

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Gräns tre meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Hästnära boende
- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- L Odling, betesmark. Marken får inte bebyggas
- J_Y Jordbruk, hästsportanläggning, stall ridskola, veterinär

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per tomt är 130 m² för huvudbyggnad och 30 m² för komplementbyggnad.
- e₂ Största totala byggnadsarea är vid flerbostadshus 1 300 m² och vid villabebyggelse samma som för e₁.
- e₃ Största totala byggnadsarea är 1 000 m²
- e₄ Största totala byggnadsarea är 1 900 m²

Endast en huvudbyggnad per tomt är tillåtet för villatomter. Uppförs energieffektivt hus med väggar som har lägre u-värde än 0,3 kan tillåten byggnadsarea utökas med 10 m² per bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- entreväg Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.
- gc-väg Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- vänd Vändplats ska finnas
- fält Öppet fält får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- gång Gångväg ska finnas.
- lek Lekplats ska finnas.
- rid Ridväg får finnas.
- träd Trädrad ska bevaras
- Körbar Körbar utfart får inte anordnas
- Dagvattnen ska omhändertas lokalt inom gemensamhetsanläggning.
- Markens naturliga nivåskillnader får inte utjämnas mer än +/- 1,0 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ny byggnad ska utformas med hög kvalitet och med hänsyn till omgivningens karaktär och kulturhistoriska värde. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

- f₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 m för huvudbyggnad och 2,7 m för komplementbyggnad.
- f₂ För flerbostadshus är högsta tillåtna byggnadshöjd 7,5 m för huvudbyggnad och 2,7 m för komplementbyggnad. För villor gäller f₁.
- f₃ Utöver byggnadshöjd tillåts takkupor till högst 1/3 av takets längd. Minsta och största taklutning är 22-38°. Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Fasadmateriäl ska vara träpanel, Byggnader ska uppföras med en enhetlig utformning avseende taklutning, takmaterial, fasadutformning, detaljer och kulörer.
- f₄ Bostadshus ska utföras med bullerskyddsskärm alternativt vinkel mot söder. Sovrum mot söder tillåts inte i våning 2.

Geoteknisk utredning ska utföras vid bygglovsprövning.

SKYDDSBESTÄMMELSER

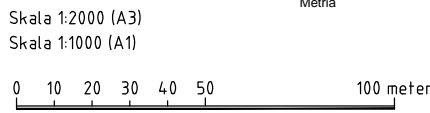
- m₁ Plats för gödselhantering som ska byggas in för att minska lukt mm.



Ritad av Anna Helmrot EFEM

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Fastighetsförteckning aktuell juli 2011
 Koordinatsystem: RT R04 SgonV 64:-1
 Mätklass III, höjdsystem RH 70

Egert Fransson
 Metria



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- - - Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - - - Traktnamn
 - 1:16 Fastighetsbeteckning
 - s:7 samf Samfällighet
 - Byggnad
 - Väg, gångväg
 - Staket
 - Häck
 - Nivåkurvor
 - o Gränspunkt

PLANHANDLINGAR

- Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - grundkarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - utställningsutlåtande
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning

Fortsättning SKYDDSBESTÄMMELSER

- m₂ För bostäder krävs att riktlinjer för trafikbuller ska klaras. Ekvivalent ljudnivå får vara högst 55 dB(A) vid fasad och uteplats. Maximal ljudnivå får vara högst 70 dB(A) vid uteplats.
- m₃ Bullerskyddsvallar med bullerskyddsskärmar samt ridhus ska uppföras som bullerskydd enligt bullerutredning COWI 2011-05-31. Byggnaden får inte rivras. Ursprungliga material och arbetstekniker ska användas vid renovering så långt det är möjligt.
- q₁

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Vid ansökan om bygglov ska särskilt upplysas om närhet till hästar.

Detaljplan för Del av Lagmansholm 2:79 Vårgårda kommun

Miljöförvaltningen
 Upprättad 2011-06-08
 Reviderad 2011-11-11

Sabina Talavanc
 Arkitekt SAR/MSA
 Vårgårda kommun
 Anna Helmrot
 Arkitekt SAR/MSA
 EFEM arkitektkontor AB

Antagen av KF 2011-12-14 § 143
 Laga kraft 2012-01-10

Dnr: 07/0465