

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

**Plats och tid** Stora Ljungås, torsdagen den 25 juni 2026 kl. 15:50-17:00

**Beslutande** **Ledamöter**  
Claes Hägermalm (M), Ordförande  
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande  
Karl-Erik Johansson (S)  
Urban Arvidsson (C)  
Håkan Sillén (KD)

**Ersättare** Patrik Rydelius (S)

**Övriga närvarande** Viktor Eriksson, bitr. bygglovschef  
Mirjam Keskifranti, bitr. miljöchef §§ 33-34, 37  
Tomas Gideflod, miljöinspektör §§ 33-34, 37  
Jonas Blomster, bygglovshandläggare § 37  
Christine Lund, nämndsekreterare

**Utses att justera** Urban Arvidsson (C)

**Plats och tid för justering** Kommunhuset, 2026-06-25 kl. 17:30

**Paragrafer** §§ 33-37

**Underskrifter**

**Bestyrkande av anslag**

**Sekreterare**



**Christine Lund**

Från och med

2026-06-27

Till och med

2026-07-25

Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**



**Claes Hägermalm**

**Christine Lund**

**Justerare**



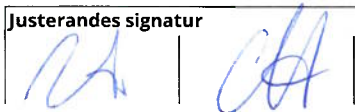
**Urban Arvidsson (C)**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

## Ärendelista

§ 33 Dnr 2026-000261	
<b>Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .....</b>	<b>3</b>
§ 34 Dnr 2026-000262	
<b>Delegationsbeslut .....</b>	<b>4</b>
§ 35 Dnr 2026-000263	
<b>Östadvägen 4:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av 24/7 butik..</b>	<b>5</b>
§ 36 Dnr 2026-000264	
<b>Handlaren 1 - Delegering av beslutanderätt .....</b>	<b>10</b>
§ 37 Dnr 2026-000265	
<b>Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö .....</b>	<b>11</b>

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 33

Dnr 2026-000261

## **Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning**

### **Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Urban Arvidsson (C) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen, med den ändringen att ärende nr. 4, Handlaren 1 – delegering av beslutanderätt, utgår.

### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

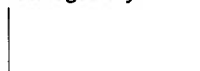
Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 34

Dnr 2026-000262

## Delegationsbeslut

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 25 juni 2026.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

### Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M-2026-78—84, 86-98 fattade av biträdande miljöchef Mirjam Keskifrantti, miljöinspektörerna Elin Frost, Sandra Gungner, Tomas Gideflod, Zeinab Mohseni samt nämndsekreterare Christine Lund mellan den 12 maj 2026 – 8 juni 2026.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § D-2026-165--188 fattade av bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 13 maj 2026 – 5 juni 2026.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 juni 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 35

Dnr 2026-000263

## Östadkulle 4:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av 24/7 butik

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av 24/7 butik, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **10 320 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

### Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig allmän väg i enlighet med situationsplan, inkommen 2026-04-28

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

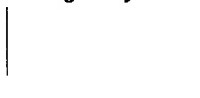
### Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-04-28
- Situationsplan, inkom 2026-04-28
- Plan-, sektion- och fasadritning, inkom 2026-04-28
- Översiktskarta, upprättad 2026-05-18

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av 24/7 butik, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **10 320 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

### Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig allmän väg i enlighet med situationsplan, inkommen 2026-04-28

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

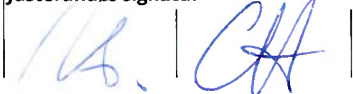
Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-04-28
- Situationsplan, inkom 2026-04-28
- Plan-, sektion- och fasadritning, inkom 2026-04-28
- Översiktskarta, upprättad 2026-05-18

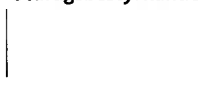
### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 24/7 butik på en del av fastigheten Östadkulle 4:10 i Vårgårda kommun. Den del av fastigheten som avses bebyggas ligger mellan två allmänna vägar 1890 och 1898 (väg genom Östadkulle). För placering av butiken och tillhörande parkering tas i anspråk en mindre åkerlapp om cirka 500 m<sup>2</sup> samt ett närliggande skogsområde. Ett fåtal träd som berörs av placeringen kommer att tas ned.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Den tänkta byggnationen utgörs av en obemannad butik som levereras i modulform. Byggnaden upptar en area om cirka 52 m<sup>2</sup>. Byggnaden avses placeras på den sydligaste delen av fastigheten i anslutning till en skogbeklädd bergkulle. Tillfartsväg anordnas från väg 1898. En del av marken som idag utgörs av åkermark kommer att grusas upp och tre parkeringsplatser kommer att anläggas.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom gräns för Östadkulle tätort och omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som "jordbruksmark".

### Underrättelse

9 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som väghållare till väg 1890 och väg 1898. Trafikverket upplyser om säkerhetszoner för respektive väg och att det krävs ett tillstånd för väganslutning till allmän väg. Vidare anger Trafikverket att dagvatten och eventuellt avloppsvatten skall hanteras inom fastighetens gränser och inte belasta den statliga infrastrukturen. De upplyser även om att den tillkommande bebyggelsen inte får medföra sättningar eller stabilitetsförändringar som kan påverka väganläggningen negativt. Förutsatt att synpunkterna uppfylls har Trafikverket inget att erinra emot att förhandsbesked beviljas.

### Beslutsmotivering

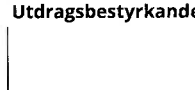
Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vid prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas.

Enligt kommunens översiktsplan utgör området jordbruksmark. Jordbruksmark är en resurs av nationell betydelse och ska så långt som möjligt skyddas från exploatering. Den del av fastigheten som berörs av åtgärden utgör dock en mycket begränsad åkeryta om cirka 500 m<sup>2</sup>. Med hänsyn till markens ringa omfattning, dess läge i direkt anslutning till vägområden samt avsaknaden av större sammanhängande odlingsarealer bedöms marken ha begränsat värde för rationellt bedrivande av jordbruk. Att bruka en så liten yta med moderna jordbruksmaskiner är förenat med höga kostnader i förhållande till den

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

avkastning som marken kan ge, vilket innebär att markens betydelse för jordbruksproduktionen är mycket begränsad.

Den föreslagna byggnaden upptar cirka 52 m<sup>2</sup> och tillsammans med tillfart och parkeringsytor tas endast en mindre del av den redan begränsade jordbruksmarken i anspråk. Marken utgör inte en del av något större sammanhängande jordbruksområde utan är en liten åkerlapp avgränsad av vägområden. Nämnden bedömer därför att åtgärden medför en mycket begränsad påverkan på jordbruksnäringen och på möjligheten att långsiktigt bruka marken för jordbruksändamål.

Den planerade verksamheten utgör en obemannad närbutik med tillgänglighet dygnet runt. Tillgång till dagligvaror och grundläggande service är ett angeläget allmänt intresse, särskilt i landsbygdsområden där servicenivån ofta är begränsad. Etableringen bedöms bidra positivt till den lokala servicen och tillgängligheten för boende och förbipasserande i området.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan och inga synpunkter har inkommit. Trafikverket har, under förutsättning att lämnade synpunkter och krav avseende bland annat väkanslutning, säkerhetsavstånd och dagvattenhantering följs, inte haft något att erinra mot den sökta åtgärden.

Sammantaget bedömer nämnden att den föreslagna åtgärden utgör en från allmän synpunkt lämplig markanvändning. Den begränsade påverkan på jordbruksmarken vägs upp av det allmänna intresset av förbättrad service i området. Den planerade byggnationen går att förena med en, från allmän synpunkt, lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Förhandsbesked kan därför lämnas med stöd av 9 kap. 41 § PBL.

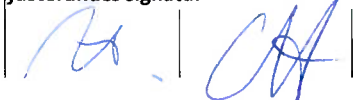
### Upplysningar

Enligt 39 § väglagen, krävs det tillstånd för en väkanslutning. Ansökan ska lämnas till Trafikverket.

<https://www.trafikverket.se/e-tjanster/ny-eller-andrad-utfart-till-allman-vag/>

Enligt 9 kap. 104 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som *görs inom två år* från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla*.

*Vatten- och avlopp* - Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: [miljo@vargarda.se](mailto:miljo@vargarda.se)

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till [bygg@vargarda.se](mailto:bygg@vargarda.se) eller skickas till:

Vårgårda kommun  
Myndighetsnämnd bygg och miljö  
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

*Bilagor*

Handlingar som hör till beslutet  
Ansökningsblankett  
Anmälan kontrollansvarig

*Delges*

Sökande

*Kopia till*

Fastighetsägarna av  
Sadelsten 1:1, 1:2  
Östadkulle 4:3, 4:10, 4:44, 4:9 och 5:1  
Trafikverket

*Kungörelse*

Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 36

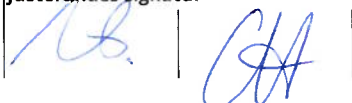
Dnr 2026-000264

## Handlaren 1 - Delegering av beslutanderätt

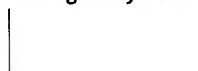
Ärendet utgår på sökandens begäran.

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 37

Dnr 2026-000265

## **Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

### **Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

**Bygg:**

- Vårgårda 6:1, Nordic snus ab
- Lagmansholm 2:31, dom från MMD
- Östadkulle 4:15, dom från MÖD

**Miljö:**

- Enskilda avlopp – info

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 25 juni 2026.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_