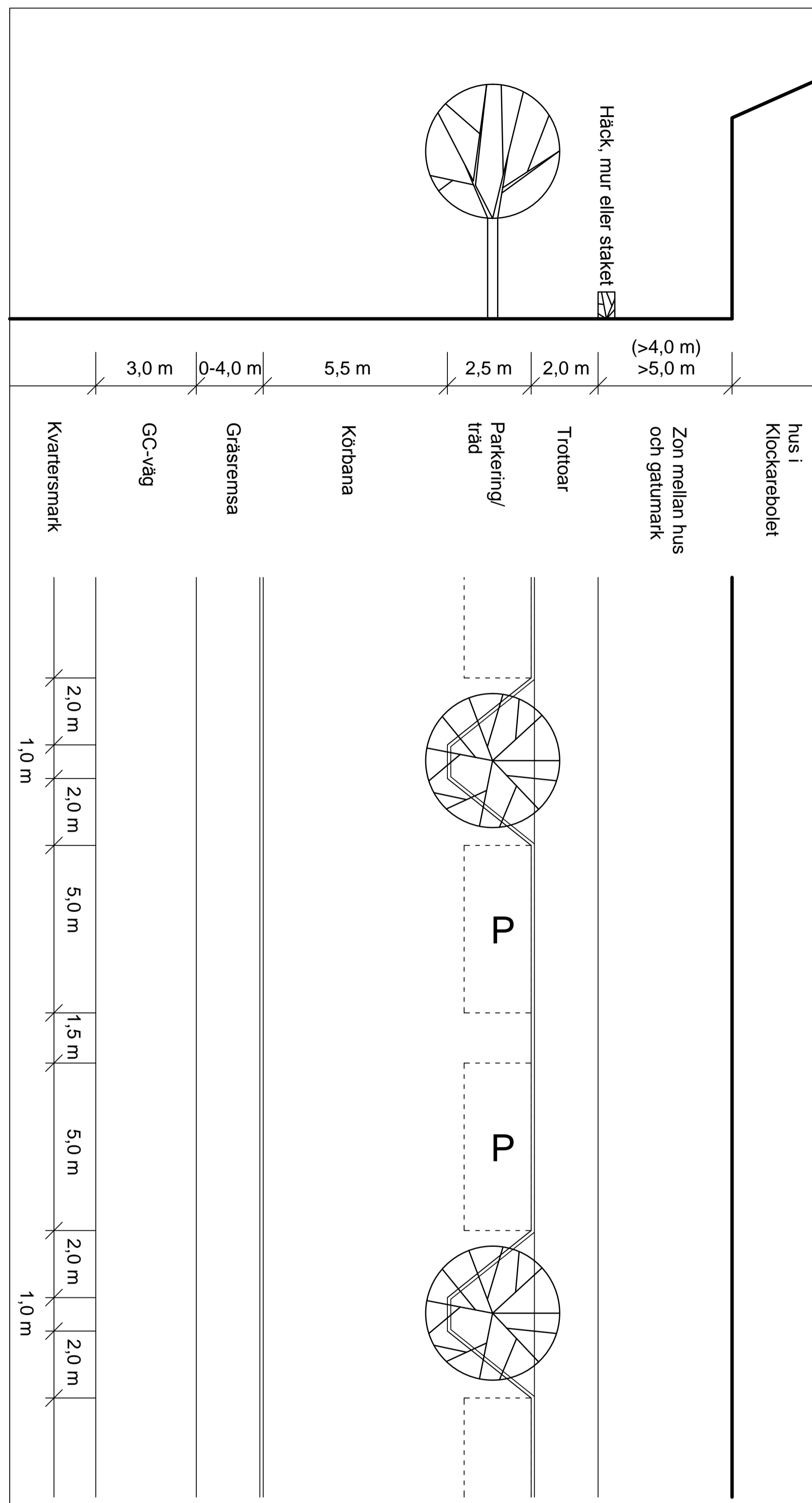
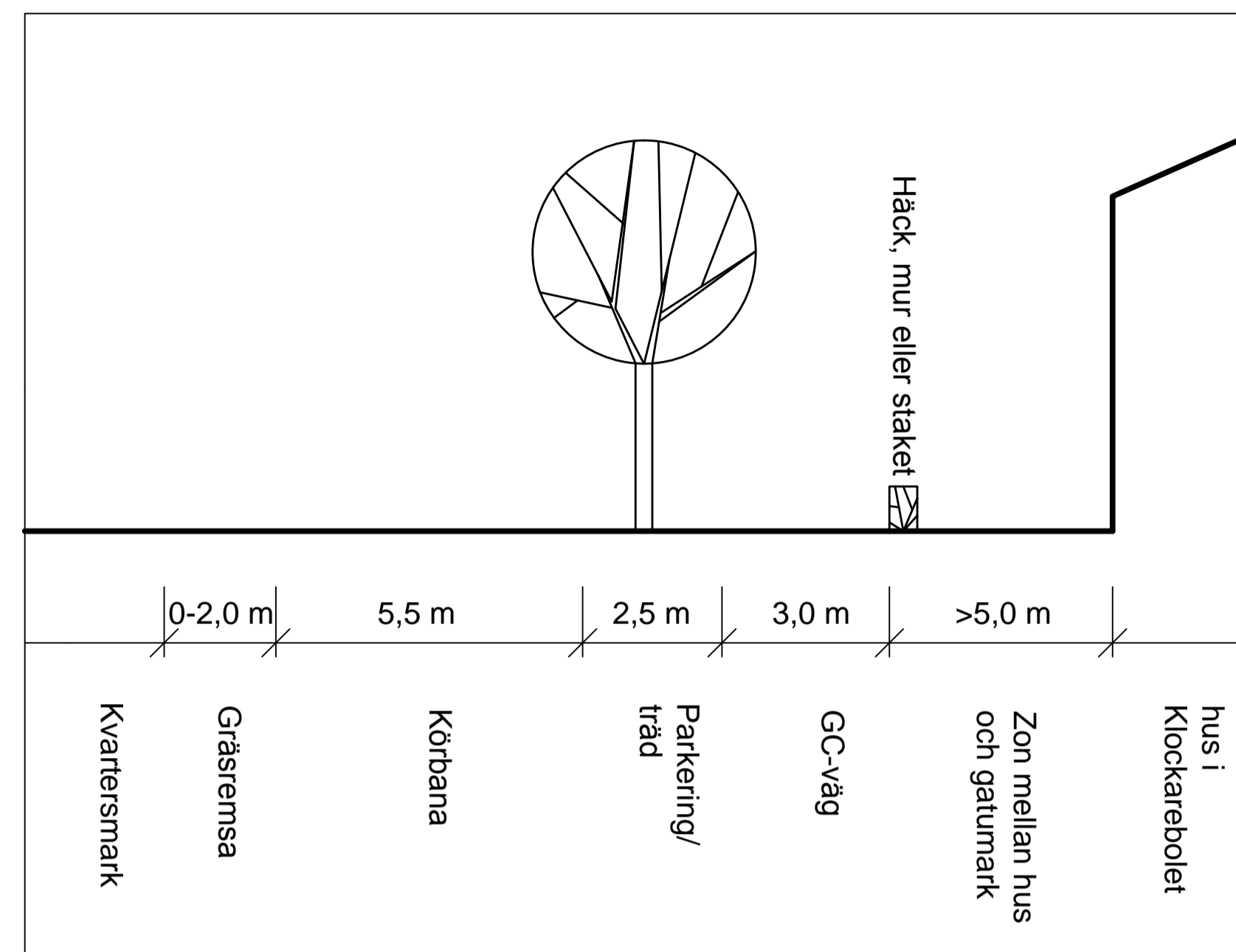


# PLANKARTA DEL 2



Gatusektion och gatuplan för aktuella delar av Backgårdsgatan och Storgatan. Vid Storgatan är minimiavståndet mellan trottoar och byggnad fyra meter. Vid upphöjda övergångar (hinder), krökar, korsningar, etc anpassas plan och sektion efter situationen.



Gatusektion för aktuella delar av Trädgårdsgatan. Vid upphöjda övergångar (hinder), krökar, korsningar, etc anpassas plan och sektion efter situationen. Gatuplan enligt samma princip som Backgårdsgatan och Storgatan.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för planområdet (ritad tre meter utanför området)
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- HUVUDGATA Gata som ingår i det lokala vägnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK** Anlagd park

## Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- T** Trafik. Parkering, trottoar och trädplantering ska ordnas i enlighet med gatusektion och gatuplan på plankartan.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Utformning av berörda delar av Backgårdsgatan, Storgatan och Trädgårdsgatan ska ordnas i enlighet med gatusektion och gatuplan på plankartan

**hinder** Hastighetssäker GC-passage ska finnas för att säkra framkomligheten för gående och cyklister

**gång** Gångväg

## UTNYTTJANDEGRAD

**e00** Största bruttoarea i kvm.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Yellow box]** Byggnad får inte uppföras
- [Yellow box with dots]** Marken får inte bebyggas med undantag av komplementbyggnader.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

## MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- [Symbol]** Körbar utfart får inte anordnas
- ej parkering** Parkering får ej anordnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub>** Vind får inte inredas.
- V<sub>2</sub>** Största taklutning som tillåts är 38 grader. Takkupor får anordnas till en längd motsvarande 50 % av fasadens längd.
- V<sub>3</sub>** Balkonger får skjuta ut över punktprickad mark upp till 2 meter.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

## SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad med öppningsbart fönster till bostadsrum, alternativt högst 60 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vetter mot tyst/ljuddämpad sida (45/50 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad).

Tillgång till privat eller gemensam uteplats ska finnas med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

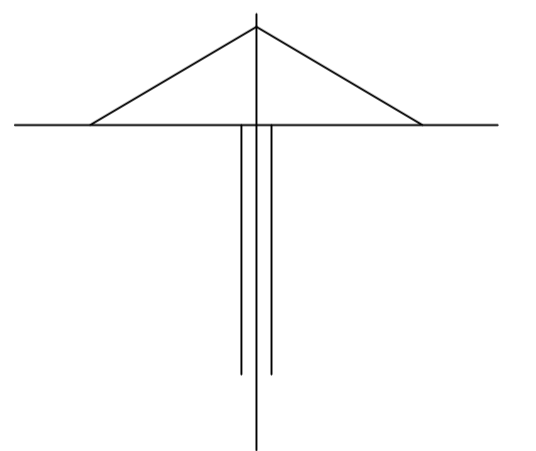
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

## UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning.



## Detaljplan för Klockarebolet m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA	Stefan Olsson Arkitekt MSA	Godkänd av KS 2015-02-04 Antagen av KF 2015-02-18 Laga Kraft 2015-03-18
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)		
0 m	50 m	100 m