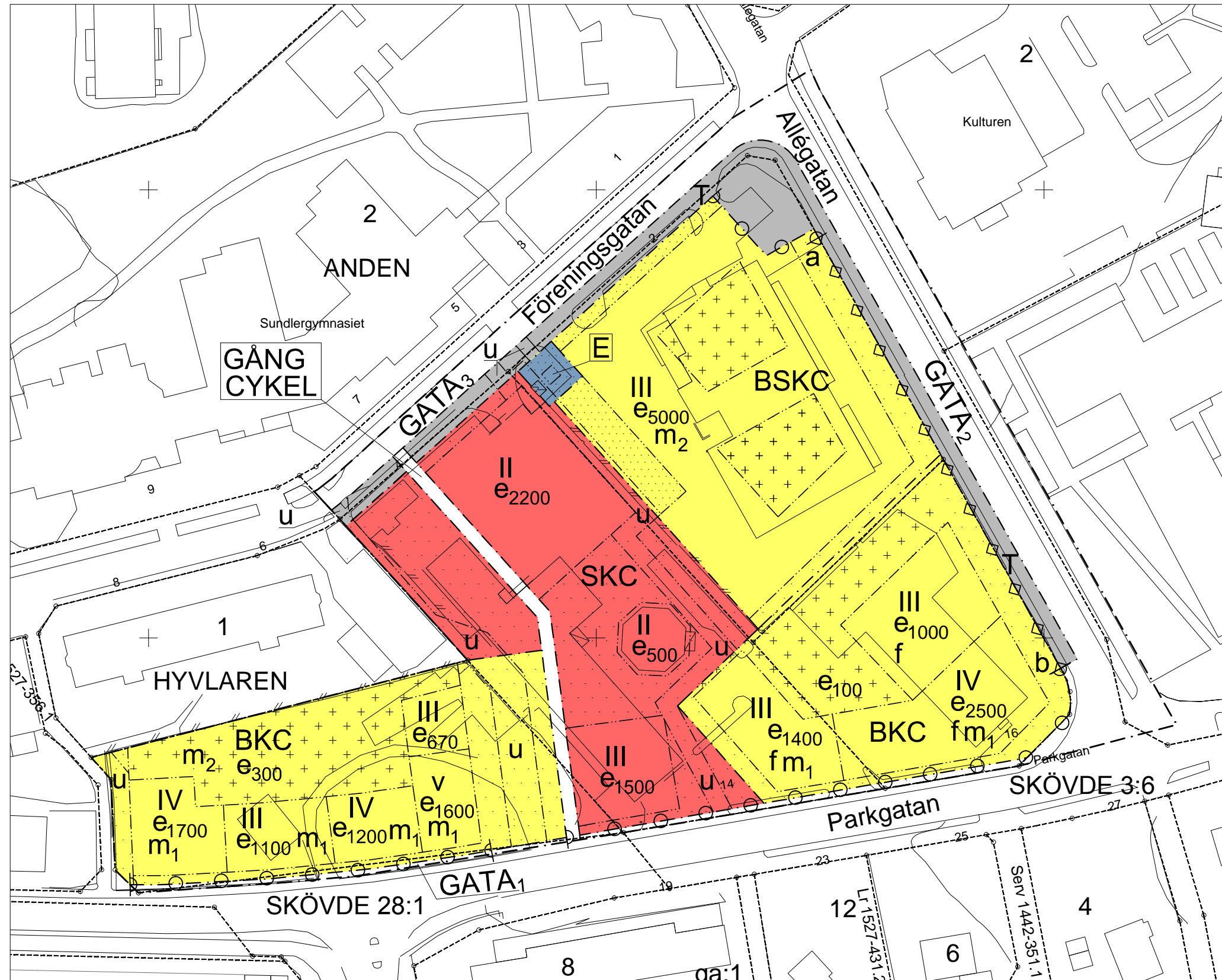


# PLANKARTA



u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar

## MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- f Vind får ej inredas
- Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd
- Källare/sockel får sticka upp max 1,5 meter över marknivå.
- Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter

## SKYDDSBESTÄMMELSER

- m<sub>1</sub> Byggnader ska löpa kontinuerligt utmed Parkgatan alternativt länkas med bullerskärmar i samma höjd som byggnader
- m<sub>2</sub> Bullerskärm alternativt byggnad minst tre meter hög i enlighet med åtgärdsförslag 1 i tillhörande bullerutredning. Skärm ska vara genomskiktlig från högst 1,8 meters höjd och uppåt. Byggnad/skärm som gränsar direkt till annan fastighet ska utformas med omsorg och underhållas väl

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Startbesked får ej ges innan markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpande av markföreningar. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokaltrafik. Allé ska anordnas enligt gatusektion på illustrationskarta
- GATA<sub>3</sub> Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik

## Kvartersmark

- BKC Bostäder. Kontor. Centrumverksamhet
- BSKC Bostäder. Gymnasieskola. Vuxenutbildning. Kontor. Centrumverksamhet
- SKC Gymnasieskola. Vuxenutbildning. Kontor. Centrumverksamhet
- T Trafik. Parkering, trottoar, trädplantering, torg.
- E Elanläggning

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder
- Farthinder

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>000</sub> Största sammanlagda bruttoarea i kvm. Inklusive komplementbyggnader. Källare och underjordiska garage ingår ej.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

## GRANSKNINGSHANDLING Detaljplan för Hyvlaren 5 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Upprättad 2017-10-25 av Shb Bygg & miljö | Godkänd av KS                 |
| Reviderad 2018-03-27 av Shb Bygg & miljö | Antagen av KF                 |
| Sabina Talavanic<br>Arkitekt SAR/MSA     | Stefan Olsson<br>Arkitekt MSA |
| Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)            | Laga Kraft                    |
| 0 m 50 m 100 m                           |                               |