

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 10 juni 2026 kl. 14:00 – 16:00

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Beslutande ersättare
Inga-Maj Dalén (L), ersättare för
Inga Olausson (C)
Sonor Anvarizyaei (S), ersättare för
Thomas Högberg (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanić, tf samhällsbyggnadschef
Peter Garton, avfallschef, övriga frågor
Camilla Funke, miljöstrateg, övriga frågor
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 30-32

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Lovenbäck

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Justerare

Daniel Andersson (S)

Bestyrkande av anslag

Från och med
2026-06-11

Till och med
2026-07-02

Tid för anslag av protokollet

Johanna Lovenbäck

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 30 Dnr 2026-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen3

§ 31 Dnr 2026-000218

Ansökan om planbesked för Handlaren 14

§ 32 Dnr 2025-000264

Detaljplan för kv. Katten - samråd.....6

Övriga frågor.....8

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 30

Dnr 2026-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

§ 31

Dnr 2026-000218

Ansökan om planbesked för Handlaren 1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta detaljplan för Handlaren 1 m.fl. med utgångspunkt från nedan redovisade planförutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

Vendcon AB har kommit in med en begäran om planändring för fastigheten Handlaren 1. Fastigheten ligger på Kungsgatan 46 i centrala Vårgårda och innehåller verksamhetslokaler i bottenplanet och kontor i ett plan ovanpå. Fastighetsägaren vill möjliggöra etablering av vårdcentral. Gällande detaljplan medger endast handel. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att utöka planområdet så att det innefattar hela området mellan Kungsgatan, Parkgatan, Centrumgatan och Trastvägen. Därigenom uppnås en större helhet i området och i synnerhet det som idag utgör fastigheternas baksidor, mot Centrumgatan, kan utvecklas på ett mer tilltalande sätt i enlighet med kommunens centrumutvecklingsplan.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av vårdcentral, möjliggöra bostäder, öka exploateringsgraden inom planområdet, samt ge högre stadsbyggnadskvaliteter i området.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Planen möjliggör nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Planen möjliggör större verksamhetsytor vilket torde innebära ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Plankostnaderna regleras i avtal; neutral konsekvens.

Social hållbarhet: Planen möjliggör nya bostäder centralt, vilket bidrar till ett levande centrum; positiv konsekvens. Planen möjliggör för ny vårdcentral; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Det finns inga kända höga naturvärden inom planområdena; neutral konsekvens. Planen möjliggör nya bostäder i kollektivtrafiknära läge; positiv konsekvens.

Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta detaljplan för Handlaren 1 m.fl. med utgångspunkt från nedan redovisade planförutsättningar.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ redogör för ärendet.

§ 32

Dnr 2025-000264

Detaljplan för kv. Katten – samråd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Kv. Katten med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023-01-25 § 13 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att upprätta detaljplan för Kv. Katten utifrån ansökan om planbesked från Marinders Bygg AB. Inför framtagande av samrådshandling har ett tidigt samråd genomförts med närboende 2025-03-25. Kommunstyrelsen har informerats om detta 2025-05-28 § 119.

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av ca 25 – 30 nya bostäder i fyrbohus, radhus, parhus, kedjehus och/eller gruppbyggda småhus. Området ligger i södra delen av Vårgårda tätort i anslutning till befintlig infrastruktur och närhet till offentlig och kommersiell service. Närheten till Tånga Heds naturreservat och Natura 2000-område ställer särskilda krav på anpassning till naturmiljön.

Hållbarhetsanalys

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras i planavtal och exploateringsavtal; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintlig tillfart och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: De naturvärden som går förlorade genom exploateringen ska kompenseras i närområdet, helst med viss marginal; neutral – svagt positiv konsekvens.

Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Kv. Katten med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Camilla Funke och Sabina Talavanic´ informerar om planer på anläggande av våtmark vid Kyllingsån.

Avfallschef Peter Garton informerar om hanteringen av miljön kring återvinningsstationerna.

Sabina Talavanic´ informerar om beslut från Trafikverket om kungörelsedelgivning av vägplan för väg 42.

Utskottet gör ett platsbesök på den pågående byggnationen av det nya vård- och omsorgsboendet Solskensbacken.