



Vårgårda kommun

Allmänna principer för anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Antagen Kommunfullmäktige 2019-01-16, §11
Dnr 2018-000472

Allmänna principer för anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp till kommunens vatten- och avloppsnät

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vårgårda kommun. Huvudmannaskapet utövas av kommunstyrelsen.

Gällande taxa innanför verksamhetsområde för Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning kallas nedan för VA-taxa.

De allmänna principerna listade nedan ska gälla i Vårgårda kommun vid anslutning av fastigheter som ligger utanför kommunens verksamhetsområden för dricksvatten och spillvatten.

Anläggningsavgift

För anslutning av enskild fastighet eller VA-förening debiteras:

- a) en servisavgift som också täcker upprättande av förbindelsepunkt för dricksvatten och spillvatten, samt
- b) en avgift per ansluten fastighet som baseras på lägenhetsavgiften.

Avgifternas storlek baseras på gällande VA-taxa vid anslutningstillfället, § 5-7.

Vid särförhållanden - om kostnaderna avviker från fastigheter i övrigt - tillämpas § 9.

Fastighetsägaren eller VA-föreningen ska ha mätning av förbrukat vatten, se de allmänna principerna nedan.

Brukningssavgift

Brukningssavgiften debiteras enligt kommunens vid varje tillfälle gällande VA-taxa, § 12.

En enskild fastighet ansluts via avtal med VA-huvudmannen och betalar de brukningssavgifter som följer av gällande VA-taxa.

En VA-förening betraktas som ett flerbostadshus med en förbindelsepunkt mot kommunens vatten- och avloppsnät och betalar de brukningssavgifter som följer av gällande VA-taxa för bebyggd fastighet med flera lägenheter. Om det finns flera bostäder inom en fastighet så debiteras varje bostad en lägenhetsavgift. En förutsättning är att föreningen är en juridisk person med ansvar för föreningens ekonomi.

Allmänna principer för anslutning utanför verksamhetsområde

- Huvudmannen bestämmer vilka villkor som gäller för anslutning.
- Huvudmannen är inte skyldig att ge tillstånd till anslutning. Huvudmannen ska alltid ha täckning för den faktiska kostnaden att upprätta en förbindelsepunkt.
- Godkänt återströmningsskydd är ett krav, för att skydda dricksvattnet från smittor som kan spridas via ledningsnätet.

- Skriftligt avtal tecknas mellan VA-huvudmannen och fastighetsägare utanför verksamhetsområde. I avtalet anges att kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för användande av Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning) ska följas och att bruksavgifter i VA-taxan ska följas.
- Då VA-föreningar ansluter sig ingår det i avtalet att informera huvudmannen om framtida tillkommande fastigheter i föreningen och att betala avgifter för dessa till huvudmannen.
- Huvudmannens leveransskyldighet efter ingånget avtal gäller för hushållsförbrukning i första hand. Vatten- och avloppsanslutningar ges inte till djurhållning eller industri om inte särskild utredning visar att detta kan ske utan olägenhet för huvudmannen. Vid vattenbrist måste vatten till djurhållning och industri kunna kopplas ifrån.
- För anslutning av en VA-förening krävs alltid mätarbrunn för dricksvatten. Enskilda fastigheter som ansluts kan ha vattenmätare i byggnaden. Servisledningens längd mellan fastighetens förbindelsepunkt och vattenmätare får inte överstiga 100 meter. Vid behov av längre servisledning än 100 meter krävs att en vattenmätarbrunn anläggs intill förbindelsepunkten. Mätarbrunnen bekostas av fastighetsägaren.
- Ifall en avloppspumpstation installeras krävs det mätning av drifttiden, för att säkerställa att inget ovidkommande vatten tillförs ledningsnätet.