



Plats och tid Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Ljungås, klockan 15:50-18:00

Beslutande ledamöter Claes Hägermalm(M), ordförande
Bahrija Gafurovic(S), vice ordförande
Karl-Erik Johansson(S)
Kjell Korpås(KD)
Lennart Larsson(C)

Övriga närvarande Johan Hansson(M), ej tjug. ersättare
Lennart Larsson(S), ej tjug. ersättare
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Anna Henriksson, sekreterare
Julia Wallemyr, miljöinspektör
Bengt-Arne Johansson, miljöinspektör
Haris Halavac, bygglovsingenjör
Basir Nasiri, bygglovsingenjör § 9-15

Utses att justera Lennart Larsson(C)

Plats och tid för justering Kommunkontoret den 22 februari 2018, klockan 18:15

Paragrafer §§ 9-18

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Anna Henriksson

Från till
2018-02-23 2018-03-16

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerande

Lennart Larsson



Innehåll

§ 9 Diariendr 2018-000054.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 10 Diariendr 2018-000072.....	4
Delegeringsbeslut.....	4
§ 11 Diariendr 2018-000082.....	5
Meddelanden.....	5
§ 12 Diariendr 2018-000116.....	6
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Årred 5:1 vid Säven i Vårgårda kommun.....	6
§ 13 Diariendr 2018-000117.....	9
Siene 16:1 - Förhandsbesked.....	9
§ 14 Diariendr 2018-000121.....	12
Bergstena 4:3 (del av) - Förhandsbesked.....	12
§ 15 Diariendr 2018-000123.....	15
Del av Skövde 2:46 (del av) - Bygglov.....	15
§ 16 Diariendr 2018-000127.....	20
Verksamhetsberättelse 2017 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	20
§ 17 Diariendr 2018-000124.....	21
Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2017..	21
§ 18 Diariendr 2018-000092.....	22
Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	22



§ 9

Diarienum 2018-000054

Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdets protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Tillkommande meddelande

- Staren 1 – Beslut om rättelseföreläggande har överklagats till Länsstyrelsen

Tillkommande information

- Ljur 6:9 – Bygglov

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Lennart Larsson(C) att justera sammanträdets protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.



§ 10

Diariennr 2018-000072

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegeringsbeslut, § 15-33, fattade av miljöinspektörer Julia Wallemyr, Bengt-Arne Johansson, Johanna Eriksson och Anette Evertsson mellan den 16 januari 2018 till den 12 februari 2018.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegeringsbeslut, D 16-33, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac, Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 22 januari 2018 till den 8 februari 2018.

Beslut kontrollplan

Delegeringsbeslut, B 3-5, fattade av bygglovsingenjör Haris Halavac och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 30 januari till den 8 februari 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 22 februari 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 22 februari 2018.



§ 11

Diariennr 2018-000082

Meddelanden

Tillkommande meddelande på mötet

Staren 1 Beslut om rättelseföreläggande

Beslut om rättelseföreläggande 2018-01-25 har överklagats till Länsstyrelsen, dokid. 101533

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 22 februari 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 22 februari 2018.



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 12

Diariennr 2018-000116

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Årred 5:1 vid Säven i Vårgårda kommun

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (Myndighetsnämnden) beslutar med stöd av 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Årred 5:1, i Vårgårda kommun.
- att hela tomtytan får användas som tomtplats.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan med beskrivning, inkom 2017-11-23
2. Situationsplan, inkom 2017-11-23

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (Myndighetsnämnden) beslutar med stöd av 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Årred 5:1, i Vårgårda kommun.
- att hela tomtytan får användas som tomtplats.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan med beskrivning, inkom 2017-11-23
2. Situationsplan, inkom 2017-11-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Årred 5:1, i Vårgårda kommun. Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus på ca 125 m² och garage på ca 80 m².

Befintlig lokalväg avses användas som tillfartsväg.



Den sökta åtgärden sker inom strandskyddat område, som har en omfattning av 200 meter från sjön Säven. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (*7 kap 15 § miljöbalken*). Om det finns särskilda skäl får myndighetsnämnden ge dispens från bestämmelserna (*7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken*). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (*7 kap 26 § miljöbalken*).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

För området gäller *kommunens översiktsplan*, antagen KF 2006-06-21. I översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas. Området är även utpekad som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i kommunens tematiska tillägg till översiktsplan, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Särskilda skäl

Enligt ansökan ska området bebyggas med enbostadshus och garage som ska placeras på ett avstånd av ca 80 till 90 meter från sjön och befintlig tillfartsväg kommer att användas. Bostadshuset och garaget kommer att uppföras i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Inom 100 meter från platsen finns två andra bostadshus. Söder om den planerade åtgärden är området bebyggt med några enbostadshus, som har sina tomtplatser inom strandskyddat område. Där är allemansrätten alltså utsläckt. Genom att bostadshuset placeras i närheten till två befintliga bostadshus skapas långsiktiga förutsättningar för en samlad bebyggelse. Placeringen nära dessa befintliga hus gör även att påverkan på djurliv och friluftsliv blir minimal. Den aktuella platsen avgränsas från sjön med en större lokalväg som är genomfart för hela området. Det gröna bältet mellan vägen och sjön, med bredden 60-120 meter, är bebyggelsefritt och avsett för allmänheten.

Ett tillskott i form av ny bostad i området kan ge underlag och positiv utveckling för bebyggelsen kring Säven. Detta skulle kunna gynna även den lokala servicen, exempelvis Närunga skola och Gabrielssons lanthandel.

Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl för att ge dispens för tillskott av ny bebyggelse i området eftersom området ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124. För övrigt anser förvaltningen att åtgärden inte försämrar tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Förvaltningen bedömer att åtgärden även är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (*3 och 4 kap miljöbalken*) samt med den för området gällande översiktsplanen.



Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Kommunen är skyldig att skicka beslut om dispens från strandskyddet till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska granska och eventuellt överpröva kommunala beslut om dispens från strandskyddet om det finns skäl att det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen skickar till kommunen ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom tre veckor från det att beslutet kommer in till Länsstyrelsen. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är **5 460 kronor**. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Se bilaga hur man överklagar.

Bilagor:

Ansökningshandlingar
Situationsplan
Hur man överklagar

Delges:

Länsstyrelsen



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 13 Diarienumr 2018-000117

Siene 16:1 - Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Siene 16:1.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsvägen ska anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-10-31
2. Kompletterande skrivelse, inkom 2017-10-31
3. Situationsplan, inkom 2018-01-30

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Siene 16:1.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsvägen ska anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-10-31
2. Kompletterande skrivelse, inkom 2017-10-31
3. Situationsplan, inkom 2018-01-30

Ärendebeskrivning

Ansökan avser avstyckning av en tomt för nybyggnation av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Siene 16:1, i Vårgårda kommun. En enskild väg som löper genom området och används av tre småhustomter avses användas. Den föreslagna byggnationen kommer att placeras på ett mindre åkerfält utmed en enskild väg. Avstyckningsarea för den tilltänkta tomten är ca 2 650 m².



Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt kommunens översiktsplan betraktas området som stora natur- och friluftsområden, stora kulturvärden samt tänkbar radonmark.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från fastighetsägare av följande fastighet:

Siene 17:1 – Det ska tydligt framgå att framfartsväg skall gå över fastigheten 16:1 med servitutet. Alltså åt höger och ut vid Siene kyrka.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som har kommenterat synpunkterna i skrivelse daterad 2018-02-09. Sökande anger att ägarna till fastigheten Siene 17:1 är icke villiga att belasta sin gård med servitut. Därför föreslår de alternativ att anordna tillfartsvägen genom Siene 16:1 med anslutning vid Siene kyrka.

Samråd med Länsstyrelsen/kulturmiljöenheten genom Eivind Claesson. Den planerade byggnationen ligger i närheten av fornlämningar. Kulturmiljöenheten har inget att erinra mot byggnationen.

Miljöenheten: Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen ligger i anslutning till en enskild väg som används av flera småhus bebyggda i området. Det planerade huset ska ligga i anslutning till en etablerad bebyggelse och som sådan inte påverkar varken natur- och friluftsområden eller kulturvärden negativt.

Tillfartsvägens sträckning ska fastställas i samband med fastighetsbildning av Lantmäterimyndigheten som är ansvarig myndighet för prövning av servitutsfrågor.

Den föreslagna nybyggnationen kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.



Ett servitutsavtal som säkerställer användningen av tillfartsvägen ska redovisas i samband med bygglovsprövning.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet delges:

Fastighetsägarna av: Siene 17:1



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 14

Diarienumr 2018-000121

Bergstena 4:3 (del av) - Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage på en del av fastigheten Bergstena 4:3.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-12-28
2. Situationsplan, inkom 2017-12-28
3. Enkel nybyggnadskarta med noteringar, inkom 2017-12-28
4. Kompletterande skrivelse, inkom 2017-12-28

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage på en del av fastigheten Bergstena 4:3.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-12-28
2. Situationsplan, inkom 2017-12-28
3. Enkel nybyggnadskarta med noteringar, inkom 2017-12-28
4. Kompletterande skrivelse, inkom 2017-12-28

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage på en del av fastigheten Bergstena 4:3, i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger längs en enskild tillfartsväg/bruksväg som leder till väg 1890 och avses användas som tillfartsväg. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 3 500 m².



Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från fastighetsägare till följande fastighet:

Bergstena 3:5 – av skrivelsen framgår att tillfartsväg till Bergstena 3:5 ska säkras genom servitut.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som har kommenterat synpunkterna i skrivelse daterad 2018-02-13. Sökanden anger att de har inga invändningar mot önskemålet och tillfartsvägen kommer att säkras genom servitut.

Miljöenheten: Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

Beslutsmotivering

Den föreslagna nybyggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet delges:

Fastighetsägare av: Bergstena 3:5

För kännedom:

Fastighetsägare av: Bergstena 1:12



Peab Sverige AB
Att: Daniel Gyllsdorf
Sävelundsgatan 6
441 38 Alingsås

§ 15 Diarienum 2018-000123

Del av Skövde 2:46 (del av) - Bygglov

Beslut

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av skola med tillhörande komplementbyggnader.

För åtgärden krävs *startbesked*. Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till bygg- och miljöenheten.

Tekniskt samråd och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara

Vid samrådet ska följande redovisas:

- dagvattenhantering

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om bygglov, inkom 2018-01-15
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2018-01-16
3. Nybyggnadskarta, inkom 2018-01-15
4. Situationsplan, inkom 2018-01-15
5. Markplaneringsritningar, inkom 2018-01-15
6. Planritningar, inkom 2018-01-15
7. Plan-, sektions- och fasadritningar (förråd), inkom 2018-01-15
8. Plan-, sektions- och fasadritningar (miljöhus), inkom 2018-01-15
9. Plan-, sektions- och fasadritning (uteklassrum), inkom 2018-01-15
10. Fasadritningar, inkom 2018-01-15
11. Sektionsritningar, inkom 2018-01-15
12. Material och kulörbeskrivning, inkom 2018-01-15
13. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-01-15

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av skola med tillhörande komplementbyggnader.



För åtgärden krävs *startbesked*. Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till bygg- och miljöenheten.

Tekniskt samråd och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara

Vid samrådet ska följande redovisas:

- dagvattenhantering

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om bygglov, inkom 2018-01-15
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2018-01-16
3. Nybyggnadskarta, inkom 2018-01-15
4. Situationsplan, inkom 2018-01-15
5. Markplaneringsritningar, inkom 2018-01-15
6. Planritningar, inkom 2018-01-15
7. Plan-, sektion- och fasadritningar (förråd), inkom 2018-01-15
8. Plan-, sektion- och fasadritningar (miljöhus), inkom 2018-01-15
9. Plan-, sektion- och fasadritning (uteklassrum), inkom 2018-01-15
10. Fasadritningar, inkom 2018-01-15
11. Sektionsritningar, inkom 2018-01-15
12. Material och kulörbeskrivning, inkom 2018-01-15
13. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-01-15

Ärendebeskrivning

Peab Sverige AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av skola, uteklassrum, förråd, miljöhus, cykelställ och scen på fastigheten Skövde 2:46, i Vårgårda tätort. Området är detaljplanlagt, detaljplanen vann laga kraft 1997-12-08. Den aktuella skolan kommer att uppföras i två plan. Skolan planeras för 525 st elever fördelade på årskurs F-6 och med en sammanlagd bruttoarea av ca 6 800 m².

Under den period som skolan även kommer att erbjuda förskola kommer antalet skolelever vara 450 st samt förskolebarn 40-50 st, dvs. max 500 st barn.

Skolans lokaler kommer dessutom att nyttjas för fritidsverksamhet och det finns även specialsalar för exempelvis slöjd. Idrottshallen ligger på gångavstånd och kan nås från skolan via gångytor. Kesbergets friluftsområde, alldeles i närheten, kan nås via gångytor från skolan.

Skolgårdens ytor anordnas på två platser. Årskurs 4-6 har sin hemvist i skolans norra flygel och har först och främst tillgång till lekområdet norr om skolan. Den befintliga parken med gräs och stora glest växande björkar är till



största delen bevarad och kompletterad med lekytor. Årskurs F-3 har sin hemvist i skolans södra flygel och har först och främst tillgång till den inre gården dvs. området mellan flyglarna samt lekytan längs gångstråket väster om skolan. Förskolebarnen har tillgång till två inhägnade gårdar om vardera ca 250 m², en på skolans norra sida och en på skolans södra sida. Skolgårdens yta motsvarar drygt 15 m² skolgårdsyta/per barn. Skolgården har inte något stängsel mot den anslutande parkmarken i norr och därför kan även parkmarken i Kesbersskogen åt öster nyttjas av barnen. Med parkmarken inräknad blir lekytan istället drygt 40 m² per barn.

Parkeringsbehovet kommer att tillgodoses med 76 parkeringsplatser som anordnas på intilliggande parkering. I samband med byggnationen av den nya skolan är det tänkt att använda en del av parkeringsytan till att bygga sex stycken nya hållplatslägen för skolbussar och bussar i linjetrafik. Vid tillfällen då parkeringsplatsen är full, till exempel vid evenemang på idrottsplatsen eller i skolan, finns den grusade parkeringsytan sydöst om den nya skolan vid Kullingshofstugan. För föräldrar som lämnar/hämtar barn med bil kommer det att anordnas fickor i samband med parkeringsytan som nås via in- och utfart från Parkgatan. Liknande möjligheter kommer att finnas längs Parkgatans norra sida, vid fotbollsplanen, mellan Gullhögskolan och nya skolan. Befintlig gång- och cykelväg längs Parkgatan kommer att finnas kvar. Tanken är att placera två nya cykelställ vid skolans västra sidan.

Anslutning till kommunalt VA finns i anslutning till kvartersmark.

Underrättelse

Berörda grannar har underrättats genom annonsering i Alingsås Tidning samt information via kommunens hemsida. Bygglovshandlingar har även varit utställda i kommunhuset för granskning under tiden 1 februari-16 februari.

Skriftliga synpunkter har inkommit från Kultur- och fritidschef, skrivelse daterad 2018-02-09. Sammanfattningsvis är kultur-och fritidsenheten orolig över minskning av parkeringsplatser vid skolan som används även av kultur-och fritidsverksamheter i närheten. Enligt skrivelsen råder det stor efterfrågan på parkeringsplatser på den befintliga parkeringsytan för sporthallen och övriga fritidsaktiviteter i området främst under vissa tider vid stora evenemang och helger. Det är vanligt att det bedrivs olika verksamheter samtidigt. I samband med skolutbyggnaden minskas antal parkeringsplatser vid skolan betydligt och detta kan direkt försämra möjligheterna för användning av kultur-och fritidsanläggningar i området av andra aktörer.

Synpunkterna har diskuterats med samhällsbyggnadschef och ansvariga för kommunens fastigheter. Det pågår planering för utveckling av Vårgårdas tätort mot Fagrabo. Planen inkluderar även förlängning av befintlig Parkgatan



mot Fagrabo. Parkeringsfrågan kommer att utredas i samband med Parkgatans förlängning.

Beslutsmotivering

Gällande detaljplan säkerställer en byggnation med byggnadshöjd upp till 4 meter. I ansökan redovisas byggnadshöjder mellan 8,4 och 9,8 meter. Den planerade byggnationen på Skövde 2:46 kommer alltså att överskrida den tillåtna byggnadshöjden enligt bestämmelser i gällande detaljplan. Åtgärden är förenlig med planens syfte och avses som en liten avvikelse i gällande detaljplan. Parkeringsfrågan kommer att ses över i samband av planering av Fagrabo området samt förläggningen av Parkgatan. Dialogen kommer att fortsätta mellan olika enheter som är berörda av parkeringssituationen.

De inkomna synpunkterna betraktas som allmänna frågor och har inte direkt inverkan på det aktuella ärendets handläggning. Bygg- och miljöenheten bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap. 2 och 5 §§ samt 9 kap. 31 b §.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till bygg- och miljöenheten.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden kommer att kallas till tekniskt samråd. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjören på bygg- och miljöenheten tel: 0322-600 869 eller 0322-600 662.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll för alla byggnader. Detta utförs av kommunen. Kostnaderna för inmätning och lägeskontroll debiteras i bygglovets.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnd Bygg och Miljö meddelar annat.

Avgift

Bygglovsavgift: 222 098 kr
Utslakning: 8 000 kr
Lägeskontroll: 6 000 kr

Sammanlagt: 236 098 kronor. Faktura skickas separat.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

För kännedom:

Kultur- och fritidschef i Vårgårda kommun
Mark- och VA-chef i Vårgårda kommun



Kommunfullmäktige

§ 16

Diariennr 2018-000127

Verksamhetsberättelse 2017 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Verksamhetsberättelse 2017 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* och skicka den vidare till kommunfullmäktige för kännedom.

Beredningsförslag

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Verksamhetsberättelse 2017 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* och skicka den vidare till kommunfullmäktige för kännedom.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. Syftet är att bevaka gällande lagstiftning och därigenom verka för ett långsiktigt hållbart samhälle, där medborgarna ges goda livsbetingelser. Nämndens uppgift och arbetsformer under mandatperioden regleras i nämndens reglemente som antogs av kommunfullmäktige 2010-12-15 § 146 samt reviderades 2011-06-22 § 87 och 2013-11-27 § 160.

Verksamhetsberättelsen är ett instrument för att dels kunna följa utvecklingen och dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. I verksamhetsberättelsen beskriver nämnden de prioriterade aktiviteter som nämnden har genomfört för att nå sina mål.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en årlig verksamhetsberättelse för nämndens verksamhet 2017 som bifogas. I verksamhetsberättelsen redovisas även internkontroll för nämndens verksamhet 2017.

Bilaga:

Verksamhetsberättelse 2017 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö



Kommunstyrelsen

§ 17 Diarienum 2018-000124

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2017

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot information om uppföljning av *Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2017* och skickar den vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Beredningsförslag

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot information om uppföljning av *Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2017* och skickar den vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fastställde genomförandeplan för avloppsinventering i Vårgårda kommun 2013-04-10 § 116 som reviderades 2016-05-25 § 143. Bygg- och miljöenheten bedriver inventering och tillsyn av enskilda avlopp i kommunen på uppdrag av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Enligt de lokala miljömålen ska all inventering vara färdig 2018 och samtliga bristfälliga avlopp vara åtgärdade 2021. Men enligt den reviderade genomförandeplanen behöver alla enskilda avlopp i kommunen åtgärdas fram till 2024. Bygg- och miljö har upprättat en årlig uppföljning av genomförandeplanen för 2017 som bifogas.

Bilagor:

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2017
Avloppsinventering för Vårgårda kommun – Genomförandeplan, Tidsplan reviderad 2016-05-03



§ 18

Diariernr 2018-000092

Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Information om E20:s ombyggnad
- Information om arbete på Västra Stambanan

Tillkommande information på mötet

- Ljur 6:9 – bygglov

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 22 februari 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 22 februari 2018.