



Plats och tid Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Yxnås, klockan 14:00-16:45

Beslutande ledamöter Claes Hägermalm(M), ordförande
Bahrija Gafurovic(S), vice ordförande
Karl-Erik Johansson(S)
Kjell Korpås(KD)
Lennart Larsson(C)

Övriga närvarande Magnus Carlsson(L), ej tjug. ersättare
Lennart Larsson(S), ej tjug. ersättare
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Anna Henriksson, sekreterare
Ellen Magnil, miljöinspektör § 1-5

Utses att justera Bahrija Gafurovic(S)

Plats och tid för justering Kommunkontoret den 31 januari 2019, klockan 17:00

Paragrafer §§ 1-10

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Anna Henriksson

Från till
2019-02-01 2019-02-22

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerande

Bahrija Gafurovic



Innehåll

§ 1 Diariernr 2019-000048.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 2 Diariernr 2019-000051.....	4
Delegationsbeslut.....	4
§ 3 Diariernr 2019-000049.....	5
Meddelanden.....	5
§ 4 Diariernr 2019-000054.....	6
Hol 7:8 - Beslut om miljöstraffavgift för avsaknad av dokumentation för mottagande av stallgödsel.....	6
§ 5 Diariernr 2019-000055.....	8
Tumberg 1:3 - Beslut om miljöstraffavgift för användning av växtskyddsmedel klass 2 utan användningstillstånd.....	8
§ 6 Diariernr 2019-000056.....	11
Gullvivan 2 (del av) – Förhandsbesked.....	11
§ 7 Diariernr 2019-000059.....	3
Hol 10:6 (del av) – Förhandsbesked.....	3
§ 8 Diariernr 2019-000057.....	8
Verksamhetsberättelse 2018 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö/bygg- och miljöheter.....	8
§ 9 Diariernr 2019-000058.....	9
Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2018....	9
§ 10 Diariernr 2019-000050.....	10
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	10



§ 1

Diariennr 2019-000048

Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic(S) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 2

Diariernr 2019-000051

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 304-319 + 1-15, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Ellen Magnil, Anette Evertsson, Kristoffer Tveiten och Martin Schiölde mellan den 7 december 2018 till den 20 januari 2019.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegationsbeslut, D 284-294+ 1-7, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 7 december 2018 till den 21 januari 2019.

Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 48-51 + 1, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri mellan den 17 december 2018 till den 16 januari 2019.

Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 1-5, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 8 januari 2019 till den 21 januari 2019.

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning

3 förrättning 1442-2018/35, 1442-2018/36 och 1442-2018/38 har godkänts av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 31 januari 2019.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 31 januari 2019.



§ 3

Diarienum 2019-000049

Meddelanden

Nårunga-Ödegärdet 1:8 Strandskyddsdispens

Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2018-12-14, ger inte
prövningstillstånd, dokid. 106268

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande
som förtecknats i protokoll den 31 januari 2019.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelanden
som förtecknats i protokoll den 31 januari 2019.



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 4 Diariendr 2019-000054

Hol 7:8 - Beslut om miljösanktionsavgift för avsaknad av dokumentation för mottagande av stallgödsel.

Beslut

Ärendet bordläggs till nästa möte.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 30 kap 1§ miljöbalken påförs ägare till fastigheten Hol 7:8, XXXXXXXXXXXX (XXXXXX-XXXX) miljösanktionsavgift om 1 000 kronor. Verksamheten har tagit emot stallgödsel utan att dokumentera eller journalföra mängd, gödselslag, totalfosfor, datum eller avsändare. Dokumentationen skall sparas och finnas tillgänglig under minst sex år.

Beslutsunderlag:

1. Inspektionsbesök 2018-11-28

Ärendebeskrivning

Den 28 november 2018 gjordes en föranmäld rutininspektion på lantbruksverksamheten vid fastigheten Hol 7:8. Vid inspektionsbesöket framkom att verksamhetsutövaren tagit emot hästgödsel, ca 10 ton. Verksamhetsutövaren uppgav att inga uppgifter om gödselslag, mängd, datum, fosforinnehåll alternativt antal djur, eller uppgifter från vem gödslet kom ifrån hade journalförts.

Underrättelse

Fastighetsägare till Hol 7:8 har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Yttrande lämnades in 2019-01-30.

Fastighetsägare Hol 7:8 – Uppger att han inte visste att man var tvungen att dokumentera stallgödsel och anser inte att han borde bli straffad för sin ärlighet vid inspektionsbesöket. Åtgärden innefattar torr hästgödsel och till ca 90% strömedel, träspån och halm. Spridningsarealen är tillräcklig.

Beslutsmotivering

Enligt 13 § Statens jordbruksverks föreskrifter 2004:62 framgår det att, på jordbruksföretag som tar emot stallgödsel eller andra organiska gödselmedel ska dokumentation finnas över mottaget gödselslag, vilken mängd som tas emot, vilken mängd totalfosfor den mottagna gödseln motsvarar, datum för



mottagandet samt från vem gödseln kommer. För stallgödsel kan uppgifter om vilka djurslag och vilket antal djur gödseln kommer ifrån ersätta uppgiften om mängden totalfosfor. Dokumentationen ska sparas och finnas tillgänglig under minst sex år.

Enligt 5 kap. 3 § Förordningen om miljöstraffavgifter så ska för en överträdelse av 13 eller 14 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket i fråga om växtnäring genom att ta emot stallgödsel eller andra organiska gödselmedel eller föra bort stallgödsel utan att ha den dokumentation som krävs en miljöstraffavgift på 1 000 kronor betalas.

Verksamhetsutövaren kunde vid inspektionstillfället inte uppvisa några journalförda uppgifter och uppgav även att sådana inte fanns, trots att gödsel tagits emot i större mängder.

Enligt 2 kap 2§ miljöbalken är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, samt enligt 30 kap 2 § 1st miljöbalken ska en miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet. Myndighetsnämnd Bygg och Miljö anser det därför skäligt att ta ut en miljöstraffavgift.

Upplysning

Miljöstraffavgiften på 1 000 kronor ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Avgift

Miljöstraffavgiften är 1 000 kronor. En avgift för bygg- och miljöenhetens handläggningstid tas ut enligt kommunens taxa. Avgiften för handläggningen av detta ärende är 869 kr motsvarande 1 timmes handläggningstid.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor:

Hur man överklagar



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 5 Diarienum 2019-000055

Tumberg 1:3 - Beslut om miljöstraffavgift för användning av växtskyddsmedel klass 2 utan användningstillstånd

Beslut

Med stöd av 30 kap 1§ Miljöbalken påförs ägare till fastigheten Tumberg 1:3, XXXXXXXXXXX (XXXXXX-XXXX) miljöstraffavgift om 5 000 kronor.

Beslutning med växtskyddsmedel klass 2L har enligt verksamhetens sprutjournal utförts av verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har enligt länsstyrelsens och jordbruksverkets register inte haft ett giltigt användningstillstånd.

Beslutsunderlag:

1. Inspektionsbesök 2018-11-29
2. Foto på sprutjournal 2018-12-13
3. Mejl från Länsstyrelsen 2018-12-05

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 30 kap 1§ Miljöbalken påförs ägare till fastigheten Tumberg 1:3, XXXXXXXXXXX (XXXXXX-XXXX) miljöstraffavgift om 5 000 kronor.

Beslutning med växtskyddsmedel klass 2L har enligt verksamhetens sprutjournal utförts av verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har enligt länsstyrelsens och jordbruksverkets register inte haft ett giltigt användningstillstånd.

Beslutsunderlag:

1. Inspektionsbesök 2018-11-29
2. Foto på sprutjournal 2018-12-13
3. Mejl från Länsstyrelsen 2018-12-05

Ärendebeskrivning

Den 29 november 2018 gjordes en förannämld rutininspektion på lantbruksverksamheten vid fastigheten Tumberg 1:3. Vid inspektionsbesöket framkom att verksamhetsutövaren inte hade ett giltigt användningstillstånd för bekämpningsmedel då detta gått ut och därför blivit kastat. Efter samtal med Länsstyrelsen har det dock inte gått att påvisa att verksamhetsutövaren haft



giltigt användartillstånd för bekämpningsmedel under tiden besprutning skett då denne inte finns upptagen i deras register.

Underrättelse

Fastighetsägare till Tumberg 1:3 har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap 19 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel får ett växtskyddsmedel som enligt 2 kap 8 § samma förordning, hänförs till klass 2 endast användas yrkesmässigt och endast av den som har ett sådant användningstillstånd för växtskyddsmedel i klass 1 eller i klass 2 som omfattar den användning som medlet är godkänt för. Besprutning av växtskyddsmedel klass 2L kräver därför utbildning via jordbruksverket eller länsstyrelsen.

Växtskyddsmedel av klass 2L har använts under månaderna juni och oktober 2018 enligt verksamhetsutövarens sprutjournal. Enligt Länsstyrelsen saknar verksamhetsutövaren behörighet för användandet av växtskyddsmedel klass 2L då verksamhetsutövaren inte finns med i deras och jordbruksverkets register. Behörighet saknades även när besprutningarna ägde rum.

Enligt 8 kap. 8 § förordningen om miljöstraffavgifter så innebär en överträdelse av 2 kap. 19 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel genom att använda ett växtskyddsmedel som hänförs till klass 2 utan ett sådant användningstillstånd som omfattar den användning som medlet är godkänt att en miljöstraffavgift ska betalas på 5 000 kronor.

Enligt 2 kap 2§ miljöbalken är alla som vidtar en åtgärd skyldiga att skaffa sig den kunskap som behövs, samt enligt 30 kap 2 § 1st miljöbalken ska en miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Myndighetsnämnd Bygg och Miljö anser det därför skäligt att ta ut en miljöstraffavgift.

Upplysning

Miljöstraffavgiften på 5 000 kronor ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut ska en miljöstraffavgift med dubbel avgift tas ut.

Avgift

Miljöstraffavgiften är 5 000 kronor. En avgift för bygg- och miljöenhetens handläggningstid tas ut enligt kommunens taxa. Avgiften för handläggningstiden för detta ärende är 1 738 kr, motsvarande 2 timmars handläggningstid.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor:

Hur man överklagar



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 6 Diarienum 2019-000056

Gullivån 2 (del av) – Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på del av fastigheten Gullivån 2 i Vårgårda tätort.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, utformning, placering m.m.
2. Inför bygglovsprövning ska bullerutredning tas fram som redovisar att bullerkrav för bostäder vid industri följs /se Boverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder 2015:21/

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-11-26
- Nybyggnadskarta, inkom 2018-11-20
- Planritningar, fasader, sektioner inkom 2018-11-20

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på del av fastigheten Gullivån 2 i Vårgårda tätort.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, utformning, placering m.m.
2. Inför bygglovsprövning ska bullerutredning tas fram som redovisar att bullerkrav för bostäder vid industri följs /se Boverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder 2015:21/



Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-11-26
- Nybyggnadskarta, inkom 2018-11-20
- Planritningar, fasader, sektioner inkom 2018-11-20

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus på del av fastigheten Gullvivan 2. I förslaget redovisas flerbostadshus med 10 stycken ettor alternativt tvåor och fyra mindre fyror med sammanlagd bruttoarea på ca 600 m².

Flerbostadshuset placeras i anslutning till befintlig bebyggelse som är bebyggd med flera flerbostadshus i två våningar. Byggnaden föreslås att uppföras i två våningar med loftgång och två trappuppgångar på sidan.

Loftgången och entréer vetter mot nordväst och intilliggande verksamhetsområde/industri. Alla sovrum vetter mot tyst gårdssida.

Infart till området anordnas via en befintlig infart på Trädgårdsgatan. Parkering sker i anslutning till flerbostadshuset. Ett miljöhus för avfallshantering finns inom 20-30 meters avstånd från huset.

För området gäller detaljplan som vann laga kraft 1991-12-19. Detaljplanen redovisar bebyggelse för bostäder upp till två våningar. Planens genomförande tid har gått ut.

Underrättelse.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig därav 16 boende i hyreshus och fyra markägare. Inga synpunkter har kommit.

Beslutsmotivering

För området gäller detaljplan som vann laga kraft 1991-12-19. Planen redovisar bebyggelse för bostäder upp till två våningar.

Flerbostadshuset ska uppföras inom kvartsmark som i gällande detaljplan är avsedd för bostadsändamål. Den större delen av huset kommer att ligga på punktprickad mark som i planen är avsatt för LEK. I det befintliga bostadsområdet finns redan en lekplats och stora gröna ytor för lek.

De ovan angivna åtgärderna innebär alltså avvikelser från gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 31 b § 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller byggas på ett ändamålsenligt sätt.

Vidare gäller enligt 9 kap. 31 c § 1 PBL, att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för



en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. I det här fallet betraktas nybyggnation av flerbostadshus som en åtgärd som ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov av flera bostäder i hyresform.

De föreslagna åtgärderna uppfyller krav enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL och ett positivt förhandsbesked kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av bostäder samt komplementbyggnader.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Geoteknisk undersökning, bullerutredning, förslag till lokalt omhändertagande av dagvatten mm ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

För kännedom:

VA-chef i Vårgårda kommun



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 7 Diarienum 2019-000059

Hol 10:6 (del av) – Förhandsbesked

Beslut

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en anläggning för hundar, s.k. hundstall, avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan med bilaga, inkom 2018-10-23
2. Komplettering till ansökan, 2018-11-06
3. Bullerutredning, inkom 2018-11-23
4. Bullerutredning - beräkning av skärmverkan, inkom 2018-12-21

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en anläggning för hundar, s.k. hundstall, avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan med bilaga, inkom 2018-10-23
2. Komplettering till ansökan, 2018-11-06
3. Bullerutredning, inkom 2018-11-23
4. Bullerutredning - beräkning av skärmverkan, inkom 2018-12-21

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en anläggning för hundar, s.k. hundstall, på en del av fastigheten Hol 10:6 i Vårgårda kommun.

Stamfastigheten utgörs av en jordbruksfastighet som sträcker sig norr om väg 1894, nordväst om väg E20. Södra delen av fastigheten är bebyggd med enbostadshus, stallbyggnad och diverse ekonomibyggnader. Befintliga byggnader avses rivas och ersättas med ny bebyggelse, ett s.k. hundstall. Anläggningen kommer bl.a. att innehålla en huvudbyggnad (ca 1 000 m²), tre–fyra stallängor med plats för upp till ett 40-tal hundar, rastgårdar, eventuell agilityhall, parkering mm.

I huvudbyggnaden ryms reception, veterinärmottagning, träningsrum, kontor, personalrum, kök, tvätt och förråd. Vid anläggningen ska finnas en parkering med 20 p-platser för personal, volontärer och besökare.



Beskrivning av verksamheten

Hundstallet drivs av en ideell förening. Hundstallet tar emot, vårdar och omplacerar hundar som har farit illa eller saknar hem. Föreningen samarbetar med länsstyrelsen och polisen som lämnar in omhändertagna hundar. Hundstallet tar emot hundar 24 timmar om dygnet, sju dagar i veckan året om. Anläggningen kommer att vara bemannad mellan 07:00 - 21:00. För verksamheten beräknas behovet av personal mellan 8-10 heltidstjänster, lika många timanställda samt volontärer.

Hundarna kommer att vistas både inomhus och utomhus. För utomhusvistelse föreslås fyra stallängor att byggas mot norr för att komma längre från befintlig bebyggelse. I anslutning till stallängorna har hundarna egna rastgårdar omgivna med plank med en höjd på minst 1,85 m. Stängsel kommer att sättas upp runt hela rastgården i norr. Hundarna kommer att rastas i omgivande landskap genom promenader några gånger om dagen.

En befintlig utfart finns för fastigheten och kommer att användas av den nya fastigheten. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 2,5 ha.

Fastigheten ligger i anslutning till sammanhållen bebyggelse i Hol vid Marbogården i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”jordbruksmark”.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Förvaltningen har bjudit in de närmaste grannarna till ett markägarsamråd som ägde rum den 26 november 2018. På samrådet närvarade även sökande för att svara på frågor. Efter samrådet har alla berörda sakägare (56 stycken inom en kilometers avstånd) beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Under samrådstiden har synpunkter kommit från 29 sakägare varav ett tjugotal är emot nyetablering av hundstallet.

En gemensam skrivelse emot etableringen har kommit från 36 sakägare. Sammanfattningsvis anser markägare och de närmaste grannarna att platsen inte är lämplig för verksamheten och hänvisar till bl.a. följande:

- Störande ljud från anläggningen för boende/bostäder. Anläggningen kommer att ligga mellan 50 - 100 m från bostäder.
- Ökad trafik till och från hundstallet
- Fornminne på fastigheten
- Kommunens översiktsplan anger jordbruk för fastigheten
- För verksamheten bör en ”mer lämplig plats” utredas

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden, mejl-konversation den 21 och 25 december 2018 samt den 11 januari 2019. Sökanden har även informerats om att platsen inte anses lämplig och



uppmannats till att söka andra lämpligare platser för verksamheten i kommunen.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Fastigheten Hol 10:6 omfattas inte av detaljplan utan ingår i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt kommunens översiktsplan, antagen av KF 2006-06-21, betraktas området som "jordbruksmark".

I rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för "R 5 jordbruksmark":

"Områden där jordbruksproduktion och/eller öppna landskap bör hävdas. Ny bebyggelse och anläggningar som inte har samband med jord- och skogsbruket på platsen eller som påtagligt kan påverka områdes karaktär, ska inte medges".

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Plan- och bygglagen, 2 kap 1 och 2 §

Fastigheten Hol 10:6, vars area är 18,5 ha, är taxerad som lantbruksenhet bebyggd med småhus. Förvaltningen bedömer att fastigheten utgör brukningsvärd jordbruksmark och därmed omfattas av 3 kap. 4 § miljöbalken.

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Detta innebär att om den aktuella marken utgör brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgöra hinder mot att uppföra de aktuella byggnaderna.

Ansökan avser nybyggnad av ny verksamhet på en del av fastigheten Hol 10:6, i Vårgårda kommun. En liten del av fastigheten är bebyggd med enbostadshus, stallbyggnad och diverse ekonomibygnader. Befintliga ekonomibygnader och bostadshus ska rivas och ersättas med en ny verksamhet som inte har någon koppling till jord- och skogsbruket. Enligt kartan över markanvändning kring Marbogården ligger ett tiotal småhusfastigheter samlade i grupp vid väg E20. Även området med befintliga småhus är utpekade som jordbruksmark och betraktas som sammanhållen bebyggelse, enligt Plan- och bygglagen. Den sökta placeringen av s.k. hundstall ligger inte i direkt anslutning till



sammanhållen bebyggelse. Anläggningen placeras mitt i åkermarken och avgränsas av en 50 meters zon av åkermark som ligger mellan den tänkta placeringen och befintliga bostäder.

Förvaltningen finner att den ansökta åtgärden att bebygga jordbruksfastigheten i enlighet med ansökan inte kan betraktas som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Därmed bedöms att ett allmänt intresse (bevarande av brukningsvärd jordbruksmark) väger tyngre och förhandsbesked för anläggningen inte kan ges för förslaget med hänvisning till 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Plan- och bygglagen, 2 kap. 5 §

Det som de berörda sakägarna har anfört i sina skrivelser handlar om buller och störningar, vilket innebär en sådan olägenhet som avses i 2 kap 5 § punkt 1, plan- och bygglagen. Hundstallet kommer att placeras på ett avstånd av ca 50 -100 meter från befintlig bostadsbebyggelse. Enligt ansökan kan det förekomma störande ljud från anläggningen för boende. Förvaltningen har gjort bedömningen att förhandsbesked inte kan ges för förslaget med hänvisning till 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Plan- och bygglagen, 2 kap. 6 §

I rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för ” R 5 jordbruksmark”:

Bebyggelse och anläggningar ska genom läge och utformning anpassas till omgivningens karaktär.”

Hol kännetecknas av ett öppet och relativt svagt böljande odlingslandskap delat av skogklädda lägre höjder. I norr meandrar Sävån med biflöden fram i relativt grunda raviner på ca 10-15 djup. Vattendragen är ofta kantade av en lövträdsridå. Det är ett öppet, storskaligt landskapsrum förutom i söder vid befintlig bebyggelse i grupp mot E20, där det är mer småkuperat och småskaligt. I ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den föreslagna placeringen av anläggningen mitt i odlingslandskapet bedöms inte vara lämplig i landskapet samt bidrar inte till en god helhetsverkan i området. Förvaltningen finner att förhandsbesked för anläggningen inte kan ges med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen eftersom anläggningens lokalisering avviker från översiktsplanens intentioner gällande ny bebyggelse.



Sammanfattningsvis föreslås att ansökan om förhandsbesked, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av anläggning – hundstall, avslås med motivering att åtgärden inte uppfyller de krav som följer 2 kap. och 8 kap. plan – och bygglagen.

Avgift

Avgiften för avslag av förhandsbeskedet är 11 742 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

För kännedom:

Fastighetsägarna av: Fredsberg 1:1, Fredsberg 1:2, Hallstorp 1:1
Hallstorp 1:3, Hallstorp 1:5, Hallstorp 1:8, Hallstorp 1:9,
Hallstorp 1:10,
Hol 1:15, Hol 3:10, Hol 9:6, Hol 9:7, Hol 9:9, Hol 9:9,
Hol 10:22, Hol 10:23, Hol 10:25, Hol 19:1, Hol 21:2,
Hol 22:3, Hol 22:3, Hol 28:1, Hol 28:4, Hol 28:6,
Hallstorp 1:2, Hol 10:24, Hallstorp 1:4, Hol 1:5
Hol 3:9, Hol 4:3, Hol 4:3, Hol 4:3, Hol 6:2, Hol 9:4, Hol
10:6, Hol 10:19, Hol 10:21, Hol 11:12, Hol 21:1, Hol
24:1, Hol 26:1, Hol 28:5, Hol 10:6, Hol 10:6, Risa 1:4,
Risa 1:7, Risa 1:8, Bälinge 3:11, Aspelund 1:2 + 1:3
Hedebacke 1:1, Hedebacke 1:2, Bälinge-Torp 2:3,
Bälinge-Torp 2:4, Bälinge-Torp 3:1, Bälinge-Torp 4:1,
Västtorp 1:4, Västtorp 1:5, Bälinge-Torp 2:5



Kommunstyrelsen

§ 8 Diariernr 2019-000057

Verksamhetsberättelse 2018 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö/bygg- och miljöenheten

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Verksamhetsberättelse 2018 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö/ bygg- och miljöenheten* och skicka den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Verksamhetsberättelse 2018 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö/ bygg- och miljöenheten* och skicka den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. Syftet är att bevaka gällande lagstiftning och därigenom verka för ett långsiktigt hållbart samhälle, där medborgarna ges goda livsbetingelser. Nämndens uppgift och arbetsformer under mandatperioden regleras i nämndens reglemente som antogs av kommunfullmäktige 2010-12-15 § 146 samt reviderades 2011-06-22 § 87 och 2013-11-27 § 160.

Verksamhetsberättelsen är ett instrument för att dels kunna följa utvecklingen och dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. I verksamhetsberättelsen beskriver nämnden de prioriterade aktiviteter som nämnden har genomfört för att nå sina mål.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en årlig verksamhetsberättelse för nämndens verksamhet 2018 som bifogas. I verksamhetsberättelsen redovisas även internkontroll för nämndens verksamhet 2018.

Bilaga:

Verksamhetsberättelse 2018 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö/bygg- och miljöenheten



Kommunstyrelsen

§ 9 Diarienum 2019-000058

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2018

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot information om uppföljning av *Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2018* och skickar den vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot information om uppföljning av *Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2018* och skickar den vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fastställde genomförandeplan för avloppsinventering i Vårgårda kommun 2013-04-10 § 116 som reviderades 2016-05-25 § 143. Bygg- och miljöenheten bedriver inventering och tillsyn av enskilda avlopp i kommunen på uppdrag av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Enligt de lokala miljömålen ska all inventering vara färdig 2018 och samtliga bristfälliga avlopp vara åtgärdade 2021. Men enligt den reviderade genomförandeplanen behöver alla enskilda avlopp i kommunen åtgärdas fram till 2024. Bygg- och miljöenheten har upprättat en årlig uppföljning av genomförandeplanen för 2018 som bifogas.

Bilagor:

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2018
Avloppsinventering för Vårgårda kommun – Genomförandeplan, tidsplan reviderad 2019-01-11.



§ 10

Diariernr 2019-000050

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ingen information från förvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande