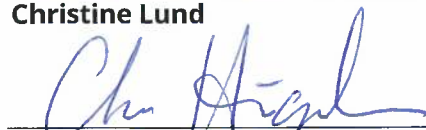


Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Plats och tid** Yxnås, tisdagen den 26 augusti 2025 kl. 14:00-16:50**Beslutande** **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C) §§ 55-62
Håkan Sillén (KD)
Olof Rydler (L) §§ 52-54**Ersättare**
Patrik Rydelius (S)
Olof Rydler (L) §§ 55-62**Övriga
närvarande**
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Mirjam Keskifrantti, bitr.miljöchef §§ 53, 60-62
Jonas Blomster, bygglovshandläggare § 57
Tomas Gideflod, miljöinspektör §§ 53, 60 och 62
Sandra Gungner, miljöinspektör §§ 61-62
Viktor Eriksson, bitr. bygglovschef § 58
Christine Lund, nämndsekreterare**Utses att justera** Karl-Erik Johansson (S)**Plats och tid för
justering** Kommunkontoret, 2025-08-26 kl. 17:20**Paragrafer** §§ 52-62**Underskrifter****Sekreterare****Christine Lund****Ordförande****Claes Hägermalm(M)****Justerare**
Karl-Erik Johansson (S)**Bestyrkande av anslag**

Från och med	Till och med
2025-08-28	2025-09-18
Tid för anslag av protokollet	


Christine Lund

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Ärendelista**

§ 52	Dnr 2025-000358	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 53	Dnr 2025-000359	
	Delegationsbeslut	4
§ 54	Dnr 2025-000360	
	Skövde 2:2 - Förhandsbesked för industri/lager - avslag	5
§ 55	Dnr 2025-000361	
	Skövde 4:28 - Förhandsbesked	9
§ 56	Dnr 2025-000362	
	Landa 2:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	14
§ 57	Dnr 2025-000363	
	Bältet 7 - Beslut om byggsanktionsavgift	18
§ 58	Dnr 2025-000364	
	Solrosen 17 - Tidsbegränsat bygglov	24
§ 59	Dnr 2025-000365	
	Nårunga 3:10 - Återbetalning av avgift	30
§ 60	Dnr 2025-000366	
	Lena 6:8 - Beslut om föreläggande med försiktighetsmått efter anmälan om återanvändning av avfall	33
§ 61	Dnr 2025-000367	
	Taxa miljöbalken	40
§ 62	Dnr 2025-000368	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	42

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 52

Dnr 2025-000358

**Upprop, val av justerande och godkännande
av dagordning****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Karl-Erik Johansson (S) att
justera sammanträdets protokoll.

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer
justeringsperson för sammanträdets protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad
på kommunens hemsida.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 53

Dnr 2025-000359

Delegationsbeslut**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 26 augusti 2025.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut miljöärenden**

Delegationsbeslut, § M 98-103, 105-114, 116-133 fattade av miljöinspektören Sandra Gungner, Michaela Hilke, Elin Frost, Tomas Gideflod, Anette Evertsson, bitr. miljöchef Mirjam Keskifrantti, samt nämndsekreterare Christine Lund mellan den 11 juni 2025 – 8 augusti 2025.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 309-401 fattade av SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 11 juni 2025 – 8 augusti 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 26 augusti 2025.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 54

Dnr 2025-000360

Skövde 2:2 - Förhandsbesked för industri/lager - avslag

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) avslå ansökan om nybyggnad av industri/lager på fastigheten Skövde 2:2 i Vårgårda kommun.
- Avgift för handläggningen tas ut med 7056 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-04-16
- Handlingar till ansökan, inkom 2025-04-16
- Yttrande över förslag till beslut med tillhörande bilagor, inkom 2025-07-22

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) avslå ansökan om nybyggnad av industri/lager på fastigheten Skövde 2:2 i Vårgårda kommun.
- Avgift för handläggningen tas ut med 7056 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-04-16

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Handlingar till ansökan, inkom 2025-04-16
- Yttrande över förslag till beslut med tillhörande bilagor, inkom 2025-07-22

Bakgrund beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Skövde 2:2 i Vårgårda kommun.

I ansökan redovisas två alternativa förslag gällande lagerbyggnadens storlek. I "Alternativ mindre" redovisas en byggnad med byggnadsarea på ca 2 000 kvm. I "Alternativ större" redovisas en byggnad med byggnadsarea på ca 3100 kvm. I båda två alternativ föreslås ett s.k. höglager med 12 meters byggnadshöjd. Stommen ska kläs med isolerande sandwich-element (typ Paroc) och fasaden ges en faluröd kulör som kläs delvis med faluröd träpanel.

Tillfartsvägen föreslås anordnas från Entreprenadgatan som används som lokal industrigata för flera industrifastigheter.

Förutsättningar

Fastigheten Skövde 2:2 ligger i norra delen av tätorten i kvarteret som inte är detaljplanelagt. Den gränsar till detaljplanelagt område för industri mot söder och väster samt befintlig bebyggelse och kyrkogården mot öster.

För området gäller Fördjupning av översiktsplan -Småstaden Vårgårda 2040, antagen av kommunfullmäktige 2023-01-11 § 6 (FÖP). I FÖP betraktas det aktuella området som "kulturmiljö" och "natur".

Underrättelse

Sökanden gavs möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. Sökande lämnade in ett utförligt yttrande till nämnden 2025-07-22. Till yttrandet bifogades även ett alternativt förslag kallat Version 3 samt inhämtade synpunkter från representanter från de närmaste grannfastigheterna. Alla handlingar bifogas beslutet.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Beslutsmotivering**

Platsen som ansökan avser används som betesmark som ligger i anslutning till en gammal kulturbygd kring Kullings-Skövde kyrka. Området gränsar till storskalig industri- och lagerbyggnader i väst, kyrkans begravningsplatser i norr och öst samt en befintlig bostadsbebyggelse i söder.

Området kring Kullings-Skövde kyrka avser kulturmiljön som har höga kulturmiljövärden. I kommunens *Program för kulturminnesvård*, som togs fram på 80-talet i samarbete med länsstyrelsen Älvsborgs län, anges följande för området kring Kullings- Skövde kyrka:

”Skövde kyrkby, nu Kullings-Skövde, med angränsande för området representativa fornlämningar, utgör en central byggd av hög ålder på lättjordsplatån mellan Säveån.

Kyrkbebyggelsen, som på 1500-talet samlade 4 hela hemman med underlydande torp, följer den gamla byvägen i övergången mellan odlad mark och den expanderande tätortsbebyggelse i Vårgårda samhälle. Medeltidskyrkan, vars äldsta utformning är okänd, har ombyggt under 17- och 1800 talen. Gårdsbebyggelse på Skövde Stommen och Västergårdarna är genomgående uppförd på 1800-talet. Kyrkbyns kulturhistoriska värde får sin betoning i de enskilda man- och driftsbyggnadernas enhetliga utformning vilket bidrar till den ålderdomliga miljökaraktären i området.”

Ovanstående ligger som grund för kommunens ställningstagande gällande varsamhet och bevarande av den unika ålderdomliga karaktären som det aktuella området besitter. I kommunens FÖP anges att områdets värde ska skyddas samtidigt som verksamheterna inom områdena fortsatt ska ges möjlighet att utvecklas, bland annat avseende behov av begravningsmark.

Med stöd i 2 kap. PBL anser förvaltningen att den sökta åtgärden inte är lämplig på platsen. Den storskaliga byggnaden passar inte in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Avståndet mellan den föreslagna byggnaden och de värdefulla kulturmiljöerna inklusive kyrkans begravningsplats är inte tillräckligt.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna åtgärden inte är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan. Därmed uppfylls inte kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet
Hur man överklagar

Delges

Sökande

Kopia till

Vårgårdahus AB, Terminalgatan 2, 447 37 Vårgårda
att Sofia Aasvold

Sandahlsbolagen Sweden AB, Anders Lingh
(anders.lingh@sandhals.com)

Fastighetsägare av Vårgårda Skövde 4:26; 4:23; 29:1
(joachim.persen@svenskakyrkan.se)

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 55

Dnr 2025-000361

Skövde 4:28 - Förhandsbesked**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för anläggande av transformatorstation och energilager.
- Avgift för handläggningen tas ut med 9 457 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Tillfartsväg till anläggningen anordnas genom direkt utfart till befintlig samfärdsväg (Solvatorpsvägen).
- Förhandsbeskedet gäller för prövning av bygglov med en begränsad tid, alltså ett tidsbegränsat bygglov 9 kap 33 § PBL.

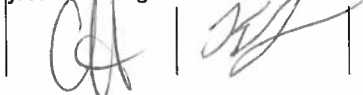
Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-06-25
- Situationsplan, inkom 2025-07-11
- Teknisk beskrivning, inkom 2025-06-25

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för anläggande av transformatorstation och energilager.
- Avgift för handläggningen tas ut med 9 457 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Tillfartsväg till anläggningen anordnas genom direkt utfart till befintlig samfärdsväg (Solvatorpsvägen).
- Förhandsbeskedet gäller för prövning av bygglov med en begränsad tid, alltså ett tidsbegränsat bygglov 9 kap 33 § PBL.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-06-25
- Situationsplan, inkom 2025-07-11
- Teknisk beskrivning, inkom 2025-06-25

Bakgrund beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för transformatorstation och energilager på en del av fastigheten Skövde 4:28. Den tänkta platsen ligger på den sydvästligaste hörnet av fastigheten som avgränsas av en samfärdsväg (Solvatorpsvägen) mot nordost och åkermark mot väster. Nordöstligt om Solvatorpsvägen används marken som flygfält. Marken utgörs av en grönzon mellan Solvatorpsvägen och angränsande jordbruksmarken. Den är bevuxen med låg markvegetation, sly och enstaka vildvuxna träd.

Ansökan avser placering av en transformatorstation i form av en container i storlek 6*2,5*2,6 meter med tillhörande 8 batterikabineter för energilagring. De kommer att placeras på en hårdgjord yta. Anläggningen ska stängslas in.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Förutsättningar**

Området är detaljplanelagt. Detaljplanen vann lagakraft 1995-11-30. Enligt detaljplanen får området användas som enskild flygplats och dragracingbana. Marken är dessutom punktprickad. På den aktuella delen av fastigheten får byggnation inte uppföras.

Giltighetstiden för detaljplanen har gått ut och planen har inte genomförts i sin helhet under giltighetstiden. Enligt detaljplanen skulle Sölvatorpvägen flyttas nordvästligt för att den aktuella platsen skulle kunna användas för flygfält. Men i dagsläget går Sölvatorpsvägen fortfarande rakt igenom området vilket gör att den lilla enklaven av fastigheten Skövde 4:28 som ansökan avser fortfarande finns kvar och har aldrig integrerats i flygfältets område, så som det var tänkt enligt planen.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Synpunkter har inkommit från följande:

Sölvatorp 1:2 – Upplyser om att det finns en dräneringsledning på eller i närheten av den sökta platsen.

Hoberg-Sölvatorps VSF – I yttrandet uppges att de inte vill att anläggningen använder Sölvatorpvägen som tillfartsväg. I yttrandet föreslås i stället att en parallell väg utmed åkermarken dras från korsningen Lindbladsvägen - Sölvatorpvägen fram till platsen. Dessutom behöver instängslingen av anläggningen dras in från vägen då ska det finnas en 2 meters bred zon för dike och snöröjning.

Beslutsmotivering

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Behovet av energilagring gäller åtgärd som är av tillfällig karaktär, vilket betyder att platsen kan enkelt återställas. Dock så uppfyller inte åtgärden platsen detaljreglering i form av användningsområde flygfält och egenskapsbestämmelse punktprickad mark sin funktion. Då kompletterande åtgärder för att följa planen inte har gjorts. Området är

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

svår använt på grund av sin smala utformning och den är inklämd mellan åkermark som inte ska bebyggas samt Sölvatorpsvägen. Placeringen är därmed lämplig även om den är planstridig. Därmed finns det möjligheter att bevilja förhandsbesked för ett tidsbegränsat lov på platsen.

När det gäller anordnande av utfart anser förvaltningen att det är olämpligt att anlägga en ny tillfartsväg utmed åkermarken fram till korsningen Lindbladsvägen-Sölvatorpsvägen så som vägföreningen föreslår i sitt yttrande. Den aktuella markremsan som skulle användas för att anlägga en ny väg används i dagsläget för avvattning av åkermarkerna. Den ansökta åtgärden ligger på mark som är placerad utmed Sölvatorpsvägen och Sölvatorpsvägen är den enda hållbara lösningen för tillfarten för den nya anläggningen. Energilagret som anläggning kommer inte att alstra större trafikmängder till platsen, vilket innebär att tillkommande trafikbelastning på Sölvatorpsvägen blir försumbar.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för anläggningen.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som *görs inom två år* från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Hur man överklagar

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö*Delges*

Sökande

Fastighetsägare till Sölvatorp 1:2

Hoberg-Sölvatorps VSF

Kopia till

Fastighetsägare av Hoberg 2:20, Hoberg 3:2, Hoberg 9:2, Skövde 4:28

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 56

Dnr 2025-000362

**Landa 2:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av fritidshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med 9 193 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-05-16
- Situationsplan, inkom 2025-06-24
- Översiktskarta, upprättad 2025-07-02

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av fritidshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Avgift för handläggningen tas ut med 9 193 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-05-16
- Situationsplan, inkom 2025-06-24
- Översiktskarta, upprättad 2025-07-02

Bakgrund beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på en del av fastigheten Landa 2:6 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger i Landa by norr om väg 1907 och öster om väg 1911. Den del av fastigheten som avses bebyggas nås via en enskild väg. För byggnationen tas stenig betesmark i anspråk. Befintlig enskild väg kommer att användas.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" där generella rekommendationer ska tillämpas.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttranden har inkommit emot byggnationen.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Beslutsmotivering**

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

För den föreslagna bebyggelsen tas betesmark i anspråk. Enligt Miljöbalken 3 kap. 1 § har vissa typer av mark- och vattenområden ett generellt skydd. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påverka dem negativt. När det gäller brukningsvärd jordbruksmark inklusive betesmark är skyddet starkare. Jordbruksmark/betesmark får bara tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt.

Det planerade fritidshuset kommer att ligga i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse. Befintlig tillfartsväg finns och ska användas. Fritidshuset placeras på ett stenigt område som inte används för bete idag. Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och utgör en komplettering av befintlig bebyggelse. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som *görs inom två år* från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla*.

Vatten- och avlopp - Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Hur man överklagar

Delges

Sökande

Kopia till

Fastighetsägare av Landa 2:3, Landa 2:5 och Landa 2:7

Fastighetsägare av Stora Åby 1:2

Fastighetsägare av Lilla Åby 1:5

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 57

Dnr 2025-000363

Bältet 7 - Beslut om byggsanktionsavgift**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), ska Autoliv Sverige Aktiebolag (556080-7173), i egenskap av ägare till fastigheten Bältet 7 med adress Wallentinsvägen 14, 447 37 Vårgårda, betala en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall innan tiden för det tidsbegränsade lovet gått ut. Avgiften ska betalas senast 3 månader från det att beslutet delgetts Autoliv Sverige Aktiebolag.
- Avgift för överträdelsen på 46 672 kr beslutas enligt 9 kapitlet 26 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och Plan- och bygglagen PBL (2010:900) 11 kap 53a §.

Handlingar som hör till beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2025-06-25
- Tidigare beviljat tidsbegränsat lov, upprättat 2025-08-04
- Yttrande över sanktionsavgift, inkom 2025-08-17

Förvaltningens förslag till beslut

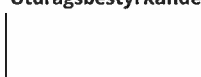
Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), ska Autoliv Sverige Aktiebolag (556080-7173), i egenskap av ägare till fastigheten Bältet 7 med adress Wallentinsvägen 14, 447 37 Vårgårda, betala en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall innan tiden

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

för det tidsbegränsade lovet gått ut. Avgiften ska betalas senast 3 månader från det att beslutet delgetts Autoliv Sverige Aktiebolag.

- Avgift för överträdelsen på 46 672 kr beslutas enligt 9 kapitlet 26 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och Plan- och bygglagen PBL (2010:900) 11 kap 53a §.

Handlingar som hör till beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2025-06-25
- Tidigare beviljat tidsbegränsat lov, upprättat 2025-08-04
- Yttrande över sanktionsavgift, inkom 2025-08-17

Bakgrund beskrivning av ärendet

2025-05-27 gick det tidsbegränsade bygglov ut för nybyggnad av två tälthallar på fastigheten Bältet 7 (tidigare Bältet 14). Tidigare under februari månad hade två påminnelser gått ut, en på mejl till ett ombud för fastighetsägaren samt ett brev direkt adresserat till den juridiska personen som är fastighetsägare.

2025-06-10 åker en av nämndes representanter förbi fastigheten vid passeringen av fastigheten kan representanten se att båda de två tälthallarna står kvar trots att lovet har gått ut och påminnelser har skickats. Samma dag skickas brev ut till fastighetsägaren om att ett tillsynsärendet har registrerats samt att ett platsbesök kommer att genomföras.

2025-06-25 Genomförs platsbesöket och på plats kan det konstateras att ett av de två tälten är nedplockat, det södra av de två. Kvar på platsen står därmed ett av tälten. Mellan tidpunkten för kommunikeringen av det startade tillsynsärendet och platsbesöket har fastighetsägaren inkommit med en ansökan om permanent bygglov för två tälthallar, där det tältet som fortfarande står kvar behåller sin placering men där tält nummer två placeras norr över i stället för söder om det kvarvarande tältet.

Det kvarvarande tältets yta uppmäts till 15x30m dvs. 450 kvm stort. Rättelse har därmed skett för ett utav tälten och sanktionsavgift ska därmed inte tas ut för det tältet som har plockats ned vid tidpunkten för platsbesöket.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Kommunicering**

Fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. I yttrande som inkom 2025-08-17 uppger ombud för fastighetsägaren följande:

De accepterar den föreslagna sanktionsavgiften. De beklagar att de har missat att i tid hantera det tidsbegränsade bygglovets och är medvetna om bristen och har uppdaterat sina rutiner för att något liknande inte ska hända igen. De är tacksamma att förslaget till beslut är en reducering av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap 53 § PBL.

Beslutsmotivering*Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Enligt 9 kapitlet 33 b § PBL framgår det att innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Det sista tidsbegränsade lovet beviljades 2020-05-04 med ett utgångsdatum på 2025-05-27. Vid tidpunkten för lovets utgång var inte den aktuella platsen återställd då åtgärden fortfarande fanns kvar på platsen. Permanent lov för åtgärden kunde inte beviljas då det söktes, då större delen av det ena tältet var beläget på punktprickad mark enligt gällande detaljplan för platsen som vann lagakraft 1973-07-12.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Då det ena tältet har redan tagits ned har rättelse för den byggnaden utförts och sanktionsavgift för den ska inte tas ut.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser förvaltningen att Autoliv Sverige Aktiebolag som är ägare till den fastighet som överträdelsen avser, ska betala byggsanktionsavgiften.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel $(1 \cdot pbb) + (0,005 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})$ vilket ger beräkning $(1 \cdot 58\,800) + (0,005 \cdot 58\,800 \cdot 435) = 186\,690$ kr efter det som framgår av 9 kapitlet 26 § plan- och byggförordningen PBF.

Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften

Avgiftens storlek framgår av kap 9, plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Kapitel 11 § 53 a PBL möjliggör nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

I detta fall anser förvaltningen att det finns skäl för nedsättning av sanktionsavgiften. Då den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Tälthallar har i flera kommuners taxor oftast en nedsättning utav bygglovsavgiften då de tenderar till att uppta en oproportionerligt stor yta i förhållande till deras tekniska

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

komplexitet och inverkan på omgivningen. I Vårgårda är denna nedsättning av avgiften till 30% av bygglovsavgiften och den är också på en nivå som är vanligt förekommande i flera andra kommuner. Därutöver så var det ursprungliga tidsbegränsade lovet beviljat för två tälthallar. Där det var den södra av de två tälthallarna som var anledningen till att endast ett tidsbegränsat bygglov kunde ges ursprungligen. Hade de två tälthallarna sökts separat är det troligt att den nu aktuella hallen kunnat få ett permanentbygglov redan när det första tidsbegränsade lovet hade sökts. Detta är ett lov som också har sökts, dock efter att tillsynsärendet har påbörjats. Med anledning av ovanstående gör förvaltningen bedömningen att det är skäligt att sanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel, med stöd av 11 kap 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir då följande: (sanktionsavgift/4) vilket ger beräkning $(186\,690/4) = 46\,672$ kr

Betalningsdag och betalningssätt

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts de enligt beslutet betalningsansvariga. 11 kap 56 § PBL. Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.

Upplysningar

Prövning av bygglov och starbesked i efterhand hanteras i ett separat ärende.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Hur man överklagar

Delges

Fastighetsägare till Bältet 7



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 58

Dnr 2025-000364

Solrosen 17 - Tidsbegränsat bygglov**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL för ändrad användning från livsmedelsbutik till gym på fastigheten Solrosen 17 i Vårgårda tätort.
- *Bygglovet gäller till och med 2035-08-26*
- Kontrollansvarig krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Johan Olsson
Trävattna Skumme
521 56 Floby
- Avgift för handläggningen tas ut med 100 239 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett *startbesked*.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-08-14
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2025-06-30
- Planritning, inkom 2025-06-30
- Fasadritning, inkom 2025-06-30
- Brandskyddsbeskrivning, inkom 2025-06-30
- Brandskiss, inkom 2025-06-30

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL för ändrad användning från livsmedelsbutik till gym på fastigheten Solrosen 17 i Vårgårda tätort.
- *Bygglovet gäller till och med 2035-08-26*
- Kontrollansvarig krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Johan Olsson
Trävattna Skumme
521 56 Floby
- Avgift för handläggningen tas ut med 100 239 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett *startbesked*.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-08-14
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2025-06-30
- Planritning, inkom 2025-06-30
- Fasadritning, inkom 2025-06-30
- Brandskyddsbeskrivning, inkom 2025-06-30
- Brandskiss, inkom 2025-06-30

Bakgrund beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av livsmedelsbutik till gym på fastigheten Solrosen 17 i Vårgårda kommun. Ytan som ändringen avser upptar en total BTA om cirka 1 900 m². Byggnaden har tidigare nyttjats som livsmedelsbutik. I den aktuella ansökan görs denna om till ett gym, bland annat rustas anläggningen med en ny entré, reception och café men även en större öppen yta för gym, två omklädningsrum, en studio och rum för spinning. Utöver detta tillkommer flera rum som komplement till verksamheten.

Vatten- och avlopp – Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Befintlig kundparkering som livsmedelsbutiken tidigare använde kommer att användas.

Det tidsbegränsade lovet söks för 10 år.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan som vann laga kraft 1996-01-31.

Åtgärden avviker från gällande detaljplanen avseende användningsändamål där detaljplanen anger detaljhandel, bostäder och kontor. Den sökta åtgärden gym räknas inte in i någon av de ändamålen som detaljplanen anger.

Solrosen 17 omfattas av Kommunstyrelsens beslut för upprättande av detaljplan för kvarteret Muraren, beslutet fattat av kommunstyrelsen 2024-11-27 § 220. Syftet med detaljplanen är att höja den stadsbyggnadsmässiga kvaliteten i norra delen av Vårgårda centrum samt att möjliggöra utbyggnad av nya bostäder och verksamhetslokaler

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

i anslutning till befintlig infrastruktur och offentlig och kommersiell service.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Inga yttranden har inkommit emot byggnationen.

Räddningstjänsten – Skriver följande i sitt yttrande:

- Räddningstjänsten rekommenderar att dörrarna från studio-rummet monteras utåtgående. Detta för att kunna använda lokalen för fler än 30 personer
- När brandlarmet uppdaterats skall ett nytt anläggarintyg tas fram och anläggningen skall revisions besiktas. Båda dessa intyg skall skickas in till räddningstjänsten.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger utmed Kungsgatan, i ett område som är detaljplanelagt för detaljhandel, bostäder och kontor. Området omfattas av detaljplan, detaljplanen vann laga kraft 1996-01-31. Ansökan avser ändring från livsmedelsbutik till gym vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Enligt 9 kap 33 § PBL får, för en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Enligt 2 kap 1 § PBL ska, vid prövningen av frågor enligt denna lag, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

På uppdrag av kommunstyrelsen pågår framttagande av ny detaljplan för området vid marknadsplatsen, vilket inkluderar även Solrosen 17. I pågående planarbetet kommer det att utredas behovet av verksamhetslokaler i anslutning till befintlig infrastruktur och offentlig och kommersiell service. Planarbetet ska pågå under 4 år och detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige. Därefter kommer en ny prövning av markanvändning på Solrosen 17 att prövas. Åtgärden har därmed ett temporärt behov då ett permanent bygglov avses att sökas efter att detaljplanen har ändrats.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I övrigt uppfyller anläggningen kraven på bland annat utformning, placering och anordnande som finns i 9 kap 30–32 §§.

Den sökta åtgärden uppfyller därmed minst en förutsättning för lov enligt 9 kap 30–32 och ett tidsbegränsat lov kan beviljas till och med den 2035-08-26.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas.

För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista"

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Hur man överklagar

Delges

Sökande

Kopia till

Fastighetsägare av Skövde 1:171

Fastighetsägare av Skövde 2:75

Fastighetsägare av Skövde 3:6

Fastighetsägare av Solrosen 2

Fastighetsägare av Solrosen 3

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 59

Dnr 2025-000365

Nårunga 3:10 - Återbetalning av avgift**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Återbetala avgift för startbesked gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nårunga 3:10 i Vårgårda kommun.
- Avgift uttaget för administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarige, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd inklusive slutbesked ska återbetalas med 8 890 kr, enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan om återbetalning av avgift för icke nyttjade delar av bygglov, inkom 2025-05-22
- Beslut om bygglov, beviljat 2025-05-09

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Återbetala avgift för startbesked gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nårunga 3:10 i Vårgårda kommun.
- Avgift uttaget för administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarige, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd inklusive slutbesked ska återbetalas med 8 890 kr, enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan om återbetalning av avgift för icke nyttjade delar av bygglov, inkom 2025-05-22
- Beslut om bygglov, beviljat 2025-05-09

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Bakgrund beskrivning av ärendet**

Fastighetsägare av Nårunga 3:10 ansökte om bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2025-04-01. Bygglovets beviljades 2025-05-09.

Sökande inkom 2025-05-22 med information om att denne har valt att inte gå vidare med projektet och i stället bygga en ekonomibyggnad. Sökande har begärt återbetalning av avgiften för administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarige, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd inklusive slutbesked.

Beslutsmotivering

Enligt 14 § i Plan-och Bygglovstaxa, antagen av Kommunfullmäktige i Vårgårda kommun den 9 december 2020, § 152:

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgiften för bygglovets inklusive övriga kostnader var 18 912 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Av avgiften rörde 10 022 kr för bygglovets och 8 890 kr för tekniskt samråd, startbesked, platsbesök, slutsamråd och slutbesked vilka inte har ägt rum.

Sökande har begärt att få icke nyttjade delar av lovet återbetalad. Eftersom byggnaden inte avses byggas kommer de tekniska delarna av lovet inte utföras kan ärendet avslutas och avgiften därmed återbetalas.

Upplysningar

Trots återbetalning av avgiften upphör inte lovet att gälla. Om tekniskt samråd och därefter följande tekniska delar önskas att utföras, kommer avgift att tas ut för de delarna på nytt med uppdaterat prisbelopp som grund.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 60

Dnr 2025-000366

Lena 6:8 - Beslut om föreläggande med försiktighetsmått efter anmälan om återanvändning av avfall**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Förelägga Tumbergsgrus (556678-7577) med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) om nedanstående försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Lena 6:8.
- Avgift för handläggningen tas ut med 11 480 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2022, § 138. Faktura skickas separat.

Försiktighetsmått

1. Åtgärden ska utföras i enlighet med vad som framkommit i anmälan.
2. Endast avfall med koderna 17 01 02, 17 05 04, 20 02 02 får användas
3. Vid förändringar i verksamheten ska ni i god tid i förväg anmäla detta till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö.
4. Återvunna massor som ska användas, får som högst ha föroreningshalt motsvarande mindre än ringa risk, MRR. Detta gäller inte ämnena koppar, nickel, zink och krom (total krom) där KM (Känslig markanvändning) nivån gäller. För krom 6 gäller halten mindre än ringa risk.
Denna punkt ska efterlevas genom ändamålsenlig provtagning av massorna.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

5. Mängden nya återvunna massor som får köras in får inte överstiga 85 000 ton under den nya projekttiden. Totalt från det att projektet startades 2019 får totalmängden återvunna massor inte överskrida 165 000 ton. Avfall som återvinns skall vara fritt från förorenande material, tex armeringsjärn plast eller annat ovidkommande.
6. Invasiva arter får ej spridas till platsen genom massor. Massor skall kontrolleras med avseende på arter, såsom lupin, björnloka, parkslide mfl.
7. Anläggningstiden begränsas till tre år från det att detta beslut vunnit laga kraft.
8. Projektområdet ska delas upp i tre etapper där etapp ett ska vara slutfört och slutredovisat senast sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Etapp två ska vara slutfört och slutredovisat senast två år från det att detta beslut vunnit laga kraft. Etapp tre ska vara slutfört och slutredovisat senast tre år från det att detta beslut vunnit laga kraft.
9. Mängden återvunnet avfall och ursprung ska dokumenteras.
10. Om föroreningskada uppkommer är ni själva ansvariga för eventuell sanering.
11. Ni ska bedriva egenkontroll. Egenkontrollen ska finnas skriftligt och kunna visas upp för tillsynsmyndigheten vid inspektion.
12. Ni ska vid slutet av varje etapp av anläggandet lämna in en rapport till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö via mejl till miljo@vargarda.se innehållande:
 - a. tillförd mängd av avfall
 - b. avfallets ursprung,
 - c. samt resultat av provanalyser.

Handlingar som hör till beslutet:

- Anmälan om återanvändning av avfall, 2024-10-25
- Markplanering, 2023-03-05

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Sektioner, 2023-03-05
- Komplettering till anmälan, 2025-04-02
- Etappkarta, 2025-08-19

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Förelägga Tumbergsgrus (556678-7577) med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) om nedanstående försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Lena 6:8.
- Avgift för handläggningen tas ut med 11 480 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2022, § 138. Faktura skickas separat.

Försiktighetsmått

1. Åtgärden ska utföras i enlighet med vad som framkommit i anmälan.
2. Endast avfall med koderna 17 01 02, 17 05 04, 20 02 02 får användas
3. Vid förändringar i verksamheten ska ni i god tid i förväg anmäla detta till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö.
4. Återvunna massor som ska användas, får som högst ha föroreningshalt motsvarande mindre än ringa risk, MRR. Detta gäller inte ämnena koppar, nickel, zink och krom (total krom) där KM (Känslig markanvändning) nivån gäller. För krom 6 gäller halten mindre än ringa risk.
Denna punkt ska efterlevas genom ändamålsenlig provtagning av massorna.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

5. Mängden nya återvunna massor som får köras in får inte överstiga 85 000 ton under den nya projekttiden. Totalt från det att projektet startades 2019 får totalmängden återvunna massor inte överskrida 165 000 ton. Avfall som återvinns skall vara fritt från förorenande material, tex armeringsjärn plast eller annat ovidkommande.
6. Invasiva arter får ej spridas till platsen genom massor. Massor skall kontrolleras med avseende på arter, såsom lupin, björnloka, parkslide mfl.
7. Anläggningstiden begränsas till tre år från det att detta beslut vunnit laga kraft.
8. Projektområdet ska delas upp i tre etapper där etapp ett ska vara slutfört och slutredovisat senast sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Etapp två ska vara slutfört och slutredovisat senast två år från det att detta beslut vunnit laga kraft. Etapp tre ska vara slutfört och slutredovisat senast tre år från det att detta beslut vunnit laga kraft.
9. Mängden återvunnet avfall och ursprung ska dokumenteras.
10. Om föroreningsskada uppkommer är ni själva ansvariga för eventuell sanering.
11. Ni ska bedriva egenkontroll. Egenkontrollen ska finnas skriftligt och kunna visas upp för tillsynsmyndigheten vid inspektion.
12. Ni ska vid slutet av varje etapp av anläggandet lämna in en rapport till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö via mejl till miljo@vargarda.se innehållande:
 - a. tillförd mängd av avfall
 - b. avfallets ursprung,
 - c. samt resultat av provanalyser.

Handlingar som hör till beslutet:

- Anmälan om återanvändning av avfall, 2024-10-25
- Markplanering, 2023-03-05

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Sektioner, 2023-03-05
- Komplettering till anmälan, 2025-04-02
- Etappkarta, 2025-08-19

Bakgrund beskrivning av ärendet

Tumbergs grus AB inkom den 25 oktober 2024 med en anmälan om att återanvända avfall, schaktmassor i syfte att förbättra en jordbruksmark. Redan 2019 anmälde företaget detta och nämnden fattade beslut den 28 november 2019 om att förlägga om försiktighetsmått.

Beslutet gällde för begränsande i tid, 5 år samt i mängd, 100 000 ton. Nu har företaget bedömt att de behöver några år till för att få tag i rätta massor för att kunna slutföra projektet. Hittills har man kört ut ca 70 000 ton av 100 000 ton som var tillåtna att köra ut enligt beslutet från 2019. Företaget har gjort bättre undersökningar och kommit fram till att behovet av massor för att kunna slutföra projektet med förbättringen av jordbruksmarken kräver ca 65 000 ton massor till. Från det att projektet startade är nu behovet totalt 165 000 ton. Tiden som behövs för att slutföra projektet är ca 3-4 år till. Anledningen till den långa tiden är företaget vill få tag i så rena massor som möjligt samt de vill undvika långa transporter, genom att ta massor från Vårgårda och Alingsås med omnejd.

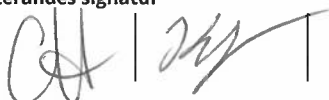
Företaget har provtagit alla massor som körts in som bedöms kommit från projekt där det funnit risk för att massorna ska ha varit förorenade. En sammanställning har visat på att nivåer under MRR (mindre än ringa risk) på de tillförda råvarorna har klarats men i några enstaka fall går de över MRR nivå men de klarar med god marginal de nivåer som är föreskrivna enligt KM (känslig markanvändning) nivå, som var kraven enligt det gamla beslutet från 2019.

Syftet med projektet är att få till ett mer resurseffektivt utnyttjande av den brukade jorden så det blir lättare för markägaren/ uppdragsgivare, att odla upp och bruka marken.

Nämnden har gjort platsbesök den 27 maj på det aktuella området.

Kommunicering

Ett antal möten har hållits med Tumbergs grus där en dialog mynnat ut i att man inte har några synpunkter på förslag till beslut.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Beslutsmotivering**

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Med stöd av 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får myndighetsnämnden förelägga om de försiktighetsmått som bedöms nödvändiga.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vidtas som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

För att tillsynsmyndigheten skall kunna bedriva tillsyn och i framtiden granska att försiktighetsmåten följs bedöms det skäligt att bolaget dokumenterar avfallshanteringen, som sedan mynnar ut i en slutrapport för åtgärden.

Försiktighetsmåten som ställs bedöms vara godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och förenlig med miljöbalkens hänsynsregler.

Då sammanställningen som gjorts visar på att massorna som körts in till området innehåller ämnen vars halt innebär mindre än ringa risk för att ämnena ska påverka omgivningen är bedömningen att projektet kan slutföras utan att påverka miljön. Under de fem åren som projektet har pågått har ingen påverkat på omgivande miljö konstaterats i samband med tillsynsbesök från miljöenheten på kommunen.

Anläggningstiden behöver begränsas för att syftet med projektet ska uppfyllas och inte bli en aktiv deponi för avfall. Etappindelningen motiveras med att syftet hela tiden ska vara att marken ska användas som jordbruksmark.

Med slutfört menas att det ska vara helt färdigt att tas i bruk som jordbruksmark.

Bedömningen att kraven inte leder till orimliga kostnader.

Upplysningar

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar att ta ut en timavgift hanteringen av er anmälan om återanvändning av avfall, §2 punkt B, fastställd av Kommunfullmäktige 2022-11-09 § 138 samt tiden för handläggning av föreläggandet. Tillsynsavgiften är för närvarande 1148

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

kr per timme och är indexjusterad av nämnden 2025, 2025-01-30. I avgiften ingår tid som miljöenheten lägger ner i handläggningen av ert ärende ex planering, förberedelser, skrivelser, e-post, samtal, möten, inspektion beslut och diarieföring. Ett separat fakturaunderlag har skickats ut till er där alla tidposter som debiteras framgår.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Hur man överklagar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 61

Dnr 2025-000367

Taxa miljöbalken

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg-och Miljö föreslår kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av Taxebilaga 1-4 för Miljöbalken. Taxan ska börja gälla från 1 januari 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg-och Miljö föreslår kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av Taxebilaga 1-4 för Miljöbalken. Taxan ska börja gälla från 1 januari 2026.

Bakgrund beskrivning av ärendet

Myndighetsnämnden Bygg-och Miljö kan konstatera att det krävs justeringar av taxebilagan 1-4 för Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken får förvaltningen ta ut avgift för provning och tillsyn inom miljöbalkens lagområde. Tillsynen ska bekostas av verksamhetsutövare som ansöker om nödvändiga tillstånd för att bedriva sin verksamhet. Myndigheten får ta ut avgifter som täcker den handläggning som åtgår åt ärendehantering.

I dagsläget är det fast avgift för ärenden rörande "ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanordning med ansluten wc". Detta gäller både diplomerade som icke diplomerade entreprenörer som gör anläggningsarbeten inom små avlopp. Detta innebär att nämnden inte får full kostnadstäckning för nedlagd tid för ärenden där entreprenörer saknar diplomering och därmed kräver mer handläggningstid. Därför anser nämnden att det är befogat att lägga på två timmar handläggningstid för icke diplomerade entreprenörer för att uppnå bättre kostnadstäckning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxebilaga 1-4 för Miljöbalken

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 62

Dnr 2025-000368

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

- Handlaren 1, överklagande inkommit
- Rödhaken 2, överklagan inkommit
- Sölvatorp 1:23, överklagan inkommit
- Skakeltorp 1:40, överklagan inkommit
- Röttorp 1:7, beslut från länsstyrelsen
- Ljur 6:9, statusuppdatering skjutbana
- Sällershög 1:1, yttrande över ansökan gällande vindkraftspark
- Tumbergs-Galstad 4:6, Emtunga Transport, markutfyllnad

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 26 augusti 2025.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande