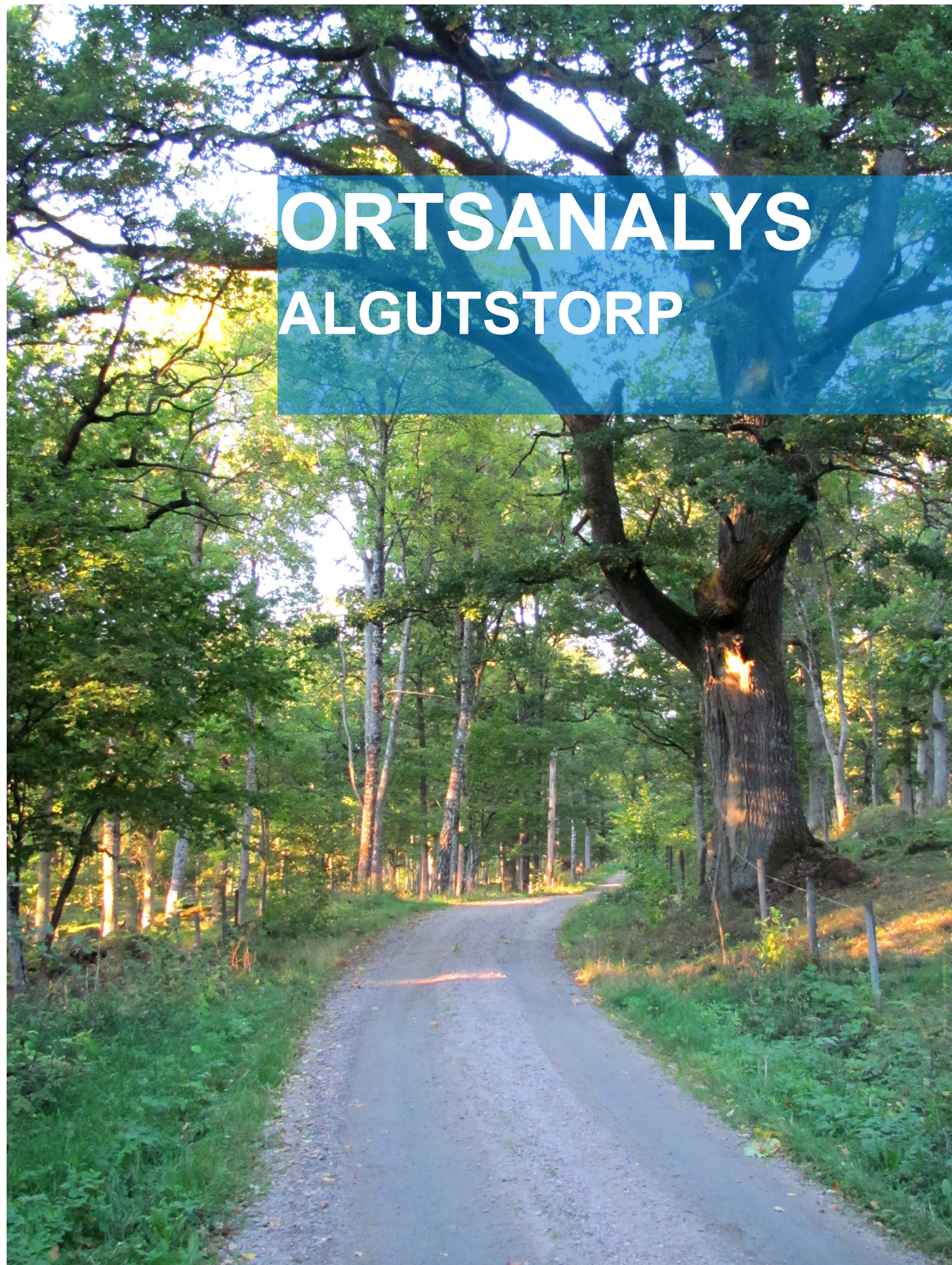




ORTSANALYS ALGUTSTORP

Ortsanalys?

En ortsanalys är en typ av nulägesbeskrivning av en ort, plats eller samhälle som grundas på en norsk metod kallad "stedsanalys". Ortsanalyser beskriver och lyfter fram ortens och områdets karaktär och visar vilka styrkor och svagheter som finns. Analysen beskriver ortens form som ett resultat av en historisk process och ger en förståelse för de utvecklingsmöjligheter som finns.

I de ortsanalyser som kommunen tagit fram kommer de olika områdenas förutsättningar, livsmiljöer, karaktärer och kommunens utvecklingstankar inför framtiden beskrivas. Analyserna kommer ligga till grund för kommunens fortsatta planeringsarbete, bland annat den nya översiktsplan som skall tas fram.

De viktigaste bidragen till denna ortsanalys kommer från ortsborna själva, som bidragit med sin kunskap och mycket inspiration vid ett dialogmöte i Algutstorpsgården den 15 mars 2011. Vi på Bygg- och miljöheter anser att den viktigaste information vi kan få om en ort kommer från de personer som bor där.

Ett stort tack till Bengt Wadbring och alla andra som engagerat sig på möten och i arbetet med ortsanalysen!

Ortsanalysen är framtagen av Anna Svensson, fysisk planerare och Sabina Talavanic, stadsarkitekt på Vårgårda kommun, under juli - oktober 2013.

Innehållsförteckning

1 Inledning.....	4
1.1 Syfte.....	4
1.2 Avgränsning	4
1.3 Vision	5
1.4 Gällande översiktsplan	5
1.5 Läge i kommunen.....	6
2 Algutstorp.....	7
2.1 Landskap och natur	8
2.2 Riksintressen	9
2.2.1 Naturmiljövård.....	9
2.2.2 Kulturmiljövård.....	10
2.3 Fornlämningar.....	10
2.4 Landskap	11
2.5 Befolkning	12
2.5.1 Att bo på landet.....	12
2.5.2 Boende i Algutstorp.....	12
2.6 Trafik	13
2.6.1 Cykelleder.....	13
2.7 Funktioner.....	14
2.7.1 Funktioner	14
2.7.2 Funktioner och föreningsliv.....	15
3 Framtiden.....	16
3.1 Framtid och dialogmöte	17

1 Inledning

Det finns olika sätt att göra ortsanalyser. Vårgårda kommun har valt att använda av en analys- och syntesmetod. Detta innebär att helheten delas in i beståndsdelar vilka analyseras separat. När de olika delarna sammanförs uppstår syntesen och relationerna mellan det fysiska rummet – den mänskliga livsmiljön och omgivningen, i detta fallet landsbygden. Detta ger ett underlag till hur ortsanalysen kan användas i kommunens framtida arbete.

Underlaget till analysen grundas framförallt på dialogmötet med invånarna i området som hölls den 15 mars 2011 i Algtustorpsgården. Även de andra socknarna i kommunen har besökts och det materialet kommer likt detta att användas som underlag i den nya översiktsplanen. Syftet med dialogmötena har inte bara varit för att kommunen ska informera medborgarna om vad som kommer att hända i deras närmiljö utan även för att involvera och föra en dialog med dem vilket resulterar i ett ökat inflytande i planeringsprocesserna.

Efter de dialogmöten som har hållits i områdena har materialet sammanställts och kompletterats med kartmaterial, information från föreningar och annan kunskap om området. För att säkerställa materialet skickades sedan ortsanalyserna ut till berörda byalag och hembygdsföreningar och efter inkomna synpunkter reviderades ortsanalyserna till ett färdigt material.

1.1 Syfte

Syftet med ortsanalysen över Algtustorp är främst att användas som planeringsunderlag men också att kommunen ska ha en öppen och välkomnande dialog med invånarna som stärker känslan av att möjlighet att påverka det som händer i närmiljön. Därmed ökar kommunens invånares engagemang i kommunens planläggning och en levande landsbygd upprätthålls.

1.2 Avgränsning

Den fysiska avgränsningen för ortsanalysen är den äldre sockenindelningen för Algtustorp.

Ortsanalyser har också tagits fram över följande orter och områden:

- | | |
|--|---|
| ☐ Asklanda Ornunga | ☐ Siene, Horla, Hol |
| ☐ Bergstena, Östadkulle, Lena | ☐ Skogsbygden, Nårunga |
| ☐ Lagmansholm, Fullestad | ☐ Södra Härene, Rensvikt |
| ☐ Landa, Kvinnestad | |

Kommunens ortsanalyser är sammanställda av Bygg- och Miljöenheten i Vårgårda kommun. Samtliga bilder kommer från kommunens arkiv, om inte annat anges.

1.3 Vision

I januari 2010 tog ledande politiker och tjänstemän fram en vision för Vårgårda kommun: *"Den goda kommunen med 12 500 invånare 2018"*

Kommunens visionsdokumentet lyfter fram fyra målområden som bedöms som särskilt viktiga för måluppfyllelsen och dessa är:

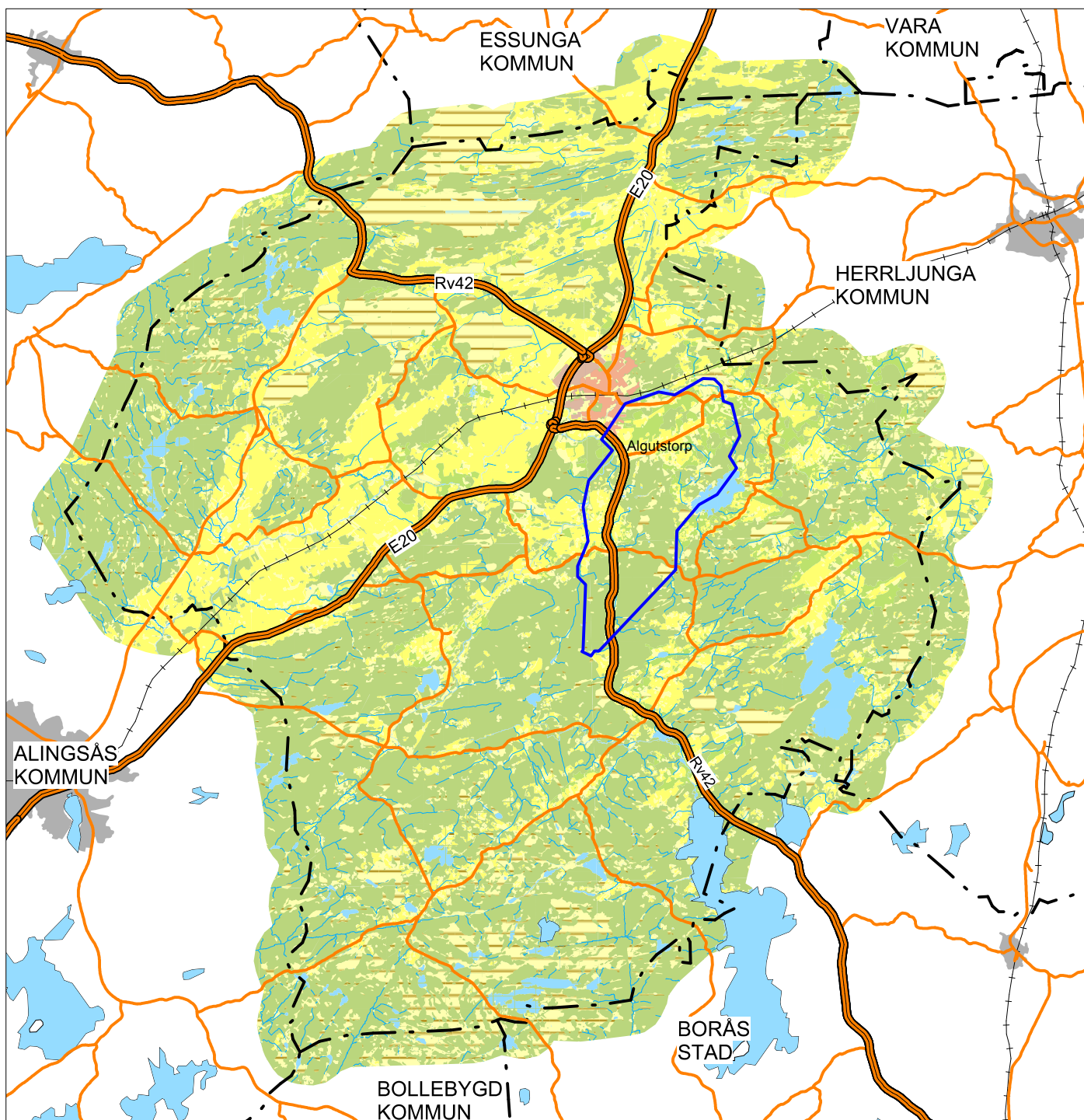
- Boende
- Miljö
- Skola
- Näringsliv

Gällande boende innebär detta 1500 nya kommuninvånare och att cirka 700 attraktiva lägenheter/bostäder skall tillkomma i kommunen vid eller innan 2018.

1.4 Gällande översiktsplan

Av kommunens översiktsplan framgår följande:

- det finns en dominerande tätort och levande landsbygd, båda ska bibehållas och stärkas.
- kommunen ska verka för att bevara större orörda naturområden i söder samt sammanhängande jordbruksmarker i norra delen av kommunen.
- ny bebyggelse bör i första hand tillkomma där befintlig infrastruktur och etablerade sociala strukturer kan nyttjas.
- i kommunen ska det finnas attraktiva lägen med befintlig bebyggelse för strandnära boende på flera platser i kommunen.
- befintlig fritidsbebyggelse bör utvecklas och det ska finnas möjlighet omvandla dessa till permanentboenden.



GRÄNSER, administrativa

- - - Kommungräns

GRÄNSER, övriga

— Algutstorp

VÄGAR, lagskyddade

— E20, Rv42

+ + + Järnväg

VÄGAR, övriga

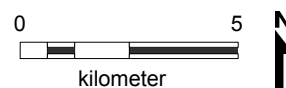
— Länsvägar

Ortsanalys

Vårgårda kommun

Algutstorp

1.5 Läge i kommunen



2 Algutstorp

Algutstorp sträcker sig över ett ganska stort område i kommunen. De mest norra delarna ligger drygt 1,5 km söder om Vårgårda centrum vilket gör att området ligger på gång och cykelavstånd avstånd från skola, omsorg,



Skams ek: Skam skulle förhindra en präst att predika, varpå prästen band Skam vid denna ek. Trädet har blivit utsynat tre gånger men ingen har tagit ned eken. Sägen säger att Skam bor i eken och att folk råkar illa ut, speciellt på nätterna när de passerar förbi den. Även om ingen tror på det nu, blir nog eken kvar.

Från Sevärt i Vårgårdabygden.

service, sportanläggningar och friluftsområden på bland annat Tånga Hed.

Algutstorp avgränsas i öster och söder av rika naturområden och socknen ingår i det område som allmänt gått under benämningen Svältorna. Den allmänna bilden av Svältorna är en speciell landskapstyp som karakteriseras av hårt betestryck och magra ljunmarker. Algutstorps landskap är öppet och närheten till Säveån och Kvinnestadsjön, löv- och barrskog finns. Området är också mycket tätt på fornlämningar. Längs Hägrungavägen finns ett antal resta stenar och stenmurar.

Namnet Algut har inte med mansnamnet Algut att göra utan det är snarare namnet Asgut. Inte förrän först 1482 förekommer Algutstorp med dialektuttalet åljustörp. Området har varit befolkat sedan länge och närheten till Säveån bör ha påverkat både befolkning och handel på ett positivt sätt.

Algutstorp ingick tidigare i Kullings Härad och socknen har som administrativ enhet

rötter från medeltiden. De indelta soldaterna som fanns i bygden tillhörde Västgöta-Dals regemente, Kullings kompani.

Vid kommunreformen 1862 övergick socknens ansvar för de kyrkliga frågorna till Algutstorp församling och för de borgerliga frågorna bildades Algutstorps landskommun. Algutstorp landskommun inkorporerades 1952 i Vårgårda Landskommun som 1971 ombildades till Vårgårda kommun.

2.1 Landskap och natur

Avgränsningen för Algutstorp socken innebär att området har skiftningar i landskapet på det sätt att de norra delarna mot Vårgårda tätort är ett öppet odlingslandskap med inslag av lövskog och de södra delarna domineras av barrskog. Kring kyrkbyn finns flera kullar och åsar, vilka sticker upp som öar ur odlingsmarken och ger området en speciell prägel. Vissa kullar betas, andra är igenväxande.

Landskapet i Vårgårda kommun uppvisar på många håll en mosaik av åkermarker, hagmarker, odlingsrösen och stenmurar. Kommunens bästa exempel på omväxlande kulturbygder finns bland annat vid just Algutstorp. Andelen ekhagar är vid Algutstorp, Siene och Mångsholm större än i andra delar av länet och på Tånga hed finns en av länets största bevarade utmarker i form av ljungheden. Det kan upplevas att det finns gott om stenmurar men det är få jämfört med hur många det fanns en gång i tiden. Stenmurarna var betydligt fler vid tiden för laga skifte, i mitten av 1800-talet.

Likt Algutstorp ligger Bänatorp på jordbruksmark och denna består till största delen av fast lera och slit på morän. Jordbrukslandskapet är varierande och har äldre inslag vilket gör att upplevelsen blir intressant. I norra delen av Algutstorp socken, genom Vårgårda flyter Kyllingsån. Vattendraget omges av starmader, vilka under sekelskiftet utgjorde byns slåttermark. Maderna är mycket betydelsefulla för våtmarksberoende fågelarter.

Större delen av Algutstorp berörs inte av ”stora opåverkade områden” som Länsstyrelsen pekade ut på 1990-talet, förutom mindre delar i de södra delarna. Stora opåverkade områden innebär ett skydd av ännu icke exploaterad mark som successivt tagits i anspråk under 1900-talet. Främst skulle dessa områden skyddas från etablering av industrier, bebyggelse av större omfattning och andra miljöförstörande verksamheter. Denna typ av företagande skulle lokaliseras till redan tidigare exploaterade områden. Sedan 1999 finns skyddet för de stora opåverkade områdena i MB 3 kap. 2 §. Stora opåverkade områden redovisas inte som riksintressen i MB utan berörs endast av hushållningsbestämmelserna.

Längs Algutstorps östra gräns rinner Säreån och på västra sidan ligger Kvinnestadsjön. I norr rinner Kyllingsån som omges av mader. Vid Säreån gäller 100 meters strandskydd både på land och i vattnet vilket i detta fallet innebär att hela åns vatten och botten är skyddad enligt miljöbalken. . I



Säreån, vid den före detta badplatsen

Säreån finns en mängd olika vattenlevande arter och stor biologisk mångfald med fåglar, fiskar och andra vattendjur.

Även den västra delen av Kvinnestadsjön ligger i Algutstorp och för denna gäller strandskydd på 200

meter. Sjön är känd för sitt artrika fågelliv. Kring 200 arter har observerats bland annat storlom, vattenrall, grågås och trana. De stora vassar av säv och bladvass som tidigare växte i vikarna på västra sjöstranden har numera nästan försvunnit vilket dessvärre minskat sjöns fågelliv.

2.2 Riksintressen

2.2.1 Naturmiljövård

Tånga hed ombildades till naturreservat 2003 och ingår i EU:s nätverk för Natura 2000-områden. Ytan är 39 ha och förvaltas av västkuststiftelsen. Heden är en kvarleva av Västsveriges utbredda hedlandskap och här finns en speciell naturtyp - blåtåtelrikhet¹. Andra delar består av ljunghed som utgör en del av den gamla utmarken till Hägrunga by och ger en bild av en idag mycket sällsynt naturtyp; de hårt utnyttjade utmarkerna i Västsverige som kallades "svältor" i de omkringliggande socknarna. I området finns hotade eller sällsynta vegetationstyper och ett flertal rödlistade arter som är knutna till näringsfattiga, ljusöppna betesmarker som bland annat



alkonblåvinge. Heden ingår i riksintresseområdet Siene-Landa.

Under perioden 1862 till 1962 var Tånga exercisplats för Artilleriregementet A2. Tack vare den militära verksamheten har många av de karakteristiska dragen från beteshävdens bevarats i området. Heden utnyttjas numera som marknads-, utställningsplats och närströvsområde. Området används bland annat till hund- och hästuppvisningar, utställningar och som cirkusplats.

Säveån uppströms Vårgårda tillförs förhållandevis lite föroreningar. Ån har ett omväxlande lopp med många forsar och fall. I sin nedersta del omges ån av betade ängar och mader, som tidvis översvämmas. Stora mader, vilka numera ej hävdas, finns också norr om Kärtared. Vid flera forsar har kvarnar och sågar utnyttjat

vattenkraften. Dessa miljöer är nu viktiga häckningslokaler för strömstare och forsärla. Hela ån är dessutom av betydelse som övervintringslokal för strömstare. Ån är en av de minst exploaterade i länet. Säveån är lek- och uppväxtområde för ett ursprungligt bestånd av lax. Stammen bedöms ha mycket stort skyddsvärde med få motsvarigheter i landet. Åns bottenfauna är mycket mångformig med flera djurgrupper i stort antal. Safsa och ag växer längs ån.

¹ En blåtåtel är en art i växtfamiljen gräs som är flerårig, 50–120 cm hög, kraftigt tuvad med 5 mm breda, långspetsade och något håriga blad



Algutstorp kyrka, skyddad enl. KML 4 kap

2.2.2 Kulturmiljövård

Kulturlandskapet mellan Algutstorps kyrkby, hemmanen Hägrunga och Ambjörntorp, kännetecknas av öppna odlingsjor­dar, utskiftade gårdsbruk samt betes- och skogshagmarker. I övergången mellan in- och utägorna påträffas ibland lämningar av äldre lövängar och skogshagmarken domineras av ädellövskog.

Motiveringen för riksintresset är fornlämningsmiljöns rika innehåll speglar odlingslandskapets bebyggelse- och agrarhistoriska förändringar ända från bronsåldern vilket ges uttryck i kyrkomiljön vid Algutstorp medeltida kyrka och kvarn. Uttryck för riksintresset är flera gravfält med stensättningar, domarringar och resta stenar samt ensamliggande stensättningar och resta stenar huvudsakligen från brons- och äldre järnålder, flera älvkvarns-förekomster, omfattande områden med fossil åkermark av delvis olika karaktär och med talrika odlingsrösen, ringformig stenvall samt hålväg.

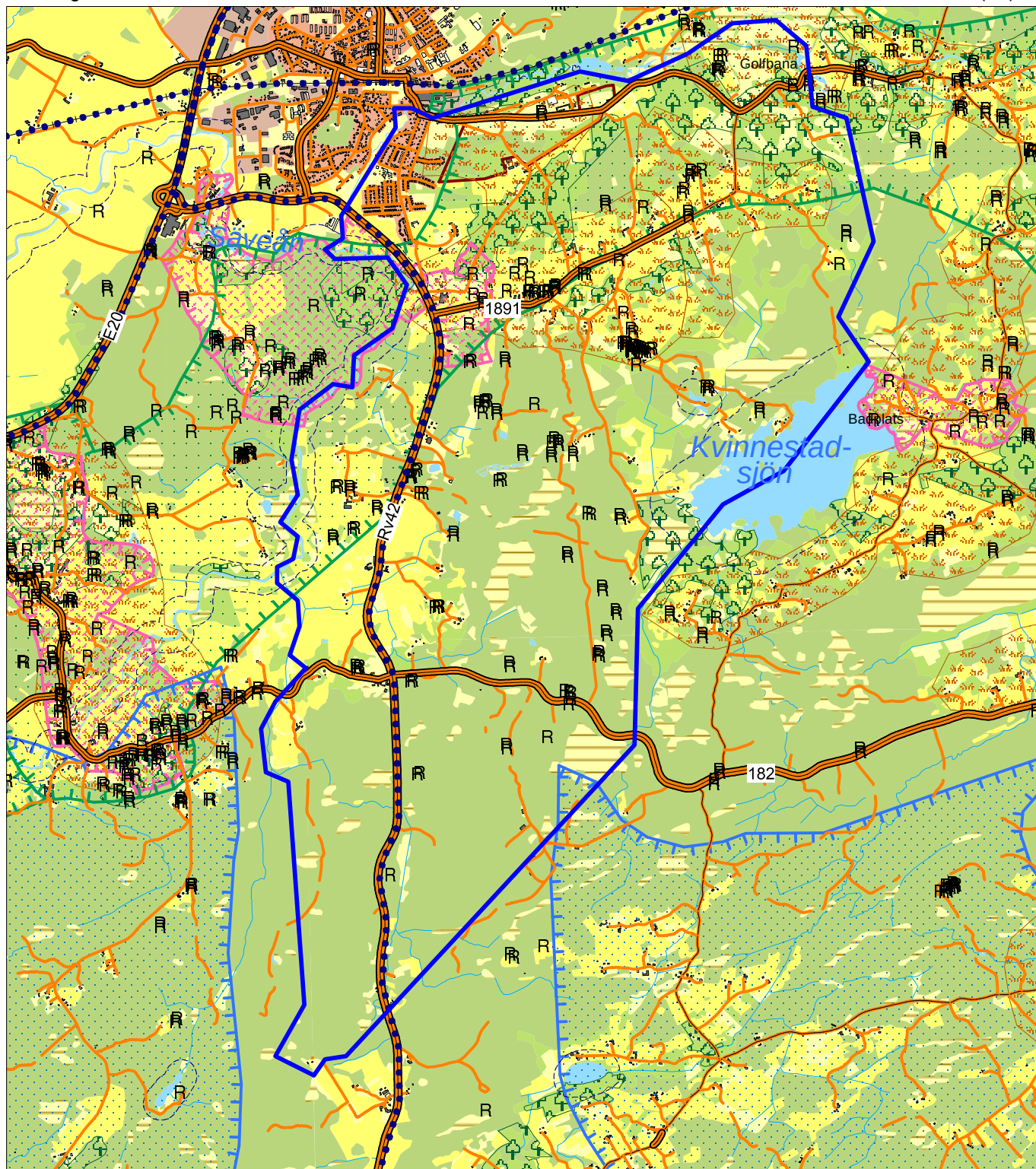


Resta stenar i en hage mellan Olstorp och Ambjörntorp

2.3 Fornlämningar

Det finns gott om fornlämningar i kommunen och så även i Algutstorp. De höga värden som finns i kommunen med det stora fornarvet är ett vackert och intressant inslag i vårt landskap men också ett problem som uppkommer när det gäller nybyggnation.

I och kring Algutstorp, och då speciellt området Hägrunga är det tätt med fornlämningar i form av olika typer av resta stenar som finns både här och där. Förutom stenarna finns fornåkrar, gravhögar, boplatser, hållristningar och lämningar efter blästbruk (metallframställning och bergsbruk). Genom lämningarna går det att anta att området har anor från bronsåldern. Tånga hed saknar närmast helt kända fornlämningar. Ett fynd i form av en stenyxa har gjorts och områdets äldsta historia som havsvik kan innebära att det finns boplatslägen från stenåldern.



GRÄNSER, övriga

— Algutstorp

INTRESSEN, lagskyddade



Riksjordsintresse för naturmiljö



Riksjordsintresse för kulturmiljö



Riksjordsintresse för kommunikation



Natura 2000-område

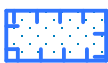
R

Fornlämning

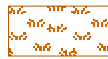


Strandskydd

INTRESSEN, natur



Stora opåverkade områden



Bevarandevärd odlingsmark



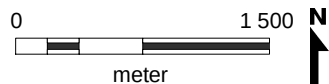
Lövsjordsinventering
Länsstyrelsen

Ortsanalys

Vårgårda kommun

Algutstorp

2.4 Landskap



2.5 Befolkning

För att Vårgårdas vision om att antalet medborgare i kommunen skall år 2018 uppgå till 12500 personer ska kunna bli en verklighet är det viktigt för kommunen att både ha en fungerande och växande centralort samt en levande landsbygd. Enligt gällande översiktsplan ska komplettering av befintlig bebyggelse ske med hänsyn till orternas speciella förutsättningar. Centralt boende för äldre, funktionshindrade och ungdomar bör skapas. Närheten till samhällsservice som skola är väsentligt. Ungdomars möjlighet att bo kvar ska förbättras. Kommunen ska verka för att skapa möjligheter för ungdomsbostäder i centrala lägen, nära till service och kommunikationer. Även för äldre bör det underlättas att bo kvar i hemorter och därför bör seniorboende för 55+ utvecklas.

2.5.1 Att bo på landet

Städerna i landet klarar inte av sin försörjning utan landsbygden. Alla typer av areella näringar behövs. Vi behöver Svenskt spannmål, skog, kött, fågel och så vidare. För att en stad ska vara välmående måste det också finnas en välmående landsbygd i anslutning. En välmående landsbygd är en levande landsbygd. 34% av Sveriges befolkning bor på landsbygden. Om det finns möjlighet att pendla till en större ort eller stad är det ännu mer attraktivt att bo på landsbygden. Unga vuxna är mest benägna att flytta men också mest benägna att flytta hem igen när familjer bildas.

In- och utflyttning på landsbygden är generellt mindre än vad den är i tätorter eller städer. Detta gör att grannsämja är viktigt att uppskatta och värdesätta. Forskaren Arttu Saarinen vid Åbo universitet visar att de som bor på landsbygden är lyckligare än de i städerna. De som är lyckligast är de som bor i närheten av en tätort eller stad men ändå på landet och valfriheten verkar spela stor roll i sammanhanget. Som boende på landsbygden innebär det generellt att service, fritidsaktiviteter och arbetsplatser ligger en bit bort, en sträcka som oftast klaras av med bil vilket gör att landsbygdsbefolkningen till större del än tätorts- och stadsbefolkning är mer beroende av bilar.



2.5.2 Boende i Algutstorp

Norra delen av Algutstorp socken har ett mycket intressant läge som innebär möjligheter att utveckla en ny stadsdel i Vårgårda tätort. Denna stadsdel kommer få gång- och cykelavstånd till både service- och friluftsfunktioner. Områdets placering i närheten av Vårgårda tätort samt Algutstorp kyrka med genuin kyrkomiljö kan ge Vårgårda en väldigt trevlig entré. Övriga delar av Algutstorp socken är dominerad av landsbygd och därmed är det gårdar utspridda över landskapet, både enskilt och i vissa fall i större grupper.

De första bostäderna i Algutstorp byggdes vid kyrkan som har medeltida ursprung. Byggnaderna är uppförda i trä på 1800talet. Förutom kyrkan finns bland annat ett före detta skolhus, prästgård och lärarbostad i den gamla byn som är skyddad genom riksintresse för kulturmiljövården.

I övrigt i Algutstorp socken finns en mängd vackra gamla byggnader uppförda på 1800talet fram till början av 1900talet. Nordväst om Algutstorp by ligger herrgården Olstorp, som i sin nuvarande form uppfördes 1864. Herrgården och säteriet omnämns redan på 1500-talet och ligger vid vad som i dag är en mycket välrenommerad golfbana. Här och där i socknen ligger mindre torp och större byggnader från 1800-talet utspridda över landskapet bland annat i Hägrunga och Bänatorp. Många av byggnaderna ligger i närheten av Rv42.

2.6 Trafik

Den regionala utvecklingen för Västra Götaland beskrivs i visionen "Det goda livet" som antogs av Västra Götalandsregionens fullmäktige år 2005. I visionen framgår fem fokusområden varav ett berör infrastruktur - "*Infrastruktur och kommunikation med hög standard*". Fokusområdet beskriver regionens ambitioner i frågorna internationella transporter, hållbar och konkurrenskraftig infrastruktur, regional kollektivtrafik och IT-infrastruktur. Sjuhäradss kommunförbund har i "*Tillväxtprogram 2013*" lyft infrastruktur som ett prioriteringsområde. Infrastruktur och transportsystem ska underlätta en hållbar regionförtätning.

Väg 1891 (landavägen) är en sekundär länsväg vilket innebär att den inte skyltas med vägnummer. Trafikverket ansvarar för snö- och halkbekämpningen. Rv42 ingår i det viktiga tvärgående större stråk som binder samman regiondelarna Trestad (Uddevalle, Vänersborg och Trollhättan), Alingsås/Vårgårda, Borås och Varberg med varandra. Västtrafik är huvudman för kollektivtrafiken i området. Från Algutstorp kyrka, längs Rv42 går tre busslinjer: 582, 583 och 584. Tillsammans trafikerar dessa turer vägarna 13 gånger dagligen (vardagar).

2.6.1 Cykelleder

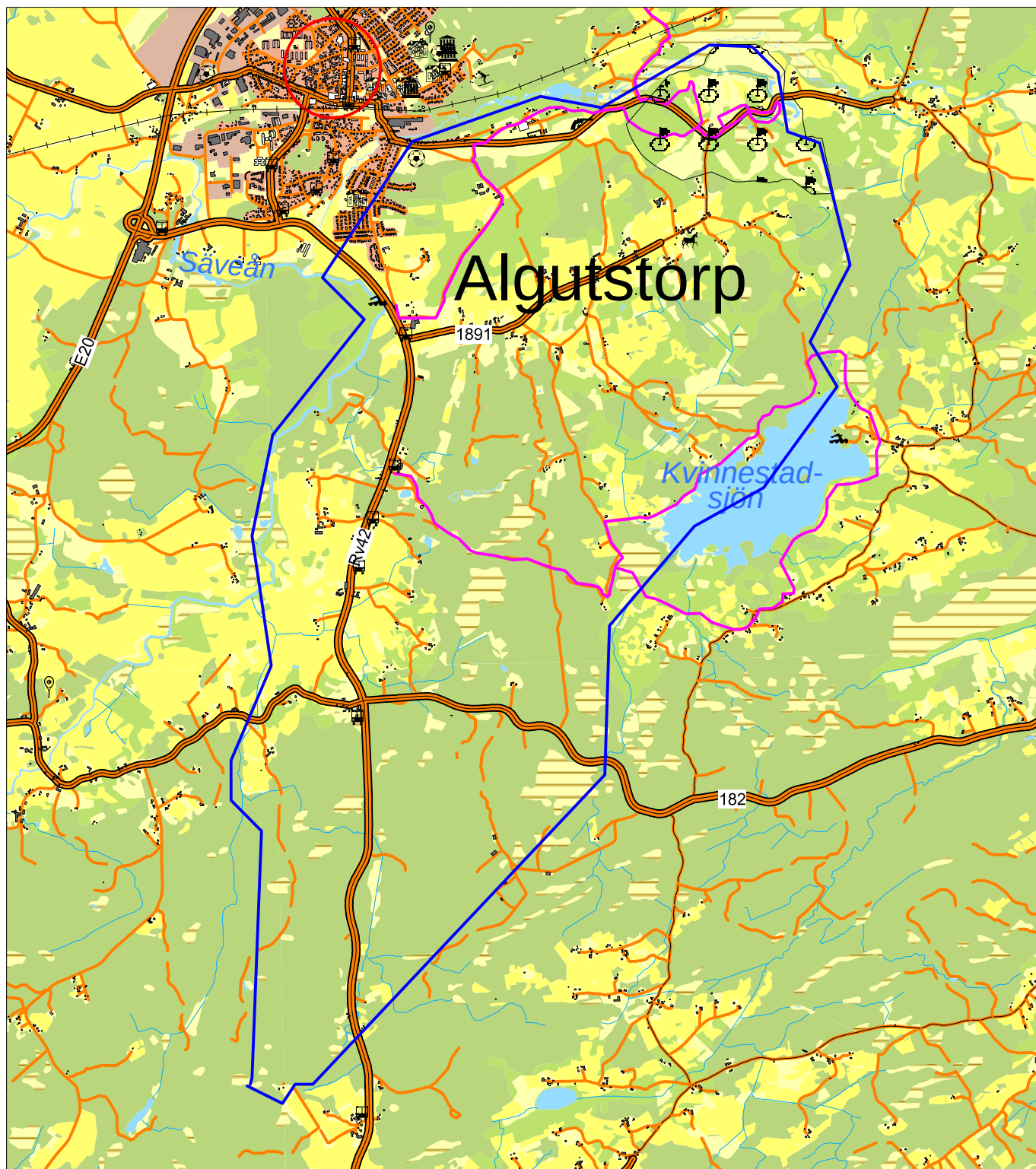
Från Hägrungavägen och väg 182 finns en del mindre vägar i nord-sydlig riktning som går att cykla på för att ta sig till Vårgårda utan bil. Till skillnad från en del andra mindre samhällen i kommunen krävs det inte att ta sig ut på den mycket trafikerade E20 för att ta sig till Vårgårda. Det finns dock inga särskilda cykelvägar utan det rör sig om befintliga vägar som finns i området.

2.7 Funktioner

I och med norra Algutstorp läge så nära Vårgårda innebär det att Algutstorborna har närhet och tillgång till all offentlig service och föreningar som finns där. De som däremot bor i södra delen av socknen har betydligt längre till den service som finns i tätorten. Detta kan vara orsaken till att de boende på dialogmötet 2011 lyfte frågan om att det skulle vara behövligt med en lanthandel eller liknande butik i området vilket skulle minska restid när det gäller dagligvaruhandel. De skolor som gäller för barnen i området är de som finns i Vårgårda och inom en snar framtid ska en nya förskola byggas i Algutstorp. Planen förväntas antas andra kvartalet 2014.

2.7.1 Funktioner

Från Algutstorp kyrka går kommunens natur- och kulturstig och den slutar vid flaskeberget (eller tvärtom, vilket som passar bäst). Kommunen har inte bara en unik historia utan har också ett otroligt vackert och blandat landskap med en rik flora och fauna. Vårgårda är en av de mest fornminnestätaste kommunerna i Västsverige och kan med natur- och kulturstigen visa upp flera stoltheter i tätortens närhet. I övrigt finns Kvinnestadleden i närheten och andra vackra områden att ströva i. Kvinnestadsjön erbjuder en trevlig badplats och det finns många aktiviteter inne i Vårgårda. Olstorps golfklubb är en av Sveriges nyaste 18håls golfbanor. När snön lägger sig går det åka längdskidor på banan.



GRÄNSER, övriga

- Algutstorp
- Centrumbebyggelse

FUNKTIONER

- Skola
- Sporthall
- Busshållplats
- Kommunal badplats

FÖRENINGSG- OCH FRILUFTSLIV

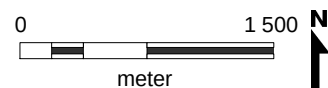
- Golfbana
- Skjutbana
- Ridcenter
- Skidbacke
- Fotbollsplan
- Vandringsled

Ortsanalys

Vårgårda kommun

Algutstorp

2.7.1 Funktioner & föreningsliv



3 Framtiden

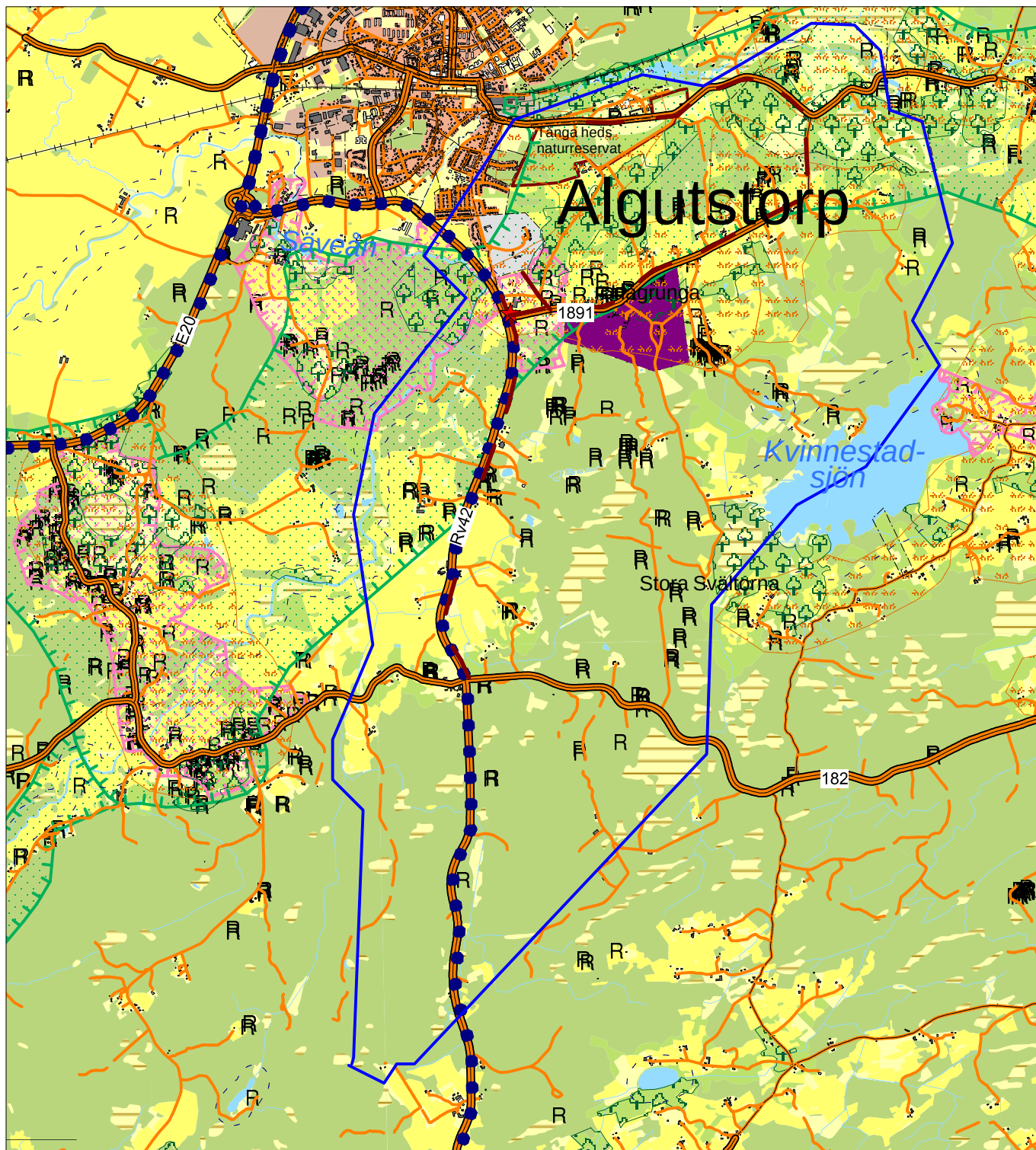
Barn tillbringar mer tid i närheten av hemmet än vad vuxna gör och detta gör att det finns behov av ytor där de kan leka eller träffa varandra. Det handlar inte enbart om den så kallade bostadsnära naturen utan också om närhet till förskola och skolor och hur de tar sig dit. Trafiken fungerar som en större barriär för barn än för vuxna då de generellt är mer oskyddade trafikanter när de tar sig fram. Barn och ungas möjligheter att röra sig fritt är viktigt att ha med i kommundäckande planering.

I Algutstorp är närmiljön god för barn, både i det mer nybyggda området vid Smörtinan, närmare Algutstorp kyrkby och längre ut i socken. Ju längre ut i socken man kommer blir landskapet mer agrart och närmiljön både för barn och vuxna ändrar karaktär. Närheten till skogen, det öppna landskapet, Säveån ger en spännande utemiljö som kan inspirera till en aktiv livsstil.

Vägar är ett orosmoment för många föräldrar när det gäller deras barn. Och det område som kommunen ser som mest intressant för utbyggnad i dagsläget ramas in av större och mindre vägar. Rv42 är en barriär mellan Algutstorp och Säveån där den gamla badplatsen finns och för att komma till Kvinnestadsjön måste en mindre väg korsas. De mindre vägarna i området går ändå att cykla på och för att öka trafiksäkerheten vid den gamla badplatsen vid Säveån för att göra området mer attraktivt både för barn och vuxna behövs en trafiksäker lösning.

Möjliga utbyggnadsområden bör huvudsakligen pekas ut där ny byggnation inte kommer i konflikt med riksintressen, fornlämningar, värdefull lövskog eller strandskydd. I Algutstorp socken finns det gott om fornlämningar vilka kräver skyddsavstånd. Det finns också stora områden med bevarandevärd odlingsmark och lövskogar. Alla dessa komponenter gör landskapet spännande och varierande men också svårbebyggt. Trots begränsningarna finns det ändå platser där mycket attraktiva bostäder skulle kunna erbjudas. Algutstorpområdet tillåter inte ett högt exploateringsstal vilket innebär att det ska vara luftigt mellan nya hus och känslan av landsbygd bör bevaras. På dialogmötet efterfrågades också separerade gång- och cykelvägar (GC-vägar) samt att belysning vid infarten till väg 1891 är behövligt.

Om fastighetsägare är intresserade av att stycka av sin mark för nybyggnation är kommunen intresserad av landsbyggsutveckling. Inflyttning till landsbygden är viktigt och även Vårgårda kommun behöver växa.



GRÄNSER

— Linje

INTRESSEN, lagskyddade

— Strandskydd

Riksentresse för naturmiljövård

Riksentresse för kulturmiljövård

Riksentresse för kommunikation

Natura 2000-område

R Fornlämning

INTRESSEN, natur



Lövsjöksinventering
Länsstyrelsen



Bevarandevärd
odlingsmark

FRAMTIDEN



Befintlig
detaljplan



Möjliggör för
planläggning/
enstaka hus



Belysning efterfrågas



Efterfrågad sträckning
för GC-väg

Ortsanalys

Vårgårda kommun

Algutstorp

3.1 Framtid & dialogmöte

0 1 500
meter

