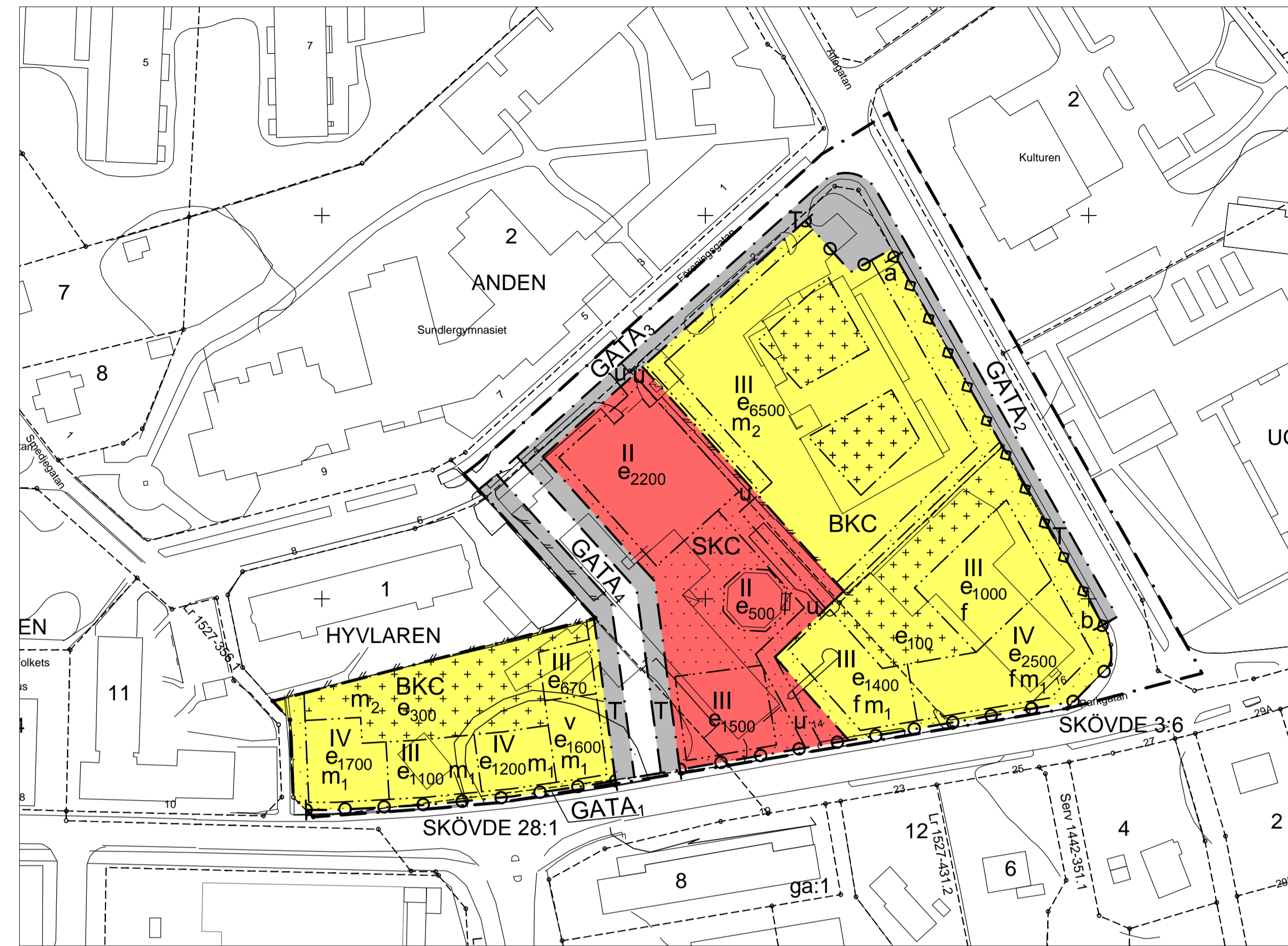
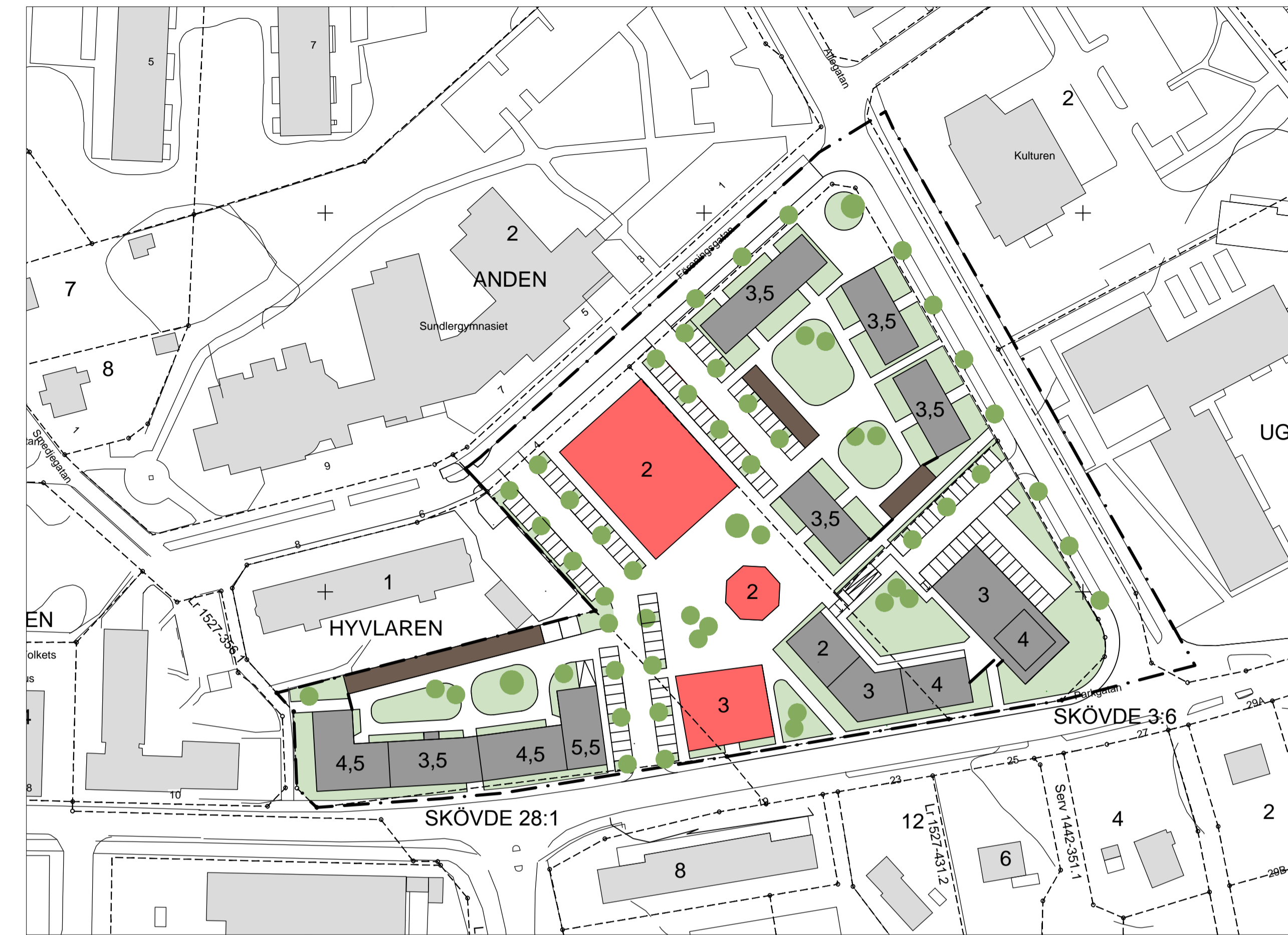


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Bostadshus
- Utbildningslokaler
- Komplementbyggnader
- 0,0 Antal våningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokaltrafik. Allé ska anordnas enligt gatusektion på plankarta
- GATA₃ Lokaltrafik
- GATA₄ Gångfartsgata

Kvartersmark

- BC Bostäder. Kontor. Centrumverksamhet
- SC Gymnasieskola. Vuxenutbildning. Kontor. Centrumverksamhet
- T Trafikområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder Farthinder

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀₀ Största sammanlagda bruttoarea i kvm. Inklusive komplementbyggnader. Källare och underjordiska garage ingår ej.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- + + + + Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

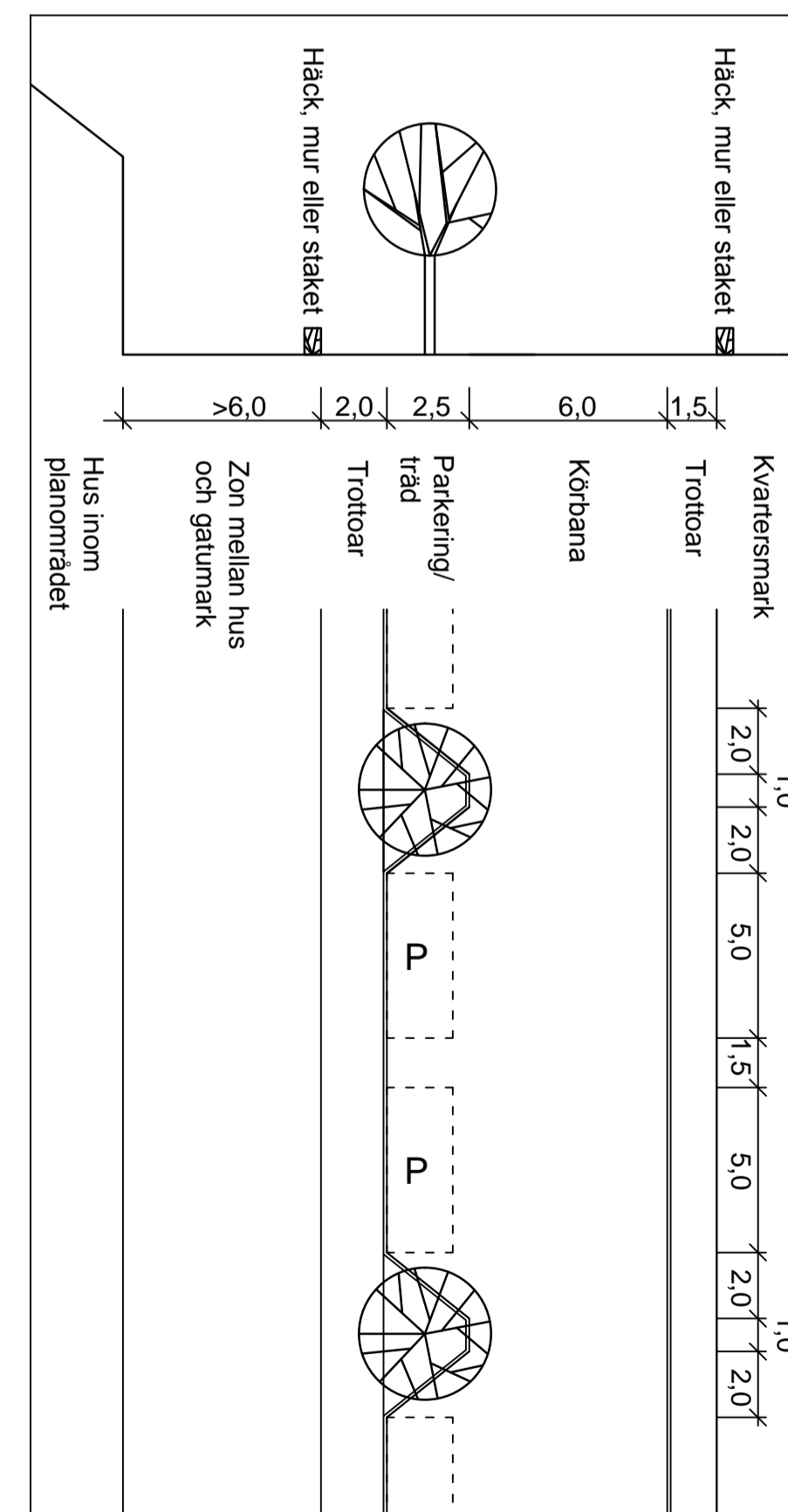
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- f Vind får ej inredas

Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd

Källare/sockel får sticka upp max 1,5 meter över marknivå.

Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter



Gatusektion och gatuplan för GATA 2. Vid korsningar etc anpassas plan och sektion efter situationen. Mått är utsatta i meter.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- m₁ Byggnader ska löpa kontinuerligt utmed Parkgatan alternativt länkas med bullerskärmar i samma höjd som byggnader
- m₂ Bullerskärm alternativt byggnad minst tre meter hög i enlighet med åtgärdsförslag 1 i tillhörande bullerutredning. Skärm ska vara genomskinlig från minst 1,8 meters höjd och uppåt.

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats samt skolgård bör ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för SAMRÅDSHANDLING

Hyvlaren 5 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2017-10-25 av Shb Bygg & miljö Godkänd av KS

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA Stefan Olsson Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 m 50 m 100 m

Antagen av KF
Laga Kraft