Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid	Stora Ljungås, torsdagen den 29 oktober 2026 kl. 14:00 - 17:00
Beslutande	**Ledamöter** Claes Hägermalm (M), Ordförande Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande Karl-Erik Johansson (S) Urban Arvidsson (C) Håkan Sillén (KD)
Ersättare	Patrik Rydelius (S)
Övriga närvarande	Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef Mirjam Keskifrantti, bitr. miljöchef §§ 45-46,49-51 Tomas Gideflod, miljöinspektör §§ 45-46, 49-51 Viktor Eriksson, bitr. bygglovschef §§ 47-48, 51 Jonas Blomster, bygglovshandläggare §§ 47-48, 51 Christine Lund, nämndsekreterare
Utses att justera	Håkan Sillén (KD)
Plats och tid för justering	Kommunhuset, 2026-10-29 kl. 17:30
Paragrafer	§§ 45-51

Underskrifter

Sekreterare
Christine Lund

Ordförande
Claes Hägermalm

Justerare
Håkan Sillén (KD)

Bestyrkande av anslag

Från och med	Till och med
2026-10-31	2026-11-21

Tid för anslag av protokollet

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Ärendelista

§ 45 Dnr 2026-000356
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning 3

§ 46 Dnr 2026-000357
Delegationsbeslut och inspektionsrapporter 4

§ 47 Dnr 2026-000358
Gjutaren 1 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad 6

§ 48 Dnr 2026-000359
Mjölnaren 11 - Lovföreläggande 11

§ 49 Dnr 2026-000360
Intern kontroll för 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - uppföljning tertial 2 17

§ 50 Dnr 2026-000361
Verksamhetsuppföljning 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö – uppföljning tertial 2 18

§ 51 Dnr 2026-000362
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 20

§ 45

Dnr 2026-000356

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Håkan Sillén (KD) att justera sammanträdets protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdets protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

§ 46

Dnr 2026-000357

Delegationsbeslut och inspektionsrapporter

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 29 oktober 2026.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M-2026-158-167, 169, 172-177, 179-194 fattade av biträdande miljöchef Mirjam Keskifrantti, miljöinspektörerna Elin Frost, Sandra Gungner, Tomas Gideflod, Anette Evertsson, Zeinab Mohseni samt nämndsekreterare Christine Lund mellan den 11 augusti 2026 – 12 oktober 2026.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § D-2026-241-315 fattade av SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri, bygglovshandläggare Jonas Blomster samt nämndsekreterare Christine Lund mellan den 11 augusti 2026 – 12 oktober 2026.

Inspektionsrapporter

Inspektionsrapporter miljö, kontrollrapport samt tillsyn av livsmedelsverksamhet mellan den 1 augusti 2026 – 12 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 oktober 2026.

§ 47

Dnr 2026-000358

Gjutaren 1 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 1 i Vårgårda kommun.
- Kontrollansvarig krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
  Toni Schmidt
  Viktoriagatan 8
  441 33 Alingsås
- *Lägeskontroll* krävs för alla byggnader
- Avgift för handläggningen tas ut med **172 689 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett *startbesked* enligt 10 kap 3 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap 115 § PBL.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna efter att startbesked har getts men innan beslutet om lov har vunnit laga kraft, sker det på byggherrens egen risk.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-09-25
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2026-09-25
- Situationsplan, inkom 2026-09-25
- Planritning, inkom 2026-09-25
- Sektionsritning, inkom 2026-09-25
- Fasadritning, inkom 2026-09-25
- Markplaneringsritning, inkom 2026-10-13

- Parkeringsutredning, inkom 2026-10-13
- Revidering av ansökan, inkom 2026-10-13

Förvaltningens förslag till beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 1 i Vårgårda kommun.
- Kontrollansvarig krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
  Toni Schmidt
  Viktoriagatan 8
  441 33 Alingsås
- *Lägeskontroll* krävs för alla byggnader
- Avgift för handläggningen tas ut med **172 689 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett *startbesked* enligt 10 kap 3 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap 115 § PBL.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna efter att startbesked har getts men innan beslutet om lov har vunnit laga kraft, sker det på byggherrens egen risk.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-09-25
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2026-09-25
- Situationsplan, inkom 2026-09-25
- Planritning, inkom 2026-09-25
- Sektionsritning, inkom 2026-09-25
- Fasadritning, inkom 2026-09-25
- Markplaneringsritning, inkom 2026-10-13
- Parkeringsutredning, inkom 2026-10-13
- Revidering av ansökan, inkom 2026-10-13

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 1 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger utmed Wallentinsvägen och avgränsas av gröna ytor utmed Vänersborgsvägen i nordost, Gjuterigatan i sydväst samt en befintlig bebyggelse med bostadshus och skogsområde i syd- och sydost. På fastigheten finns i dagsläget en livsmedelsbutik och ett apotek.

Byggnaden som ansökan avser är en industribyggnad som upptar en byggnadsarea om cirka 3200 m^2 och cirka 3500 m^2 bruttoarea. Den består av en stor öppen del och en intilliggande godsmottagning på fasad mot sydväst och kontorsdel mot nordväst. Byggnadens höjd uppgår till cirka 8,1 meter. Höjden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som medger 7 meter som högsta byggnadshöjd. Taket ligger dold bakom fasadens sarg vilket innebär att det inte bildar någon upphöjd taknock ovanför byggnadens huvudsakliga volym. Byggnaden utformas med en plåtfasad i silvermetallic.

För åtgärden finns en framtagen parkeringsutredning som redovisar att parkeringsbehovet är 48 st parkeringsplatser och 5 st cykelparkeringsplatser. Inom fastigheten finns i dagsläget cirka 250 – 300 parkeringsplatser att nyttja. Parkeringsbehovet för den befintliga livsmedelsbutiken och apoteket har bedömts vara cirka 83 st parkeringsplatser. Det finns således cirka 167-217 st parkeringsplatser för att tillgodose behovet för den tillkommande byggnaden. Vid entrén kommer det att placeras cirka 30 st cykelparkeringar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av en stadsplan som fastställdes den 9 juni 1978. Enligt planen är kvarteret avsett för industriändamål. Området omfattas även av en planändring som vann laga kraft den 7 mars 1995 och som reglerar störningsskydd inom berörda planområden.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden med invändningar mot den sökta åtgärden har inkommit.

Beslutsmotivering

Den aktuella åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd. Den ansökta åtgärdens byggnadshöjd som uppgår till 8,1 meter mot detaljplanens tillåtna 7 meter. På grund av takets utformning bedöms avvikelsen vara förenlig med detaljplanens

syfte och vara en sådan liten avvikelse som framgår i 9 kap 60 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglov för industribyggnad kan därför ges med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd
Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas.
För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se
Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista"

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut, enligt 11 kap 51 § PBL.

Avlopp
Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ta kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Utstakning och Lägeskontroll

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll för alla byggnader. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Av lägeskontrollen ska framgå koordinater av byggnadernas fasadhörn, mått på byggnaden samt avstånd till fastighetsgräns. Den ska även innehålla någon byggnadshöjd, höjd på färdigt golv eller liknande. Den ska levereras i pdf och dwg i koordinatsystem sweref 99 13 30 och uppgift om mätmetod ska anges.

Lägeskontroll kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se.

Bilagor
Handlingar som hör till beslutet
Checklista – Tekniskt samråd

Delges
Sökande

Kopia till

Toni Schmidt (KA)
Fastighetsägare till:
Bältet 1, 2,
Gjutaren 2,
Skövde 1:164, 2:4,
Svetsaren 1 och 3

Kungörelse
Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Du kan överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

§ 48

Dnr 2026-000359

Mjölnaren 11 - Lovföreläggande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att förelägga Bergeke Mjölnaren AB (559266-2778) i egenskap av ägare till fastigheten, Mjölnaren 11 med adress Parkgatan 10 447 31 Vårgårda att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft komma in med ansökan om lov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

  Lovprövningen gäller följande:
  - Ändrad användning av affärslokal till bostadslägenhet i det utrymmet som kallas begravningsbyrå på relationshandlingar från ärende MM-2016-1203

- Följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen ska lämnas in:

  1. Ansökningsblankett
  2. Anmälan kontrollansvarig
  3. Planritning, skala 1:100
  4. Fasadritning, skala 1:100
  5. Sektionsritning, skala 1:100
  6. Situationsplan, skala 1:500
  7. Bullerutredning

  Ytterligare handlingar kan komma att begäras för prövning av startbesked.

Handlingar som hör till beslutet:

- Mejl från fastighetsägare, inkom 2026-04-08
- Enklare planritning, inkom 2026-05-15
- Protokoll platsbesök, inkom 2026-06-05

- Relationshandlingar från ärende MM-2016-1203, upprättade 2026-07-28
- Yttrande över föreläggande, inkom 2026-10-20

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att förelägga Bergeke Mjölnaren AB (559266-2778) i egenskap av ägare till fastigheten, Mjölnaren 11 med adress Parkgatan 10 447 31 Vårgårda att senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft komma in med ansökan om lov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

  Lovprövningen gäller följande:
  - Ändrad användning av affärslokal till bostadslägenhet i det utrymmet som kallas begravningsbyrå på relationshandlingar från ärende MM-2016-1203

- Följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen ska lämnas in:

  1. Ansökningsblankett
  2. Anmälan kontrollansvarig
  3. Planritning, skala 1:100
  4. Fasadritning, skala 1:100
  5. Sektionsritning, skala 1:100
  6. Situationsplan, skala 1:500
  7. Bullerutredning

  Ytterligare handlingar kan komma att begäras för prövning av startbesked.

Handlingar som hör till beslutet:

- Mejl från fastighetsägare, inkom 2026-04-08
- Enklare planritning, inkom 2026-05-15
- Protokoll platsbesök, inkom 2026-06-05
- Relationshandlingar från ärende MM-2016-1203, upprättade 2026-07-28
- Yttrande över föreläggande, inkom 2026-10-20

Beskrivning av ärendet

2026-04-08 inkommer fastighetsägaren med ett önskemål om en till adress på Parkgatan 10B. Fastighetsägaren uppger att lägenhetsnummer saknas för den befintliga lägenheten 1002. Han uppger att lägenheten är 11 år gammal.

2026-05-06 Efter granskning av tidigare bygglovshandlingar och kontakter med fastighetsägaren kan det till sist konstateras att den aktuella lägenheten som saknar lägenhetsnummer är den före detta affärslokalen som senast använts som begravningsbyrå som är den lägenheten som fastighetsägaren uppger saknar adress.

Senaste bygglovet på fastigheten (MM-2016-1203), där handlingar för slutbesked lämnades in 2017-11-28, styrker att denna del av byggnaden användes som en affärslokal/begravningsbyrå vid den tidpunkten. Detta styrks av både inlämnade relationsritningar och inlämnad brandskyddsdokumentation (inkommit 2017-11-28), vilket också visar att lägenheten är yngre än vad fastighetsägaren har påstått.

2026-05-20 inkommer fastighetsägaren med en enklare planritning som visar att endast mindre fysiska ändringar så som installation av kök har gjorts i lägenheten när den ändrades från affärslokal till bostad.

2026-06-05 genomförs ett platsbesök. Ingen ny information framkommer under platsbesöket utan det kan konstateras att det finns en lägenhet i den aktuella lokalen.

Yttrande

Inför föreläggande har fastighetsägaren via ombud inkommit med följande synpunkter:

> Fastighetsägaren har i huvudsak inget emot att ansöka om bygglov för den ändrade användningen från lokal till bostad. Men vill lämna följande synpunkter. Det står i tjänsteskrivelsen att badrummet kan komma att behövas byggas om för att uppfylla tillgänglighetskraven. Fastighetsägaren vill framhålla att byggnaden är befintlig och att dess konstruktion, bärande delar och planlösning kan medföra betydande begränsningar beträffande möjligheten att uppnå full tillgänglighet enligt dagens krav.
>
> Det är inte klarlagt vilka åtgärder som behöver göras och vilka ingrepp som då skulle krävas i byggnadens konstruktion.

> Fastighetsägaren önskar att hänsyn till detta tas vid bygglovsprövningen så hänsyn ska tas till byggnadens förutsättningar, ändringens omfattning samt kravet på att tekniska egenskapskrav ska uppfyllas i skälig utsträckning.

Förvaltningens bemötande

Fastighetsägaren önskar att hänsyn tas till byggnadens befintliga egenskaper när lovprövningen av byggnaden senare görs. Vid prövning av en olovligt utförd åtgärd får inte hänsyns tas till att åtgärden redan är utförd. Utan den ska prövas på samma sätt som en ansökan som kommer in om en åtgärd man önska utföra. Detta för att inte skapa något incitament att olovligen utföra en åtgärd som inte skulle få lov, för att i stället utföra den först och i efterhand ansöka om lov och därmed kunna får lov för åtgärden.

Det är en betydande risk att om en lovansökan inkommit enligt nuvarande utförande till nämnden, när den ändrad användningen från lokal till bostad genomfördes, att lov skulle nekas på grund av bristande uppfyllande av tillgänglighetskraven.

Att en åtgärd lovföreläggs innebär bara att bedömningen gjorts att en åtgärd sannolikt kan få lov i efterhand. Om det visar sig att åtgärden inte kan få lov i efterhand, kan rättelseföreläggande fortfarande meddelas. Detta då preskriptionstiden på 10 år fortfarande inte har infallit för åtgärden.

Beslutsmotivering

Av 11 kap. 5 § PBL framgår det att tillsynsmyndigheten ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Ändringen av affärslokal till bostad kan vara gjord innan ändringarna av 9 kap i december 2025. Av tidigare 9 kap 2 § p.3 framgår det att det krävs bygglov om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentlig annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller senaste beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen har kommit tillstånd.

I nuvarande 9 kap 15 § framgår det att det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att

1. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Förvaltningens bedömning är att den ändrade användningen var en lovpliktig åtgärd när den har utförts någon gång mellan december 2017 och april 2026. Då den inneburit att en lokal för affärsändamål (begravningsbyrå) har inretts till bostad.

Enligt 11 kap. 17 § PBL ska nämnden om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, förelägga fastighetens eller byggnadsverkets ägare att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges.

Enligt 9 kap. 38 § PBL framgår att i ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

Samtidigt så finner förvaltningen inte några hinder för att den utförda åtgärden skulle kunna få lov i efterhand. Åtgärden är planenlig enligt gällande detaljplan för byggnaden. Badrummet kommer behövas byggas om för att uppnå tillgänglighetskraven, men den tvingande ändringen kan hanteras i framtida lovansökan med stöd av 9 kap 84 § PBL. Därmed kan ett lovföreläggande utfärdas för den bygglovspliktiga ändrade användningen.

Upplysningar

En ansökan om lov kan både göras digitalt via e-tjänsten på kommunens hemsida www.vargarda.se, eller analogt genom att posta eller lämna in handlingar till kommunhuset. Ritningar och erforderligt underlag till ansökan om lov ska vara fackmannamässigt utförda och i rätt skalor.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Förvaltningen kan motbevisa fastighetsägarens påstående att lägenheten är över 10 år. Förvaltningen kan dock inte motbevisa fastighetsägarens påstående att lägenheten är över 5 år gammal. Därmed ska inte en sanktionsavgift tas ut då denna har blivit preskriberad enligt 11 kap 58 § PBL.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Delges

Fastighetsägaren

§ 49

Dnr 2026-000360

Intern kontroll för 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - uppföljning tertial 2

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *intern kontroll 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari – augusti 2026.

Handlingar som hör till beslutet:

- Internkontroll 2026 tertial 2 - rapport miljöverksamhet
- Internkontroll 2026 tertial 2 - rapport byggverksamhet

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *intern kontroll 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari – augusti 2026.

Handlingar som hör till beslutet:

- Internkontroll 2026 tertial 2 - rapport miljöverksamhet
- Internkontroll 2026 tertial 2 - rapport byggverksamhet

Beskrivning av ärendet

Plan för intern kontroll för 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antogs av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2026-05-28.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning av internkontrollpunkter för bygg- och miljöverksamheter för perioden januari-augusti 2026 som bifogas. I uppföljningen redovisas även internkontrollpunkter som berör nämndens verksamhet i enlighet med kommunens "Plan för intern kontroll 2026".

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

§ 50

Dnr 2026-000361

Verksamhetsuppföljning 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö – uppföljning tertial 2

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Plan för intern kontroll 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari – augusti 2026.

Handlingar som hör till beslutet:

- Intern Verksamhetsuppföljning 2026 - tertial 2

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Plan för intern kontroll 2026 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari – augusti 2026.

Handlingar som hör till beslutet:

- Intern Verksamhetsuppföljning 2026 - tertial 2

Beskrivning av ärendet

För att säkerställa en god snabb service har nämnden en långtgående delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, som är reviderad 2025-12-18.

För att säkerställa en god och rättssäker myndighetsutövning inom miljöverksamheten har nämnden antagit följande:

- Behovsutredning som omfattade perioden 2026 – 2028, antagen 2025-12-18
- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026-2028, antagen 2026-01-29.
- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026-2029, antagen 2026-01-29.

I kontrollplanen redovisas livsmedelsanläggningarnas kontrollfrekvens som är baserad på riskklassning utifrån Livsmedelsverkets modell.

Ovanstående planer är nämndens viktiga instrument för att dels kunna följa utvecklingen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. I planerna anges bl. a. att de ska följas upp tre gånger om året vid nämndsmöte i maj, september, januari.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en verksamhetsuppföljning för bygg- och miljöverksamheter för tertial 2, alltså perioden januari-augusti 2026 som bifogas.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

---

§ 51

Dnr 2026-000362

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Bygg:

- Hägrunga 1:16, Länsstyrelsen har prövat kommunalt beslut om strandskyddsdispens.
- Bäne 4:6, överklagan angående beslut om tillbyggnad av enbostadshus, samt beslut från Länsstyrelsen
- Vårgårda 6:1, slutbesked utfärdat gällande tillbyggnad av industrilokal
- Lagmansholm 2:31, dom från Mark- och miljö-domstolen
- Lagmansholm 2:33, beslut om överprövning från Länsstyrelsen

Miljö:

- Bältet 1, överklagan
- Härene 3:3 – Yttrande angående Landarkullens tillstånds-ansökan
- Workshop inför framtagande av tillsynsplan 2027
- Tumbergs-Galstad 4:6, efterbehandlingsplan

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 oktober 2026.
