



Plats och tid Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Stora Ljungås, klockan 14:00- 16:30

Beslutande ledamöter Claes Hägermalm(M), ordförande
Karl-Erik Johansson(S)
Kjell Korpås(KD)
Lennart Larsson(C)
Lennart Larsson(S), t.jg. ersättare

Övriga närvarande Magnus Carlsson(L), ej t.jg. ersättare
Kristoffer Tveiten, miljöinspektör § 32
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Anna Henriksson, sekreterare

Utses att justera Lennart Larsson(C)

Plats och tid för justering Kommunkontoret den 25 april 2019, klockan 16:45

Paragrafer §§ 28-34

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Anna Henriksson

Från till
2019-04-29 2019-05-20

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerande

Lennart Larsson



Innehåll

§ 28 Diariernr 2019-000203.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 29 Diariernr 2019-000210.....	4
Delegationsbeslut.....	4
§ 30 Diariernr 2019-000209.....	6
Meddelanden.....	6
§ 31 Diariernr 2019-000151.....	7
Holma 1:17 (del av) – Förhandsbesked.....	7
§ 32 Diariernr 2019-000155.....	10
Hallorstorp 1:5 (del av) – Förhandsbesked.....	10
§ 33 Diariernr 2019-000214.....	14
Lund 3:16 (del av) – Bygglov.....	14
§ 34 Diariernr 2019-000160.....	18
Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	18



§ 28

Diariennr 2019-000203

Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Lennart Larsson(C) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 29

Diarienum 2019-000210

Delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 april 2019.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 43-62, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Martin Schiölde, Emma Gustafsson och Kristoffer Tveiten mellan den 18 mars 2019 till den 4 april 2019.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegationsbeslut, D 49-63, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 21 mars 2019 till den 3 april 2019.

Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 5-9, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri mellan den 13 mars 2019 till den 9 april 2019.

Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 36-50, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 21 mars 2019 till den 4 april 2019.

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut, gränsutmärkning eller samrådsyttrande

1 samrådsyttrande, O181904, har godkänts av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic.



Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 25 april 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 30

Diariennr 2019-000209

Meddelanden

Inga meddelanden att redovisa från förvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 31 Diarienumr 2019-000151

Holma 1:17 (del av) – Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Holma 1:17, i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart kommer att anordnas från befintlig samfällad väg

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2019-01-24
- Situationsplan, inkom 2019-01-24

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Holma 1:17, i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger i Fly, väster om väg 1890. Stamfastigheten utgörs av en skogs-/jordbruksfastighet som sträcker sig över en befintlig samfällad väg. Vägen används av flera småhusfastigheter placerade i närområdet utmed vägen. In- och utfart till planerade fastigheten kommer att anordnas från den befintliga vägen. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 2 000 kvm.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från fastighetsägare av följande fastigheter:

Holma 1:8, 1:12 + Röttorp 1:15 - Fastighetsägarna har inget att invända mot byggnationen. Däremot vill de påpeka att det finns en befintlig skogsväg som används regelbundet. Vägen berörs av avstyckningen.

Röttorp 1:27 - Tomten är placerad över befintlig skogsväg vilket innebär att tillgängligheten till skogen begränsas. Föreslagen placering av brunn



och avlopp kan vara olämplig med hänsyn till befintlig brunn och bergvärme på fastigheten Röttorp 1:27.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden, mejl daterat 2019-04-13. I mejlet anger sökanden att skogsvägen inte kommer att beröras av byggnationen och kommer att ligga utanför den planerade tomtgränsen. Vidare anges i mejlet att placeringen av brunnar samt avlopp ska göras i enlighet med rekommendationer från miljökontoret/byggnadsnämnden. Tillståndet för avloppet ska ansökas separat inför bygglovsprövning.

Beslutsmotivering

Avstyckningslotten utgörs av en igenvuxen obrukbar mark som inte har något bruksvärde. I översiktsplanen redovisas området som *övrig mark* där generella rekommendationer ska tillämpas.

I området råder goda förutsättningar att lösa vatten och avlopp. Plan- och byggenheten anser att den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt med gällande översiktsplan.

Den föreslagna nybyggnationen kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Holma 1:17, i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart kommer att anordnas från befintlig samfällad väg

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2019-01-24
- Situationsplan, inkom 2019-01-24

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.



Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: ”Ansökan om bygglov - Checklista” och ”Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus”.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 812 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökan om bygglov - Checklista

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus

Beslutet delges:

Fastighetsägarna av: Holma 1:8, Holma 1:12, Röttorp 1:15 och Röttorp 1:27



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 32

Diariendr 2019-000155

Hallorstorp 1:5 (del av) – Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för anläggning av ny motorbana med tillhörande byggnader samt jordvall på område A på del av fastigheten Hallorstorp 1:5 i Hol, Vårgårda kommun.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan, inkom 2019-02-19
2. Progressionsplan, inkom 2019-02-19
3. Detaljöversikt/område 2019-04-25

Ärendebeskrivning

Ansökan avser anläggande av motocrossbana för barn- och ungdomar på en del av fastigheten Hallorstorp 1:5 i Hol, Vårgårda kommun.

Stamfastigheten utgörs av en skogs-/jordbruksfastighet som sträcker sig, nordvästligt om väg E20. Södra delen av fastigheten används i dagsläget av bergkross- och motorsportverksamheter.

På norra delen av fastigheten avses den nya motorbanan att anläggas. Banan kommer att bestå av två delvis separerade delar. På nedre delen kommer depåområdet med klubbhus, parkering och miljöanläggning att placeras. I anslutning till denna del kommer två mindre banor att anläggas. I bortre delen av området kommer en så kallad enduroprov, verksamhet med mindre bullerstörande effekt, att iordningställas.

För att minska störningar för omgivningen kommer en ljudvall mot fastigheten Hallorstorp 1:7 att anläggas. Ljudvallens utformning ska göras enligt Naturvårdsverkets beräkningar och rekommendationer ISBN 91-38-08223-3.

Beskrivning av verksamheten

Motorsportverksamheten bedrivs av XXXXX som har haft motocrossbana i Hol under flera år. Föreningen har ca 70 barn inskrivna i motocrosskolan som bedrivs under april-oktober eller i den mån vädret tillåter. Utöver detta ordnar klubben tävlingar vid 2-3 tillfällen per år.

Verksamheten har bedrivits parallellt med brytning av berg i området i flera decennier. Då markägaren utvidgar sin bergkrossverksamhet i området har



föreningen fått möjlighet att omstrukturera och utöka område för motorsporten.

Trafik

Parkeringsbehov kommer att tillgodoses vid anläggningen. En ny infartsväg till anläggningen kommer att anläggas utmed fastighetsgränsen mot nordost (Båne 3:2). Infartsvägen ska ansluta till en befintlig in-utfart mot E20 som används av andra verksamheter på fastigheten.

Fastigheten ligger i Hol i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”jordbruksmark”.

Underrättelse

21 stycken berörda sakägare (inom 500 meters avstånd) har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Under samrådtiden har synpunkter kommit från 12 sakägare varav några av dem begärde ett extra samrådsmöte för att få vissa frågor i ärendet besvarade.

Inkomna synpunkter från markägare och de närmaste grannarna handlar om bl.a. om följande:

- Störande ljud från anläggningen och åtgärder som behöver vidtas för att minska störningar
- Olovlig terrängkörning på grannfastigheten
- Önskemål om säkerställande av servitut för tillfartsväg för fastigheten Hol 14:8

Yttrande från miljöavdelningen, daterat 2019-02-21

Miljöavdelningen påpekar vikten av att förebygga buller vid norra delen av verksamheten. Vidare välkomnas iordningställande av en bullervall i denna del. För bullervallen bör närliggande jungfrulig mark eller bergkross, från den intilliggande täkten, användas.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden och sökanden uppmanats att bjuda in de berörda till ett samrådsmöte. Samrådsmötet ägde rum 2019-04-02 och på samrådet närvarade 6 berörda boende/sakägare samt representanter från XXXXX. Ett mötesprotokoll med redovisning av frågor/svar som togs upp på mötet skickades till nämnden 2019-04-10. Sökanden har även skickat ett skriftligt bemötande av inkomna synpunkter, daterat 2019-04-10.

Beslutsmotivering

Fastigheten Hallorstorp 1:5 omfattas inte av detaljplan utan ingår i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt kommunens översiktsplan, antagen av KF 2006-06-21, betraktas området som ”jordbruksmark”.



I rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för ” R 5 jordbruksmark”:

”Områden där jordbruksproduktion och/eller öppna landskap bör hävdas. Ny bebyggelse och anläggningar som inte har samband med jord- och skogsbruket på platsen eller som påtagligt kan påverka områdes karaktär, ska inte medges”.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Fastigheten Hallorstorps 1:5 har en area på 21,5 ha. Den större delen av fastigheten har använts för brytning av bergkross- och motorsportverksamhet under flera decennier. Den nya banan avses att anläggas i anslutning till befintlig och betraktas som en komplettering av befintlig verksamhet. Den delen av marken som tas i anspråk utgörs mestadels av skog samt mindre del av icke brukningsvärd jordbruksmark. Förvaltningen bedömer att den ansökta åtgärden kan betraktas som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Plan- och bygglagen, 2 kap. 5 §

Det som de berörda sakägarna har anfört i sina skrivelser handlar bl.a. om buller och störningar, vilket innebär en sådan olägenhet som avses i 2 kap 5 § punkt 1, plan- och bygglagen. Enligt ansökan kan det förekomma störande ljud från anläggningen för boende. Förvaltningen har gjort bedömningen att förhandsbesked kan ges för förslaget med hänvisning till 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att den provade åtgärden går att förena med från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Den föreslagna anläggningen kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. Därmed kan förhandsbeskedet tillstyrkas.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för anläggning av ny motorbana med tillhörande byggnader samt jordvall på område A på del av fastigheten Hallorstorps 1:5 i Hol, Vårgårda kommun.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan, inkom 2019-02-19
2. Progressionsplan, inkom 2019-02-19
3. Detaljöversikt/område 2019-04-25



Upplysningar

Motorbana A

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för anläggning av motorbana.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Motorbana B

Det krävs bygglov för att väsentligt ändra en motorbana, enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1 §.

Det krävs även en anmälan av miljöfarlig verksamhet, ändring av befintlig verksamhet, enligt Miljöbalken.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 230 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Protokoll samrådsmöte 2019-04-10

Bemötande av inkomna synpunkter 2019-04-10

För kännedom:

Fastighetsägarna av: Bäne 1:1, Hol 11:12, Hol 14:8



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 33

Diarienum 2019-000214

Lund 3:16 (del av) – Bygglov

Beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkering på en del av fastigheten Lund 3:16, i Vårgårda kommun.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
53 496 Vara

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Lägeskontroll krävs för byggnaden.

Handlingar som ingår i beslutet:

1. Ansökan, inkom 2019-03-04
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2019-04-09
3. Nybyggnadskarta/Situationsplan, inkom 2019-04-09
4. Planritning, inkom 2019-04-09
5. Sektionsritning, inkom 2019-04-09
6. Fasadritningar, inkom 2019-04-09
7. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2019-04-09
8. Geoteknisk undersökning, inkom 2019-03-04



Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar på en del av fastigheten Lund 3:16, i Vårgårda kommun. Nybyggnaden utgörs av en hall, vars yta är 1 440 kvm och byggnadshöjd på 7 meter. Hallen kommer att placeras i anslutning till befintlig verksamhetslokal.

Parkeringsbehov kommer att tillgodoses genom att två nya parkeringar, med sammanlagt 18 parkeringsplatser, anläggs vid byggnaden. Befintlig tillfartsväg kommer att användas. Tillfartsvägen ansluter till väg 181.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat området. För området gäller kommunens översiktsplan. I översiktsplanen betraktas området som intresse för tätortsutveckling.

Geoteknisk undersökning

En geoteknisk undersökning har utförts med syfte att utreda markförhållandena och beskriva områdets geotekniska förutsättningar med avseende på planerade byggnation samt att ge grundläggningsrekommendationer. Jorden inom området utgörs, under ett lager av fyllnadsmaterial, generellt av sand som vilar på lera.

På grund av stora nivåskillnader i terrängen kommer en större del av marken att fyllas upp till 3,5 meter. Schakt och fyllning ska utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred. I undersökningen konstateras att några stabilitetsproblem inte föreligger inom området.

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av verksamhetslokal i område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Byggnationen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse. De föreslagna åtgärderna uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2, 4 och 8 kap. PBL och ett bygglov kan tillstyrkas på den avsedda platsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkering på en del av fastigheten Lund 3:16, i Vårgårda kommun.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:



Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
53 496 Vara

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Lägeskontroll krävs för byggnaden.

Handlingar som ingår i beslutet:

1. Ansökan, inkom 2019-03-04
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2019-04-09
3. Nybyggnadskarta/Situationsplan, inkom 2019-04-09
4. Planritning, inkom 2019-04-09
5. Sektionsritning, inkom 2019-04-09
6. Fasadritningar, inkom 2019-04-09
7. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2019-04-09
8. Geoteknisk undersökning, inkom 2019-03-04

Upplysningar

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnd Bygg och Miljö meddelar annat.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs lägeskontroll för byggnaden. Lägeskontroll ska göras av behörig mätningstekniker. Lägeskontrollen kan utföras av kommunen. Kontakta handläggare i så god tid som möjligt för att boka in lägeskontroll via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se eller telefon: 0322-600 655.

Kostnaden för lägeskontroll regleras av gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjören på bygg- och miljökontoret på mejl bygg@vargarda.se eller tel: 0322-600 600.

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga ”Tekniskt samråd – Checklista”.

Avlopp

En anmälan om påkoppling av avloppsvatten, från den nya verksamhetslokalen till befintlig anläggning på fastigheten, ska lämnas in till bygg- och miljökontoret. Beslutet om godkännande av påkoppling av avloppsvatten ska redovisas vid det tekniska samrådet.



Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnden Bygg och Miljö meddelar annat.

Avgift

Avgiften för bygglov är 82 212 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Tekniskt samråd – Checklista



§ 34

Diariernr 2019-000160

Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 25 april 2019.

- Pågående planarbete i kommunen

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 25 april 2019.