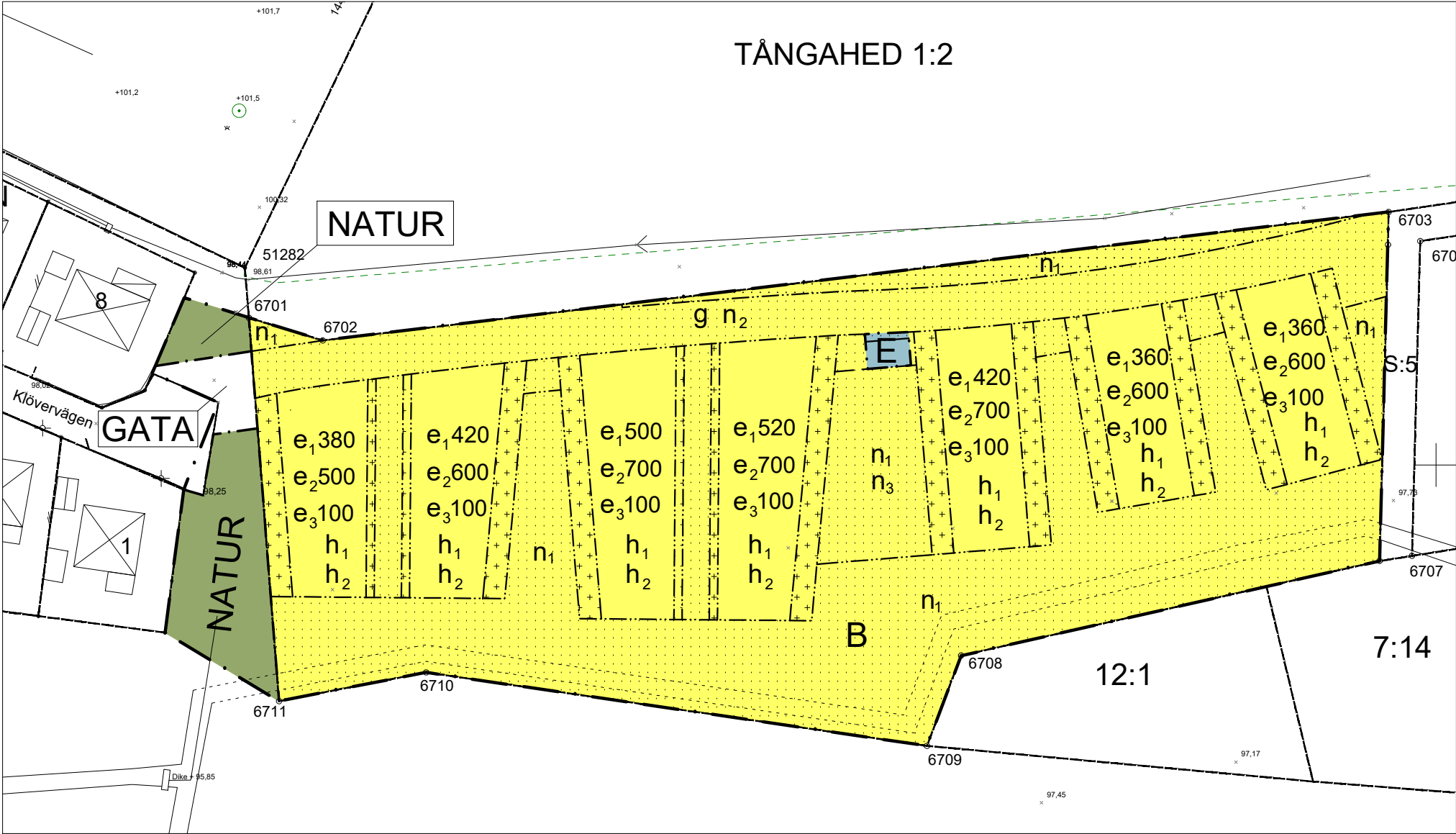


PLANKARTA



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Pattern] Byggnad får inte uppföras
- [Pattern] Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- g Gemensamhetsanläggning för tillfartsväg
- n1 Ängsskötsel; klippning en gång om året, bortforsling av bortklippt gräs, ingen tillförsel av gödsel eller matjord.
- n2 Anläggning för omhändertagande av dagvatten ska finnas
- n3 Anordnad lekplats får finnas på högst 250 kvm av marken

PLACERNNG; UTFORMNNG; UTFÖRANDE

- h1 Högsta byggnadshöjd är 7 meter
- h2 Högsta totalhöjd är 10 meter

Tillkommande komplementbyggnader samt byggnader inom E-område ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt för friggebodar och attefallshus gäller i hela planområdet.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Line] Gräns för planområdet
- [Line] Användningsgräns
- [Line] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- [NATUR] Allmän plats Natur
- [GATA] Lokaltrafik

Kvartersmark

- [B] Bostäder; gruppybyggda småhus, kedjehus, parhus, radhus eller fyrbohus
- [E] E-område

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea exklusive komplementbyggnader
- e2 000 Största bruttoarea exklusive komplementbyggnader
- e3 000 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är inom egenskapsområde och angränsande korsmarkerat egenskapsområde.

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för
kv. Katten
Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2026-06-02 av Shb Bygg & miljö		Godkänd av KS
		Antagen av KF
Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA		Laga Kraft
Stefan Olsson Arkitekt MSA		
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)		
0 m 50 m 100 m		