



Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
1.1	Om samrådet.....	4
1.2	Inkomna yttranden.....	5
1.3	Sammanfattning av de vanligaste synpunkterna	7
1.4	Förslag till ändringar efter samråd.....	10
2	Statliga, regionala och mellankommunala myndigheter, verk, bolag m.fl.	12
2.1	Länsstyrelsen Västra Götaland	12
2.2	Luffartsverket.....	24
2.3	Trafikverket.....	25
2.4	Lantmäteriet.....	28
2.5	Skogsstyrelsen	28
2.6	Polismyndigheten	29
2.7	Statens geologiska institut.....	29
2.8	Skanova.....	31
2.9	Vattenfall.....	31
2.10	Västtrafik.....	31
2.11	Räddningstjänsten.....	33
3	Kommuner.....	34
3.1	Essunga kommun.....	34
3.2	Bollebygds kommun	34
3.3	Herrljunga kommun	34
4	Föreningar.....	35
4.1	LRF Vårgårda	35
5	Politiska partier.....	40
5.1	Moderaterna i Vårgårda.....	40
6	Privatpersoner	41
6.1	Privatperson 1	41
6.2	Privatperson 2	42
6.3	Privatperson 3	42
6.4	Privatperson 4	46
6.5	Privatperson 5	46
6.6	Privatperson 6	47
6.7	Privatperson 7	48
6.8	Privatperson 8	49
6.9	Privatperson 9	50
6.10	Privatperson 10	51
6.11	Privatperson 11	52
6.12	Privatperson 12	53
6.13	Privatperson 13	55
6.14	Privatperson 14	56

Samrådsredogörelse
Fördjupning av översiktsplanen – Småstaden Vårgårda 2040

6.15	Privatperson 15	57
6.16	Privatperson 16	60
6.17	Privatperson 17	62
6.18	Privatperson 18	63
6.19	Privatperson 19	64
6.20	Privatperson 20	65
6.21	Privatperson 21	68
6.22	Privatperson 22	69
6.23	Privatperson 23	70
6.24	Privatperson 24	81
6.25	Privatperson 25	82

1 Inledning

1.1 Om samrådet

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040 har varit föremål för samråd under perioden 2021-02-01 till 2021-05-03.

Samrådet har genomförts i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) tredje kapitel. Under samrådsperioden har handlingarna funnits tillgängliga på Vårgårda kommuns hemsida och varit utställda på följande platser:

- Stadshusets foajé
- Veoneers personalingångar
- Autolivs personalingång (information om förslaget, inga fysiska handlingar).
- Willys, Coop (information om förslaget, inga fysiska handlingar)

Samrådshandlingarna sändes ut till myndigheter, statliga och regionala organ, grannkommuner, politiska partier och berörda föreningar, klubbar och byalag.

Med anledning av pandemiläget genomfördes inga fysiska samrådsmöten. Däremot har kommunen genomfört fem livesändningar med olika fokusområden. Livesändningarna har annonserats i tidningar och sociala medier. Sammanlagt har sändningarna ca 1000 visningar på Youtube. Vidare har kommunen erbjudit presentationer via Teams.

Under samrådstiden har totalt 41 yttranden inkommit, varav 16 yttranden från myndigheter, verk, bolag, föreningar och partier och 25 yttranden från privatpersoner. Inkomna yttranden redovisas i sin helhet tillsammans med kommentarer från förvaltningen. I en inledande sammanfattning sammanställs och bemöts de mest frekventa synpunkterna. Därefter redovisas de förslag till ändring som framförda synpunkter har gett anledning till.

1.2 Inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Med eller utan erinran
Skanova	21-03-01	Utan erinran
Herrljunga kommun	21-05-03	Utan erinran
Essunga kommun	21-04-01	Utan erinran
Bollebygds kommun	21-04-20	Utan erinran
Räddningstjänsten	21-05-05	Utan erinran
Länsstyrelsen Västra Götaland	21-05-03	Erinran
Trafikverket	21-04-06	Erinran
Lantmäteriet	21-04-29	Erinran
Skogsstyrelsen	21-04-19	Erinran
Polismyndigheten	21-03-25	Erinran
Västtrafik	21-05-03	Erinran
Vattenfall	21-05-03	Erinran
Statens geotekniska institut	21-03-29	Erinran
Luftfartsverket	21-03-01	Erinran
Moderaterna i Vårgårda	21-04-30	Erinran
LRF Vårgårda	21-05-03	Erinran
Privatperson 1	21-02-02	Erinran
Privatperson 2	21-02-03	Erinran
Privatperson 3	21-02-04 21-04-27	Erinran
Privatperson 4	21-02-05	Erinran
Privatperson 5	21-02-05	Erinran
Privatperson 6	21-03-09 21-04-06 21-04-14	Erinran
Privatperson 7	21-03-12	Erinran
Privatperson 8	21-03-15	Erinran

Samrådsredogörelse
Fördjupning av översiktsplanen – Småstaden Vårgårda 2040

Privatperson 9	21-03-31	Erinran
Privatperson 10	21-03-31	Erinran
Privatperson 11	21-03-31	Erinran
Privatperson 12	21-03-31	Erinran
Privatperson 13	21-04-01	Erinran
Privatperson 14	21-04-09	Erinran
Privatperson 15	21-04-16	Erinran
Privatperson 16	21-04-22	Erinran
Privatperson 17	21-04-26	Erinran
Privatperson 18	21-05-02	Erinran
Privatperson 19	21-05-02	Erinran
Privatperson 20	21-05-02	Erinran
Privatperson 21	21-05-03	Erinran
Privatperson 22	21-05-03	Erinran
Privatperson 23	21-05-04	Erinran
Privatperson 24	21-05-03	Erinran
Privatperson 25	21-05-04	Erinran

1.3 Sammanfattning av de vanligaste synpunkterna

Här sammanfattas och bemöts de frågor som flest synpunkter i samrådet berörde på ett samlat sätt. Samtliga synpunkter besvaras även separat senare i samrådsredogörelsen.

1.3.1 Lanspråktagande av grönområden inom tätorten

Flera synpunkter har berört föreslagen bostadsbebyggelse inom naturområdena i tätorten. Synpunkterna har lyft fram naturområdenas viktiga rekreativa värden och önskar att dessa bevaras och skyddas från exploatering.

Översiktsplanen syftar till att ge kommunens syn på utveckling och användning av mark och vatten på lång sikt, och att väga olika allmänna intressen mot varandra. De prognoser av befolkningsutvecklingen som tagits fram för kommunen visar på en ökning av antalet invånare, och en stor del av dessa väntas bosätta sig i tätorten. Samtidigt råder redan brist på bostäder. Att tillgodose bostadsbehovet är ett väsentligt samhällsintresse och en viktig del av översiktsplanen. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur. Närheten till stationen ger förutsättningar för hållbart resande till en stor arbetsmarknadsregion. Det innebär att kommunen för vissa mindre gröna ytor i tätorten bedömer att det väsentliga samhällsintresset att tillgodose bostadsbehovet väger tyngre.

Samtidigt är Vårgårda en grön tätort, där nästan alla invånare har tillgång till en park eller ett rekreativsområde inom 300 respektive 500 meter från sin bostad. Det är också en av inriktningarna i den fördjupade översiktsplanen. Grönstrukturen är viktig för den gröna småstaden, både för sina rekreativa värden och sina ekosystemtjänster. Efter samrådet har de underlag som tagits fram i arbetet med fördjupad översiktsplan arbetats in ytterligare i planen, för att ytterligare lyfta värdena i grönstrukturen. Mark- och vattenanvändningskartan har kompletterats genom att fler av Vårgårdas parker och viktiga grönområden pekas ut och beskrivs, antingen detaljerat eller på en mer övergripande nivå. Det gör att översiktsplanen får en tydligare vägledande funktion avseende grönstrukturens dignitet i planeringen, och kommunens avsikt att bevara och stärka befintlig grönstruktur blir tydligare i framtida beslut om markanvändning.

1.3.2 Pågående detaljplaneprocesser

Flera av synpunkterna berör pågående detaljplanearbete, framför allt gällande Tånga gränd, Hallaberget och Flaskeberget.

Inom flera av de föreslagna utbyggnadsområdena i förslag till fördjupad översiktsplan pågår redan detaljplaneprocesser initierade genom politiska

beslut och med vägledning från fördjupad översiktsplan från 1998 samt kommunövergripande översiktsplan från 2006. Då aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan inte är antagen har den inte kunnat utgöra stöd i redan pågående detaljplanprocesser och markens lämplighet utreds därför separat från den aktuella översiktsplanprocessen. Detta gäller bland annat Hallaberget och Flaskeberget men också del av Fagrabo. Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd.

Detaljplanprocessen genomförs i enlighet med plan- och bygglagen, vilket innebär det i processen finns lagstadgade möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget vid minst två tillfällen: i samråd och i granskning. Mer information om pågående detaljplanprocesser hittas på kommunens hemsida.

1.3.3 Ianspråktagande av jordbruksmark

Flera synpunkter berör ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark framför allt för att möjliggöra exploatering av framtida verksamheter längs E20.

Kommunen bedömer att det är ett väsentligt samhällsintresse att tillskapa områden för framtida verksamhetsområden i Vårgårda tätort då det är en förutsättning för att utveckla Vårgårdas näringsliv. Möjligheten att etablera nya verksamheter i Vårgårda tätort är begränsade, då tätorten omgärdas av höga natur- och kulturmiljövärden i söder och öster (riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt Natura 2000), samt ett rekreativområde med elljusspår öster om tätorten. Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Kommunen har inför granskningsskedet tagit fram en lokaliseringsutredning som redovisar och bedömer alternativa lokaliseringar av de verksamhetsområden som föreslås i planen. Utredningen resulterade i ett antal möjliga alternativa områden utanför tätorten, men samtliga strider mot översiktsplanens viljeriktning att samla verksamhetsområden i anslutning till befintlig tätortsstruktur och vid redan befintlig verksamhetskorridor. Utöver aspekten att det inte går i linje med nuvarande tätortsstruktur saknas även infrastruktur såsom VA. Även om det går att verka för förbättrad kollektivtrafik längs med de större vägarna (väg 42, 182 och gamla E20) finns det stor risk för att arbetskraft ändå kommer välja bilen framför kollektivtrafik på grund av det perifera läget. Verksamheterna kan också gå miste om så kallade kluster- och konkurrens effekter som stimulerar till innovationer och specialisering. Vårgårda har idag ett starkt näringsliv där de

flesta av företagen idag finns lokaliserade i anslutning till Vårgårda tätort och främst befintlig verksamhetskorrridor längs E20. Det finns även risk för att nya verksamheter skapar intrång i naturmiljöer och landskap som idag upplevs karaktäristiska för Vårgårdas landsbygd.

Lokaliseringsutredningen föreslog att kommunen begränsar de föreslagna utbyggnadsområden som ianspråktar jordbruksmark, och detta har gjorts i aktuellt planförslag,

Kommunens bedömning i avvägningen mellan allmänna intressen i planförslaget har kompletterats utifrån lokaliseringsutredningen.

1.4 Förslag till ändringar efter samråd

Efter samråd har följande förslag till ändringar gjorts i förslag till fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort, utöver mindre redaktionella justeringar.

- Verksamhetsområden ”Nordäng” och ”Nordäng Södra” har utgått från planen som föreslagna utbyggnadsområden för verksamheter.
- Området ”Hjultorps ängar” som tidigare var föreslaget utbyggnadsområde för bostäder föreslås som utbyggnadsområde för småskaliga och ickestörande verksamheter, och har fått en något större utbredning längs med väg 42.
- Bostadsområde ”Norr om Fagrabovägen” har fått en något större utbredning norrut
- Bostadsområde Tånga gränd har tagits bort
- Bostadsområde Flaskeberget har fått en något mindre utbredning och del i norr föreslås för ny idrottsplan
- Alléparken föreslås inte längre för utveckling av samhällsservice
- Utbredning för verksamhetsområde Karlslund har justerats efter strandskyddszon
- Grönområden separeras från natur i mark- och vattenanvändningskartan och parker beskrivs mer ingående
- Plangränsen har justerats utifrån revidering av föreslagna utbyggnadsområden
- Beskrivningar av utbyggnadsområden har kompletterats avseende hänsyn till riksintressen, miljö kvalitetsnormer, naturvärden, värdefull kulturmiljö, påverkan från omgivande verksamheter, markavvattningsföretag
- En skyfallsutredning för 100-årsregn samt översvämningsskartering för 100-årsflöden har tagits fram och ställningstaganden kring risker för byggd miljö har arbetats in i planen
- En lokaliseringsutredning för verksamhetsområden i förhållande till jordbruksmark har tagits fram och kommunens bedömning i avvägning mellan allmänna intressen har kompletterats i enlighet med 3 kap 4 § miljöbalken
- Komplettering med utvecklade resonemang om risk för ras, skred och erosion utifrån underlag från SGU
- Komplettering med utvecklad vägledning om MKN för vatten och luft
- Komplettering med utvecklad vägledning för hantering av potentiellt förorenade områden
- Komplettering med utvecklad vägledning avseende brottsförebyggande och trygghetsskapande planering
- Förtydligande avseende MSA-områden för berörda flygplatser och remissförfarande för höga byggnadsverk
- Förtydligande avseende leder för farligt gods

- Förtydligande avseende framkomlighet för kollektivtrafik
- Karta över hållplatser och linjesträckningar har uppdaterats
- Karta över skyddad natur har kompletterats avseende nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt i skogen
- Ett avsnitt om planens genomförande har lagts till

2 Statliga, regionala och mellankommunala myndigheter, verk, bolag m.fl.

2.1 Länsstyrelsen Västra Götaland

2.1.1 Inledning

Vårgårda kommun har ställt ut fördjupad översiktsplan på samråd.

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 10§ plan- och bygglagen (PBL) vid samråd om översiktsplan särskilt:

- ta till vara och samordna statens intressen
- ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om mark- och vattenanvändningen,
- verka för att riksintressen (RI) tillgodoses – 3 och 4 kap. miljöbalken (MB), att miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. MB,
- verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna PBL, om det behövs från allmän synpunkt.

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter.

2.1.2 Samlad bedömning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan. Förslaget ger en god vägledning beträffande hur mark- och vattenområden avses användas, utvecklas och bevaras.

Länsstyrelsen bedömer utifrån de ingripandegrunder som finns med stöd av 11 kap. 10§ PBL att:

- Berörda riksintressen för kommunikation, kulturmiljövård, totalförsvaret samt naturvård i huvudsak beaktas
- Mellankommunala frågor hanteras på ett tillfredställande sätt
- Frågor som rör människors hälsa och säkerhet såsom buller, förorenad mark och geoteknik behandlas i tillräcklig utsträckning

Länsstyrelsen bedömer generellt att den fördjupade översiktsplanen inte medför sådana problem avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion att det i ett senare planeringsskede ska ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Vidare bedömer Länsstyrelsen att föreslagen markanvändning kan genomföras utan att möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för luft och vatten äventyras.

Ett antal frågor behöver däremot utvecklas vidare. Dessa aspekter rör påverkan på vattenförekomster, stigande vatten, skyfall, luftkvalitet samt frågor kopplade till transporter av farligt gods.

Utöver de frågor som rör Länsstyrelsens ingripandegrunder är Länsstyrelsens största invändning mot planförslaget kopplat till föreslagen exploatering på jordbruksmark. Även planförslagets påverkan på växt- och djurliv behöver utvecklas för att planförslaget ska utgöra en bra vägledning för den framtida markanvändningen.

2.1.3 Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

Totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken)

Vårgårda tätort ligger inom det så kallade MSA-området för Såtenäs flottflygplats samt Råda övningsplats i Lidköpings kommun. MSA står för Minimum Solar Altitude och utgör en radie om ca 55 km från flygplatsen. Alla planer på byggnader och byggnadsverk med en totalhöjd överstigande 45 meter inom tätort eller 20 meter utanför tätort behöver remitteras till Försvarsmakten. I mindre tätorter planeras generellt för bebyggelse som understiger 45 meter i höjd. Det bör ändå föras ett resonemang i FÖP:en kring om och var det är aktuellt med högre byggnader.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats med information om MSA-område och om remissförfarande vid höga byggnadsverk.

Naturvård (3 kap. 6 § MB)

Delar av tätorten omfattas av riksintresse för naturvården (Siene-Landa). Länsstyrelsen har inga synpunkter anser att riksintresset tillgodoses i planförslaget.

Kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

Delar av planområdet upptas av riksintresseområdet Vårgårda, Algutstorp. Område 6 (Hjultorps ängar) ligger i anslutning till riksintresseområdet. Här kan det förtydligas hur hänsyn ska tas till det allmänna intresset kulturmiljö och hur riksintresset tillgodoses. Detsamma gäller för några verksamhetsområden – särskilt områdena 9, 11 och 12 (Karlslund, Nordäng södra och Nordäng östra).

Kommentar:

För de utbyggnadsområden (Hjultorps ängar, Karlslund och Nordäng östra) som berörs har planförslaget förtydligats avseende hur utveckling ska ske med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövård. Området Nordäng södra har utgått från planen efter samråd.

Kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

FÖP-området genomkorsas av väg 42, E20 och Västra stambanan. Samtliga utpekade som riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande och instämmer i att planförslaget tillgodoser riksintressenas behov. Vårgårda tätort ligger inom MSA-området för Trollhättans och Landvetters flygplatser som utgör riksintressen för kommunikation. Alla planer på byggnader och byggnadsverk med en totalhöjd överstigande 45 meter inom tätort eller 20 meter utanför tätort behöver remitteras till flygplatsernas huvudman. LVF är remissinstans gällande höga byggnader om frågan berör flygplatser som inte är av riksintresse.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats med information om MSA-område och om remissförfarande vid höga byggnadsverk.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Länsstyrelsen befarar inte att MKN enligt 5 kap. MB generellt äventyras av det som föreslås i planförslaget. Däremot anser Länsstyrelsen att vattenförekomsterna Säveån, Kyllingsån samt grundvattenskyddsområdet Algutstorp-Horla bör beskrivas närmare samt innebörden i de åtgärdsprogram som tagits fram för att nå miljö kvalitetsmålen. Kommande detaljplanläggning får inte försämma förutsättningarna för att uppnå målen i åtgärdsplanerna. Planförslaget bör därför innehålla konkreta riktlinjer för hur planläggningen av nya områden kan ske för att det så kallade icke-försämringskravet ska kunna följas.

Den fördjupade översiktsplanen bör peka ut skyddszoner för vattendragen som är tillräckligt omfattande så att inte vattendragen riskerar att påverkas negativt av planerade åtgärder, som till exempel utsläpp av dagvatten,

stabilitetshöjande åtgärder eller schaktning. Även åtgärder som påverkar vattenområdet, det vill säga området som täcks av vatten vid högsta förutsägbara vattenstånd, är vattenverksamhet och tillstånd från Mark- och miljödomstolen kan krävas.

Kommentar:

Ett utvecklat resonemang om MKN för yt- och grundvatten har förts in i planens avsnitt om grönstruktur och teknisk försörjning, med tydligare inriktningar för att inte riskera att MKN inte nås.

För de föreslagna utbyggnadsområden med närhet till vattendragen har planförslaget kompletterats med att särskild hänsyn ska tas till miljö kvalitetsnormer för vattendraget i kommande planskeden.

Utbyggnadsområden ligger utanför strandskyddat område, utom i en mindre del i sydöstra Karlslund. Upphävande av strandskydd enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c § kommer för denna del prövas i detaljplan, då den bland annat är avskild från strandlinjen genom befintlig väg och bebyggelse. I övrigt bedöms eventuell påverkan i varje detaljplan och erforderliga åtgärder vidtas för att inte riskera att påverka vattendragen negativt.

I sydväst avgränsas planområdet av Sävån, vilket innebär att enbart östra stranden av Sävån omfattas av den fördjupade översiktsplanen. Denna gränsdragning bör motiveras. Länsstyrelsen anser att hela ån bör omfattas av planen, bland annat för att kunna ta hänsyn till dess specifika värden och till markavvattningsföretag på platsen.

Kommentar:

Efter samrådet har planområdet minskats då de tidigare föreslagna utbyggnadsområdena för verksamheter, Nordäng och Nordäng södra tagits bort för att begränsa ytan av ianspråktagen jordbruksmark. Aktuellt planförslag föreslår inte förändrad markanvändning väster om E20 och söder om Västra Stambanan, och detta område har därför utgått från planområdet för fördjupad översiktsplan. Kommunövergripande översiktsplan gäller.

I den fördjupade översiktsplanen lyfts det fram att Kyllingsåns och Sävåns närområden ska göras mer tillgängliga för allmänheten genom gångstråk längs och tvärs vattnet. Bland annat planeras flertalet broar för gång- och cykeltrafik över åarna. Länsstyrelsen vill understryka att allmänhetens tillgång till rekreationsstråk längs åarna inte bör ske på bekostnad av naturvärden eller vattenkvalitet. Dessa åtgärders förväntade påverkan på vattendragen bör beskrivas närmre.

Kommentar:

Förslaget att tillgängliggöra Kyllingsåns och Säveåns närområden har kompletterats med tydliggörande inriktning om att i kommande planering beakta konsekvenser för naturvärden och vattenkvalitet.

Luft

Länsstyrelsen instämmer i den bedömning som gjorts att MKN för partiklar sannolikt inte överskrids i Vårgårda. Länsstyrelsen gör dessutom bedömningen att MKN för NO₂ inte heller överskrids i kommunen. Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs.

I miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) till den fördjupade översiktsplanen beskrivs mätningar och beräkningar av luftkvalitet i Vårgårda kommun som utförts av Luftvårdsförbundet Luft i Väst. Länsstyrelsen vill uppmärksamma på några felaktigheter i underlaget. Luft i Väst har utfört mätningar och beräkningar av PM₁₀ i Vårgårda, men inte av PM_{2,5}. Luft i Väst har dessutom gjort mätningar av kvävedioxid (NO₂) i Vårgårda, men dessa nämns inte i MKB:n.

Kommentar:

MKB har uppdaterats med rätt underlag.

I MKB:n beskrivs att trafiken i Vårgårda bedöms öka kraftigt på de två statliga vägarna E20 och väg 42 till år 2040. Dessutom bedöms genomförandet av planförslaget generera mer trafik som bidrar till ökade utsläpp till luft. Mätningar av partiklar (PM₁₀) i urban bakgrundsluft i kvarteret Muraren 2006/07 visade att halterna tangerade miljö kvalitetsmålet Frisk luft. Vid tät nybyggnation nära trafikerade vägar kan det därför finnas anledning att närmare beakta luftkvaliteten i relation till miljömålet. Den fördjupade översiktsplanen gäller år 2040 och i detta tidsperspektiv anser Länsstyrelsen det vara lämpligt att sträva efter att nå preciseringarna för Frisk luft. MKB:ns förslag till åtgärd säger att behov av att utreda påverkan på luftkvalitet får bedömas i varje kommande detaljplan. Denna åtgärd har inte tagits vidare till den fördjupade översiktsplanen.

Kommentar:

Åtgärdsförslaget från MKB och ett mer utvecklat resonemang om luftkvalitet har arbetats in i planen.

Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

Planen bedöms generellt inte medföra problem avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Med

problem avses frågor som i ett senare planeringsskede kan ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Det förutsätter dock att kommunen följer de rekommendationer som FÖP:en lyfter fram, samt att nedanstående synpunkter beaktas innan planen antas.

Stigande vatten och skyfall

Kommunen bör tydligare redovisa vilket underlag som finns att tillgå när det gäller översvämning till följd av skyfall samt höga flöden/nivåer i sjöar och vattendrag.

Under rubriken ”Klimataspekter” visas en översvämningsskartering av 10-årsregn. En skartering för ett skyfall bör utgå från ett klimatanpassat 100-årsregn. Det är viktigt att hänsyn tas dels till översvämning till följd av skyfall, dels till översvämning till följd av höga flöden/nivåer i sjöar och vattendrag. Det senare kan ske oberoende av skyfallet. Under avsnittet ”Översvämning” verkar översvämning till följd av skyfall hanteras genom ett ställningstagande kring hur lågpunkter ska hanteras. Detta bör tydligare framgå. Avsnittet bör kompletteras med information om översvämning till följd av höga flöden/nivåer i sjöar och vattendrag och om det finns problem med detta någonstans.

Det är positivt att kommunen skriver under ”Inriktning” (kapitlet hälsa och säkerhet) att det ska utredas hur befintliga områden med översvämningssrisk och/eller bristfällig kapacitet i ledningsnätet kan åtgärdas. I övrigt saknas ställningstaganden kring risker för den byggda miljön.

I inriktningen för hur skyfall och översvämning ska hanteras står ”studera och genomför anpassningar till förändrat klimat i fortsatt planering och exploatering” vilket inte ger så bra vägledning. Det är en fördel om underlag som behövs för att skapa god vägledning i planen finns framme när FÖP:en tas fram.

Under rubrik ändrad lagstiftning/riktlinjer sedan tidigare översiktsplan togs fram bör kommunen lägga till följande:

- Ändring av PBL. Hänsyn ska tas till risker för den byggda miljön i översiktsplaneringen.

Länsstyrelsen rekommenderar att följande underlag beaktas i FÖP-processen:

- Ytavrinnings- och lågpunktskartering Västra Götaland (Länsstyrelsen)
- Stigande vatten – en handbok för fysisk planering i översvämningshotade områden (Länsstyrelsen)
- Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall (Länsstyrelsen)

Kommentar:

Nämnda lagstiftningar och riktlinjer har beaktats ytterligare i planförslaget.

En skyfallsutredning för 100-årsregn och en översvämningsskartering över 100-årsflöden i Sävån och Kyllingsån har tagits fram och resultatet har arbetats in i den fördjupade översiktsplanen, genom generella planeringsinriktningar och vägledning för respektive utbyggnadsområde.

Kommunen har även påbörjat arbete med klimatanpassningsplan, som kommer att utgöra ytterligare vägledning för framtida planering.

Farliga verksamheter

FÖP:en bör generellt uppdateras med information kring påverkan från omgivande verksamheter för de utbyggnadsområden som föreslås.

I Exploateringsområde 1 för bostäder – Fagrabo bör närheten till verksamheterna nord och nordöst beaktas. Verksamheterna utgörs av grustäkt, bergtäkt och avfallsanläggning vilket genererar störningar i form av transporter och buller. En av verksamheterna är en så kallad Sevesoverksamhet på den lägre kravnivån. Särskilda skyddsavstånd och lagstiftning gäller för Sevesoverksamheter och hänsyn behöver tas till detta i framtida planprocesser.

Kommentar:

Närhet till verksamhetsområden och Sevesoverksamhet har lyfts in i beskrivningen av det föreslagna bostadsområdet Fagrabo. Planhandlingen har även kompletterats med information om Sevesoverksamhet under avsnitt ”Hälsa och säkerhet”.

Vårgårda avloppsreningsverk har tillstånd för att ta emot en belastning motsvarande en maximal genomsnittlig veckobelastning om 9 000 personekvivalenter och de har en maximal inkommande belastning mellan 6 000 och 7 000 personekvivalenter idag. Enligt skriften *Bättre plats för arbete* (Boverket, 1995) är 500 meter ett rekommenderat minsta skyddsavstånd från reningsverk för ett reningsverk som hanterar mer än 5 000 personekvivalenter. Om ett kortare skyddsavstånd anses vara tillämpligt behöver det motiveras.

Kommentar:

Föreslaget utbyggnadsområde för bostäder väster om avloppsreningsverket, Hjultorps ängar, har utgått ur planen efter samråd. Istället föreslås utbyggnadsområde för småskalig och ickestörande verksamhet som bedöms bättre lämpad i närheten av avloppsreningsverket. Den i karta markerade buffertzonen för avloppsreningsverket har uppdaterats från 300 till 500 meter.

I FÖP:en planeras det för ett rekreativstråk söder om reningsverket (sista delen av Kyllingsån innan ån rinner ut i Sävån). Länsstyrelsen anser att detta blir en utmaning på grund av att avloppsvattnet från avloppsreningsverket leds ut dit idag (både det som genomgått fullständig rening och det som kan brädda vid och i avloppsreningsverket). Det kan dessutom förekomma lukt från ett avloppsreningsverk och spridning av bakterier och andra mikroorganismer i luften kring reningsverket.

Kommentar:

Rekreativstråk längs Kyllingsån och österut längs Sävån till Algotstorps kyrka är ett LONA-projekt som färdigställs under 2021–2022. Det föreslagna rekreativstråket västerut längs Sävån behöver utredas vidare innan genomförande, bland annat med avseende på närhet till reningsverket, men ses som en potentiell möjlighet att ansluta till kommande sträckning av Gotaleden till Vårgårda.

Farligt gods

Under markanvändningsbeskrivningen ”Större vägar” bör det framgå att E20 och väg 42 är primära transportleder för farligt gods och att riskhänsyn behöver tas inom 150 meter från dessa. Även Västra stambanan utgör transportled för farligt gods. Då det kan bli aktuellt med bostäder i järnvägens närhet är det särskilt viktigt att frågan belyses. I övrigt är det inga områden för bostäder som föreslås nära farligt godsled vilket är positivt. Kommunen bör också redovisa eventuella andra vägar där farligt gods transporteras om det finns kännedom om detta. Kommunen har ett ansvar för att beakta risker kring vägar oavsett de är klassade som farligt godsleder eller inte så länge det inte råder ett förbud för transporter på vägen.

Kommentar:

Markanvändningsbeskrivningarna ”Större vägar” och ”Järnväg” har kompletterats med information om primära leder för farligt gods och hänsyn till dessa. Tema ”Hälsa och Säkerhet” har utvecklats avseende farligt gods.

Geoteknik

I samband med detaljplanering ska en bedömning av risken för ras, skred och erosion alltid göras i enlighet med PBL. Detta är särskilt viktigt vid exploatering nära vattendrag då risken för skred kan öka i takt med ett förändrat klimat. För övriga synpunkter hänvisar Länsstyrelsen till SGI:s yttrande som bifogas.

Kommentar:

Avsnitt om skred i tema ”Hälsa och säkerhet” har utvecklats avseende bedömning av risk för skred, ras och erosion i kommande planprocesser.

Trafikbuller och vibrationer

I MKB:n och FÖP:en har väg-, och järnväg identifierats som de största bullerkällorna inom Vårgårda tätort. Beräkningar har även gjorts kring vilka avstånd som krävs för att riktvärden avseende buller för befintlig och nyttillkommen byggnation ska uppfyllas. Länsstyrelsen anser därmed att bulleraspekten har hanterats på en acceptabel nivå i FÖP:en. I kommande detaljplaner kommer buller att behöva hanteras och specifika bullerutredningar tas fram där så är motiverat.

I utvecklingsområden i närheten av järnvägen och större vägar kan vibrationer bli en aspekt att ta hänsyn till i kommande planarbete. I FÖP:en tas inte detta upp.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats gällande vibrationer från järnväg och större vägar.

Förorenade områden

Kommunen har på ett föredömligt sätt beskrivit vilka potentiellt förorenade områden som finns inom planområdet och visar även objekten på en karta.

FÖP:en bör även innehålla en strategi för hur potentiellt förorenade områden ska hanteras i kommande planprocesser. Detta tas översiktligt upp på sidan 83 i FÖP:en under inriktningar och där anges att vid ändrad markanvändning ska området riskklassas och vid behov åtgärdas. Hanteringen av förorenade områden kan preciseras ytterligare för att ge ett ännu bättre stöd till kommande planering. En riskklassning av ett område utgör sällan i sig att åtgärder måste vidtas utan det indikerar främst att undersökningar måste utföras för att utreda föroreningssituationen.

I MKB:n på sidan 53 står det mer utförligt förklarat hur potentiellt förorenade områden i kommande planer bör hanteras. Detta resonemang kan även lyftas in i FÖP:en. Länsstyrelsen vill även poängtera att områden kan vara förorenade utan att det finns något objekt registrerat i länsstyrelsernas databas EBH-stödet. För industriområden bör utgångspunkten alltid vara att föroreningar kan förekomma.

Kommentar:

Avsnitt om förorenade områden har kompletterats med en tydligare vägledning för hantering av potentiellt förorenade områden i kommande planprocesser.

2.1.4 Länsstyrelsens rådgivande synpunkter - övriga allmänna intressen

Jordbruksmark

I miljökonsekvensbeskrivningen framgår att kommunen inte gjort den lokaliseringstudning som behövs i samband med förslaget att jordbruksmark ska utgöra utbyggnadsområden för verksamheter. Kommunen har i samrådet enbart gjort en bedömning att det är ett väsentligt samhällsintresse att ta jordbruksmark i anspråk för tätortsutveckling och att utveckla näringslivet. Kommunens resonemang är att jordbruksmarkens kvalitet och långsiktiga värde måste vägas mot samhällsnyttan av exploatering och alternativa lokaliseringar prövas. Alternativen har inte redovisats utan kommunen har mer generellt beskrivit varför det är ett väsentligt samhällsintresse att jordbruksmarken tas i anspråk. Sambandet med den kommunövergripande översiktsplanen bör förtydligas. För att uppfylla villkoren i 3 kap Miljöbalken 4 § behöver ianspråktagandet av jordbruksmarken motiveras tydligare med en lokaliseringstudning. Kravet på sökandet och redovisningen av alternativ mark till brukningsvärd jordbruksmark är långtgående. Om exploateringen berör större sammanhängande jordbruksbygder och jordbruksmark av hög kvalitet, kan det vara nödvändigt att också redovisa möjligheterna till alternativ lokalisering till annan del av den berörda kommunen eller regionen. Ett fortsatt interkommunalt samarbete i planeringsfrågor behövs således i landets viktigaste jordbruksbygder för att möjligheterna till en långsiktigt god resurshushållning skall kunna tas till vara.” (prop 1985/86:3, sida 54).

Avsaknad av tydlig motivering till ianspråktagande av jordbruksmarken innebär att kommunen i samband med upprättande av detaljplan behöver visa på att villkoren enligt 3 kap 4 § miljöbalken är uppfyllda. Om den jordbruksmark som föreslås att tas i anspråk är brukningsvärd jordbruksmark, ska det visas att den nya markanvändningen är ett väsentligt samhällsintresse. Det skall också visas varför det inte finns något annat tillfredställande markområde till den brukningsvärda jordbruksmarken som kan användas i stället.

Kommentar:

Kommunen har inför granskningsskedet tagit fram en lokaliseringstudning som redovisar och bedömer alternativa lokaliseringar av de verksamhetsområden som föreslås i planen. Utredningen resulterade i ett antal möjliga alternativa områden utanför tätorten, men samtliga strider mot översiktsplanens viljeriktning att samla verksamhetsområden i anslutning till befintlig tätortsstruktur och vid redan befintlig verksamhetskorridor. Utöver aspekten att det inte går i linje med nuvarande tätortsstruktur saknas även infrastruktur såsom VA. Även om det går att verka för förbättrad kollektivtrafik längs med de större vägarna (väg 42, 182 och gamla E20) finns det stor risk för att arbetskraft ändå kommer välja bilen framför

kollektivtrafik på grund av det perifera läget. Verksamheterna kan också gå miste om så kallade kluster- och konkurrens effekter som stimulerar till innovationer och specialisering. Vårgårda har idag ett starkt näringsliv där de flesta av företagen idag finns lokaliserade i anslutning till Vårgårda tätort och främst befintlig verksamhetskorridor längs E20. Det finns även risk för att nya verksamheter skapar intrång i naturmiljöer och landskap som idag upplevs karaktäristiska för Vårgårdas landsbygd.

Lokaliseringsutredningen föreslog att kommunen begränsar de föreslagna utbyggnadsområden som ianspråkar jordbruksmark, och detta har gjorts i aktuellt planförslag.

Kommunens bedömning i avvägningen mellan allmänna intressen har kompletterats utifrån lokaliseringsutredningen.

Naturmiljö och områdesskydd

Delar av verksamhetsområde 11 och 12 ligger inom området Tubbetorp som i lövskogsinventeringen pekats ut som ett klass 1-område (högsta naturvärde). På flygbilden syns att delar av området nyligen är exploaterat. Men kommunen bör beskriva resterande naturvärden bättre.

Många av utbyggnadsområdena ligger i jordbruksmark. Där kan det finnas olika typer av generellt biotopskyddade objekt. I beskrivningarna av områdena nämns detta endast för verksamhetsområden 4. Men biotopskyddade objekt, inte minst diken, finns säkerligen i många av de planerade utbyggnadsområdena. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att i tid identifiera dessa objekt för att kunna ta hänsyn till dem redan när detaljplaneringen startar.

Länsstyrelsen avråder från att skjuta för mycket på bedömningar av naturvärden till detaljplaneprocessen Om FÖP:en ska ge god vägledning behöver bedömningar av påverkan på höga naturvärden, och tex biotopskyddade objekt, göras innan detaljplanearbetet tar vid för att skapa en bra planberedskap.

Kommentar:

Dåvarande verksamhetsområde 11 (Nordäng södra) har utgått ur planen. Beskrivningar av naturvärden i verksamhetsområde Nordäng Östra (verksamhetsområde 12 i samrådshandling, nu verksamhetsområde 10) har förts in i planen.

Beaktande av objekt som omfattas av generellt biotopskydd har lyfts för områden som omfattar jordbruksmark (verksamhetsområden 3, 4, 7 och 9). Kommunen bedömer att ytterligare fördjupad inventering av naturvärden än de som gjorts på förstudienivå i framtagandet av planen görs i samband med att detaljplaneläggning blir aktuellt. Omfattning och utformning av exploatering av områden kommer då att anpassas.

Strandskydd

Länsstyrelsen bedömer generellt att det som föreslås i översiktsplanen inte motverkar strandskyddets syften. Förtydligande riktlinjer behövs dock kring Karlslund (område 9) som ser ut att delvis hamna inom strandskyddszonen till Sävån. Om utbyggnad ska ske inom strandskyddat område krävs dispens från eller upphävande av strandskyddet, vilket i sig förutsätter att något av de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c § kan uppfyllas.

Länsstyrelsen vill informera om att det inte finns något strandskydd längs Kyllingsån.

Kommentar:

Verksamhetsområde 9, Karlslund har justerats så att gränsen följer strandskyddszonen utom i mindre del i sydöst. Upphävande av strandskydd enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c § kommer för denna del prövas i detaljplan, då den bland annat är avskild från strandlinjen genom befintlig väg och bebyggelse.

Planförslaget har förtydligats med att enbart Sävån omfattas av strandskydd.

Kulturmiljövård

Kommunen lyfter väsentliga kulturmiljöaspekter och synliggör en medvetenhet om de avvägningar som kommer att krävas i framtiden vid ändringar, planering och byggnation.

Avsnittet om kulturmiljö är bra. Kommunen kan med fördel arbeta in delar av inriktningarna och de identifierade värdefulla bebyggelsemiljöerna i berörda områden i markanvändningskartan. Område 1 och 2 (Fagrabo och Norr om Fagrabovägen) för bostäder berör kommunala kulturmiljön Kullings-Skövde. Område 6 (Hjultorps ängar) ligger i anslutning till RI kulturmiljövård. Här kan det förtydligas hur hänsyn ska tas till allmänna intresset kulturmiljö och hur riksintresset tillgodoses. Detsamma gäller för några verksamhetsområden – särskilt områdena 9, 11 och 12 (Karlslund, Nordäng södra och Nordäng östra).

De föreslagna utbyggnadsområdena kommer delvis att behöva utredas arkeologiskt innan de kan tas i anspråk.

Kommunens förhållningssätt till kulturmiljön och hur den samspelar med grönstruktur och landskapsbild är föredömligt. Här finns synergieffekter att uppnå vid medvetet förhållningssätt till grönskans och landskapets samlade natur- och kulturvärden.

Kommentar:

Förtydligande har gjorts för hur hänsyn ska tas till allmänna intresset kulturmiljö och hur riksintresset ska tillgodoses för bostadsområde 1 och 2 samt verksamhetsområde 9 (Karlslund) och 10 (Nordäng Östra), och nytt föreslaget verksamhetsområde 11 Hjultorps ängar.

Markavvattning

Inom aktuellt planområde finns det flertalet markavvattningsföretag. Dessa bör redogöras för i den fördjupade översiktsplanen. För varje område där planering inför exploatering sker kommer markavvattningsförhållanden behöva framgå och utredas tillräckligt. I vissa fall kan det aktuella markavvattningsföretaget behöva ansöka om att upphöra alternativt om ändring. Detta beroende på hur markförhållanden, flöden och sträckningar kommer att ändras och påverkas.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats avseende markavvattningsföretag.

2.2 Luftfartsverket

2.2.1 LfV vill i egenskap av sakägare för CNS-utrustning avge följande yttrande:

Vårgårda kommun berörs av influensområdet för hinderytor (skyddsområde på 90 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Landvetter, Jönköping, Skövde, Såtenäs och Trollhättan-Vänersborgs flygplats. Av dessa är Landvetter, Jönköping och Trollhättan-Vänersborgs flygplatser riksintresse vilket bör redovisas under Riksintressen i planen. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom influensområdet ska samrådas med respektive flygplats. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och bullerkurvor ska redovisas i planen i form av restriktioner och/eller rekommendationer.

Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan skall remitteras till LfV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

Kommentar:

Planområdet berörs av MSA-yta för Såtenäs flottiljflygplats/Råda övningsplats. Detta redovisas i karta.

Ett förtydligande har gjorts avseende remissförfarande vid höga byggnadsverk.

2.3 Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingarna gällande ovanstående ärende. Samrådsförslaget för fördjupning av översiktsplanen för Vårgårda tätort är ute på remiss. Planen lägger grunden för hur Vårgårda tätort ska utvecklas och hur mark- och vattenområden i tätorten ska användas.

Infrastruktur

Den fördjupade översiktsplanen berör järnvägen Västra stambanan samt ett flertal statliga vägar i Vårgårda tätort. Väg 42 och E20 är av riksintresse miljöbalken 3:8 § och dessa vägar inklusive väg 181 ingår i funktionellt prioriterat vägnät.

Västra stambanan är av riksintresse enligt miljöbalken 3:8 §. Den är av internationell betydelse och ingår i Trans European Transport Network, TEN-T nätet. Banan är mycket viktig för person- och godstrafik.

2.3.1 Synpunkter

Kommunalt huvudmannaskap

Trafikverket ser positivt på att kommunen och Trafikverket för en dialog om att låta kommunen bli egna väghållare och överta de vägar som går igenom tätorten med statlig väghållning. Genom att bli kommunala väghållare underlättas centrumutvecklingen då kommunen inte behöver förhålla sig till Trafikverkets krav och riktlinjer längs vägarna.

Kommentar:

En process att överta väghållarskapet för vissa statliga vägar i tätorten har inletts, och detta har förtydligats i planen.

Stationsområdet

Det finns olika förslag till förändringar kring stationsområdet. Trafikverket ser fram emot fortsatt dialog att kring dessa planer.

Framtida resecentrum

Kommunen har för avsikt att utveckla ett resecentrum vid området runt järnvägsstationen. Trafikverket uppmuntrar kommunen att fortsatt föra dialog med Trafikverket när detta blir aktuellt. För kännedom har det nyligen gjorts en bristanalys över Västra stambanan: Övriga underlag förslag till nationell plan 2022–2033/2037 - Trafikverket. Där nämns att plattformarna på Vårgårda station är för korta för att klara framtida standardlängd på 250 meter för tåg. Notera att detta endast är uppmärksammade brister, och att inga konkreta planer för genomförande finns i dagsläget.

Södra sidan av resecentrum föreslås byggas om i samband med att ett fjärde spår byggs genom stationsområdet. En kapacitetsförstärkning planeras av Trafikverket längs sträckan Skövde-Göteborg, men förbigångsspår i Vårgårda tätort är inte aktuellt i dagsläget. Det kan dock inte uteslutas att det blir det på längre sikt.

Kommentar:

Noterat.

Ombyggnad av gångtunnel

I den fördjupade översiktsplanen föreslås en ombyggnad av den befintliga gångtunneln under järnvägen. Trafikverkets önskar att en dialog förs i tidigt skede inför eventuellt genomförande av dessa planer, då det bland annat kan komma att behövas avtal med Trafikverket. Det kan även bli nödvändigt med en bevakande projektledare från Trafikverket.

Det är också viktigt kommunen gör en noggrann utredning av utformningen av tunneln och tar fram de utredningar och det underlag som kan behövas, bland annat med hänsyn till geoteknik och järnvägens bärighet. Det är viktigt att ombyggnationen inte påverkar järnvägsanläggningen negativt.

Kommentar:

Nödvändiga utredningar och underlag kommer att tas fram av kommunen. Trafikverket kommer att bjudas in till dialog i tidigt skede av ombyggnad av gångtunneln. Detta framgår av planhandlingen.

Trafik

Trafikverket ser positivt på Vårgårdas vision om att minska biltrafiken i centrum, till fördel för andra trafikslag. Trafikverket saknar dock en sammantagen analys av förväntad trafikalsstring till följd av ny exploatering samt vad det får för konsekvenser på det statliga vägnätet. Det bör inte minst redovisas inför detaljplaneläggning, i de fall där det saknas. Generellt vill Trafikverket alltid veta hur mycket trafik som alstras till följd av planförslag. Använd gärna Trafikverkets trafikalsstringsverktyg:

<https://www.trafikverket.se/tjanster/system-och-verktyg/Prognos--och-analysverktyg/Trafikalstringsverktyg/>.

Kommentar:

Fagrabo (område 1) står för den stora andelen ny bostadsbebyggelse som föreslås i planen. För Fagrabo har ett planprogram tagits fram, och i samband med detta en analys av förväntad trafikalsstring från hela området. Analysen visar att full utbyggnad kommer medföra en procentuellt sett stor trafikökning på omgivande vägnät, men i förhållande till vägarnas kapacitet är nivån fortfarande låg.

En analys av gatustrukturen har tagits fram som underlag till den fördjupade översiktsplanen (Gatustruktur Vårgårda tätort, Norconsult 2019-08-22). Den förväntade trafikökningen till följd av exploateringar i Vårgårda till år 2040 analyserades på en översiktlig nivå i förhållande till kapacitetsproblem i korsningspunkter. Korsningspunkterna

Centrumgatan/Vänersborgsvägen/Stockholmsvägen och Parkgatan/Centrumgatan/Stationsgatan har idag högst trafikmängd, men belastningsgraden med förväntad trafikökning förväntas hamna under riktvärdet för en önskvärd servicenivå och analysen tyder inte på att kapacitetsproblem uppkommer med framtida prognosticerad trafik.

Då säkerheten i analyser av förväntad trafikallsträng är starkt beroende av säkerheten i uppskattningen av antalet boende/anställda/besökare till verksamheter bedöms en närmare trafikallstringsanalys i detta skede inte vara motiverad. Det kommer däremot utredas i detaljplaneskede för respektive område.

Barriärer

Trafikverket anser att det är av stor vikt att hänsyn tas till barriäreffekter vid kommande planering. Både E20 och Västra stambanan utgör stora barriärer. Det är lämpligt att styra planeringen så att det i största möjliga mån byggs på östra sidan av E20 för att undvika en ökad mängd oskyddade trafikanter som måste korsa vägen.

Kommentar:

Flera större verksamhetsområden (dåvarande 10 och 11, Nordäng och Nordäng södra i samrådshandling) väster om E20 har tagits bort inför granskning. Syftet är att begränsa ianspråktagandet av jordbruksmark och utspridd bebyggelse. De områden som nu föreslås väster om E20 bedöms ha förutsättningar till goda kopplingar för fotgängare och cyklister genom underfart under E20 vid trafikplats Vårgårda, vilket minskar barriäreffekten.

Trafikverket noterar att kommunen föreslår nya kopplingar mellan områdena på båda sidor av stråken. Det är viktigt att dessa lägen utreds noga i kommande planering. När planering av nya förbindelser över/under statlig anläggning blir aktuellt är det viktigt att dialog tas i tidigt skede med Trafikverket. Det kommer troligtvis behöva tas fram avtal för olika delar av projektet, och Trafikverket kan komma att behöva utföra byggnationen vid större leder och järnväg.

Kommentar:

Noterat. Framtida lägen för kopplingar längs med stråken kommer att utredas i kommande planering. Trafikverket kommer bjudas in till dialog i ett tidigt skede.

Övrigt

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

2.4 Lantmäteriet

2.4.1 Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Den fördjupade översiktsplanen berör endast indirekt Lantmäteriets kommande arbete. Många av de förändringar som beskrivs i planen kommer i och för sig att innebära att fastighetsindelningen kommer att behöva förändras eller att fastighetsanknutna rättigheter (servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar etc.) kommer att behöva bildas. Omfattningen av dessa behov kommer dock att konkretiseras i senare skeden, t.ex. då områden detaljplanläggs.

2.4.2 Lantmäteriets synpunkter

Gränser med 0,025 m kvalitet

En stor andel av fastighetsgränserna inom planområdet är inlagda i Lantmäteriets registerkarta med mycket god kvalitet (0,025 m). Denna kvalitet kan vara missvisande. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med kvaliteten 0,025 m. Det har i efterhand visat sig att flertalet av dessa punkter inte har god kvalitet. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksamma vid senare detaljplanläggning av områden där det förekommer gränser med just kvaliteten 0,025 m, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Kommentar:

Noterat. Kvalitet på gränser kommer vid behov att utredas i framtida detaljplaneprocesser.

2.5 Skogsstyrelsen

Vi har beretts möjlighet att yttra oss i rubricerat ärende. I kartan på s 58 saknas nyckelbiotoperna N 734-2006 N, 13408-1997 N och N13406-1997 samt Objekten med naturvärden N 13407-1997 och N 5109-1998. Aktuella uppgifter om miljövärden i skogen, t.ex. nyckelbiotoper och skyddade skogsområden finns på www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor.

Kommentar:

Karta har kompletterats med saknade nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt.

2.6 Polismyndigheten

Polismyndigheten har tagit del av handlingarna.

Efter att läst den innehållsrika och intressanta fördjupade översiktsplanen ”Småstaden Vårgårda 2040” anser polismyndigheten att det brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektivet kan få en mer framträdande plats.

Att svara på en remiss för hela den fördjupade översiktsplanen och på varje plats kommentera: orienterbarhet, överblickbarhet och rörelsemönster som är grundstenar i den situationella brottspreventionen är svårt. Polismyndigheten är övertygad att man tagit hänsyn till dessa principer men det bör lyftas fram på ett tydligare sätt ifall man tagit det i beaktande.

Undertecknad har i sin roll som kommunpolis en nära samverkan med Vårgårda kommuns säkerhetschef. Vi tar tillsammans med andra lokala aktörer fram en lägesbild varje månad över brott och otrygghet i kommunen. Min bild är att det finns ett tydligt orsakssamband mellan hur t.ex. en skola/ lekplats/ gång och cykelväg planerats till den brottslighet och otrygghet vi ser på platsen.

Trygghetsspektivet runt tunneln vid stationen samt lekplatsers utformning nämns vilket är bra.

Länk till plats på Boverkets hemsida som avhandlar aktuellt ämne i linje med vad polismyndigheten anser:

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/stadsutveckling/brottsforebyggande-och-trygghetsskapande-atgarder/samhallsbyggnadsprocessen/fordjupad-oversiktsplanplanprogram/>

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats med brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv med betoning på orienterbarhet, överblickbarhet och rörelsemönster.

2.7 Statens geologiska institut

2.7.1 Yttrande översamrådshandling

Statens geotekniska institut (SGI) har från kommunen erhållit rubricerat ärende med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Erhållit underlag:

– Fördjupning av översiktsplanen, 2020-12-16

2.7.2 SGI:s synpunkter

SGI anser att god kännedom om geotekniska förutsättningar och eventuella geotekniska riskområden är viktiga utgångspunkter vid strategiska val av

markanvändning. I en översiktsplan bör därför eventuella riskområden tydligt redovisas, förslagsvis på kartor, och en strategi tillfogas planen över hur dessa områden skall utredas i samband med framtida detaljplaner eller bygglov.

Vidare vill vi framhålla vikten av att vid strategiska beslut om markanvändning vid översiktlig planering, måste markens lämplighet för avsett planändamål värderas utifrån livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. Förväntade effekter av ett förändrat klimat måste således beaktas. Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i vattendrag och havet. Detta kan öka riskerna för ras, skred, stranderosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse). Kännedom om geotekniska säkerhetsfrågor är således centrala redan vid översiktlig planering.

Vid markanvändning i anslutning till vatten bör risken för stranderosion beaktas. Det gäller särskilt vid framtida markanvändning. Den förväntade klimatförändringen indikerar att ökad nederbörd förväntas leda till mer extrema nederbördsperioder med förhöjda nivåer i sjöar och vattendrag. Detta kan öka risken för erosion vilket i sin tur kan leda till att risken för ras och skred ökar.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats utifrån tillgängliga underlag om geotekniska riskområden.

I planen beskrivs översiktligt konsekvenser av klimatförändringar med bland annat ökad nederbörd och stigande nivåer i sjöar och vattendrag. Detta kommer att innebära ökade risker för ras/skred, erosion och översvämningar. Det är viktigt att notera att dessa risker kan finnas även för dagens förhållanden och bör beaktas i planeringen även på kort sikt. Utöver ökande vattenflöden som orsakar erosionsrisker medför ökad nederbörd också förhöjda grundvattennivåer och portryck i marken, vilket försämrar jordens hållfasthetsegenskaper. Skredrisker kan därmed finnas och uppstå i områden som inte ligger i anslutning till vattendrag.

Kommentar:

Avsnittet om konsekvenser av klimatförändringar har förtydligas med att risker för t ex erosion, ras och skred finns idag, och även bör beaktas på kortare sikt.

SGI har i ett regeringsuppdrag om harmonisering av statligt framställda planeringsunderlag avseende ras, skred och erosion tillsammans med bl a

MSB och SGU tagit fram en *Vägledning ras, skred och erosion* (<http://www.swedgeo.se/globalassets/publikationer/sgi-vagledning/sgi-v1.pdf>). Underlagen finns åskådliggjorda i en kartvisningstjänst: <https://gis.swedgeo.se/rasskrederosion/>. Kartvisningstjänsten uppdateras årligen i december/januari och nya underlag kan tillkomma. Informationen är från geoteknisk synpunkt värdefull vid strategiska val av lämplig markanvändning.

SGI vill trycka på att det i samband med detaljplanering samt vid bygglovgivning utanför detaljplanelagt område alltid ska utföras bedömning av ras, skred och erosion i enlighet med PBL. Vi vill också framhålla vikten av att vid prövning av markens lämplighet för avsett planändamål måste livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. vara utgångspunkten och därför behöver förväntade effekter av ett förändrat klimat beaktas.

Kommentar:

Nämnda underlag har lyfts in i planhandlingen under avsnitt ”Hälsa och säkerhet”.

2.8 Skanova

Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och vill meddela att det ej finns något att invända mot översiktsplanen.

Om eller hur Skanovas anläggningar blir berörda av föreslagna exploateringar, får avgöras vid detaljplaneläggning.

Kommentar:

Noterat.

2.9 Vattenfall

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av samråd för fördjupad översiktsplan för Vårgårdas tätort. Vattenfall lämnar följande yttrande. Vattenfall har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noterat.

2.10 Västtrafik

2.10.1 Yttrande gällande Fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort
Västtrafik har tagit del av samrådshandling gällande förslag till fördjupad översiktsplan för Vårgårda Tätort. Västtrafik yttrar sig ur ett hållbart resande-perspektiv, vilket kan inkludera allt ifrån gång, cykel och kollektivtrafik till andra hållbara transportsätt.

Regionala mål och strategier, utgångspunkter för yttrandet

I Västra Götaland har det i bred samverkan tagits fram ett flertal mål och strategier som är regionens och kommunernas gemensamma prioriteringar vad det gäller regionens utveckling. Övergripande är vision Västra Götaland – Det goda livet. Västra Götaland ska vara en attraktiv region att bo, verka och leva i och invånarna i Västra Götaland ska ha bra förutsättningar att ta del av arbete, utbildning och livskvalitet. Investeringar i transportinfrastrukturen ska bidra till att fler personer når en större arbetsmarknad och ge förutsättningar för effektiva och hållbara person- och godstransporter. I det regionala trafikförsörjningsprogrammet beskrivs den långsiktiga utvecklingen av kollektivtrafiken i Västra Götaland. För utvecklingen av kollektivtrafiken och infrastrukturbehoven är även antagna målbilder för tåg viktiga planeringsförutsättningar.

Kommentarer på den fördjupade översiktsplanen

Utöver yttrandet har Västtrafik deltagit på samrådsmöte där vi haft möjlighet att ställa kompletterande frågor och lämna synpunkter.

Den strategiska inriktningen för Bebyggelse och mötesplatser fastslår att ny bebyggelse tillkommer framförallt genom förtätning. Målet är att orten ska växa inifrån och ut, med fokus på byggnationer kring stationsområdet. Västtrafik ställer sig bakom denna utbyggnadsstrategi då den samtidigt gynnar underlaget för kollektivtrafiken. Närhet till centrum där både buss och tåg finns bidrar till benägenheten att resa hållbart och välja bort bilen. Det är samtidigt viktigt att kommunen tillgodoser behovet av pendelparkeringar både för bil och cykel i anslutning till stationsområdet för de som inte vill eller kan promenera till kollektivtrafiken. Även trygga och säkra gång- och cykelvägar är viktigt för att främja det hållbara resandet.

Kommentar:

Noterat. Pendelparkeringar för bil och cykel i anslutning till stationsområdet är del av planförslaget.

Den regionala busstrafiken har till viss del ett tätortsuppdrag i Vårgårda tätort i och med att den har relativt god yttäckning. Det finns ändå tydliga infartsvägar för de olika linjerna på vilka framkomligheten och tillgängligheten till kollektivtrafiken är särskilt viktig att lyfta. För att behålla och öka kollektivtrafikens attraktivitet kan kommunen tydligare peka ut vilka vägar in och ut ur tätorten där större hänsyn bör tas till framkomligheten för kollektivtrafiken. Detta kan beröras redan i den fördjupade översiktsplanen för att sedan tydliggöras i en trafikstrategi eller liknande. Centrumgatan och Kullingsleden är vägar där mycket av Västtrafiks allmänna linjer går.

Kommentar:

Framkomlighet för kollektivtrafik har lyfts under tema Trafikstruktur.

Den föreslagna inriktningen för att öka det hållbara resandet är positivt och med tanke på tätortens storlek finns goda förutsättningar för att ge möjligheter för ökad cykling eller gång för vidare resor med kollektivtrafiken. Genom att låta hållbara transportsätt ta plats i gatubilden ökar också användandet. Det blir viktigt inte minst i utvecklingen av vägar in och ut ur tätorten, samt av kollektivtrafiknoden vid stationsområdet.

Kommunens karta över hållplatser och linjesträckningar i programhandlingen är daterad och bör uppdateras för att ge en korrekt beskrivning.

Kommentar:

Noterat. Kartan över hållplatser och linjesträckningar har uppdaterats.

För utbyggnadsområden utanför tätortens centrala delar finns tydliga utmaningar när det gäller tillgänglighet till kollektivtrafiken.

För Fagrabo har Västtrafik tidigare yttrat sig att om den allmänna kollektivtrafiken ska kunna trafikera området behöver infrastrukturen anpassas för att skapa gena och tydliga vägar. En linjedragning bör inte ske i slinga och med få, strategiskt placerade hållplatser. Detta för att ge resmöjligheter från och till området, men utan att skapa upplevelsen av restidsförlängning för de som redan sitter på bussen.

E20 har en tydlig barriäreffekt som gör det svårt att på ett attraktivt sätt erbjuda allmän kollektivtrafik utan att skapa slingskorningar som ofta skapar en oattraktiv resa för övriga resenärer. För utveckling av verksamhetsområdena väster om E20 är det därför viktigt med tydliga gång- och cykelvägar till och från områdena.

Kommentar:

Dialog förs angående kollektivtrafikförsörjning av Fagrabo, där detaljplanering redan pågår. Kommunen avser att tillskapa goda möjligheter för gång- och cykelvägar till och från framtida verksamhetsområden.

2.11 Räddningstjänsten

Bedömning

Räddningstjänsten har inget att tillägga.

Kommentar:

Noterat.

3 Kommuner

3.1 Essunga kommun

Essunga kommun inte har något att erinra gällande den remitterade samrådshandlingen, Fördjupad översiktsplan Vårgårda tätort.

Kommentar:

Noterat.

3.2 Bollebygds kommun

Kommunstyrelsen har ingen erinran mot förslaget. Bollebygds kommun ligger långt söder om det område Vårgårda kommun planerar för och påverkar således inte Bollebygds kommun i någon större utsträckning. Kommunstyrelsen anser att det är positivt att Vårgårda kommun tar fram en fördjupad översiktsplan för tätorten med målbilden om en hållbar småstad, vilket kan vara inspirerande för vidare arbete även i Bollebygds kommun.

Kommentar:

Noterat.

3.3 Herrljunga kommun

Sammanfattning

Herrljunga kommun har inbjudits att lämna synpunkter på samrådsunderlag för ny fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort. Herrljunga kommun berörs av planen i egenskap av grannkommun till Vårgårda. Vissa resurser, både ekologiska resurser, infrastruktur och viss verksamhet, är gemensamma. Herrljunga kommun ställer sig i stora drag bakom de ställningstaganden i planen som berör Herrljunga. Herrljunga kommun ser positivt på utveckling av verksamhetsområde vid Tumberg men är mån om att den sker i samråd kommunerna emellan där så bedöms vara relevant.

Mellankommunala frågor som behandlas i förslag till fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort och som berör Herrljunga kommun är främst den markanvändning som föreslås i närhet till den kommungemensamma gränsen samt för gemensam infrastruktur som väg 181 och Västra Stambanan, vilka är viktiga kommunikationsleder för Herrljunga kommun. Herrljunga kommun ser positivt på planens ställningstaganden i dessa frågor.

Särskilt tydligt påverkas Herrljunga av planerna för framtida verksamhetsområde vid Tumberg, där Herrljunga kommun även är delägare i viss mark. Herrljunga ser positivt på den användning som föreslås för Tumberg men är mån om att utveckling sker i samråd mellan Herrljunga och Vårgårda kommun där så bedöms vara relevant.

Kommentar:

Vårgårda kommun avser att föra dialog med Herrljunga kommun angående utveckling av verksamhetsområde vid Tumberg när detta blir aktuellt.

4 Föreningar

4.1 LRF Vårgårda

4.1.1 Angående samråd för fördjupad översiktsplan, Småstaden Vårgårda

Inledning

Handlingen är förhållandevis lättläst och på så sätt tillgänglig för många. Bra med tematisk indelning.

Handlingens förord

Det betonas att kommunen behöver växa för att utbudet av handel, restauranger och kultur ska bli bättre. Frågan är om det är kvalitet eller kvantitet som ska vara riktmärket. Likaså konsumtionen som klimatpåverkare.

Lokalt kulturutbud är bra men allt ska inte koncentreras till den största tätorten.

Kommentar:

Aktuell fördjupning av översiktsplanen berör enbart Vårgårda tätort. För övriga delar av kommunen gäller fortsatt kommunens översiktsplan från 2006. I både översiktsplan och föreliggande förslag till ny fördjupad översiktsplan förespråkas utveckling i lägen med goda kommunikationer, för att öka tillgängligheten och förutsättningar för ett hållbart resande.

Kommunens vision

Grön småstad och hållbar miljö är en bra vision. De areella näringarna och tillhörande förädlingsindustri är viktig för lokal och regional försörjning. Första stycket på sidan 9 exkluderar vår näring. Har man glömt att bonden är företagare?

Kommentar:

Synpunkten berör skrivning ur kommunens antagna vision, och inte aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan.

Utmaningar och innovativt näringsliv

Kommunen sätter bra fokus när man förstår vikten av att Sverige behöver bli mer självförsörjande på livsmedel. Likaså att den lokala produktionen och förädlingen är en nyckelfråga är en bra insikt.

Gröna områden

Människan mår bra av grönt, träd och blommor i sin absoluta närmiljö. Inte minst de som har svårt att röra sig behöver närheten. För jordbruket är det av betydelse att det finns gott om pollinatörer.

Över huvud taget är det viktigt att grönytor attraherar pollinerare, fåglar och insekter.

Kommentar:

Noterat. Grönstruktur och behovet av att stärka den biologiska mångfalden inom tätorten har lyfts fram ytterligare i planen efter samrådet, bland annat genom tydligare avsiktsförklaringar för befintliga grönstrukturer i mark- och vattenanvändningskartan.

Träd

Det sägs på sidan 33 att stora befintliga träd ska bevaras. Det är ambitiöst men inte ens träd lever för evigt. Vi sympatiserar med tanken på skugga och de livsmiljöer träd ger. Vår åsikt är att en trädplan för ett varierat bestånd av träd och ålder vore bra.

Kommentar:

Noterat.

Verksamhetsområden

Allt för många verksamhetsområden i nuläget tar för mycket mark i anspråk. Det behöver förtätas och byggas på höjden.

Kommentar:

Förtätning av befintlig bebyggelse är en utgångspunkt i planförslaget. Verksamhetsområden är i regel ytkrävande, men utveckling av områden för verksamheter bedöms vara ett allmänt samhällsintresse med avseende på exempelvis arbetstillfällen.

Efter samråd har planförslaget omarbetats avseende markanspråk för nya verksamheter, och det totala ianspråktagandet av jordbruksmark för nya verksamhetsområden har minskats ner för att värna om befintlig jordbruksmark.

Välklippta gräsmattor ger ingen större biologisk mångfald. Grönytorna behöver utformas på ett helt annat sätt. Även mindre våtmarker kan vara tänkbara.

Kommentar:

Kommunen arbetar med och avser att utveckla grönstrukturen i tätorten för att öka den biologiska mångfalden. Detta har tydliggjorts i planförslaget.

Många verksamheter bör kunna kombineras med bostäder, i vart fall i ytterkanterna. Ur många synpunkter är det inte bra att områden inte är befolkade på kvällar och helger. Precis som bostadsområden inte ska vara obefolkade dagtid. Det är vår mening att verksamhetsområden och även bostäder kan utlokaliseras.

Områden som inte ligger längs sträckningen E-20 med kort restid till tätorten kan utnyttjas för etablering av verksamheter. Det kan också bidra till kortare arbetsresor.

Kommentar:

Att kombinera verksamheter och bostäder avråds i regel med hänsyn till verksamheternas omgivningspåverkan och de boendes hälsa och säkerhet. Verksamhetsområden som är belägna externt är i regel i mindre behov av att vara befolkade även på kvällstid. I centralt belägna verksamhetsområden är behovet större, då fler har nära tillgång till dessa områden.

Förtätning av befintlig bebyggelse och utbyggnad i kollektivtrafikhöga läge är en utgångspunkt i förslaget till fördjupad översiktsplan, för god hushållning av resurser och redan ianspråktagen mark. Närhet till E20 bedöms vara en förutsättning för effektiva transporter.

Jordbruksmark och gårdar

Det skrivs vackert om vikten att bevara jordbruksmark men konklusionen är att den är bäst att bebygga.

Vi anser att kommunen bör vara restriktiv med byggande på åkermark och att man bör vara selektiv med vilka etableringar som skall tillåtas på god åkermark

Med det aktuella förslaget anser vi att planerad exploatering av åkermark längs E-20 är oproportionerlig.

LRF är starkt kritiskt till tankesättet.

LRF ställer sig frågande till var en växande befolkning då ska odla sin mat. Skall våra ekologiska fotavtryck bli ännu större i andra delar av världen? Det är inte hållbart att hela tiden ta god jord i anspråk så att de gröna näringarna förpassas till sämre marker.

Kommentar:

Kommunen bedömer att det är ett väsentligt samhällsintresse att tillskapa områden för framtida verksamhetsområden i Vårgårda tätort då det är en förutsättning för att utveckla Vårgårdas näringsliv. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses på ett från allmän synpunkt lika tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Genom att samla tillkommande verksamheter längs med E20 och andra större vägar i anslutning till tätorten

nyttjas befintlig infrastruktur och trafikarbetet kan minskas, samtidigt som intrång och fragmentering i större sammanhängande jordbruksmark, naturmiljö och värdefulla landskap i övriga kommunen motverkas. Detta har utretts vidare i en lokaliseringsutredning efter samrådet, i enlighet med 3 kap Miljöbalken 4 §, och avsnitt ”Avvägningar mellan allmänna intressen” har kompletterats avseende jordbruksmark utifrån utredningen.

Lokaliseringsutredningen föreslog att kommunen begränsar de föreslagna utbyggnadsområden som ianspråkar jordbruksmark, och detta har gjorts i aktuellt planförslag.

Ängs- och hagmark

Det är ett kultur- och miljöarv som av många olika skäl ska vårdas. Här är bonden och hans djur betydelsefulla.

Kommentar:

Noterat.

Koloniområde och stadsodling

Det är bra för själen och insikten om odlingens svåra konst om möjligheter ges för enskilda och föreningar att odla.

Kommentar:

Noterat.

Rekreationsstråk

Det är positivt med möjligheterna till vardagsmotion. Hur kommer detta att påverka de gröna näringarna? Tyvärr är nedskräpning ett bekymmer som förfular men också ställer till skador på djur och maskiner.

Kommentar:

I aktuellt planförslag föreslås framför allt utveckling av rekreationsstråk i och i anslutning till tätorten. Utveckling av rekreationsstråk sker med avvägning mot naturvärden och andra värden.

Kraftledningar, vatten och avlopp, fiber

Kraftledningar skall alltid kablifieras. Det ska ske tillsammans med övrig infrastruktur och göras fackmannamässigt avseende djup, dräneringar och allmänt hänsynstagande när jord och skog berörs

Även magnetfält från växelströmsledningar ger mindre påverkan när de är markförlagda.

Kommentar:

Noterat.

Barriärer

Vi vill med tydlighet påpeka vikten att passager där traktorer och andra stora fordon behöver komma fram inte försvåras.

Kommentar:

Kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar framkomlighet med jordbruksfordon negativt. Trafikalstring och påverkan på framkomlighet och kapacitet vid tillkommande bebyggelse utreds vid behov i framtida detaljplanering.

Näringsliv

Planen får inte slå undan benen på det livsviktiga jordbruket. Tendensen i skrivningen är oroande.

Kommentar:

I temat Näringsliv lyfts jord- och skogsbruk som viktiga näringar för kommunen.

Vatten

Allt mänsklig verksamhet påverkar vattnet. Näringsämnen lämnar alltid jorden, även om den inte brukas. Skrivningen på sidorna 74-74 måste anse som felaktig när det gäller jordbruk. Inget nämns om plöjningsfri odling, Greppa Näringen, kantzoner, N-sensor och övrigt som används för att minska näringsläckage.

I sammanhanget måste betonas behovet av både bevattnings- och släckvatten.

Om jordbruket får restriktioner inom vattenskyddsområde ska marknadsmässig ersättning utgå. Inskränkningarna ska vara minimala och baseras på vetenskaplig grund.

Kommentar:

Skrivningar på s. 74–75 handlar om miljö kvalitetsnormer för vatten. Vattenmyndigheterna ansvarar för statusklassning och bedömning av påverkanskällor för vattenförekomster och informationen är hämtad från databasen VISS, VattenInformationSystem Sverige. Det finns metoder för att minska näringsläckage inom jordbruket, men då läckage fortsatt sker bedömer kommunen att skrivningen bör stå kvar. I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen

Äganderätt

Ingen ska tvingas från gård och jord och ingen ska förhindras att sälja till den man önskar.

Kommentar:

Noterat.

Livsmedelsstrategin

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/en-livsmedelsstrategi-for-jobb-och-hallbar-tillvaxt-i-hela-landet/>

En livsmedelsstrategi för jobb och hållbar tillväxt i hela landet

”Den nationella livsmedelsstrategin med sikte mot år 2030 är den första svenska livsmedelsstrategin som omfattar hela livsmedelskedjan. En långsiktig strategi ska bidra till att potentialen för hela livsmedelskedjan nyttjas fullt ut. Det innebär en ökad och hållbar produktion av mat som kan leda till fler jobb och hållbar tillväxt i hela landet och ge konsumenter, oavsett bakgrund, bättre förutsättningar att göra medvetna val.”

Miljöbalken

3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Kommentar:

Se svar under rubrik ”Jordbruksmark och gårdar” ovan.

Sammanfattning

Det finns mycket bra i förslaget som bör bidra till en god livsmiljö.

Däremot vänder vi oss skarpt mot förslaget att ta jordbruksmark i anspråk. Var ska kommande generationer få sina livsmedel ifrån?

Förslaget bör arbetas om radikalt enligt formuleringarna i vår skrivelse.

Vi ärver inte jorden av våra förfäder utan lånar den av våra barn.

5 Politiska partier

5.1 Moderaterna i Vårgårda

Vi tycker överlag att det är ett väl genomarbetat och bra presenterat förslag.

Givet Vårgårdas läge, som i modern tid motiverats av och nu i sin tillväxt styrs av vägarna E20, R42, väg 181 och västra stambanan, är placeringen av framtida bostadsområden och etableringsområden väl avvägd.

Vad gäller etableringsområden anser vi att de ska placeras i bästa skyltläge utmed de stora vägarna. Det är viktigt att vara restriktiv med att ta jordbruksmark i anspråk. Därför förutsätter vi en tydlig prioriteringsordning där man väljer annan mark först och att industrietableringarna i skyltläge utformas med beaktande av att de präglar synen på Vårgårda.

Utformningen av entrépunkterna till vår tätort är en väsentlig faktor som påverkar hur den uppfattas. Där vill vi se en långsiktig plan.

Kommentar:

Utveckling av verksamhetsområden i exponerade lägen mot E20 och järnvägen förutsätter god gestaltning och omsorg om utemiljön, vilket lyfts i planförslaget. I övrigt hanteras utformning av verksamhetsområden i kommande planeringsskeden.

Omfattningen av jordbruksmark som föreslås tas i anspråk för verksamheter har begränsats efter samråd, och planförslaget har kompletterats med en tydligare avvägning och motivering av exploatering på jordbruksmark i enlighet med MB 3 kap. 4 §.

För oss har det länge varit viktigt att få till ett blandat boende i tätorten. Större villatomter har tidigare varit svårt att få till, men nu har den möjligheten öppnats i Fagrabo. Vi önskar att sådana områden säkerställs.

Kommentar:

Noterat.

De grönområden som markeras i den fastställda planen måste respekteras framöver.

Kommentar:

Noterat. Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära gröstruktur, i syfte att stärka rekreativmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

6 Privatpersoner

6.1 Privatperson 1

Trevligt att man kan få vara med på ett hörn!

Jag har under många år önskar belysning i björkparken, kunde bli hur fint som helst! Det är mycket mörkt där under den mörka årstiden. Detta kom jag på just nu men mer kanske kommer!

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats med generella ställningstaganden om att beakta trygghetsperspektivet vid utformning av miljöer i tätorten, såsom parker.

6.2 Privatperson 2

Önskan om en cykelväg / bredare väg på väg 42 Fristad- Vårgårda samt väg 182 stenatorp - Ljung. Båda dessa vägar cyklar man idag med livet som insats. Jättefarligt med tung trafik och smala vägar utan någonstans att ta vägen. Säkerhet överlag när skog växer så nära vägen.

Det hade varit roligt om Cykelkommunen Vårgårda kunde bli cykelvänlig även för oss som bor här och inte bara vid tävlingar där man stänger av biltrafiken. Det är liksom inte samma sak. Cykelvänliga ställen lockar även besökare/turister med cykelintresse.

För att inte tala om hur det skulle uppmuntra till miljövänligt alternativ att färdas på.

Kommentar:

Goda förutsättningar för fotgängare och cyklister i tätorten är en utgångspunkt i planförslaget. Nämnade sträckor ligger dock utanför planområdet och berörs därför inte av aktuell plan. Arbeta pågår med kommunövergripande gång- och cykelplan. Väg 42 och 182 är dock statliga vägar där kommunen inte har rådighet över cykelvägar, utan enbart kan göra inspel till den regionala prioriteringsprocessen för investeringar i cykelvägar längs statlig infrastruktur.

6.3 Privatperson 3

6.3.1 Privatperson 3, yttrande 1

Som jag har förstått det så kan man skriva till er med tankar och synpunkter kring hur arbetet ska se ut fram till 2040.

Jag och min familj har precis köpt ett hus på Bergsgatan som ändå får anses ganska så centralt. Jag gillar att läsa om samhällsplanering, sätta mig in i pågående och planerade projekt för att se hur städer växer vad gäller infrastruktur, företagsamhet etc. Jag är verkligen ingen expert på området, jag jobbar som pastor och möter människor. I mitt arbete sker mycket kommunikation, planering och genomföring av olika satsningar. Mycket av

det vi gör präglas av delaktighet och engagemang. Med de glasögonen läser jag igenom det här dokumentet. Nu till mina tankar kring den.

1. För att få synpunkter från människorna i kommunen upplever jag att det är svårt att arbeta med en 88 sidor lång pdf. Här tror jag mer på att göra ett mer lättillgängligt dokument som är lättare att läsa och förstå, kanske arbeta mer med bilder, video, föreläsningar, videomöten.

Kommentar:

En kortversion med interaktiva kartor har tagits fram, som syftar till att presentera huvuddragen i planen på ett lättillgängligt sätt för allmänheten. Denna finns tillgänglig på kommunens hemsida. Kommunen har under samrådet genomfört livesändningar där förslaget presenterats med möjlighet att ställa frågor, för att tillgängliggöra planförslaget och bjuda in till dialog med allmänheten.

2. Jag tror verkligen på att stadskärnan behöver få sig ett ansiktslyft och att det blir ett roligt och attraktivt centrum där människan och hennes behov står i centrum. Området runt stationen säger ni är viktigt för det första intrycket och jag kan inte annat än att hålla med! Vad gäller butikslokaler etc. tror jag det är viktigt att inte försöka konkurrera för mycket med Alingsås, Borås och Göteborg och tänka att man ska ha allting. Satsa hellre på saker som människan behöver och mår bra av. Frisörer, Bibliotek, Restauranger, Cafér, Uteserveringar, träningsanläggningar, bank, osv. Här vill jag även passa på skicka med att kontakta församlingar i området då de också har koll på om det skulle behövas någon verksamhet för utsatta människor, äldre människor, bjud in dem att vara med i det här.

Kommentar:

I planförslaget görs ställningstagande om att planera för lokaler i bottenplan i centrum, för att möjliggöra handel såväl som service och andra mötesplatser i centrum. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och utgör ett underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

3. För att växa, krävs boenden, något ni prioriterar och som är väldigt viktigt och bra! Viktigt att tänka på där tror jag är att tänka till kring vilka som bor i Vårgårda idag och vilka man vill locka och tänka kring mixen bostadsrätter, villor och hyresrätter.

Kommentar:

Såväl flerbostadshus som villor föreslås i förslaget, där villor främst är belägna i utbyggnadsområden, medan flerbostadshus föreslås i högre

utsträckning inom nuvarande tätortsbebyggelse. I Fagrabo, det största utbyggnadsområdet för bostäder som pekas ut i förslaget, planeras för en blandning av flerbostadshus och villor.

4. Ni lyfter att infrastrukturen är viktig. Jag kan inte annat än att hålla med, för att Vårgårda ska upplevas som attraktivt behövs regelbundna kommunikationer till Göteborg, Alingsås och Borås. Kan även vara bra att tänka till kring i vad som är viktigt för pendlare, är det garage, cykelparkering, laddstationer, låncyklar. För min egna del om jag hade pendlat till Göteborg så hade det varit viktigt med ett cykelförråd med tak, att det är bevakat så att cykeln blir stulen. Tar jag bilen är det viktigt att vid dåligt väder inte behöva gå långa sträckor utan tak. Viktigt att tänka kring hur vi vill vara en hållbar kommun och hur skapar vi förutsättningar för det så underlättar det planeringsarbetet.

Kommentar:

Goda förutsättningar för fotgängare och cyklister i tätorten är en utgångspunkt i planförslaget I förslaget lyfts att tillräckligt med cykelparkeringar behöver finnas vid småstadens olika målpunkter.

5. Vad gäller jobben så har ni ett gott rykte och ni har hög ranking! Keep up the good work och fundera på hur personer tar sig från centrum till de olika företagen, bussar, cyklar, osv. Vad jag har förstått så vill man att dessa arbetare på storföretagen ska bo i Vårgårda och inte endast pendla dit, hur gör man det?

Kommentar:

Goda förutsättningar för fotgängare och cyklister i tätorten är en utgångspunkt i planförslaget. I kommunens cykelstrategi är goda kopplingar till arbetsplatser för fotgängare och cyklister en prioriterad fråga, och arbete pågår med en gång- och cykelplan med åtgärder för att förbättra gång- och cykelnätet.

För kollektivtrafiken är Västra Götalandsregionen huvudman och kommunen för kontinuerlig dialog för att bibehålla och förbättra kollektivtrafikkopplingarna till verksamhetsområden och anpassa dem till exempelvis arbetstider.

6. Marknadsföring: När jag säger att jag ska flytta till Vårgårda i Göteborg möts jag av: "Aha, ska ni flytta ut på landet!", Vart ligger Vårgårda? I samtal med mäklare har det framgått att många från Alingsås söker sig till Vårgårda. Kan man arbeta där med reklam, sätta Vårgårda på kartan, nya hus projekt, osv. Hur säljer man in Vårgårda till Göteborgaren? (om det nu finns något egenvärde i det)

eller till Alingsåsaren. Hur får man studenten att bo kvar i Vårgårda under studietiden, hur integrerar man människor i samhället och skapar jobbmöjligheter, utbildningstillfällen osv.

Kommentar:

Marknadsföring av Vårgårda kommun hanteras inte i aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan.

6.3.2 Privatperson 3, yttrande 2

Nu återkommer jag igen då det fortfarande är öppet för att ha åsikter i hur tåtorten ska utvecklas. Jag har försökt studera dokumenten och tittat på youtube men jag har kommit på ytterligare synpunkter.

1. Utveckla torget/ kungsgatan och gör det till en attraktiv plats att vara på. Jag vill lyfta exemplet Lerum som är orten jag för tillfället arbetar på. För några år sedan var torget helt "dött", man gick bara förbi och det var affärer som kämpade för sin överlevnad. Nu ser jag ett torg med food trucks, restauranger, lekplatser, isrinkar, julmarknader, ostaffärer osv. Kolla gärna in där. Tänk vad härligt att kunna äta lunch på torget, man kan träffas på helgerna över en bit mat och något att dricka, eller en lunch i vardagen.

Kommentar:

Utveckling av centrum som mötesplats föreslås i planförslaget. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och fungerar som underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

2. Miljötänket - Tänker att det finns ytterligare att göra för att vara en miljökommun. Jag tänker tex på att tänka cirkulärt, kanske ha en verktygspool där man kan låna en såg, ett släp via freetrailer, osv. Tänker även här att exempelvis hämtning av kompost borde ingå då kommunen får mindre hushållsavfall, man får biogas som kan användas i bussar och kommunala bilar samt uppvärmning. Tänker även här att det är viktigt att med hjälp av påverkansarbete och politik påverka västtrafiks turtäthet och tiderna tågen går. Jag som exempelvis jobbar kl 23 på fredagar och kl 10.00 på söndagar kan inte på ett vettigt sätt ta mig till Lerum kollektivt och behöver använda bilen. Det är i dagsläget också dyrare för 2 personer att ta sig till Göteborg kollektivt än vad det är med bilen.

Kommentar:

Synpunkten berör frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

3. Jag läste något om att man samhällsservice ska växa i takt med invånarantal. Min fru skulle ställa sig i kö till tandläkaren i vårgårda och fick höra att det var 2 års väntetid för att bli inskriven.

Kommentar:

Utbyggnaden av samhällsservice behöver ske i takt med befolkningsökningen. I förslaget till fördjupad översiktsplan ges förutsättningar i form av bland annat utpekande av ytor för utbyggnad av samhällsservice, i övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

6.4 Privatperson 4

Jag har kikat lite och vill gärna lägga in en önskan. Jag inser att när man läser mitt förslag tänker man att det går inte, men av galna idéer kan mycket bra idéer förfinas.

Jag tror att om vi ska få igång handeln i Vårgårdas affärer behöver vi få ut folk ”på stan”. För att få ut folk behöver det finnas en anledning att gå ut.

Jag tror att vi måste få igång unga vuxna att våga start trendiga butiker. Då måste Vårgårda bli trendigare. Att hjälpa ungdomar att starta företag och tänka trendig marknadsföring.

Få ut föreningar som visar upp sig, sjunger, dansar mm. Människor har i alla tider älskat att umgås och samtidigt njuta av något trevligt och harmoniskt att titta på. Tänk om vi kunde ”dra” in Kyllingeån i Centrum!? Näckrosor, fontän och trevliga bänkar. Få vatten som rör sig i en ström. Naturen runt om kläs av vintergrön rododendron, roshäckar och vildvin. Där skulle jag gärna äta en glass eller sitta vid ett mysigt utekafé. Det kanske går att pumpa vatten eller något liknade för att lyckas med det.

Kommentar:

Utveckling av centrum som mötesplats föreslås i planförslaget. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och fungerar som underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

6.5 Privatperson 5

Vi har förslag på väg 181 från Vårgårda mot Herrljunga att bygga en cykelväg mellan Vårgårda och Brattensby. Det är ett avstånd på 5,6 km till den befintliga cykelvägen som byggdes för några år sedan. Denna används flitigt både av cyklande och gående samt rullskidsåkare.

Kommentar:

Goda förutsättningar för fotgängare och cyklister i tätorten är en utgångspunkt i planförslaget. Nämnd sträcka ligger dock utanför planområdet och berörs därför inte av aktuell plan. Arbete pågår med kommunövergripande gång- och cykelplan. Väg 42 och 182 är dock statliga vägar där kommunen inte har rådighet över cykelvägar, utan enbart kan göra inspel till den regionala prioriteringsprocessen för investeringar i cykelvägar längs statlig infrastruktur.

6.6 Privatperson 6

6.6.1 Privatperson 6, yttrande 1

Djupt oroad över Vårgårda kommuns framfart!

-Att främja ett rikt växt och djurliv och värna om en biologisk mångfald genom att avverka Tånga gränd / Åhmans banor?

Grönområdet som nyttjas av så många kommuninvånare i alla åldrar och på något sett kompensera djurlivet med att bygga en konstgjord groddamm och inte ta hänsyn till rapporter som lämnats om allt liv som finns i Tånga Gränd.

Att med skattepengar byggs en konstgjord groddamm långt långt bort från marken ni vill förstöra och räkna med att djuren hittar ditt? Dessutom oroad över kombination öppet vatten på kommunens mark intill småhustomter? Behöver inte vara många cm vattendjup för att fara kan hända.

Under det senaste året har närheten till skogen och allt vad det betyder varit än viktigare. Hälsningar från en intensivvårdssjuksköterska som dagligen varit tacksam över Tånga Gränd och närheten till skogen i centrala Vårgårda innan och efter Kovid arbetspassen.

Tänk om, tänk nytt, tänk på att vårda naturen i tätorten!

6.6.2 Privatperson 6, yttrande 2

Djupt oroad igen!

Ju mer jag tänker på allt som lagts ned från första gången vi medborgare hörde om planerna bebyggelse Tånga Gränd/ Åhmans banor och allt engagemang, skrivelser, mail, inskick, aktivitet i vår Facebook grupp, artiklar i tidningar m.m.

Är det inte tydligt nog att det motsätter sig allt utifrån barnperspektivet, den gröna småstaden, miljö och hållbarhet, att avverka ett område som brukas av så många Vårgårdabor i alla åldrar!

Allt som kommit till era handlingar gäller oavsett datum. Från att denna process startat till nu. Vädjar att ni tänker till innan det är för sent.

Vår natur måste vi förvalta!

6.6.3 Privatperson 6, yttrande 3

Jag med flera Vårgårdabor har varit tydliga kring vårt avstånd till planerna att bygga bort Tångaskogen / Åhmans banor!

Allt som framförts av oss kommuninvånare bör gälla från dag ett och orimligt att inte ta med varje åsikt, synpunkt, skrivelse, mail, brev, telefonsamtal kring denna process kring Tånga gränd/ Åhmans banor.

Detta område är så viktigt på många plan för Vårgårda, stor som liten.

Vi har aktivt valt att bo i ett mindre samhälle, den gröna småstaden och närheten till skogen.

Under mina dagliga promenader i skogen och fågelkvitter nästan överröstar förskolebarnen, många äldre människor, motionärer, barn i alla åldrar som jag möter, förundras jag hur det kan vara möjligt att ens komma på tanken att ta bort detta?

En stor summa pengar har kanske lagts ned, men att gå emot alla synpunkter och avverka ett älskat område i Vårgårda kan aldrig repareras, återkallas!

Bygg gärna hus, men bygg med eftertanke.

Kommentar:

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd. Det innebär att befintlig detaljplan från 1998, med en mindre ändring 2001, fortsätter att gälla. Markanvändningen regleras i detaljplanen som skog och föreslås inte längre som framtida bostäder i förslag till fördjupad översiktsplan.

Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

6.7 Privatperson 7

Jag tittade på er livesändning i måndags och har läst en del kring den nya översiktsplanen. Väldigt bra och informativt möte.

Jag är glad över att jag bor i en kommun som satsar framåt. Jag är imponerad av den framtidsvision som finns.

Tack för att ni anstränger er för oss kommuninvånare.

De önskemål som jag har rör södra delen av tätorten, Algutstorp.

- Gatubelysning på grusvägen från Algutstorp kyrka till Tånga hed. Det är många som motionerar på den vägen och vill kunna göra det även när det är mörkt.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats med generella ställningstaganden om att beakta trygghetsperspektivet vid utformning av miljöer i tätorten.

- De behöver röjas upp i vattnet i Sävån där vi badar nedanför Algutstorp kyrka. Många ungdomar hoppar från träden och då det ligger nedfallna grenar mm i vattnet finns det en risk att de kan skada sig. Det finns även önskemål om mera sand och en liten brygga. Jag vet att det inte är kommunens mark men så är det ju med flera av de badplatser som finns inom kommunen.

Kommentar:

Synpunkten berör frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

- En gång och cykeltunnel under väg 42 från Algutstorp kyrka och till ”badplatsen” marken lutar fint bortanför korsningen och det borde vara relativt enkelt att genomföra.

Kommentar:

I planförslaget föreslås en ny gång- och cykelkoppling över väg 42 vid Algutstorps kyrka. Väg 42 är statlig vilket innebär att kommunen inte har full rådighet i frågan.

- Jag bor själv på Brf Slätterängen. Innan vi flyttade in visades det bilder med träd utmed Boråsvägen mellan Slätterängen och Smörtinan. Det planterades inga pga el och tele kablar i marken intill Slätterängen. Finns det möjlighet att plantera på andra sidan intill Smörtinan. Miljön skulle behöva mjukas upp med lite träd och grönt.

Kommentar:

Synpunkten berör frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

6.8 Privatperson 8

Tångaskogen. Den skogen bör absolut bevaras och vårdas på rätt sätt. En tätortsnära oas, för både djur och människor. Flitigt använd, inte minst av barnen. Dessutom, är inte de gamla tallarna skyddsvärda? Vildkaprifolen, läkevänderot, svavelsippa...

Kommentar:

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd. Det innebär att befintlig detaljplan från 1998, med en mindre ändring 2001, fortsätter att gälla. Markanvändningen regleras i detaljplanen som skog och föreslås inte längre som framtida bostäder i förslag till fördjupad översiktsplan.

6.9 Privatperson 9

Med grund i de presentationer vi sett online från samhällsbygg så har vi kommit fram till att den allmänna åsikten vi har är att den 5-åriga planen känns enbart riktad åt barnfamiljer. Utbyggnad av Vårgårda verkar främst vara bostadsområden med villor eller liknande, med tanke på arbetsmöjligheter inom industrier där många unga jobbar så känns det inte som att 5-årsplanen involverar unga och deras behov efter mindre bostäder. Behovet av lägenheter och en attraktiv centrumkärna med aktivitet och liv står väldigt högt upp för oss unga. Just nu är Vårgårda en plats man möts upp i för att sedan åka därifrån för att bristen på saker att göra och saknaden efter ett samhälle som involverar unga.

Kommentar:

Centrum kommer att utvecklas med fler bostäder i flerbostadshus. Förtätning med flerbostadshus föreslås för hela tätorten. Därmed är det inte bara villor som föreslås. I tätortens centrala lägen föreslås även verksamhetslokaler i flerbostadshusens gatuplan, för att skapa förutsättningar för ett mer levande centrum.

I bostadsområdet Fagrabo är intentionen att en blandning av bostadstyper ska byggas.

Kommunen har ett antaget planprogram för Vårgårda centrum, som i mer detaljerad grad beskriver intentionerna för utveckling av centrum. Hela centrum ska utvecklas, med fler bostäder och funktioner, bättre möjligheter att röra sig hållbart och ett ökat fokus på att skapa attraktiva miljöer och mötesplatser.

Vårgårda är en attraktiv plats som har bra förbindelser med kollektivtrafik och är bra placerat bredvid E20, men bristen på bostäder och det faktum att samhället ser grått och dystert ut gör att många unga väljer att flytta därifrån efter studenten. Det är väldigt få i vår ålder som överväger att bo kvar när skolan inte längre håller oss kvar. Tanken bakom ett mer upplyst centrum med fler människor och bostäder är bra men där är det viktigt att bostadspriserna hålls nere så att ungdomar faktiskt har råd att bo där.

Våra allmänna åsikter är att ett upplyst samhälle, mer lägenheter, en bra skola och en bra vårdcentral är krav för att vi som unga ska bo kvar och inte bra komma tillbaka lagom tills att man får barn.

Kommentar:

Utgångspunkten i planförslaget är ett utveckla Vårgårda som småstad, med en mångfald av attraktiva boenden med närhet till varierad natur och omgivningar att känna sig trygg i, och god tillgång till samhällsservice.

Bostadsbrist är ett problem i Vårgårda såväl som i övriga landet, och unga är en av de grupper som ofta drabbas hårdast. I planen föreslås ny bostadsbebyggelse både genom förtätning inom tätorten och i Fagrabo, vilket möjliggör både att nya bostäder tillskapas och att bostäder kan frigöras i det befintliga beståndet där hyror och avgifter ofta är lägre. I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

6.10 Privatperson 10

Vi tycker att er översiktsplan för Vårgårda ser bra ut, vi har inga klagomål. Vi anser att planen är tydlig och att ni har en bra tanke till varför planen ska genomföras och vad ni grundar den på. Dock har vi några synpunkter och förslag på vad vi anser ska läggas mer fokus på för att upprätthålla och öka intresset för oss som tillhör kommunen att vilja bo kvar.

Framförallt för oss unga som har en framtid i kommunen så krävs det att vi trivs och ser en framtid där vi stannar i Vårgårda. Enligt oss krävs det då mer fokus på natur och samlingsplatser, platser där man kan umgås och njuta av omgivningen. Naturupplevelser finns det gott om utanför centrum men för att centrum ska ser mer attraktivt ut skulle det behövas platser där man kan koppla av och umgås i även i centrum.

Vi tror att många som bor eller söker sig till Vårgårda gör det på grund av att det är en lugn stad, därför tycker vi att känslan på staden ej bör förändras utan istället utvecklas. Vi har närheten till många storstäder såsom Göteborg, där finns möjligheten till storstadsliv om man föredrar det. Vårgårda bör därför behållas som ett lugnt ställe med närhet till natur.

Kommentar:

Utveckling av centrum som mötesplats föreslås i planförslaget. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och fungerar som underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

Vi tycker att det är viktigt att föra samhället mer samman, eftersom det känns uppdelat pga järnvägen. Detta för att samhället ska kännas mer

sammanhållet och att gemenskapen ska öka. Dessutom så tycker vi att en viktig faktor för att öka intresset samt arbetsmöjligheterna i Vårgårda är att investera i Kungsgatan? för att få hit fler butiker och få igång marknaden för att på så sätt få unga att se en stadig arbetsmarknad. Detta kan motivera många unga till att arbeta i Vårgårda.

Kommentar:

Förbättrade kopplingar över järnvägen i centrum föreslås ske genom ett mer utvecklat stationsområde, som skapar ett naturligt flöde mellan den norra och den södra sidan. För centrum föreslås I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

6.11 Privatperson 11

Vi anser att presentationen kring framtidens detaljplan gällande Vårgårda tätort var nyanserad och innehöll dem ståndpunkter som är viktig för framtida samhällsutveckling.

Vi anser att dem bör minska polariseringen kring dem bostäder som finns i Vårgårda. Just nu är det ganska splittrat då de som bor i villa oftast bor i områden med andra villor och lika så med hyresrätter, det blir då att det blir en stor uppdelning av människor med olika socioekonomisk förhållande.

Kommentar:

Det är av stor vikt att arbeta aktivt för att undvika risker för segregation när tätorten utvecklas. Det stämmer att de flesta villor ligger samlade, ofta en bit från centrum. I området Fagrabo föreslås över 1000 nya bostäder på sikt, där en tredjedel av bostäderna kommer att vara lägenheter i flerbostadshus. I centrum och övriga delar av nuvarande tätortsutbredning lämpar sig flerbostadshus bättre då ytorna inte är stora nog för att tillskapa ett tillräckligt antal villatomter. Därmed behöver kommunen arbeta med att motverka segregation, bland annat genom ett utvecklat gång-, cykel- och kollektivtrafiknät, då grupper som inte har bil i större utsträckning nyttjar dessa trafikslag, vilket också innebär en mer jämlik utveckling. Fagrabo kommer att ha en stark friluftsprägel, och är beläget vid Kesberget, och därmed kan ett flöde av människor från hela tätorten förväntas i området, utöver de som bor i Fagrabo. Detta i kombination med att boende i Fagrabo har möjlighet att uträtta sina ärenden i centrum innebär potential till en mer rörlig befolkning, där fler har möjlighet och anledning att röra sig i större delar av tätorten, vilket skapar förutsättningar för en mer socialt blandad och integrerad småstad.

Genom att utveckla centrum får fler närmre till mer, och tätorten blir mer blandad. Boende i bland annat Klockarebolet får nära till fler funktioner i centrum, medan förtätning i och i närheten av Klockarebolet kommer att

innebära en mer blandad befolkning och ett ökat flöde av människor i området.

Vi anser även att det är en bra idé att skapa fler möjligheter för att ta sig till andra sidan järnvägen då vi håller med om att det ungefär är som en barriär som skiljer de olika sidorna åt. Bra med flera överfarter/underfarter.

Vi finner att det behövs mer cykelvägar och gångvägar i Vårgårda tätort, specifikt en gång/cykelväg mellan Kullingshof och Tånga då man är tvungen att antingen åka förbi armaturen i Vårgårda eller åka runt tätorten.

Kommentar:

Att det ska vara enkelt att gå och cykla i tätorten är en av utgångspunkterna i planförslaget. GC-koppling över järnvägen föreslås ut mot Tånga hed.

Vi anser att det bör läggas en stor vikt på elbilsladdare runt om i Vårgårda, detta för att fler kommer att köra elbil i framtiden. Vi anser att det bör placeras laddare runt centrum för att fler ska kunna använda elbilar i Vårgårda, som nu är en kommun med ett stort behov av bil.

Kommentar:

Laddstationer föreslås på parkeringsplatser vid viktiga målpunkter i tätorten.

Vi vill att dem ska rusta upp parkerna runt om Vårgårda. Det ses ofta som en plats i Vårgårda där man kan göra en mängd olika aktiviteter, vi anser att det därför ska bevaras och möjligen rustas upp för att göra dem trevligare för att fler ska vilja nyttja dem, samt att Vårgårda parken ska beviljas för allmänheten då det hade varit en trevlig plats för dagsaktivitet för familjen där man kan ha picknick eller att barnen kan leka på lekplatsen bredvid.

Kommentar:

Planen har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

6.12 Privatperson 12

Viktigaste med att vilja flytta till Vårgårda

Det är viktigt för oss att det finns tillgång till fina bostäder med relativt låg hyra men också jobb i Vårgårda. En annan sak som skulle intressera folk för att bo kvar i Vårgårda är att om det fanns flera affärer, restauranger och olika evenemang som till exempel utomhusbio, kräftfiske och fler marknader. Det

är också viktigt med fina utemiljöer som till exempel välskötta parker och vi tycker det är viktigt att allt utförs med miljön i åtanke och att allt klimatkompenseras. Det är mycket bra att ni satsar på att se till så att tågstationen är mer tillgänglig för alla speciellt genom fler sittplatser och större och fräschare väntrum. Ytterligare något som är viktigt för oss är att det ska finnas bra pendlingsmöjligheter mellan Vårgårda och andra städer, något som vi vet Samhällsbygg tänker på. Vi ser också en stor förbättring med att man byggt ut E20, eftersom det lett till att man snabbare kan ta sig till Alingsås. Vi vill gärna att fler vägar förbättras på liknande sätt som E20.

Förtätning

Även om det finns fördelar med förtätning tycker vi att man ska försöka göra det så lite som möjligt, eftersom det då kommer bli mindre platser att vara på där det inte är bebyggt, och det känns bättre att det är plats så alla får ett eget område att vara på. Det gör också att det blir mer befolkat på platser som det faktiskt varit lugnt innan.

Kommentar:

Att förtäta är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur. Förtätningen behöver dock ske med hänsyn även till värden inom tätorten, såsom bostadsnära grönområden och mötesplatser. En inriktning i planförslaget är att i planeringen eftersträva maximalt 300 meter till ett mindre grönområde/grönstråk eller maximalt 500 meter till en större park/rekreatjonsområde från alla bostäder i småstaden.

Kungsgatan

Vi tycker att Kungsgatan i Vårgårda inte behöver bli en gågata innan det blir mer affärer, för just nu spelar det inte så stor roll då det inte är en jättespeciell gata, iallafall om man jämför med hur det är i Alingsås. Isåfall tycker vi att man kan göra det till ett gångfartsområde, då bilarna måste köra långsammare men de slipper också ta omvägar eller hitta bra parkeringsplatser som inte är för långt bort.

Kommentar:

Noterat. I planförslaget föreslås Kungsgatan utformas som gångfartsområde. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och utgör ett underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

Göra Vårgårda attraktivt

Vi anser att ett attraktivt samhälle är ett samhälle som är estetiskt fint. Här är det viktigt för oss att det finns många grönområden och att dessa områden också är välskötta. Med grönområden menar vi parker och skogar, där det också ska finnas bänkar att sitta på. På detta sätt blir dessa områden tillgängliga för oss och människor kommer också att vistas mer ute. För att få dessa områden är det viktigt att kommunen håller sina planer på att plantera nya träd på andra ställen allteftersom de tar ner träd och bygger nytt.

Kommentar:

Planen har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling för att stärka dessa som mötesplatser.

Konkreta förändringar

Några konkreta förändringar som skulle kunna göras är att fixa gamla byggnader på exempelvis Kungsgatan så att de ser mer tilltalande ut. Kommunhuset blev väldigt bra och det hade varit bra med andra liknande ombyggnationer. En annan sak är att ta mer hand om de parker och grönområden som finns, även om det görs ett bra arbete skulle det kunna bli bättre. Som nämnts tidigare kan man ta in nya moderna affärer, som H&M, Lindex och Gina Tricot som lockar fler folk i olika åldrar. Detta är bra då människor som bor i Vårgårda slipper att åka till närliggande städer som Alingsås och Borås när de ska köpa kläder och andra saker. Både Vårgårdas ekonomi men även miljön kommer att förbättras av detta.

Kommentar:

Utveckling av centrum som mötesplats föreslås i planförslaget. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och fungerar som underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

6.13 Privatperson 13

Arbetet som redan gjorts med nya byggnader i Vårgårda tätort är bra gjorda och designade. Vi ser dock ett problem där gamla byggnader som redan står i centrum. Vårgårda kommunhus gjordes om och det blev en stor förbättring, vi skulle vilja se en uppdatering av samtliga byggnader i tätorten för att få en homogen stil på alla byggnader i samhället, sammanhängande stil med just det nya kommunhuset. Detta är därför att många byggnader ser gamla ut med 70-talsstil.

Kommentar:

Synpunkten berör frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen. Kommunen har inte rådighet över fasader på befintliga byggnader som inte ägs av kommunen.

6.14 Privatperson 14

Vi tycker att boendeplanen är bra eftersom förslaget handlar om högre våningshus som ger fler bostäder utan att ta upp allt för mycket plats. Denna plats ser vi hellre går till parker och grönområden som kan vara gynnsamt för befolkningens hälsa och mående. Dessa områden skulle också kunna innehålla någon slags större lekplats som ger barn möjlighet att leka tillsammans. Det skulle också kunna vara attraktivt för barnfamiljer. Vi uppskattar planen som rör villor eftersom det ger möjlighet till mångfald, dvs att både barnfamiljer, unga och gamla kan bo i vårgårda.

Vi uppskattar miljöaspekterna av planen eftersom vi anser att det är en mycket viktig fråga. Att t.ex. integrera miljösmartare infrastruktur och transportmedel som t.ex. cykelvägar och laddstationer. Vi ser gärna att klimatet kommer i första hand vid utvecklandet av Vårgårda.

Vi tycker att översiktsplanen också ska täcka sport och aktiviteter och uppmuntra dessa genom att exempelvis se till att det finns bra lokaler med omklädningsrum. Så som det ser ut nu tycker vi att det är otillräckligt gällande sportlokaler.

Kommentar:

I den tematiska inriktningen Kultur och fritid föreslås bland annat en god variation av mötesplatser för kultur och fritid som är tillgängliga för alla, som placeras och utformas för att främja trygghet, och att fritidsanläggningar ska lokaliseras så att hög tillgänglighet uppnås.

Vi ser också att översiktsplanen ger utrymme för nya affärer, såsom klädbutiker och ett mindre varuhus. Detta eftersom det dels kan locka människor att bosätta sig i Vårgårda och dels för att det kan ha en positiv miljöpåverkan eftersom det kan resultera i att människor går eller cyklar till affären istället för att ta bilen till exempelvis Alingsås.

Vi gillar idén om att få Vårgårda mer sammanhängande med hjälp av broar och gångtunnlar över och under järnvägen eftersom det kan bidra till en bättre sammanhållning i samhället.

Kommentar:

I planförslaget föreslås ny bebyggelse i centrum uppföras med lokaler i bottenplan för att möjliggöra för handel, service och andra mötesplatser. Viss handel medges även i verksamhetsområden längs E20.

6.15 Privatperson 15

6.15.1 Synpunkter/kritik

Först och främst anser vi att det är oerhört positivt och beundransvärt att ambitionsnivån är hög gällande projektidéerna. Det märks tydligt att Samhällsbyggnad har stora förhoppningar kring att utveckla och förbättra kommunen - vilket givetvis är fantastiskt! Frågan vi ställer oss är bara om man kan ha tagit sig vatten över huvudet och om alla mål i projektet faktiskt kommer kunna uppnås i praktiken. Vi är dock hoppfulla kring det hela, men vill poängtera vikten av realistiskt genomförbara mål. Å andra sidan är det viktigt att påminnas om att det ju handlar om mycket långsiktiga mål, vilket i sin tur gör att projektet kommer ske över en tid.

Som individer tillhörande den “framtida generationen” värnar vi om miljön och anser att det är otroligt betydelsefullt att bedriva ett hållbart arbete, samt att ta till vara på naturresurser/naturtillgångar såsom grönområden. Enligt vår uppfattning ingår ett relativt omfattande arbete med att bevara just sådant, vilket vi ställer oss positiva till. Vi menar att extra hänsyn bör tas till just detta område av den anledningen att det berör ett så pass aktuellt ämne som fortsatt kommer vara av stor betydelse, om inte mer, ur ett framtidsperspektiv.

Kommentar:

Grönstruktur och behovet av att stärka den biologiska mångfalden inom tätorten har lyfts fram ytterligare i planen efter samrådet, bland annat genom tydligare avsiktsförklaringar för befintliga grönstrukturer i mark- och vattenanvändningskartan.

Vi anser att man borde satsa på att förtäta i centrala Vårgårda, såväl på höjden (d.v.s flervånings-lägenhetshus) som förtätning byggnader emellan. Detta för att kunna bevara naturområden som inte ligger lika centralt. Man borde ständigt eftersträva gångavstånd till skogspromenader, framförallt eftersom man vill nå visionen “den gröna småstaden” här i Vårgårda. Vi ställer oss dock aningen kritiska till att politiker vill förtäta bland annat Tångaskogen (mellan Ljunghedsvägen och Klövervägen), trots att man just eftersträvar visionen om “den gröna småstaden” och trots att de boende intill motsätter sig detta. Vi anser att det troligt finns betydlig mer gynnsamma områden att bygga på än att förtära detta.

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen

bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Förtätning ska samtidigt ske med hänsyn till bland annat grönstrukturens värden. Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd. Det innebär att befintlig detaljplan från 1998, med en mindre ändring 2001, fortsätter att gälla. Markanvändningen regleras i detaljplanen som skog och föreslås inte längre som framtida bostäder i förslag till fördjupad översiktsplan.

Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Enligt Vårgårdas samhällsplanering kommer det ske en fortsatt bebyggelse av bostäder i kommunen, bland annat vid Fagrabo ängar. Naturområden är viktiga för en kommun, att ta ned skog skulle innebära förtätning på trivselns bekostnad. Hur attraktivt är det egentligen att bo i ett område där man måste ta bilen för att kunna gå en promenad med hunden? Inflyttning på kort sikt, avfolkning på lång sikt? Minskad andel naturområden sänker Vårgårdas värde.

Kommentar:

Utveckling av bostadsbebyggelse i kommunen är en förutsättning för att tillgodose bostadsbehovet hos nuvarande och framtida befolkning. I aktuellt planförslag föreslås bostadsbebyggelse både genom förtätning inom befintlig tätortsstruktur och i Fagrabo. För Fagrabo har kommunen ett antaget planprogram, som pekar ut ett antal principer som ska vara vägledande i kommande planeringsskeden. Bland annat ska friluftslivet utvecklas och ny bebyggelse harmoniseras med friluftsområdet. Även i övriga tätorten har grönstruktur och behovet av att stärka den biologiska mångfalden inom tätorten lyfts fram ytterligare i planen efter samrådet, bland annat genom tydligare avsiktsförklaringar för befintliga grönstrukturer i mark- och vattenanvändningskartan.

Det som stör oss på i dagsläget angående Vårgårdas utseende:

- I dagsläget bedömer vi att det finns en viss brist på “estetisk tilldragning” som gör att samhällets utseende kan utstråla avsaknad av kreativitet. Detta bedömer vi vara betydande för att locka såväl besökare som eventuella fasta bosatta till Vårgårda. För att individer skall attraheras gäller det att omgivningen innehar den dragningskraften.

Kommentar:

”God gestaltning och arkitektur förstärker Vårgårdas identitet och karaktären av småstad med tilltalande bebyggelse, gator och grönska” är en del av målbilden för aktuellt planförslag. I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

- Vård av bostäder för att bibehålla en “fräsch” och “nybyggd” känsla är något vi värdesätter högt. Även större satsningar på trädgårdsmästeri bör ske - det vill säga plantering av träd, buskar och växter överhuvudtaget för att få en “grön och frodig kommun”! Detta skulle också göra samhället mer tilldragande för ögat.

Kommentar:

Planen har efter samråd kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling. I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

- Segregation - skillnader när det kommer till bostadsområden kan uppenbart urskiljas. Dessa skillnader bör jämnas ut. Större satsningar på detta är något vi vill se och ta del av.

Kommentar:

Det är av stor vikt att arbeta aktivt för att undvika risker för segregation när tätorten utvecklas. Det stämmer att de flesta villor ligger samlade, ofta en bit från centrum. I området Fagrabo föreslås över 1000 nya bostäder på sikt, där en tredjedel av bostäderna kommer att vara lägenheter i flerbostadshus. I centrum och övriga delar av nuvarande tätortsutbredning lämpar sig flerbostadshus bättre då ytorna inte är stora nog för att tillskapa ett tillräckligt antal villatomter. Därmed behöver kommunen arbeta med att motverka segregation, bland annat genom ett utvecklat gång-, cykel- och kollektivtrafiknät, då grupper som inte har bil i större utsträckning nyttjar dessa trafikslag, vilket också innebär en mer jämlik utveckling. Fagrabo kommer att ha en stark friluftsprägel, och är beläget vid Kesberget, och därmed kan ett flöde av människor från hela tätorten förväntas i området, utöver de som bor i Fagrabo. Detta i kombination med att boende i Fagrabo

har möjlighet att utträta sina ärenden i centrum innebär potential till en mer rörlig befolkning, där fler har möjlighet och anledning att röra sig i större delar av tätorten, vilket skapar förutsättningar för en mer socialt blandad och integrerad småstad.

Genom att utveckla centrum får fler närmre till mer, och tätorten blir mer blandad. Boende i bland annat Klockarebolet får nära till fler funktioner i centrum, medan förtätning i och i närheten av Klockarebolet kommer att innebära en mer blandad befolkning och ett ökat flöde av människor i området.

6.16 Privatperson 16

Vi har nu läst Vårgårda kommuns "Fördjupning av översiktsplan" och även tittat på alla livesändningar. Det påpekas gång på gång att ni vill ha synpunkter och förslag på åtgärder av oss medborgare och att vi dessutom ska få återkoppling på våra synpunkter. Det är ju jättebra, för tidigare har vi inte fått någon återkoppling på alla våra invändningar på Hallabergets byggnadsplaner, bara ett uttalande av Sabina i AT att vi var emot förändringar. Dock har vi stöd av många politiker och det är vi tacksamma för.

Vårgårda kommun ska vara Den gröna småstaden med bl.a. närhet till grönområden med en trygg och säker trafikstruktur, vi ska ha en vacker natur och levande landsbygd, god samhällsservice och mötesplatser. Vi står inför stora klimatförändringar och grönska är en viktig del för att få bättre mikroklimat. Alltså är det viktigt att bevara skogen. I Boverkets "Vision av Sverige 2025" står det att den tätortsnära naturen ska användas i första hand för rekreation och friluftsliv och att skogen ska bevaras. Grönområden där barn vistas ofta är särskilt skyddade och man ska bevara den biologiska mångfalden. All förtätning sker med de boendes behov, så att man bevarar grönområden och förtätar på annan mark.

När det gäller planer på att bebygga Hallaberget, tycker vi att det går tvärt emot kommunens visioner. Många villor på Bergsgatan och Hedåsgatan har fått nya ägare och det är barnfamiljer. De barnen vill, precis som våra barn en gång ville, ha nära till en liten skog där de kan leka. Förskolan som finns på Hallaberget utnyttjar skogen varje dag. Och våra vägar klarar inte av mycket trafik, särskilt inte om det byggs höghus med många lägenheter. Det är vi många som har påpekat innan. Och höghus passar val inte på ett berg? (Lika lite som det passar att bygga ett höghus i tex Skogsbygden!) Var är visionen med biologisk mångfald, närhet till grönområden, ta tillvara barnens intressen och säker trafikstruktur när man planerar att bebygga Hallaberget?

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Detaljplan för Hallaberget tas fram med delvis stöd i fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort från 1998 samt kommunövergripande översiktsplan från 2006, och är en separat planprocess från aktuellt förslag till ny fördjupad översiktsplan. Utveckling ska ske med hänsyn till grönstrukturen, och delar av grönområden undantas från exploatering.

Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Vad är det som lockar människor att flytta till Vårgårda? Sa klart måste det finnas någonstans att bo, och det byggs ju på många ställen i Vårgårda nu och det är bra. Man vill ha närhet till grönområden och lekplatser för barn. Ett stort utbud av fritids- och kulturaktiviteter är lockande. En väldigt viktig anledning till att flytta hit är väl att det finns BRA förskolor och skolor. Var vill en familj att deras barn ska gå i för skola? En stor skola med massor av barn eller en liten skola, där alla känner alla och man känner trygghet? Vi vet att det är pengar som styr, men det är väl att bita sig i svansen? Där har nog Vårgårda kommun något att jobba med, för barngrupperna i förskolan är stora och skolan dras ju med ganska stora problem och nu också med nedskärningar i elevpengen. Skolbyggnaderna måste underhållas, musikskolan har under många år kämpat för att få nya lokaler

Det finns andra saker som måste åtgärdas. Flera gator 0 vägar är undermåliga och måste repareras, dricksvattnet är ju en annan akilleshäls i Vårgårda och som måste vara av god kvalitet.

Kommentar:

Samhällsservice såsom skola och förskola ska byggas ut i takt med befolkningsökningen, och i planförslaget föreslås ytor för detta.

Avseende dricksvatten utreder kommunen förutsättningar för att ta upp dricksvatten på ytterligare platser för att säkerställa tillgången.

I övrigt berör synpunkter frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

Vårgårda centrum måste kunna göras trevligare och mysigare. Nu liknar det en halvdöd gata med betonghus och tomma affärslokaler. Helgerna är nästan helt tomma på människor i centrum. Kanske kan man utlysa en arkitekttävling om hur centrum kan utvecklas och göras mer tillgängligt och inbjudande?

Kommentar:

Komplettering med ny bebyggelse som ska bidra till att stärka småstadskvaliteterna i centrum och bidra till en trygg och levande stadsmiljö. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och utgör ett underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

6.17 Privatperson 17

Såvitt kan utläsas av samrådshandlingarna, sid 35, är markområdet för f.d. Kesbergskolan markerat som bostadsbebyggelse.

Hänvisar till Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-06 (bifogas). Detta beslut utgör svar på medborgarförslag om användningen av nämnda område.

Mot bakgrund av den omfattande pågående och planerade bostadsbyggnationen i Vårgårda kommer sannolikt inte Kesbergskolans tomt att bebyggas med bostäder i närtid.

Området som ju ligger inom ett befintligt skol- och fritidsområde har ett optimalt läge även för annan inriktning än bostäder. Inte minst gäller detta för den del av tomten som vetter mot björkdungen, skolorna, tennisbanorna och konstgräsplanen.

För handlingsfrihet den dag definitivt beslut om områdets exploatering kommer att tas bör, enligt min mening, även öppnas upp för reservation av marken för rekreatiönsändamål vilket skulle möjliggöra ett värdefullt tillskott såväl för allmänheten, föreningar som för skolorna.

Med förhoppning om att ovanstående kan beaktas i den fördjupade översiktsplanen.

Kommentar:

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-23 att uppdra åt Samhällsbyggnad att revidera den förstudie som gjorts över centrala skolområdet, med syfte att utreda hur marken i centrala skolområdet kan disponeras utifrån behov inom kommunens verksamheter/ansvarsområden samt föreningslivet. I utredningen lyfts framför allt behov av förskola, men också bostäder och en utökad yta för park- och rekreatiönsändamål som kan användas både av föreningar, allmänhet och i skolverksamheten på en mindre del av området

som angränsar till Björkdungen. Därefter behöver en detaljplan tas fram för området, där lämplig markanvändning utreds och regleras.

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

6.18 Privatperson 18

Det är så mycket som ser bra ut. Bra att algutstorp ska utvecklas o riktigt bra planering av centrum samt nya områden för industri o bostäder.

Vårgårda har ju en grymt bra grundstruktur med industri längs E20, därefter centrum, sedan boende och sist följt av rekreation o sport o hälsa. Om detta kan bindas ihop ytterligare med en förbindelse av Åleden o Wallentinsvägen samt bro mellan tångahed och kesberget blir möjligheterna och flödet så mycket bättre.

Vårgårda vill vara ”den gröna småstaden” som det ser ut just nu finns det närhet till grönområden i ytterkanter och det är kompletterat med Kesberg, tångaskogen, flaskberget o Hallaberget samt någon park. Det tycker jag är lagom, alla har idag möjlighet att ta sig till en skog, gammal som ung, med eller utan körkort. Tar ni bort de centrala skogarna/ parkerna finns inte chansen att återskapa dem. Låt dem vara!

Dessa områden fylls dagligen av de barn som går på förskola i området. Barnen behöver sin egen skog, de har inte möjlighet att gå längre så de måste ha kvar dessa områden. Skogarna är inte stora för oss vuxna men för barnen är de en gigantisk trolsk skog och mycket viktig för dem. Den ger så mycket kunskap, glädje o fantasi. Kesberg förskola o björkhyddan går till kesberget.

Tånga förskola o ekens förskola går till Tångaskogen. Grodden mfl på Hallaberget går till Hallaberget. Västerbo förskola går till flaskeberget. Varför tror ni annars förskolorna är placerade där de är?

Såklart finns skogarna för alla andra som också bor i närheten. I skogen sker hundpromenader, cykelturer, springturer o kojbyggen, jag lovar, varje dag och det är vi Vårgårdabor som är där. Istället för att ta bort de få grönområden som finns, ta istället vara på dem o gör dem mer tillgängliga. Öppna upp förberedda cykelvägar mm som leder in i området, (ex cykelväg mellan Hedåsgatan 3 & 5.) Vårgårda och Människorna i Vårgårda behöver och vill ha kvar alla grönområden.

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla

med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd. Det innebär att befintlig detaljplan från 1998, med en mindre ändring 2001, fortsätter att gälla. Markanvändningen regleras i detaljplanen som skog. Delar av Hallaberget och Flaskeberget föreslås fortsatt utvecklas med bostadsbebyggelse och detaljplanering pågår. Utveckling ska ske med hänsyn till grönstrukturen, och i detaljplaner för Hallaberget och Flaskeberget undantas delar av grönområden från exploatering.

6.19 Privatperson 19

Vad kan locka nya invånare till Vårgårda?

Centralt finns ingen sjö eller annat vatten som kan locka. Det vi i Vårgårda kan erbjuda är ett populärt friluftsområde. Kesbergsområdet är mycket populärt. Mountainbike cykling, downhillcykling, vandring, frisbeegolf, tipspromenader m.m.

Gör därför inte området mindre än det är nu. Om Vårgårda växer och fler flyttar hit belastas ju området ännu mer.

Bostadsplan del nr 1, 2 och 8 på fagraboområdet bör ej bebyggas.

Ps. detta skriver jag inte av egoistiska skäl även om jag bor vid området. Mitt boende blir inte sämre av byggnationen men Vårgårdaborna får sämre möjlighet till att idka friluftsliv

Kommentar:

För att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät behöver kommunen både förtäta inom befintlig bebyggelse och i viss mån ianspråkta tidigare oexploaterad mark. Tätorten är omgärdad av områden med höga natur- och kulturmiljövärden i söder och öster (riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt Natura 2000) och området Fagrabo bedöms som bäst lämpat för tätorten att växa. Ett planprogram har tagits

fram (antaget av kommunfullmäktige i juni 2019) som bland annat syftar till att säkerställa och utveckla friluftslivet i området, och samtidigt möjliggöra bostadsutveckling. Planprogrammet är ett underlag både för aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan och för kommande detaljplanering av området.

6.20 Privatperson 20

Vårgårda har en vision om att vara den goda kommunen, en god kommun för alla som bor och verkar på orten. En god kommun där vi som bor och vistas på orten ges goda levnadsvillkor och dagligen ges möjlighet till en god fysisk och psykisk hälsa.

I samband med framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort - Småstaden Vårgårda 2040 finns det ett tryck på att exploatera även de små återstående fria grönområden som finns kvar i den centrala tätorten. Denna typ av små insprängda naturområden är exakt sådana som behöver bevaras när en liten ort utvecklas till en småstad. För de som bor centralt blir det annars för stora avstånd till grönområden där man kan röra sig fritt.

Tillgång till attraktiva grönområden ger förutsättningar för god hälsa i befolkningen. Vistelse i grönområden har enligt forskning en positiv påverkan på såväl människors fysiska som psykiska hälsa. Barn, ungdomar, äldre, personer med funktionsnedsättning samt grupper med utländsk bakgrund och socioekonomiskt svaga, är grupper som är utsatta för hälsorisker i större utsträckning än andra. Närheten till grönområden har betydelse för alla kommunens invånare – ju närmare, desto större sannolikhet för regelbundet nyttjande. Det vore därför mycket olämpligt att exploatera de återstående små fria grönområdena som finns kvar i tätorten!

Ännu värre vore det att bebygga dessa med höga hus med tillhörande stora parkeringsytor och biltrafik. Tvärtom är det viktigt att bevara de små återstående fria grönytor i tätorten. Det är en missuppfattning hos tjänstemän och politiker att dessa områden är ”mindre använda”. Hur den dagliga användningen ser ut behöver beläggas med fakta istället för gissningar och tyckande.

Bra grönområden främjar barns psykiska, sociala, fysiska och motoriska utveckling. Vistas barn mycket i grönområden påverkas koncentrationsförmågan positivt, de rör på sig mer och är friskare.

Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag i Sverige. Det ökar behovet av fokus på arbetet med barns rättigheter i fysisk planering och stadsutveckling. Vårgårda kommun har på många olika sätt en viktig roll i att leva upp till och uppfylla barnkonventionen. Den fysiska planeringen är en viktig del i detta arbete.

Barn behöver utrymme för att kunna leka och röra sig, närhet till natur, tillgång till frisk luft, skydd mot sol, behov av dagsljus och andra

grundläggande förhållanden för barns hälsa och utveckling men har barn rätt till en sådan miljö och kan de hävda denna rätt?

Barn behöver kunna leva i närhet till naturen för att lära känna naturen och kunna ta ansvar för att bevara växter och djur på vår planet i framtiden. Detta är en förutsättning för att bevara den biologiska mångfalden.

För barn finns det ett samband mellan deras fysiska aktivitetsnivå och tillgängligheten till grönområden samt antalet närliggande lekplatser. Forskning har visat att 300 meter utan trafikerade vägar eller barriärer är en gräns för hur långt människor är beredda att gå till ett grönområde för att det ska nyttjas regelbundet. Den pågående förtätningen av bebyggelsen i tätorten lämnar allt mindre plats över för barn i utemiljön.

Vilka blir konsekvenserna av de planförslag som presenteras för barnens platser och hur kommer barnen att påverkas av dem? Barn i Vårgårda som bor eller går i skolan i områden som ska planeras behöver tillfrågas om just den här platsen. Barnen behöver bli delaktiga i arbetet med den eventuella förändringen av sitt bostadsområde.

Den fysiska miljön är en viktig del i våra barns uppväxt, hälsa och välbefinnande. Tillgången till och kvaliteten på deras utemiljö är en viktig del av deras uppväxtvillkor. Barn behöver plats i utemiljön men platserna för lek och rörelse för barnen krymper. Det är också viktigt att beakta barnens rätt till en säker plats att bo på och säkra gator och vägar i närheten av bostadsområden och vägar till förskolor och skolor. I arbetet med trafiksäkerhet är barnens perspektiv, synpunkter och tankar viktiga. Hur upplever de sin närmiljö och skolväg? Hur har barnens synpunkter och tankar tagits tillvara i trafikplaneringen av kommande bostadsområden?

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Förtätning behöver ske med hänsyn till värden, såsom närhet till grönstruktur och en inriktning i planförslaget är att eftersträva maximalt 300 meter till ett mindre grönområde/grönstråk eller maximalt 500 meter till en större park/rekreatiomsområde från alla bostäder i småstaden. Efter samråd har planförslaget kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreatiomsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Gällande barnperspektivet i trafikplaneringen av kommande bostadsområden är detta något som beaktas i varje detaljplaneprocess.

Vi saknar en tydlig koppling till hur kommunen genom arbetet med översiktsplanen är med och bidrar till de globala målen i Agenda 2030. Hur bidrar Vårgårdas arbetet med FÖP till hur ska vi kunna uppnå FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling?

Kommentar:

Kommunen har, precis som alla andra kommuner och regioner, ett ansvar i att bidra till de globala målen, samt att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling.

Ett avsnitt om kopplingen till Agenda 2030 har lagts till i planförslaget efter samrådet.

Biologisk mångfald är nödvändigt för allt liv på jorden. Mångfalden gör att arter kan stå emot yttre hot och är avgörande för genetisk variation. Den är även viktig för oss människor då den ger oss mat, medicin och andra livsnödvändigheter. De beslut som fattas nu om markanvändningen kan komma att få betydelse för all framtid för kommande generationer.

En av de styrkor som lyfts fram är att Vårgårda har tätortsnära natur. Det är en viktig förutsättning för att vi som invånare vill leva och bo på orten och lyfts också som en faktor som kan locka fler kommuninvånare.

Det är vi som bor här som bäst definierar och har koll på vilka kvaliteter som gör Vårgårda till en attraktiv boendeort. Därför bör förändringar ske med varsamhet och i dialog med invånarna som bor i framtida planområden för att på bästa sätt kunna möta behov och önskemål från såväl befintliga som kommande invånare. En förutsättning för att invånarantalet ska öka är inte enbart att locka nya invånare till orten. Det är också viktigt att värna om att vi befintliga invånare ska vilja bo kvar, om vi väljer att flytta kommer invånarantalet inte stiga i önskad grad och visionen kommer därmed inte att nås.

En tidig dialog och delaktighet i planeringsprocesserna kring framtida detaljplaneområden hade varit önskvärd. Nu får vi som invånare i områden som detaljplaneras höra att vi framför våra synpunkter för sent och att stora kostnader redan lagts ut kring planering. Men vi har inte fått information om och möjlighet att delta i planeringen i ett tidigt skede när påverkansmöjligheter funnits. Vi har inte heller getts möjlighet att ha dialog med våra förtroendevalda i ett tidigt skede. Dialogen med befintliga invånare är viktig för att vi som idag bor här ska vilja vara en del av den goda kommunen även i framtiden!

Kommentar:

Samråd med allmänheten och med dem som berörs av kommunens planer är en lagstadgad del av planprocessen både för detalj- och översiktsplanering, och regleras enligt plan- och bygglagen, PBL. I processen med att ta fram den fördjupade översiktsplanen har dialog med allmänheten hållits vid flera tillfällen i det inledande programskedet under våren 2017, då möjligheten att påverka innehållet i planen är som störst. Under våren 2021 skedde det andra större dialogtillfället då planen ställdes ut på samråd. Med anledning av pandemiläget bjöd kommunen bland annat in till digitala livesändningar där planförslaget presenterades på ett lättillgängligt sätt och möjligheten fanns att ställa frågor direkt till förtroendevalda och tjänstepersoner, samt lämna in synpunkter på planförslaget. Efter samrådet sammanställs och bemöts inkomna synpunkter och planhandlingarna revideras och ställs ut på granskning, innan planen kan antas politiskt.

6.21 Privatperson 21

Jag har läst igenom översiktsplanen för Vårgårda tätort och har några synpunkter.

Redan i inledningen av översiktsplanen står det att Vårgårda ska vara ett attraktivt boende genom att det är nära till naturen. Det står även att "Planering och byggande ska ske med hänsyn till naturen och för ökad tillgänglighet till natur- och friluftsliv." Jag och min familj bor på Hedåsgatan där ni planerar att bebygga Hallaberget o leda trafiken förbi vårt hus (trots att Drottninggatan är mycket bredare o bättre anpassad för mer trafik). Det strider mot målen i översiktsplanen att bevara det gröna Vårgårda. Gröna områden i Vårgårda tätort är viktigt att bevara istället för att hänvisa till naturen i utkanten av tätorten. Ingen vill väl skicka iväg sina små barn över farliga bilvägar för att komma till tex ekhagen?

Det står beskrivet att Hallaberget ska bebyggas som ett landmärke mot E20, men flervåningshus passar in väldigt dåligt högst upp på ett berg i ett etablerat villaområde. Flervåningshus passar bättre in i centumbilden. Det står även att grönområde ska sparas runt bebyggelsen på hallaberget, men det är mycket brant i utkanten av skogsområdet och där vill jag inte att mina barn ska leka. Det passar inte heller att hänvisa våra små barn till ett annat grönområde som ligger längre bort. Enligt översiktsplanen kan man räkna med att behöva gå max 300 meter till ett grönområde och då är det tråkigt om ni väljer att ta bort de få områden vi har inne i bostadsområdena. Byggnationen förstör dessutom verksamheten för hallabergets förskola som har uteaktivitet i Hallabergsskogen.

Det känns dessutom väldigt tråkigt att en bebyggelse på Hallaberget och ökad trafik utanför huset kan sänka värdet på vårt hus och minska säkerheten för våra små barn. Det känns otroligt tråkigt att nybyggnationen ska bekostas

av oss som redan har valt att bosätta oss här. Jag hoppas att ni värdesätter de få grönområden som finns kvar i Vårgårda tätort mer, det går inte att få tillbaka dem senare!

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Delar av Hallaberget föreslås utvecklas med bostadsbebyggelse och detaljplanering pågår. Detaljplanen tas fram med delvis stöd i fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort från 1998 samt kommunövergripande översiktsplan från 2006, och är en separat planprocess från aktuellt förslag till ny fördjupad översiktsplan. Utveckling ska ske med hänsyn till grönstrukturen, och delar av grönområden undantas från exploatering i aktuellt planförslag såväl som i detaljplan.

Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

6.22 Privatperson 22

Jag har av tidsskäl inte hela bilden av planen, men mitt intryck är att Ni har gjort ett fantastiskt jobb.

Det jag saknar är en tydlig ambition om att bevara våra skogsområden i centrum. Oexploaterade skogsområden är oerhört viktiga för att vi ska ha biologisk mångfald även nära centrum. Djur och växter är en förutsättning för mänskligt liv, därför tycker jag att vi ska ge insekter, fåglar, däggdjur och växter platser att leva naturligt i vår absoluta närhet. Det krävs naturliga miljöer för arternas fortlevnad.

Som en bonus får vi miljöer för rekreation, men också för barnens lärande och lek.

Bara om vi bevarar våra skogsområden kan vi skapa "den gröna småstaden".

Jag tycker kommunens planer på förtätning av redan exploaterad mark är bra, men tycker att byggnationer på Tånga Gränd, Hallaberget och Flaskberget är att skövla värdefull skogsmiljö.

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Efter samråd har förslag till fördjupad översiktsplan har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd. Det innebär att befintlig detaljplan från 1998, med en mindre ändring 2001, fortsätter att gälla. Markanvändningen regleras i detaljplanen som skog. Delar av Hallaberget och Flaskeberget föreslås fortsatt utvecklas med bostadsbebyggelse och detaljplanering pågår. Utveckling ska ske med hänsyn till grönstrukturen, och i detaljplaner för Hallaberget och Flaskeberget undantas delar av grönområden från exploatering.

6.23 Privatperson 23

Till att börja med kan man fundera på varför Vårgårda är som det är, och varför de som bor här trivs och tycker att det är bra samt vad som får nya invånare att flytta hit?

- Småskalighet
- Lättillgängligt
- Billigare/större villatomter
- Närhet
- Natur
- Grönska
- Trivsel
- Trygghet
- Föreningsliv
- Kommunikationer
- Jobb

De flesta är överens om att tillväxt är bra för kommunen om den kan ske på ett kontrollerat sätt. Det är en styrka att vi vill växa och att ha en väl genomarbetad strategi för hur vi skall växa med en bibehållen, eller till och med, med en ökad attraktivitet.

När kommunen och centralorten växer är det viktigt att vi tar till vara på de egenskaper som gör att Vårgårdas invånare trivs och som kan locka nya skattebetalare till kommunen. Ambitionen att växa får inte vara viktigare än att behålla attraktiviteten att bo i centralorten.

Det är inte för inte, som förordet till planen illustreras av grönskande flygbilder över centralorten. Det ger ett intryck av lummig grönska och ett trivsamt samhälle att bo i.

En förtätning villkoras av att infrastrukturen är dimensionerad för och klarar av att hantera den belastningen av den tillkommande bebyggelsen. Att gräva ner en ny el servis kan gå rätt så smärtfritt, men bredda gator och GC-vägar inne i befintliga bostadsområden låter sig inte göras lika lätt. Även vårt föråldrade vattenledningsnät är en utmaning att hantera vid ökad belastning. Redan nu har vi bevattningsförbud mer som regel än undantag. Hur skall vattnet räcka för fler hushåll? Förtätning är bra, men gör det där infrastruktur och miljön tillåter.

Kommentar:

Genom att förtäta i centrum finns potential för ett mer attraktivt centrum och en mer attraktiv tätort, och att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Med förtätning tillkommer även ett ökat behov av grönstruktur och ett bevarande och tillskapande av attraktiva stadsmiljöer. Planen har kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

I samband med ökad belastning på infrastruktur behöver tätortens GC-vägnät utvecklas och förstärkas, men breddning av gator är ingenting kommunen planerar för, då ökad belastning löses delvis genom ett ökat fokus på hållbara trafikslag, delvis genom ett mer finmaskigt nät i tätorten som gör att trafiken kan spridas ut mer.

Vattenledningsnätet behöver byggas ut för att klara av en fortsatt befolknings- och bebyggelseutveckling. Arbete pågår med VA-plan för kommunen som bland annat hanterar dessa frågor.

Ett stort problem med planprocessen för den nya fördjupade detaljplanen för småstaden Vårgårda (och även andra planärenden i centralorten), är att flertalet av de inblandade tjänstemännen och anlitade konsulter, själva inte bor och lever i den miljö som de nu för åtskilliga år fram över skall sätta sin prägel på. Det samma gäller även många av de ledande politikerna i Vårgårda som själva inte bor i centralorten.

Vi läser i planförslaget:

Attraktivt boende

Vårgårda tätort ska utvecklas till en grön småstad. Närheten till natur och goda kommunikationer skapar goda förutsättningar för en mångfald av attraktiva bostäder där invånare kan ta del av småstadens kvaliteter samtidigt som storstadens utbud finns nära till hands (Precis som illustrationerna i förordet visar)

Detta är en av de viktigaste parametrarna/hållpunkterna i fördjupningen av översiktsplanen. Hur skall vi skapa/(behålla) ett attraktivt boende, både för dem som redan bor här och för dem som förväntas flytta hit. Vi får inte glömma de dryga 5.700 Vårgårdabor som redan nu bor i tätorten. Tillväxten skall inte ske på bekostnad av deras livskvalitet. De har under många år varit med och byggt upp och bekostat det samhälle vi har idag.

Är det utveckling till en grön småstad när man hugger ner de få centrumnära naturliga grönområden som finns (Hallaberget, Flaskberget och Tånga gränd) och ersätter dem på konstgjord väg med ”gröna tak” av sedumväxter samt trädplantering i stadsbilden?

När vi planerar ny bebyggelse är det också viktigt att tänka på för vem vi bygger. Vem som skall bo var och vilka behov som styr var man bor.

Äldre invånare som önskar ett mindre boende skall kunna erbjudas centralt placerade lägenheter med närhet till service. Det samma gäller även yngre personer som i sitt första boende är i behov av ett billigt boendevalternativ. Även för de yngre är avstånd till service och kommunikationer av stort värde. Flerfamiljshus byggs med fördel på platt mark i de centrala delarna av tätorten.

I mer perifera lägen såsom t.ex. Fagrabo bör boendevalternativ med större ytbehov prioriteras. Det kan vara allt från grupphusbebyggelse och radhusområden till generösa villatomter (så kallade ”VD-tomter” som en ledande politiker uttrycker det). Att skapa ett attraktivt boendevalternativ till Alingsås genom att kunna erbjuda större och mer generösa villatomter, kan ge goda skatteintäkter till kommunen.

Miljö, hållbarhet och ”den gröna småstaden” återkommer på ett flertal platser i planförslaget:

Likaså ska den gröna småstaden präglas av kvalitativ grönska i allt från tak och balkonger, gator och trädgårdar till parker och naturområden. Naturen i småstaden är en livsviktig och levande infrastruktur som långsiktigt ska tas tillvara och utvecklas.

Än en gång, BEBYGG INTE VÅRA SISTA GRÖNA OASER! En gång skövlade och bebyggda - borta för evigt.... Och sen komma och tala om hur viktigt det är att (på konstgjord väg) skapa grönska på balkonger och tak.....

Kommentar:

Kommentar:

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-27 § 223 att avbryta arbetet med ny detaljplan för Tånga gränd. Det innebär att befintlig detaljplan från 1998, med en mindre ändring 2001, fortsätter att gälla. Markanvändningen regleras i detaljplanen som skog och föreslås inte längre som framtida bostäder i förslag till fördjupad översiktsplan. Delar av Hallaberget och Flaskeberget föreslås fortsatt utvecklas med bostadsbebyggelse och detaljplanering pågår. Utveckling ska dock ske med hänsyn till grönstrukturen, och i detaljplaner för Hallaberget och Flaskeberget undantas delar av grönområden från exploatering.

Att förtäta är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Förtätningen behöver dock ske med hänsyn även till värden inom tätorten, såsom bostadsnära grönområden och mötesplatser. En inriktning i planförslaget är att i planeringen eftersträva maximalt 300 meter till ett mindre grönområde/grönstråk eller maximalt 500 meter till en större park/rekreativsområde från alla bostäder i småstaden. Efter samråd har planen kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur.

Vi läser vidare:

Hållbar miljö

Vårgårda planerar och bygger för en hållbar framtid där kommunen fortsatt är en föregångare inom miljö- och klimatsmart byggnation. Vårgårda ska

vara resurseffektiv och eftersträva fossiloberoende. Det ska vara trivsamt och enkelt att cykla och åka kollektivt. I Vårgårda ska det vara lätt att göra rätt. Planering och byggande ska ske med hänsyn till naturen och för ökad tillgänglighet till natur- och friluftsliv.

Trafikmängder och parkeringsbehov kommer inte att minska som nu prognostiseras. Tvärt om. Omställning av fordonsflottan till miljövänliga laddningsbara el- och hybridbilar har gått långt snabbare än de mest inbitna miljövänner hade hoppats på vilket gör att bilen fortsatt kommer att vara en parameter att räkna med i planarbetet.

Tätortens invånare kommer fortsatt vara mobila och många hushåll kommer även i framtiden att ha både en och två bilar. Det ställer krav på tillgång till parkeringsplatser både centralt och mer perifert samt möjlighet att parkera/besöksparkera på gator i bostadsområden.

Fortsatt hög biltäthet bekräftar behovet av ett väl utbyggt GC-nät i tätorten.

Kommentar:

Citatet är taget ur Vårgårda kommuns politiskt antagna vision, som är en utgångspunkt för den fördjupade översiktsplanen.

Ett ökat fokus på hållbara trafikslag, utbyggd gång- och cykelinfrastruktur samt en tätare bebyggelse kan på sikt innebära att behovet att resa med bil inom tätorten minskar. Arbetet pågår med en gång- och cykelplan. I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen.

Byggande med hänsyn till naturen och för ökad tillgänglighet till natur- och friluftsliv ställer krav på planeringen. Det planerade Fagrabo-området gör ett stort intrång i friluftsområdet Kesberget. Enligt kommunen så finns inga alternativ till utbyggnadsområde, men då området skall täcka centralortens bostadsbehov för kanske 30-40 år, är det oerhört viktigt att man bygger ”utifrån och in”. Dvs man skall inte börja mitt i och ”skära av” det sammanhängande friluftsområdet i förtid.

Jag vill dock påstå att det finns betydligt bättre mark att exploatera för bostadsbebyggelse än att skövla friluftsområdet Kesberget.

Kommentar:

För att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät behöver kommunen både förtäta inom befintlig bebyggelse och i viss mån ianspråkta tidigare oexploaterad mark. Tätorten är omgärdad av områden med höga natur- och kulturmiljövärden i söder och öster (riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt Natura 2000) och området Fagrabo bedöms som bäst lämpat för tätorten att växa. Ett planprogram har tagits

fram (antaget av kommunfullmäktige i juni 2019) som bland annat syftar till att säkerställa och utveckla friluftslivet i området, och samtidigt möjliggöra bostadsutveckling. Planprogrammet är ett underlag både för aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan och för kommande detaljplanering av området. Utbyggnaden ska ske etappvis, och detaljplanering pågår för etapp 1 och 2 som ansluter till befintlig tätortsbebyggelse i väster.

1. Degrabo/Lund

Området ligger väster om E20 och norr om RV 42 och är privatägt. För att kunna ta området i anspråk för bostadsbebyggelse krävs att flygfältet läggs ned. (se separat synpunkt) Området som är högt beläget sluttar mot sydväst och skulle ge ett mycket attraktivt boende med utsikt över Sävveåns dalgång. Det högre belägna området är bevuxet med gles ekskog och kulturmark som på ett varsamt sätt skulle kunna integreras i bostadsområdet. I planprogrammet är området till stora delar föreslaget/reserverat för verksamhetsområde (industri/logistik) vilket jag tycker är stort slöseri på attraktiv mark. Kommunikation till området sker på säkert sätt genom planskilda korsningar vid såväl Degrabo som vid Rasta.

Kommentar:

Området ligger idag väster om verksamhetsområde, och blir därmed avskuret från övrig tätortsbebyggelse om bostäder byggs i området. E20 blir en barriär mellan området och övriga tätorten, och skapar sämre möjligheter för ett säkert resande med hållbara trafikslag. Kommunen bedömer att området är bättre lämpat för verksamheter.

2. Vårgårda Herrgård/Hjultorp

Området ligger öster om E20 och SV om RV 42 och är privatägt. Området ligger mycket centralt om man bygger en broförbindelse över Sävveån i Kullingsledens förlängning, strax väster om reningsverket och det ligger ”på rätt sida” av tätorten, (eller som man populärt säger i Vårgårda, ”*på rätt sida järnvägen*”) om man tar hänsyn till att Alingsås och Borås är de vanligaste pendlingsorterna för Vårgårdabor. Området vid Hjultorp mellan RV 42 och Sävveån kan med fördel exploateras i ett tidigare skede. Strandskyddet som vars främsta syfte, att skapa tillgänglighet för allmänheten till strandnära områden” bör kunna hållas nere till ett minimum (50 m?) om man lämnar ett grönstråk med stig/promenadväg mellan bostadsbebyggelse och årummet. På så sätt kan man verkligen göra åkanten tillgänglig för Vårgårdabor. Området söder om ån berörs av s.k. ”*Riksintresse*”. Om bara viljan finns, så borde det gå att skapa en god bebyggelsemiljö som tar hänsyn till de många fornminnen och de fridfulla hagmiljöerna vid Sörgården samt andra känsliga miljöer i området. Dög ekbackarna för bosättningar till bronsåldersfolk, så skall det väl duga för oss också. Området skulle kunna få en matarled från

Kullingsleden vid RV42 genom området och ansluta mot gamla E20 vid Södergården.

Kommentar:

Området söder om Sävån hyser höga natur- såväl som kulturvärden och har bristfälliga förutsättningar för att kopplas ihop med resten av tätorten på ett ändamålsenligt sätt som möjliggör för hållbart resande. Området har därför inte bedömts som lämpligt för bostadsutveckling inom den tidshorisont som den fördjupade översiktsplanen avser.

Mark o vattenanvändning, Område 4 – Hallaberget, intresserar mej lite extra;

På Hallaberget föreslås bostäder i form av lite högre flerbostadshus och gruppbyggda hus. Ny bebyggelse koncentreras till områdets mitt medan grönytor och skogspartier bevaras runt den nya bebyggelsen. Genom att tillåta högre byggnadshöjd kan bostäderna komma att utgöra ett nytt landmärke för Vårgårda tätort och synas från E20 och Vårgårdas södra infart.

Området berörs av ett pågående planarbete och jag hänvisar till i samrådet inlämnade synpunkter. Vill dock påtala att planförslaget strider mot alla idag gällande styrdokument för kommunens planarbete samt står i bjärt kontrast mot kommunens ambitioner att skapa en grön småstad och attraktiv boendemiljö. Vidare så finns det ingen akut brist på byggrätter för flerbostadshus i tätorten som skulle kunna motivera att gå emot alla kommunens styrdokument samt oåterkalligen för alltid skövla ett av de sista centrumnära naturliga grönområde.

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Detaljplan för Hallaberget tas fram med delvis stöd i fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort från 1998 samt kommunövergripande översiktsplan från 2006, och är en separat planprocess från aktuellt förslag till ny fördjupad översiktsplan.

Efter samråd har aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan kompletterats med tydligare ställningstaganden kring bevarande och utveckling av tätortsnära grönstruktur, i syfte att stärka rekreationsmöjligheter och biologisk mångfald. Parker har lyfts i mark- och vattenanvändningskartan, med tydligare avsiktsförklaringar för bevarande och utveckling.

Fortsätter i planförslaget:

Konkurrenskraftigt näringsliv

Vårgårda ska vara en ledande företagskommun och en attraktiv plats att driva och utveckla företag på. God tillgång till kompetens ska uppnås genom en aktiv samverkan mellan kommun och näringsliv. Näringslivet ska få möjlighet att växa genom att kommunen tillhandahåller och lokaler genom att erbjuda byggbara markområden i fördelaktiga lägen. Kommunen ska vara lyhörd till näringslivets behov för att kunna stödja nyetablering och utveckling av företag.

När det gäller ett företagsvänligt näringsliv, så är det bara att bocka och buga. Här ligger vi verkligen i framkant, så nu gäller det bara att behålla attraktiviteten. Attraktiv industrimark i strategiska lägen är en av förutsättningarna för ett konkurrenskraftigt näringsliv. Vårt strategiska läge med E20/RV42 ger oss möjlighet till mycket attraktiv och exponerad industrimark. Det sker dock på bekostnad av bördig åkermark.

Hur strategiskt är flygfältet för kommunen? Skall det finnas kvar till varje pris? Vad tillför flygfältet kommuninvånarna och näringslivet i kommunen? Hur många av de aktiva fallskärmshopparna och dragracingförarna är bosatta inom kommunen? Ger det kommunen några intäkter?

Att använda flygfältets strategiska läge för industrimark minskar behovet av att ta jungfrulig åkermark i anspråk för överskådlig tid framöver.

Kommentar:

Flygfältet har inte bedömts som lämpligt för exploatering med verksamheter inom den fördjupade översiktsplanens tidshorisont.

Rekreation/friluftsliv

Större grönområden med höga naturvärde samt rekreativa och sociala värden. Områdena ska värnas och utvecklas som grönområde för människors rekreation, lek och umgänge. Områdenas naturvärden ska också värnas och utvecklas. Inom områdena ska det finnas stigar och motionsspår där trygghetsskapande och tillgänglighetsfrämjande åtgärder ska prioriteras.

Friluftsområdet kring Kesberget kommer inom en snar framtid att åderlätas och minska i omfattning i takt med utbyggnaden av Fagrabo-området. Ca en 1/3 av dagens friluftsområde kommer att bebyggas och den kvarvarande delen kommer att belastas hårt av friluftsliv och aktiviteter. Vårgårda tätort saknar större sammanhängande skogsområden som är tillgängliga för den stora allmänheten. Tånga hed i all ära, men att gå, vandra eller löpa i en omväxlande storskog ger mycket större kvalitet.

Verka för att Vårgårda tätort/småstaden blir ett nav för friluftsleder/friluftsliv som kan erbjuda service, kommunikationer och kopplingar till flera olika vandringsleder och friluftsområden.

Har tidigare nämnt Hjultorp/Vårgårda Herrgård som ett alternativt bostadsområde, men då det är benämnt som "Riksintresse" så kanske inte viljan/förmågan finns att driva igenom en bostadsutveckling på området. I så fall finns mycket goda förutsättningar att öppna upp området för Vårgårdaborna och visa hur fint området är, som till och med är, "av riksintresse". – Avtala med markägaren om anläggande av vandringsleder och motionsspår i området söder om Vårgårda herrgård, utefter Sävån och över mot Siene. Access enklast via en ny gångbro över Sävån vid badet vid Algutstorp kyrka.

Kommentar:

Planprogram för Fagrabo har tagits fram (antaget av kommunfullmäktige i juni 2019) som bland annat syftar till att säkerställa och utveckla friluftslivet på Kesberget, och samtidigt möjliggöra bostadsutveckling.

Naturområdet söder om Vårgårda avses utvecklas som rekreationsområde och tillgängliggöras genom gångstråk längs Sävån.

Idrott och fritid:

I ett samhälle där vi växer är det mycket viktigt att förutsättningar finns för ett aktivt idrottande. Aktiva idrottsungdomar är sällan en belastning för samhället. Det råder idag stor brist på idrottshallar och det behövs ytterligare en stor hall till i anslutning till Sporthallen där man kan skapa ett "sportcentrum". Att bygga en "gympasal" med undermått såsom Fridhemshallen, är en dumdristig snålhet.

Kommentar:

Inriktningen i aktuellt planförslag är avseende kultur och fritid bland annat att säkerställa en god variation och tillgänglighet till mötesplatser och fritidsanläggningar, och ytor för bevarande och viss utveckling av befintliga såväl som ny idrottsanläggning pekats ut i mark- och vattenanvändningskarta. I övrigt berör synpunkten frågor utanför eller på en mer detaljerad nivå än den fördjupade översiktsplanen

Strandskydd:

Strandskyddet berörde jag ovan ang byggnation vid Vårgårda Herrgård/Hjultorp. Sävån har åtskilliga km med orörd strand som inte påverkas av människan. Låt den korta sträcka som löper genom tätorten bli tillgänglig för oss Vårgårdabor samtidigt som vi skall optimera den strandnära boendet på attraktiv mark. Ta strid för att få bygga så nära som ca

50 meter från stranden under förutsättning att man kan garantera allmänhetens access till strandområdet genom att anlägga en gångstig/GC-väg mellan bebyggelsen och årummet. På så sätt hushållar vi med den attraktiva byggbara marken och vi behöver inte skapa döda zoner mellan vatten och bebyggelse.

Kommentar:

Åarna föreslås tillgängliggöras, genom gångstråk längs Kyllingsån inom tätorten och rekreativstråk längs Sävån. Strandskyddet syftar både till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I planförslaget föreslås därför inte exploatering inom strandskyddat område.

Sist men inte minst, Avvägningar mellan allmänna intressen;

Natur

.....Ibland föreslås befintlig bebyggelse kompletteras genom att mindre gröna ytor bebyggs, exempelvis vid Hallaberget och utbyggnad av förskola vid Alléparken. Kommunen bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur. Närheten till stationen ger förutsättningar för hållbart resande till en stor arbetsmarknadsregion.

”Kommunen” i detta fall, tjänstemän, konsulter och politiker boende på andra orter eller på Vårgårdas landsbygd, bedömer att föreslagen tätortsutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur.

Det finns inte någon struktur i Vårgårda som påvisar en höghusbebyggelse på Hallaberget. Skall vi prata om struktur, så omges området av gles villabebyggelse samt ett grupphusområde i norr. Det kan vi kalla struktur för området söder om järnvägen.....

Pratar vi ändamålsenligt, så finns det gott om färdiga, (outnyttjade) byggrätter för flerbostadshus centralt beläget i tätorten vid Johannedalskolan, vid Bjälkes/tryckeriet, på Allégatan kv. Sidensvansen/Rödstjärten samt ytterligare utbyggnadsmöjligheter på Backgårdsgatan/”Klocket”. Vidare har det gjorts ett fantastiskt bra planprogram för Centrumgatan som borgar för många nya centralt belägna byggrätter för flerfamiljshus. Småstaden Vårgårda.

Vi har inget akut behov av byggrätter för flerbostadshus som motiverar en oåterkallig skövling av Hallaberget! Varken idag - eller om 30 år.

Kommentar:

Att förtäta med nya bostäder inom tätorten är en förutsättning för att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät. Den fördjupade översiktsplanen har en lång tidshorisont och för att tillgodose bostadsbehovet bedöms bostäder av olika slag behövas i flera delar av tätorten. För att långsiktigt hushålla med markresurser bedöms det lämpligt att i stationsnära läge möjliggöra en högre exploateringsgrad, det vill säga tätare och högre bebyggelse.

Detaljplan för Hallaberget tas fram med delvis stöd i fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort från 1998 samt kommunövergripande översiktsplan från 2006, och är en separat planprocess från aktuellt förslag till ny fördjupad översiktsplan.

Sammanfattning:

1. Det är en styrka att vi vill växa och att ha en väl genomarbetad strategi för hur vi skall växa med en bibehållen, eller till och med, med en ökad attraktivitet.
2. Ambitionen att växa får inte vara viktigare än att behålla attraktiviteten att bo i centralorten.
3. Tillväxten skall inte ske på bekostnad av de 5.700 Vårgårdabors livskvalitet som redan bor i tätorten.
4. Vårda och behåll centrumnära gröna oaser! Att skövla de få centrumnära naturliga grönområden som finns (Hallaberget, Flaskberget och Tånga gränd) är inte en utveckling till en *grön småstad* när man hugger ner och ersätter dem på konstgjord väg med ”gröna tak” av sedumväxter samt trädplantering i stadsbilden!
5. Bygg flerbostadshus centralt (på platt mark) till förmån för äldre och yngre med närhet till service och kommunikationer
6. Vårgårda mår bra av att kunna erbjuda attraktiva villaområden
7. Vårt bilberoende kommer inte att minska. Ta hänsyn till detta vid planläggning av gator och bebyggelse.
8. Fagrabo-området är kanske inte det bästa och enda alternativet för framtida expansion.
9. Börja inte exploateringen av Fagrabo ”mitt i”, bygg från väster (Fagrabo Ängar) och där ifrån succesivt in mot Kesbergsområdet för att bevara friluftsområdet intakt så länge som möjligt.

10. Utred bostadsbyggnation på Degrabo/Lund i stället för verksamhetsområde. Skall vi bygga industri på en av Vårgårdas vackraste sluttningar?
11. Avveckla flygfältet! Tillför inte Vårgårda något. Bra mark för industri/verksamhetsområde. Möjliggör bostadsutveckling på Degrabo/Lund och spar bördig åkermark.
12. Utred bostadsbyggnation på Vårgårda Herrgård/Hjultorp. Fantastiskt område för attraktiva villaområden och ”rätt sida om järnvägen”
13. Om inte bostäder, Avtala med markägaren om anläggande av vandringsleder och motionsspår i området söder om Vårgårda herrgård, utefter Säveån och över mot Siene.
14. Det råder idag stor brist på idrottshallar och det behövs ytterligare en stor hall till i anslutning till Sporthallen där man kan skapa ett ”sportcentrum”.
15. Verka för en minimering av strandskyddet och skapa tillgänglighet för allmänheten till Säveån genom tätorten.
16. Slutligen - Vi har inget akut behov av byggrätter för flerbostadshus som motiverar en oåterkallig skövling av Hallaberget! Varken idag - eller om 30 år.

6.24 Privatperson 24

Jag har några tankar och idéer för Vårgårdas centrum som jag vill framföra.

Jag staplar upp mina idéer.

En lekplats i centrum. Det är på många orter som man ser vikten av att ha en lekplats i centrum. Det samlar människor och är en lätt mötesplats för alla åldrar. Här ser jag stor potential för murartorget att få ett lyft. Detta torg är en plats som används för dåligt och borde ses över. Att få in mer färg och rörelse hade gynnat centrum. Man skulle kunna ta halva parkeringen (mot Centrumgatans håll) och sammankoppla den delen med scenen. Scenen borde göras mindre för att få ett intimare intryck. Just nu tar den för mycket plats och används inte till något. Skärma av lekplatsen med buskar och annat. En lekplats som är fin, idérisk, färgglad och genomtänkt. Om man blir orolig för att parkeringsantalet sänks så tänker jag att man kan öppna parkeringen från Kungsgatan istället. Ett bra alternativ är att göra vägen mellan parkeringen och skobutiken till en gåfartsväg alternativt stänga av den för trafik och utnyttja området till parkering.

I framtiden ser jag stor vinst med att göra hela Kungsgatan till Gångfart. Då får du ner hastigheten och det bli lättare promenera med barnfamiljer längs gatan. Det skulle också bidra med en lugnare miljö och lättare att göra ”pocket parks”.

Det borde finnas krav på fastighetsägare som har fastigheter vars fasad vätter mot Kungsgatan. Ett krav som gör att fastigheterna sammanfogas med varandra gällande färg och form. Just nu utgörs stora delar av fastigheterna av tråkig grå fasad som inte ger mycket liv till gatan.

Att öppna upp lokaler som kommunen bedriver verksamhet i längs Kungsgatan för andra slags verksamheter. Så som café / restaurang i lokalerna vid polishuset.

Kommentar:

I planförslaget föreslås Kungsgatan utformas som gångfartsområde och för centrum föreslår planen verksamheter i bottenvåning med entré mot gata, som kan skapa förutsättningar för en levande och trygg miljö. Ett planprogram för Vårgårda centrum har tagits fram, och utgör ett underlag för detta planförslag. I planprogrammet hanteras utveckling av centrum på en mer detaljerad nivå än aktuellt planförslag.

6.25 Privatperson 25

Skulle vilja lämna lite synpunkter på den fördjupade översiktsplanen.

Vi bedriver jordbruk med mjölkproduktion som huvudgren på fastigheten Siene 1:4. Att rita in så fin åkermark i ett ”utbyggnadsområde för verksamheter” anser vi vara slöseri med resurser.

Om kommunen vill värna om verksamheter måste väl detta även gälla jordbruk som producerar mat.

Vi tycker att vår åkermark (på Siene 1:4) som finns inom detta område tas bort och att kommunen håller sej till att tillåta byggnation i områden där det inte produceras mat.

Kommentar:

Efter samråd har planförslaget omarbetats med avseende på markanspråk för nya verksamheter, och det totala ianspråktagandet av jordbruksmark för nya verksamhetsområden har minskats ner för att värna om befintlig jordbruksmark. Området Nordäng Södra, som delvis berör fastigheten Siene 1:4 föreslås inte längre för verksamheter.

Kommunen bedömer samtidigt att det är ett väsentligt samhällsintresse att tillskapa områden för framtida verksamhetsområden i Vårgårda tätort då det är en förutsättning för att utveckla Vårgårdas näringsliv. Möjligheten att etablera nya verksamheter i tätorten är begränsade, då den omgärdas av höga natur- och kulturmiljövärden i söder och öster (riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt Natura 2000), samt ett rekreativområde med elljusspår öster om tätorten. Det är därför inte möjligt eller lämpligt att planera för nya verksamhetsområden på andra ställen i anslutning till tätorten. Då behovet inte kan tillgodoses genom att ta i anspråk annan mark,

är det rimligt att jordbruksmark norr, söder och väster om tätorten kan tas i anspråk i den mån det ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark.