

إلى من سينتقل من شقته

معلومات ونصائح إلى من يسكن في شقة إيجار

الصفحة 2

نرجو منكم أن تتصلوا بشركة الإسكان إذا كان لديكم أي استفسار.

الصفحة 3/3 Sidan

من المهم أن تتذكر

هناك الكثير من الأمور التي يجب القيام بها عندما تنتقل. بالدرجة الأولى يجب عليك أن تلغي عقد الإيجار. ولكن انتبه إلى أنه يجب عليك أن تستمر في دفع الإيجار خلال فترة إلغاء العقد. كما يجب عليك أن تنهي اشتراكك في الكهرباء وأن تقوم بتغيير عنوانك.

إلغاء عقد إيجار الشقة كتابياً

ينبغي عليك دائماً أن تلغي عقد الإيجار كتابياً. وبعد إلغاء عقد الإيجار، يجب عليك أن تستمر في دفع إيجار الشقة لمدة محددة من الزمن. وتسمى هذه المدة "فترة إلغاء العقد". وتجد في عقد الإيجار ما هي فترة إلغاء العقد. إذا قمت مثلاً بإلغاء العقد بتاريخ 24 أبريل/ نيسان، فإن العقد ينتهي غالباً بتاريخ 31 يوليو/تموز، ويجب عليك أن تدفع الإيجار حتى ذلك الحين. إذا كان لديك مكان للسيارة في الكراج أو موقف للسيارة، فيجب عليك في بعض الحالات أن تلغي هذه العقود بشكل منفصل.

يجب عليك أن تعيد كل المفاتيح

يجب أن تعيد جميع المفاتيح عندما تنتقل. وهذا يسري أيضاً على مفاتيح المخزن وغرفة الغسيل ومدفأة محرك السيارة مثلاً. وفي حال عدم تسليم كل المفاتيح، فقد تصبح مُلماًً بدفع تكاليف استبدال الأقفال إلى المؤجر.

في أغلب الأحيان يجب تسليم المفاتيح قبل الساعة 12:00 من أول يوم عمل يلي تاريخ انتهاء عقد الإيجار.

التبليغ عن العنوان الجديد

عندما تنتقل يجب عليك أن تبلغ مصلحة الضرائب بعنوانك الجديد، وهذا التبليغ مجاني. وإذا كنت تريد أن يتم تحويل بريدك تلقائياً إلى عنوانك الجديد خلال فترة معينة من الزمن (تحويل البريد) فإن ذلك يكلف تكلفة إضافية. ويمكنك التبليغ عن الانتقال وتحويل البريد في موقع شركة التبليغ عن تغيير العناوين (Svensk Adressändring) على شبكة الإنترنت: www.adressandring.se.

ولكي يصل بريدك إلى عنوانك الجديد بعد الانتقال مباشرة، فيجب عليك أن تبليغ عن الانتقال قبل الانتقال بما لا يقل عن 5 أيام عمل.

وفيما عدا ذلك، يجب عليك أن تقوم بنفسك بتبليغ عنوانك الجديد إلى الجمعيات وشركات التأمين والبنوك وشركة الكهرباء والصحف والأصدقاء والمعارف إلخ.

الكهرباء والهاتف والإنترنت

يجب عليك عندما تنتقل أن تتعاقد مع شركة الكهرباء في العنوان الجديد، وأن تنهي اشتراكك القديم في عنوانك السابق. اتصل بالشركة المزودة للكهرباء للحصول على مزيد من المعلومات.

إذا كان لديك اشتراك في الهاتف الأرضي في شقتك، فيجب عليك أيضاً أن تقدم طلب نقله. وتذكر أيضاً أن تلغي اشتراكك بالإنترنت أو تنقله، إذا كان لديك مثل هذا الاشتراك. اتصل بالشركة المزودة للهاتف والإنترنت للحصول على مزيد من المعلومات.

الصفحة 4/4 Sidan

معاينة الشقة والتنظيف عند الانتقال

سيقوم المؤجر بمعاينة شقتك قبل انتقالك منها. ويجب عليك أيضاً أن تهيب نفسك لبعض الزيارات من المستأجرين الذين سيستأجرون شقتك في المستقبل. وأخيراً أن الأوان للقيام بتنظيف الانتقال على نحو دقيق.

يجب معاينة شقتك قبل انتقالك منها

من الأفضل أن تكون حاضراً عندما يقوم المؤجر بمعاينة شقتك. وبعد الانتهاء من المعاينة، سوف تستلم نسخة من محضر المعاينة.

تذكر ما يلي قبل معاينة الشقة:

- كل التجهيزات التي تعود للشقة، مثل الأبواب الداخلية ورفق القبعات وحوض الاستحمام (البانيو)، يجب أن توجد في الشقة عند المعاينة. وإذا كنت قد استلمت تعليمات الاستخدام أو تعليمات العناية بتجهيزات الشقة، فيجب عليك أن تتركها في الشقة للمستأجر التالي.
- لا يجوز تغطية الأرضية الخشبية وأرضية غرف الغسيل والاعتسال (الحمام، المطبخ، المرحاض) بالسجاد أو الموكيت.

في حال وجود أضرار أو اهتراء غير طبيعي في الشقة، فقد تكون ملماًً بدفع تعويض.

Insticksblad till SABOs broschyr Till dig som flyttar Arabiska

عرض شقتك لمستأجرين آخرين بعد إلغاء عقد إيجار الشقة، يجب عليك وفق قانون الإيجار أن تكون مستعداً لعرض الشقة على الأشخاص الذين يمكن أن ينتقلوا إليها بعدك. ويقوم المؤجر عادةً بالاتصال بك من أجل الاتفاق على وقت يناسبك.

التنظيف الأخير قبل الانتقال يجب تنظيف الشقة تنظيفاً دقيقاً قبل إعادة المفاتيح. وإذا لم تكن الشقة نظيفة كما ينبغي، فقد تضطر لدفع تكاليف التنظيف لاحقاً. يجب عليك مثلاً أن تنظف كل النوافذ وخلف موقد الطبخ وداخل الفرن ومروحة المطبخ، وأن تقوم بإذابة التجمد في الثلاجة، وأن تنظف البلايغ. اتبع التعليمات واللائحة التذكيرية الموجودة في هذا البروشور.

حُدِّ معك كل أغراضك عندما تنتقل عندما تنتقل يجب أن تأخذ معك كل أغراضك، بما في ذلك تلك التي تحتفظ بها في المخزن والكراج والشرفة (البلكون) والمساحة الخارجية. وإذا كنت تريد رمي بعض الأغراض أو منحها لآخرين، فتقع عليك مسؤولية التأكد من أنها غير موجودة عندما تنتقل.

نظِّف كما يلي قبل الانتقال تجد فيما يلي تعليمات حول التنظيف الأخير قبل الانتقال في المطبخ والحمام والغرف الأخرى في شقتك. وتجد في الصفحة الأخيرة قائمة تذكيرية يجدر بك أن تتبعها لكيلا تنسى شيئاً.

الصفحة 5/5 Sidan

تذكَّر ما يلي عند تنظيف المطبخ قبل الانتقال

1. اسحب الفرن من خلال مسكه من الأطراف. نظِّف الجوانب والجزء الخلفي والجدار وجوانب الخزانات والأرض.
2. نظِّف الجانب العلوي وسطح الموقد.
3. نظِّف مروحة المطبخ (أو فتحة التهوية) من الداخل والخارج. فكِّ الفلتر ونظِّفه.
4. نظِّف الفرن من الداخل وكذلك الصفايح المعدنية وشبك الشواء. ومن المفيد استعمال الصابون.
5. قم بإذابة التجمد في البراد والثلاجة. نظِّفهما وقم بتهويتهما.
6. اغسل خزانات المطبخ من جوانبها الداخلية والخارجية. لا تنسَ الحواف العليا للأبواب.

الصفحة 6/6 Sidan

تذكَّر ما يلي عند تنظيف الحمام قبل الانتقال

1. نظِّف البلوعة. انزع واجهة حوض الاستحمام (البانيو) عندما تنظف ما تحته.
2. نظِّف الجانب السفلي من المغسلة أيضاً.
3. لا تنسَ تنظيف الجوانب الخارجية لكروسي المراض والأسطح المنحنية.

الصفحة 7/7 Sidan

تذكَّر ما يلي عند تنظيف الغرف قبل الانتقال

1. يجب أن تنزع سجاد (الموكيت) الذي قمت بتركيبه بنفسك. يجب أن تنزع كل لاصقات السجاد أيضاً.
2. نظِّف أجهزة التدفئة من الأمام ومن الخلف.
3. يجب تنظيف الأسطح المطلية، كإطارات النوافذ والحواف الأرضية.
4. امسح كافة جوانب النوافذ، بما في ذلك الجوانب من الداخل. ويجب تنظيف الأجزاء الخشبية من النوافذ أيضاً.
5. امسح رفوف خزانات الملابس وأسطحها الخلفية.
6. نظِّف كل الأبواب. تذكَّر الحواف العليا!

الصفحة 8/8 Sidan

لائحة بالتنظيف عند الانتقال

المطبخ

- الجدران
- إطارات النوافذ
- زجاج النوافذ
- رفوف النوافذ
- أجهزة التدفئة
- فتحات التهوية
- الإنارة
- المآخذ الكهربائية
- مروحة موقد الطبخ
- الفرن من الداخل
- الفرن من الخارج (ومن الخلف أيضاً)

Insticksblad till SABOs broschyr Till dig som flyttar
Arabiska

- خزانات المطبخ والأدراج، من الداخل والخارج
- رفّ البهارات
- البرّاد والثلاجة وبرّاد الخضار المعتدل البرودة
- إطارات الأبواب
- الأبواب
- أسطح العمل في المطبخ
- مغسلة المطبخ
- الحواف الأرضية
- الأرضية
- السقف

الحمام والمرحاض

- السقف
- الجدران
- الإنارة
- خزانة الحمام
- فتحات التهوية
- المرآة
- حوض الاستحمام (البانيو)، في الأسفل والخلف
- كرسي المرحاض
- المغسلة
- إطار الباب
- الباب
- البلوعة الأرضية
- الأرضية
- أسفل حوض الاستحمام (البانيو) وخلفه
- خزانة التجفيف، من الداخل والخارج
- طاولة الغسيل
- غسالة الملابس
- مجففة الملابس

الغرف

- إطارات النوافذ
- زجاج النوافذ
- رفوف النوافذ
- أجهزة التدفئة
- المآخذ الكهربائية
- خزانات الملابس وخزانة أدوات التنظيف، من الداخل والخارج
- إطارات الأبواب
- الأبواب
- الحواف الأرضية
- الأرضية
- عتبات الأبواب

الأماكن الأخرى

- الشرفة (البلكون)
- الفسحة الخارجية
- المخزن
- الكراج

عندما تنتقل يجب أن تأخذ معك كل أغراضك، بما في ذلك تلك التي تحتفظ بها في المخزن والكراج والشرفة (البلكون) والفسحة الخارجية.