



Vårgårda kommun

Taxa för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, VA-taxa 2019

**Antagen Kommunfullmäktige 2019-01-16, §11
Dnr 2018-000472**

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vårgårda kommun.
Huvudmannaskapet utövas av kommunstyrelsen.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Vårgårda kommun.

§ 1 Inledning

För att täcka nödvändiga kostnader för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter samt gällande moms på 25%.

§ 3 Fastighetsbegrepp

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Småindustri
Hantverk	Utbildning	Sjukvård

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, Df och Dg inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Avgiftsskyldighet för ändamålet V tillämpas även för räddningstjänsten, avseende allmänna brandposter.

4.6 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar och upprättande av förbindelsepunkter för V, S och Df *	90 877 kr	113 596 kr
b)	En avgift per lägenhet utöver en	3 933 kr	4 916 kr

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2 uttages avgift enligt 5.1 a) som om servisledning för Df framdragits och förbindelsepunkt upprättats, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

5.2 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter erläggs avgifter enligt 5.1.

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6 Annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar och upprättande av förbindelsepunkter för V, S och Df *	90 877 kr	113 596 kr
b)	En avgift per varje m ² uppvärmd yta utöver 250 m ² .	46 kr	57,50 kr

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2 uttages avgift enligt 6.1 a) som om servisledning för Df framdragits och förbindelsepunkt upprättats, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

6.2 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1.

6.3 Om på samma fastighet finns både bostadslägenheter och butikslokaler e.d. ska avgifter tas ut enligt 5.1 och 6.1

6.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 6.1 b) för tillkommande uppvärmd yta.

6.5 Sker avstyckning av fastighet erläggs avgifter enligt 6.1 när fastigheten beviljats bygglov. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när avstyckning skett.

§ 7 Delvis anslutning

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska betalas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning *	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2 uttages avgift enligt 7.1 som om servisledning för Df framdragits, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Lägenhetsavgift	5.1 b)	30%	50%	-	20%
Avgift per m2 yta	6.1 b)	30%	50%	-	20%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 LOD-rabatt

För fastighet för vilken tillämpas lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom kvartersmark, eller avleder dagvattnet på annat sätt än via den allmänna anläggningen, uttages inte avgift för ändamål Df enligt 5.1 eller 6.1. Detta gäller även om dränvatten avleds till den allmänna anläggningen.

7.3 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare funnits, ska betalas avgifter enligt 7.1.

7.4 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) eller 6.1a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 8 Allmän platsmark och allmän brandpost

8.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift enligt överenskommelse med huvudmannen.

8.2 För allmän brandpost uttages anläggningsavgift från räddningstjänsten enligt taxa.

§ 9 Särförhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10 Betalning av anläggningsavgifter

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.3, 5.4, 6.3, 6.4, 6.5, 8.1 eller 8.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av uppvärmd yta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11 Övriga frågor

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannens överenskomna kostnader härför.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 12–18)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

12.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	En fast avgift per år och vattenmätare: Qn 2,5 Qn 6 Qn 10	1 437 kr 4 454 kr 9 340 kr	1 797 kr 5 568 kr 11 674 kr
b)	En avgift per m ³ levererat vatten (dricksvatten och spillvatten)	24,00 kr	30,00 kr
c)	En avgift per år och varje m ² hårdgjord yta	0 kr	0 kr
d)	En avgift per m ³ externslam lämnat vid avloppsreningsverken	138 kr	172 kr
e)	En avgift per m ³ mottaget lakvatten från avfallsdeponi Tumberg. Lakvattnet betalar samma rörliga pris som spillvatten.	Samma som 12.1b) med reduktion för spillvatten enligt 12.2	Samma som 12.1b) med reduktion för spillvatten enligt 12.2

Vid parallellkopplade vattenmätare betalas en fast avgift per år och för varje mätare.

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 12.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska i det sammanhanget betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df *
Fast avgift	12.1 a)	25 %	75 %	0 %
Avgift per m ³	12.1 b)	40 %	60 %	-
Avgift för dagvatten/tomtyta	12.1 c)	0 %	0 %	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Om dag- och/eller dränvatten från fastigheten avleds genom den allmänna anläggningen eller på annat sätt som huvudmannen ordnat med, uttas avgift enligt 12.1 c) för Df även om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

- 12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år i permanentbostad och 100 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. Det tillkommer även en fast avgift enligt 12.1 a) för en fiktiv vattenmätare av minsta mätarstorlek.
- 12.4 För s.k. byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 12.1 b) och § 14. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.
- 12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 30 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.
- 12.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.
- Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.
- Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos behörig juridisk instans.
- 12.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 14.
- 12.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dyligt), ska betalas avgift med 50 % av avgiften enligt § 12.1 b) och 12.2.

§ 13 Allmänplatsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
En årlig avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0 kronor	0 kronor

§ 14 Större spillvattenmängd än renvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15 Extra åtaganden

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	584 kr	730 kr
Uppsättning av vattenmätare	584 kr	730 kr
Uttag av tillfälligt vatten via brandpost med vattenmätare	612 kr grundpris 10 kr/dygn	765 kr grundpris 12,50 kr/dygn
Avstängning av vattentillförsel	584 kr/timme	730 kr/timme
Påsläpp av vattentillförsel	584 kr/timme	730 kr/timme
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	584 kr	730 kr
Undersökning av vattenmätare	767 kr	959 kr
Byte av vattenmätare vid sönderfrysning	1 200 kr	1 500 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	584 kr/timme	730 kr/timme
Förgäves besök (från tredje gången)	584 kr	730 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

Huvudmannen tillåter inte installation av köksavfallskvarn i fastighet eller lägenhet.

§ 16 Särförhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 11–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 17 Betalning av avgifter

Avgift enligt 12.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om påminnelse måste skickas ut för obetald räkning tillkommer påminnelseavgift enligt lag.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Det åligger fastighetsägaren att på huvudmannens begäran utföra avläsning, s.k. självavläsning av vattenmätare och meddela det avlästa värdet. Fastighetsägare som underlåter att skicka in självavläsning faktureras en fiktiv vattenförbrukning omfattande tre gånger deras tidigare årsförbrukning. Den fiktiva vattenförbrukningen regleras i efterhand, när självavläsning inkommer till huvudmannen.

§ 18 Avtal i vissa fall

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE (§19)

§ 19 Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2019-03-01. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.4 och 12.8 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.