

§ 75

Dnr 2026-000286

Detaljplan för Hallaberget – antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Hallaberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

I samband med antagande av den aktuella planen återremitterade kommunfullmäktige 2021-11-10 § 145 ärendet med motiveringen att alternativa trafiklösningar behövde utredas vidare.

Efter att flera alternativa trafiklösningar har prövats, har ett nytt planförslag tagits fram med tillfart endast norrifrån och bebyggelsen koncentrerad till bergets östra sida.

Kommunstyrelsen gav 2026-03-25 § 60 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra en andra granskning av detaljplan för Hallaberget. Granskningen pågick mellan 9 april – 5 maj 2026. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2026-04-09.

Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i Vårgårda tätort i kollektivtrafiknära läge.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras genom planavtal; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Detaljplan för Hallaberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

I kommunfullmäktige

Ordföranden lämnar ordet till samhällbyggnadsutskottets ordförande Mikaela Engström (M) som redogör för ärendet.

Ordet lämnas fritt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Arne Olsson (KD) och Kenneth Max (M) tillstyrker kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt

Planarkitekt