



**Plats och tid** Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Ljungås, klockan 15:30-18:00

**Beslutande ledamöter** Claes Hägermalm(M), ordförande  
Bahrija Gafurovic(S), vice ordförande  
Karl-Erik Johansson(S)  
Kjell Korpås(KD)  
Lennart Larsson(C)

**Övriga närvarande** Johan Hansson(M), ej t.jg.ersättare  
Lennart Larsson(S), ej t.jg.ersättare  
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef  
Anna Henriksson, sekreterare  
Julia Wallemyr § 1-6+8  
Johanna Eriksson, miljöinspektör § 1-6+8  
Anette Evertsson, miljöinspektör § 1-6+8

**Utses att justera** Bahrija Gafurovic(S)

**Plats och tid för justering** Kommunkontoret den 25 januari 2018, klockan 18:15

**Paragrafer** §§ 1-8

### Underskrifter


### Bestyrkande av anslag

**Sekreterare**

  
\_\_\_\_\_  
Anna Henriksson

Från till  
2018-01-26 2018-02-16  
\_\_\_\_\_  
Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**

  
\_\_\_\_\_  
Claes Hägermalm

**Justerande**

  
\_\_\_\_\_  
Bahrija Gafurovic



## Innehåll

§ 1 Diariernr 2018-000046.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 2 Diariernr 2018-000047.....	4
Delegeringsbeslut.....	4
§ 3 Diariernr 2018-000048.....	5
Meddelanden.....	5
§ 4 Diariernr 2018-000042.....	6
Hallorstorp 1:5 - Beslut om försiktighetsmått.....	6
§ 5 Diariernr 2018-000043.....	10
Behovsutredning 2018 – 2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm...10	
§ 6 Diariernr 2018-000044.....	11
Tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.....	11
§ 7 Diariernr 2018-000045.....	12
Staren 1 – Rättelseföreläggande.....	12
§ 8 Diariernr 2018-000049.....	16
Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	16

Justerandes sign

CA

B.G.

Utdragsbestyrkande



§ 1 Diariernr 2018-000046

## Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

### Tillkommande information

- Lommared 1:15 - förhandsbesked

### Utgående information

- Budget 2018-2020 utmaningar - utgår

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic(S) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Justerandes sign

CH | B.G.

Utdragsbestyrkande



§ 2

Diariernr 2018-000047

## Delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut miljöärenden

Delegeringsbeslut, § 271-278 + 1-15, fattade av miljöinspektörer Julia Wallemyr, Emma Gustafsson, Bengt-Arne Johansson, Johanna Eriksson, Anette Evertsson och Kristoffer Tveiten mellan den 7 december 2017 till den 16 januari 2018.

### Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegeringsbeslut, D 210-218+ 1-15, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac, Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 11 december 2017 till den 15 januari 2018.

### Beslut kontrollplan

Delegeringsbeslut, B 38-39+1-2, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac och Basir Nasiri mellan den 11 december till den 10 januari 2018.

### Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning

4 förrättningar 1442-780, 1442-779, 1442-772 och 1442-770 har godkänts av arkitekt Sabina Talavanic.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 januari 2018.

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 januari 2018.



§ 3

Diariennr 2018-000048

### Meddelanden

**Ljur 6:9 Överklagat beslut om interimistiskt slutbesked för skjutbana**  
Beslut från Mark- och miljödomstolen 2018-01-16, dokid. 100749

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 25 januari 2018.

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 25 januari 2018.



Strömbergs Grus AB  
Bitterna Bergtäkten 1  
534 61 Vedum

§ 4 Diarienum 2018-000042

## Hallorstorp 1:5 - Beslut om försiktighetsmått

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att förelägga Strömbergs Grus AB (556363-6587) om följande försiktighetsmått vid hantering av massor på fastigheten Hallorstorp 1:5:

1. Hanteringen av schaktmassor ska ske i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad sökanden i övrigt har åtagit sig i ärendet. Vid förändringar i verksamheten som har betydelse ur störningssynpunkt ska sökanden i god tid i förväg anmäla detta till bygg- och miljöenheten.
2. Bullervallen ska vara färdigställd senast 2022-12-31.
3. Massor/avfall får endast användas för tillskapande av bullervall enligt bifogad karta.
4. Endast massor rena från kablar, ledningsrör och liknande får användas för utfyllnad.
5. Massornas föroreningshalt ska vara ringa/liten och understiga värden för känslig markanvändning (KM).
6. Massor där föroreningshalten kan förväntas överstiga värden för känslig markanvändning (KM) ska provtas.
7. Ett förslag till kontrollprogram som visar hur verksamheten ska försäkra sig om att föroreningshalten i massorna aldrig överstiger värden för känslig markanvändning (KM) ska lämnas till bygg- och miljöenheten minst 6 veckor innan verksamheten påbörjas.
8. Provtagningsresultat från massorna som kommer användas under arbetets gång ska dokumenteras. Dokumentationen ska kunna visas upp för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
9. Detta beslut fråntar inte sökande skyldigheten att följa övriga beslut och lagstiftningar.

B.G.



Beslutsunderlag:

1. Anmälan, 2017-05-22
2. Kompletterande handlingar, 2017-06-27 och 2017-11-14
3. Platsbesök 2017-08-17

**På mötet**

Under rubrik ärendebeskrivning ändras ordet matjord till utfyllnadsmassor

**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att förelägga Strömbergs Grus AB (556363-6587) om följande försiktighetsmått vid hantering av massor på fastigheten Hallorstop 1:5:

1. Hanteringen av schaktmassor ska ske i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad sökanden i övrigt har åtagit sig i ärendet. Vid förändringar i verksamheten som har betydelse ur störningssynpunkt ska sökanden i god tid i förväg anmäla detta till bygg- och miljöenheten.
2. Bullervallen ska vara färdigställd senast 2022-12-31.
3. Massor/avfall får endast användas för tillskapande av bullervall enligt bifogad karta.
4. Endast massor rena från kablar, ledningsrör och liknande får användas för utfyllnad.
5. Massornas föroreningshalt ska vara ringa/liten och understiga värden för känslig markanvändning (KM).
6. Massor där föroreningshalten kan förväntas överstiga värden för känslig markanvändning (KM) ska provtas.
7. Ett förslag till kontrollprogram som visar hur verksamheten ska försäkra sig om att föroreningshalten i massorna aldrig överstiger värden för känslig markanvändning (KM) ska lämnas till bygg- och miljöenheten minst 6 veckor innan verksamheten påbörjas.
8. Provtagningsresultat från massorna som kommer användas under arbetets gång ska dokumenteras. Dokumentationen ska kunna visas upp för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
9. Detta beslut fråntar inte sökande skyldigheten att följa övriga beslut och lagstiftningar.



**Beslutsunderlag:**

1. Anmälan, 2017-05-22
2. Kompletterande handlingar, 2017-06-27 och 2017-11-14
3. Platsbesök 2017-08-17

**Ärendebeskrivning**

Anmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken inkom 2017-05-22 till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Ansökan gäller användning av schaktmassor (avfall) för anläggningsändamål i form av tillskapande av bullervall. Anledningen är att man vill minska buller från den egna verksamheten samt MC Alingsås. Idag finns ingen tydlig bullerproblematik men när nya E20 är färdig så tror verksamheten att problemen kommer öka och man vill därför förebygga problem.

Bullervallen kommer bli omkring 10 meter hög från lägsta punkten och ca 200 meter lång. Verksamheten bedömer att det kommer gå åt 70 000 m<sup>3</sup> massor. Arbeten med vallen kommer enligt ansökan att ske fram till och med 2022-10-22. Tillstånd från Länsstyrelsen finns för att kulvertera ett vattendrag.

Bullervallen ska skapas av massor av så kallad jungfrulig art. Massorna kommer från exploateringsprojekt och består av utfyllnadsmassor från icke förorenade områden.

Tjänstemän från bygg- och miljöenheten besökte platsen 2017-08-17. Efter besöket begärdes viss komplettering in av verksamheten.

Verksamheten har redogjort för att de bedömer att befintliga träd på platsen har en begränsad bullerdämpningseffekt. För att inte bullervallen ska bli allt för synlig kommer en mindre ridå av träd att bevaras.

**Beslutsmotivering**

Föreläggandet sker med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken. Tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt sökanden kommer massor med värden motsvarande jungfrulig mark att användas.

Bygg- och miljöenheten bedömer att bullervall kan skapas med massor då naturvärdena bedöms som låga. Hänsyn ska dock tas till den bäck som, visserligen kulverteras en bit, men som slutligen mynnar ut i Säveån. Av denna anledning kan det bli aktuellt med provtagning vilket motiveras med 2 kap 3 §.





Ett förslag till kontrollprogram som visar hur sökanden ska försäkra sig om att massorna aldrig överstiger värden på föroreningshalter för känslig markanvändning (KM) ska lämnas till tillsynsmyndigheten vilket motiveras med 26 kap 19 § Miljöbalken.

### Upplysning

Bygg- och miljöenheten kan komma att bedriva löpande miljötillsyn över projektet. För nedlagd handläggningstid kommer en avgift att debiteras. För 2018 är avgiften 853 kr/ timma.

### Kommunicering

Verksamheten har haft möjlighet att yttra sig över förslag till beslut senast 2018-01-05.

Verksamheten vill att försiktighetsmåttan gällande massornas föroreningshalt ska ändras från KM till MKM. Anledningen till lättningen i försiktighetsmåttan skulle vara att det blir en enklare hantering för verksamheten.

### Kommentar

Att det blir enklare för verksamheten om föroreningshalten ändras från KM till MKM räcker inte som motivering då det är behovet av bullervall som är det avgörande i huruvida åtgärden får utföras eller inte.

### Avgift

För handläggning av detta ärende tas en avgift ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Handläggningstiden för detta ärende är 6 timmar och avgiften för beslutet är 5 034 kr.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

### Bilagor:

Hur man överklagar

Karta



§ 5

Diariernr 2018-000043

## Behovsutredning 2018 – 2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad behovsutredning 2018-2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Behovsutredning 2018-2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad behovsutredning 2018-2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Behovsutredning 2018-2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

### Ärendebeskrivning

Bygg och miljö har tagit fram ett förslag till behovsutredning 2018-2020 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm., se förslag till behovsutredning.



§ 6

Diariennr 2018-000044

## Tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

### Ärendebeskrivning

Bygg och miljö har tagit fram ett förslag till tillsynsplan 2018 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm., se förslag till tillsynsplan.



Vårgårda Bostäder  
Att: Jan Thorsson  
Box 174  
447 24 Vårgårda

§ 7 Diariendr 2018-000045

## Staren 1 – Rättelseföreläggande

### Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs Vårgårda Bostäder AB, ägare till fastigheten Staren 1, att vid ett löpande vite om 80 000 kronor, vidta rättelse i samlingslokalen genom att ta bort duken och biografutrustningen i samlingslokalen samt skylten för "Rialto bio" på fasaden. Åtgärderna ska vidtas *senast 2018-03-05*.

Vårgårda Bostäder AB förpliktas vidare att därefter utge samma belopp om 80 000 kronor varje månad, räknat från och med ovan angivna tidpunkt om borttagningen inte har utförts.

#### Beslutsunderlag:

1. Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götaland, daterat 2017-11-13
2. FÖRSLAG TILL NÄMNDEN - Skickat till fastighetsägaren av Staren 1 för kommunikering inför beslut av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2018-01-25
3. Yttrande från Vårgårda Bostäder AB, daterat 2018-01-23

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs Vårgårda Bostäder AB, ägare till fastigheten Staren 1, att vid ett löpande vite om 80 000 kronor, vidta rättelse i samlingslokalen genom att ta bort duken och biografutrustningen i samlingslokalen samt skylten för "Rialto bio" på fasaden. Åtgärderna ska vidtas *senast 2018-03-05*.

Vårgårda Bostäder AB förpliktas vidare att därefter utge samma belopp om 80 000 kronor varje månad, räknat från och med ovan angivna tidpunkt om borttagningen inte har utförts.

#### Beslutsunderlag:

1. Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götaland, daterat 2017-11-13
2. FÖRSLAG TILL NÄMNDEN - Skickat till fastighetsägaren av Staren 1 för kommunikering inför beslut av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2018-01-25
3. Yttrande från Vårgårda Bostäder AB, daterat 2018-01-23



## Ärendebeskrivning

Ärendet avser fastigheten Staren 1 som ägs av Vårgårda Bostäder AB. Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har 2015-04-02 tagit emot en anmälan från den närmaste grannen till fastigheten Staren 1. Anmälan avsåg olovlig användning av lokalen på fastigheten Staren 1. I anmälan angavs att samlingslokalen har försetts med gradäng och används bland annat som biograf.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö/nämnden/ i Vårgårda kommun beslutade att inte ingripa med hänvisning till att åtgärden inte krävde bygglov. Efter överklaganden fastställde Mark- och miljööverdomstolen slutligen att åtgärden kräver bygglov (dom den 22 februari 2017 i mål nr P 5200-16). Ärendet återförvisades till nämnden, som den 18 maj 2017, § 42 (dnr 2017-259), beslutade att inte ingripa i avvaktan på pågående detaljplanarbete.

Beslutet överklagades av berörda grannar hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut vilket överklagades vidare av nämnden och Vårgårda Bostäder AB. Ärendet prövades av Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen. Båda instanserna har kommit fram till att åtgärden är bygglovspliktig. Därefter har Länsstyrelsen i Västra Götaland beslutat 2017-11-13, att upphäva nämndens beslut och återlämnar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

## Underrättelse

*Vårgårda Bostäder AB* har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till beslut. Yttrandet inkom 2018-01-23.

Sammanfattningsvis framgår följande av yttrandet :

Vårgårda Bostäder AB vill behålla den gradäng som finns i lokalen samt tillhörande stolar och vill använda samlingslokalen som möteslokal i sin egen verksamhet. Kravet på att riva och tömma lokalen på all inredning är ett oproportionerligt krav med tanke på att lokalen i nuvarande utformning både iordningställdes och används till annat än bara biografverksamhet.

Vårgårda Bostäder AB tolkar MÖD's beslut att det är verksamheten BIO som strider mot detaljplanen. Av den anledning föreslås att uthyrning av verksamheten BIO upphör samt att skylt om BIO tas ner.

## Beslutsmotivering

Tillämpliga bestämmelser för ärendet enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL:

11 kap. 5 § PBL : Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.



11 kap. 17 § PBL : Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett lovföreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov. Lovföreläggande får endast användas om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

11 kap. 20 § PBL : Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

11 kap. 37 § PBL : Föreläggandet får förenas med vite.

### Förvaltningens bedömning

Markanvändning på fastigheten Staren 1 regleras i en detaljplan som vann laga kraft 2013-05-16. I detaljplanen anges bostads-/kontorsändamål för markanvändning på fastigheten.

Den del av byggnaden på Staren 1, som inrymmer en samlingslokal, har tidigare använts för kyrkliga aktiviteter. Mark- och miljööverdomstolen har fastställt att nuvarande verksamhet i lokalen innebär att byggnaden delvis tagits i anspråk eller inretts för ett väsentligen annat ändamål än vad den senast har använts för. I Mark- och miljööverdomstolens motivering anges bl.a. att samlingslokalen har försetts med gradäng, fällstolar i röd plysch och bioduk. På utsidan av byggnaden finns även en skylt med texten "Rialto bio".

Sammantaget finner Mark- och miljööverdomstolen att biografverksamheten medför en sådan omgivningspåverkan att lokalen har tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål än det som lokalen senast har använts för. Ändringen av lokalen har därför varit bygglovspliktig och inryms därmed inte inom den pågående användningen.

Förvaltningen bedömer att bygglov i efterhand för åtgärden inte får beviljas på grund av att åtgärden strider mot gällande detaljplan. Med bakgrund av detta föreslås att fastighetsägaren vidtar rättelse i lokalen som ska omöjliggöra användning av lokalen som biograf.

Förslag till beslutet har kommunicerats med fastighetsägare /Vårgårda Bostäder AB/ som har lämnat in synpunkter inför nämndens beslut om föreläggande. Vårgårda Bostäder AB motsätter sig inte till borttagande av biografutrustningen och skylten men vill behålla den gradäng med tillhörande stolar i lokalen för att kunna använda samlingslokalen som möteslokal i sin egen verksamhet.

Med borttagande av biografutrustningen och bioduken från samlingslokalen samt skylten "Rialto bio" från fasaden, upphör möjligheten att använda lokalen som biograf. Efter att åtgärderna har vidtagits, bedömer förvaltningen att användning av lokalerna på Staren 1 kommer att överensstämma med det ursprungliga ändamålet, som lokalerna användes till tidigare. Att behålla



gradängen och stolar i församlingssalen anser förvaltningen förenlig med samlingslokalens ändamål. Som stöd har förvaltningen motivering att ett församlingshem har funnits på fastigheten sedan 1936 och lokalen har genom åren använts bl.a. för dop/begravnings-aktiviteter, bröllopsmiddagar, föreningsverksamheter och kontor.

Förvaltningen finner det som skäligt att borttagande av bioutrustningen och skylten för biografen ska vara gjort inom två veckor från det datum beslutet har vunnit laga kraft.

Vidare föreslår förvaltningen att föreläggandet förenas med löpande vite om 80 000 kronor för ägaren av fastigheten Staren 1.

### Upplysningar

Nämnden ska skriftligt meddelas om när åtgärderna är vidtagna. Som bevis ska foton från platserna bifogas.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske.

### För kännedom:

*Fastighetsägarna av: Staren 2*

### Bilagor:

Hur man överklagar



§ 8

Diariernr 2018-000049

### **Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

- Hoberg 7:11 – schaktmassor
- Ny skola i centrum
- Förskola Hallaberget
- Budget 2018-2020 – utmaningar

#### **Tillkommande information på mötet**

- Lommared 1:15 – förhandsbesked

#### **Utgående information**

- Budget 2018-2020 utmaningar - utgår

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 25 januari 2018.

#### **Beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 25 januari 2018.