



Vårgårda kommun

VA-taxa 2018

Antagen Kommunfullmäktige 2017-11-22

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vårgårda kommun. Huvudmannaskapet utövas av Kommunstyrelsen. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Vårgårda kommun.

§ 1 Inledning

För att täcka nödvändiga kostnader för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter samt gällande moms på 25%.

§ 3 Fastighetsbegrepp

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Småindustri
Hantverk	Utbildning	Sjukvård

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, Df och Dg inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Avgiftsskyldighet för ändamålet V tillämpas även för räddningstjänsten, avseende allmänna brandposter.

4.6 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende spillvattenanslutning	39 877 kr	49 846 kr
b)	En avgift avseende renvattenanslutning	25 500 kr	31 875 kr
c)	En avgift avseende dagvattenanslutning	25 500 kr	31 875 kr
d)	En avgift per lägenhet utöver en	3 933 kr	4 916 kr

5.2 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter erläggs avgifter enligt 5.1

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.5 Sker avstyckning av fastighet erläggs avgifter enligt 5.1 när fastigheten beviljats bygglov. Är avstyckad fastighet redan bebyggd med bostadsfastighet erläggs avgifter enligt 5.1. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när avstyckning skett. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 6 Annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende spillvattenanslutning	39 877 kr	49 846 kr
b)	En avgift avseende renvattenanslutning	25 500 kr	31 875 kr
c)	En avgift avseende dagvattenanslutning	25 500 kr	31 875 kr
d)	En avgift per lägenhet utöver en	3 933 kr	4 916 kr
e)	En avgift per varje m ² uppvärmd yta utöver 250 m ² .	46 kr	57,50 kr

6.2 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter eller tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgifter enligt 6.1

6.3 Om på samma fastighet finns både bostadslägenheter och butikslokaler e.d. skall avgifter tas ut enligt 5.1 och 6.1

6.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall avgift erläggas enligt 6.1 d) för varje tillkommande lägenhet eller uppvärmd yta.

6.5 Sker avstyckning av fastighet erläggs avgifter enligt 6.1 när fastigheten beviljats bygglov. Är avstyckad fastighet redan bebyggd med annan fastighet erläggs avgifter enligt 6.1. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när avstyckning skett. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 7 Allmänplatsmark och allmän brandpost

7.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift enligt taxa.

7.2 För allmän brandpost uttages anläggningsavgift från räddningstjänsten enligt taxa.

§ 8 Särförhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 9 Betalning av anläggningsavgifter

9.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

9.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall

erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 9.2.

9.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.3, 5.4, 5.5, 6.3 eller 7.1 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av uppvärmd yta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10 Övriga frågor

10.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannens överenskomna kostnader härför.

10.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 11–16)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 11 Bebyggd fastighet

11.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	En fast avgift per år och vattenmätare:		
	Qn 2,5	1 437 kr	1 797 kr
	2 x Qn 2,5	4 238 kr	5 298 kr
	3 x Qn 2,5	7 262 kr	9 078 kr
	4 x Qn 2,5	10 137 kr	12 671 kr
	Qn 6	5 499 kr	6 874 kr
	2 x Qn 6	13 464 kr	16 830 kr
	3 x Qn 6	18 888 kr	23 610 kr
	Qn 10	11 142 kr	13 928 kr
	Qn 50	32 526 kr	40 658 kr
	Qn 80	86 233 kr	107 791 kr
	Qn 100	172 467 kr	215 584 kr
b)	En avgift per m ³ levererat renvatten inkl. spillvatten	27,00 kr	33,75kr
c)	En avgift per år och varje m ² hårdgjord yta	0 kr	0 kr
d)	En avgift per fastighet/lägenhet och år för spillvatten utan mätare*	3 600 kr	4 500 kr
e)	En avgift per m ³ levererat vatten till fastighet/lägenhet för spillvatten med mätare*	22 kr/m ³	27,50 kr/m ³
f)	En avgift per m ³ för renvatten med mätare*	13,00 kr/m ³	16,25 kr/m ³

*Består fastigheten av Industri-, skol- eller andra lokaler måste vattenmätare installeras.

11.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

11.3 Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 11.1 f), ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/lägenhet och år. Fast avgift enligt 11.1 a) tillkommer för en fiktiv vattenmätare av storlek som huvudmannen bestämmer.

11.4 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 11.1 b) och § 14. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 40 m³ per lägenhet.

11.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

11.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

§ 12 Allmänplatsmark

12.1 Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En årlig avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0 kronor	0 kronor

§ 13 Större spillvattenmängd än renvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad renvattenmängd till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som överstiger levererad renvattenmängd enligt taxa 11.1 f).

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14 Extra åtaganden

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	584 kr	730 kr
Uppsättning av vattenmätare	584 kr	730 kr
Uttag av tillfälligt vatten via brandpost med vattenmätare.	612 kr grundpris 10 kr/dygn	765 kr grundpris 12,50 kr/dygn
Avgift för externslammottagning	135kr/m ³	168,75 kr kr/m ³
Köksavfallskvarn i fastighet/lägenhet	Får ej installeras	Får ej installeras
Avstängning av vattentillförsel	584 kr/tim	730 kr/tim
Påsläpp av vattentillförsel	584 kr/tim	730 kr/tim
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	584 kr	730 kr
Undersökning av vattenmätare	767 kr	959 kr
Avgift för frusen/förstörd mätare	1 200 kr	1 500 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	584 kr/tim	730 kr/tim
Förgäves besök (från tredje gången)	584 kr	730 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 15 Betalning av avgifter

Avgift enligt VA-taxa debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller enligt beslut av VA-huvudmannen. Avgift enligt 11.1 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 11 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 9.2.

Om påminnelse måste skickas ut för obetald räkning tillkommer påminnelseavgift enligt lag.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 16 Avtal i vissa fall

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE (§17)

§ 17 Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2018-01-01. De bruksavgifter enligt 11.1, 11.3 och 11.4 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och Miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.
