



Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
1.1	Om det särskilda utlåtandet.....	3
1.2	Om granskningen	3
1.3	Ändringar efter granskningen	4
2	Inkomna yttranden	5
3	Statliga, regionala och mellankommunala myndigheter, bolag med flera	6
3.1	Länsstyrelsen Västra Götaland	6
3.2	Trafikverket.....	8
3.3	Luffartsverket.....	9
3.4	Lantmäteriet.....	9
3.5	Statens geotekniska institut.....	9
3.6	Skogsstyrelsen	10
3.7	Svenska kraftnät.....	10
3.8	Svenska kyrkan, Vårgårda pastorat	11
3.9	Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund	11
3.10	Vattenfall Eldistribution	12
4	Kommuner.....	13
4.1	Bollebygds kommun	13
4.2	Essunga kommun.....	13
4.3	Herrljunga kommun	13
5	Privatpersoner	13
5.1	Privatperson 1	13
5.2	Privatperson 2	14
5.3	Privatperson 3	14
5.4	Privatperson 4	15
5.5	Privatperson 5	16
5.6	Privatperson 6	17
5.7	Privatperson 7	18

1 Inledning

1.1 Om det särskilda utlåtandet

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen efter granskningstiden sammanställa de synpunkter som kommit in samt redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till i ett särskilt utlåtande. Om synpunkter som inkommit under granskningstiden inte kan tillgodoses i planförslaget ska detta särskilt motiveras. Om planförslaget ändras väsentligt efter granskningstiden ska kommunen låta förslaget granskas på nytt.

Det särskilda utlåtandet ska biläggas den fördjupade översiktsplanen. Länsstyrelsens granskningsyttrande ska, utöver att redovisas och bemötas i det särskilda utlåtandet, även läggas till planen vid antagande.

I detta särskilda utlåtande redovisas och bemöts samtliga yttranden som inkommit under granskningstiden. I vissa fall har yttrandena kortats ner och sammanfattats, utom Länsstyrelsens yttrande som redovisas i sin helhet. De ändringar som framförda synpunkter har gett anledning till sammanfattas inledningsvis.

Samtliga inkomna yttranden i sin helhet finns att begära ut hos kommunen.

1.2 Om granskningen

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040 har varit föremål för granskning under perioden 2022-07-06 till 2022-09-07. Granskningen har genomförts i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) tredje kapitel.

Under granskningsperioden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Vårgårda kommuns hemsida och i kommunhusets foajé tillsammans med en utställning som presenterat planens huvuddrag. Även en digital kortversion av planen (StoryMap) har funnits tillgänglig. Granskningen har kungjorts i Alingsås tidning och på kommunens anslagstavla, och annonserats i kommunhusets foajé och på biblioteket i Vårgårda.

Granskningshandlingarna har sänts till myndigheter, statliga och regionala organ, grannkommuner, politiska partier och berörda föreningar och byalag enligt sändlista.

Tre öppet hus-tillfällen för allmänheten har hållits, då utställningen av planförslaget i kommunhusets foajé bemannats av tjänstepersoner och politiker som arbetat med planen. Vid åtta tillfällen har en bemannad utställning funnits på plats på Tånga hed i samband med partiledarutfrågningarna i augusti 2022.

Under granskningstiden har totalt 20 yttranden inkommit, varav 13 yttranden från myndigheter, mellankommunala förbund och bolag samt grannkommuner och 7 yttranden från privatpersoner.

1.3 Ändringar efter granskningen

Inför antagande har följande till ändringar gjorts i förslag till fördjupning av översiktsplanen, utöver mindre redaktionella justeringar.

- Mark- och vattenanvändningskartan har justerats avseende befintlig mark- och vattenanvändning (befintligt verksamhetsområde söder om Skarins väg samt kulturmiljö runt Kullings-Skövde)
- Föreslagen framtida fritidsanläggning söder om Skarins väg har utgått från planen, och befintlig markanvändning (natur samt verksamheter) kvarstår i mark- och vattenanvändningskartan
- Beskrivning av framtida verksamhetsområden Tumberg och Norr om Flygaren etapp 1 har förtydligats avseende lämplig verksamhet med hänsyn till läge och störningar
- Ny lokalisering av brandstation föreslås inom område söder om Skarins väg, som idag är detaljplanlagd för verksamheter, istället för inom framtida verksamhetsområde vid avloppsreningsverket
- Planen har förtydligats avseende generellt skyddsavstånd från avloppsreningsverket
- Beskrivning av MKN för vatten har flyttats från tema Grönstruktur till Hälsa, risk och säkerhet och förtydligats avseende åtgärder för att nå MKN
- Planen har förtydligats avseende risk för vibrationer från större trafikleder
- Planen har förtydligats avseende ansvar för ledningsflytt (nätkoncession)
- Vikten av närhet till tätortsnära natur för barn och unga har förtydligats ytterligare i planen.

2 Inkomna yttranden

	Inkomna yttranden	Erinran
1	Länsstyrelsen Västra Götaland	Med erinran
2	Trafikverket	Utan erinran
3	Luftfartsverket	Utan erinran
4	Lantmäteriet	Utan erinran
5	Statens geotekniska institut	Utan erinran
6	Skogsstyrelsen	Utan erinran
7	Svenska kraftnät	Med erinran
8	Svenska kyrkan, Vårgårda pastorat	Med erinran
9	Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund	Med erinran
10	Vattenfall Eldistribution	Utan erinran
11	Bollebygds kommun	Utan erinran
12	Essunga kommun	Utan erinran
13	Herrljunga kommun	Utan erinran
14	Privatperson 1	Med erinran
15	Privatperson 2	Med erinran
16	Privatperson 3	Med erinran
17	Privatperson 4	Med erinran
18	Privatperson 5	Med erinran
19	Privatperson 6	Med erinran
20	Privatperson 7	Med erinran

3 Statliga, regionala och mellankommunala myndigheter, bolag med flera

3.1 Länsstyrelsen Västra Götaland

Vårgårda kommun har ställt ut fördjupad översiktsplan på granskning.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL i ett senare planeringsskede.

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av yttrandet framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttrandet är en del av den fördjupade översiktsplanen och ska därför läggas till planen då den antagits. Där Länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i översiktsplanen (3 kap. 20 § PBL).

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Trafikverket och Statens geotekniska institut. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån de ingripandegrunder som finns med stöd av 11 kap. 10 § PBL att de synpunkter som lyftes i samrådsskedet gäller luftkvalitet, farligt gods och skyfall har hanterats i granskningshandlingen. Däremot kvarstår Länsstyrelsens synpunkter kring frågan om hur miljökvalitetsnormerna för vatten ska tillvaratas i fortsatt planering. Vidare saknar Länsstyrelsen en bedömning av påverkan från en utökad verksamhet för avloppsreningsverket.

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripande grunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Kommunen behöver fortfarande utveckla resonemangen kring hur icke-försämringskravet kommer att följas vid den fortsatta utvecklingen av kommunen. I synnerhet då planförslaget föreslår en omfattande utbyggnad av verksamhetsområden. Icke-försämringskravet avser kvalitetsfaktorerna för respektive påverkad vattenförekomst och är inte nödvändigtvis enbart en jämförelse mellan en detaljplans framtida och nuvarande situation. Av den fördjupade översiktsplanen framgår att kommunen avser att ta fram en dagvattenplan med riktlinjer för hantering av dagvatten i ny bebyggelse samt åtgärder för att förbättra kapaciteten i befintligt nät. Länsstyrelsen hade gärna sett att en sådan strategi utgjort en del av den fördjupade översiktsplanen för att kunna vara ett stöd i de kommande detaljplaneprocesserna.

Kommentar:

Planförslaget har uppdaterats med tydligare beskrivning och resonemang för MKN för vatten, som bl. a. tydligare beskriver kopplingen mellan kommunens planering och åtgärderna för att kunna följa MKN i Västerhavets vattendistriks Åtgärdsprogram för vatten.

Kommunen arbetar sedan 2018 utifrån en arbetsmodell för att bedöma risker för försämrad grundvattenstatus och uppfyllandet av MKN inför detaljplanering och exploatering, och arbetar sedan 2020 med en VA-plan innehållandes en VA-strategi där ställningstaganden och riktlinjer för dagvattenhantering kommer att ingå. Denna kommer att utgöra vägledning i kommande detaljplaneprocesser, men då den inte ännu är antagen är inriktningen i den fördjupade översiktsplanen mer övergripande och hänvisar istället till kommande riktlinjer samt Västerhavets vattendistriks åtgärdsprogram.

Hälsa och säkerhet

Reningsverket

I samrådskedet lyfte Länsstyrelsen att skyddsavståndet 500 meter gälla i stället för 300 meter då avloppsreningsverket hanterar fler än 5000 personekvivalenter och att både planen och miljökonsekvensbeskrivningen bör därför uppdateras. Länsstyrelsen kan inte se att handlingarna har uppdaterats. Synpunkten kvarstår därför.

Kommentar:

Planen har mellan samråd och granskning uppdaterats med skyddsavstånd om 500 m för reningsverk i karta (s. 85 i granskningshandling). Även miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats med skyddsavståndet 500 m

(s. 60 i granskningshandling MKB). Inför antagande har reningsverkets kapacitet förtydligats under avsnitt ”Vattenförsörjning och avlopp” i tematisk inriktning ”Teknisk försörjning” och skyddsavståndet förtydligats under tematisk inriktning ”Hälsa, risk och säkerhet” samt i beskrivning av föreslaget utbyggnadsområde 11 – Hjultorps ängar samt norr om reningsverket.

Trafikbuller och vibrationer

Kommunen har kompletterat textstycket om buller genom att lyfta eventuella problem med vibrationer längs med större trafikleder. Länsstyrelsen anser för tydlighetens skull att även järnvägen som buller- och vibrationskälla bör nämnas i detta sammanhang.

Kommentar:

Järnvägen som buller- och vibrationskälla har förtydligats i enlighet med synpunkten.

3.2 Trafikverket

Trafik

Trafikverket saknade i samrådet en sammantagen analys av förväntad trafikstring till följd av föreslagen exploatering och en bedömning av påverkan på det statliga vägnätet. I samrådsredogörelsen anges att en översiktlig analys av förväntade trafikökningar fram till 2040 och kapacitet i högt belastade korsningspunkter tagits fram, som inte tyder på kapacitetsproblem. Trafikverket har inte tagit del av analysen, men är positiva till att en sådan utförts. Kapacitetsfrågan får därmed studeras vidare i kommande detaljplanering.

Kommunalt huvudmannaskap

Dialog fortsätter mellan Trafikverket och Vårgårda kommun avseende övertagande av väghållarskapet för vissa statliga vägar. Trafikverket anser att den i handlingarna redovisade centrumutvecklingen kommer att underlättas om ett övertagande av väghållarskapet sker. Fram till dess kommer Trafikverket fortsätta beakta påverkan på det statliga vägnätet.

Stationsområdet

I FÖP anges att för ett genomförande av framtida resecentrum krävs bl. a. god dialog med Trafikverket. Trafikverket instämmer och ser fram emot fortsatt dialog i frågan.

Nya kopplingar som korsar Västra stambanan

I och med att Västra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T-nätet behöver kommunen föra dialog med berörda statliga myndigheter vid förändrad markanvändning eller prövning av andra tillstånd

som kan komma att påverka riksintressenas värden. I mark- och vattenanvändningskartan visas nya kopplingar som korsar järnvägen. Trafikverket ka inte ta ställning till dessa önskemål i nuläget utan frågan får diskuteras vidare i framtiden.

Sammantagen bedömning

Trafikverket är positiva till att Vårgårda kommun tar fram en FÖP för Vårgårda tätort. Det är positivt att ett underlag tagits fram som redovisar den förväntade trafikökningen och att denna inte förväntas leda till kapacitetsproblem i vägnätet.

Så länge det nuvarande statliga väghållarskapet består i Vårgårda tätort kommer anpassningar av den önskade utvecklingen till dessa förutsättningar att krävas i kommande planering. Trafikverket är mycket positiva till ett överlämnande av väghållarskapet i delar av det statliga vägnätet i Vårgårda.

Föreslagen utveckling av stationsområdet och uppförande av nya kopplingar som korsar järnvägen diskuteras vidare med Trafikverket i en framtid.

Kommentar:

Noterat. Kommunen avser föra dialog och samverka med Trafikverket i nämnda processer.

3.3 Luftfartsverket

Luftfartsverket har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot översiktsplanen.

Kommentar:

Noterat.

3.4 Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Noterat.

3.5 Statens geotekniska institut

SGI ansåg i samrådsskedet att i en översiktsplan för eventuella riskområden tydligt redovisas och en strategi över hur dessa ska utredas i framtida planeringsskeden tillfogas planen. Planen har sedan samråd kompletterats en redovisning av områden med förutsättningar för försämrad säkerhet med hänsyn till skred och ras, erosion, översvämning, områden med begränsad byggbarhet till följd av komplicerade geotekniska förhållanden. I MKB redovisas en översiktlig bedömning av hur klimatförändringar kan påverka

de geotekniska förutsättningarna samt risken för skador på den bebyggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion.

SIG tycker att redovisningen är utförlig och fullt tillräcklig för översiktsplaneringen.

Kommentar:

Noterat.

3.6 Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inga synpunkter på presenterat förslag.

Kommentar

Noterat.

3.7 Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har en 400 kV-ledning tillhörande transmissionsnätet som sträcker sig längs sydöstra gränsen av FÖP-området. Ledningen ligger dock utanför planområdet.

Transmissionsnätet för el är ett essentiellt planeringsunderlag för kommunalt planeringsarbete både ur perspektivet att befintligt transmissionsnät är samhällsviktig infrastruktur som tryggar Sveriges energiförsörjning, men också en förutsättning för storskalig samhällsplanering.

På s. 84 skriver kommunen att det behövs ”flytta eller markförlägga elledningar i samband med exploatering av framtida utbyggnadsområden för ett effektivt markutnyttjande. Berör framför allt framtida verksamhetsområden längs E20.” Svenska kraftnät vill uppmärksamma kommunen på att markförläggning av transmissionsnätsledningar sällan är tekniskt möjligt och att frågan ägs av Svenska kraftnät. Det är vidare Energimarknadsinspektionen som beslutar om koncession för kraftledning. Skrivningen i kommunens översiktsplan kan därmed bli missvisande och statens respektive kommunens roller bör förtydligas.

Det är av stort allmänt intresse att inte hinder för underhåll eller utbyggnad av Svenska kraftnäts ledningar byggs upp. Svenska kraftnät ser det som positivt att verksamheter planeras så långt bort från ledningarna som möjligt. När det gäller brandfarliga ämnen finns krav på avstånd, se Elsäkerhetsverkets föreskrifter.

Kommentar:

Det är i kommunens intresse att ledningar flyttas eller markförläggs när så är motiverat med hänsyn till hälsa och säkerhet i samband med planering av nya områden och i den mån det är möjligt utan att en trygg elförsörjningen äventyras. Skrivningen berör del av region- och lokalnätet som passerar

genom norra delen av tätorten och väster om E20, och inte transmissionsnätet som passerar utanför planområdet. Skrivningen har omformulerats för att tydliggöra avsikt, roller och ansvar.

3.8 Svenska kyrkan, Vårgårda pastorat

Vårgårda pastorat ser det som mycket positivt att tätorten kan ge plats åt fler boenden och att det finns en god planering för framtiden.

I planförslaget står att marken väster om Kullings-Skövde kyrkogård är lämplig för bostäder (område 2). Som huvudman för begravningsverksamheten har Vårgårda pastorat under våren 2022 fått i uppgift att säkerställa att det finns tillräckliga ytor för begravningsplatser.

Kullings-Skövde kyrkogård har idag tillräckligt utrymme för ett antal år framöver, men kommer att behöva utvidgas västerut – på den mark som pastoratet idag äger. Detta bör tas med i det fortsatta arbetet med fördjupad översiktsplan.

Även vid Algutstorps kyrka finns det inom 10-20 år troligen behov av att utnyttja den mark som pastoratet äger norr och öster om kyrkogården för nya gravkvarter utanför dagens kyrkomur.

Gällande området inom riksintresse för kulturmiljö runt Algutstorps kyrka behöver det vara tydligare hur nya byggnader kan infogas. Vid byggnation på Såningsvägen/Skålvägen i Fridhem, var det tydligt att det inte skulle ske någon mer förtätning och nybyggnation mot Algutstorps kyrka.

Kommentar:

Gränsen för befintlig markanvändning för ”Kulturmiljö” har justerats så att den omfattar hela kyrkans fastighet. Behovet av begravningsplatser har förts in i planhandlingen under beskrivning av kyrkans verksamhet inom markanvändningen ”Kulturmiljö”. Det påverkar dock inte det föreslagna framtida området för bostäder (område 2) som ligger norr om kyrkans mark.

Bebyggelsen i Algutstorp regleras i gällande detaljplan, och den fördjupade översiktsplanen föreslår inte ny bebyggelse mot Algutstorps kyrka.

3.9 Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

Den fördjupade översiktsplanen föreslår nylokalisering av brandstation vid reningsverket. Räddningstjänsten anser att denna placering är mycket olämplig på grund av anspänningstid, expansion av bostäder och arbetstillfällen samt insatstid. Nylokalisering av brandstation vid reningsverket, södra delen av Vårgårda, medför att cirka 25% av nuvarande personal inte kan infinna sig inom 5 minuter från deras bostäder. Framtida bostads- och verksamhetsområden enligt den fördjupade översiktsplanen

föreslås främst i nordöstra delarna av tätorten vilket kommer innebära längre anspänningstider än 5 minuter. Under 2022 har räddningstjänsten åtagits sig uppdraget att bistå med utrymning med höjdfordon för flertalet byggnader. Byggreglerna anger att detta ska kunna ske inom 10 minuter. Nylokaliseringen vid reningsverket medför därför att byggreglerna inte uppnås.

Räddningstjänsten anser att en ny brandstation istället bör lokaliseras centralt i närheten av bostäder och arbetsplatser. Räddningstjänsten föreslår nylokalisering vid Wallentinsvägen och Entreprenadgatan.

Kommentar:

Föreslagna lokalisering av brandstationen har setts över och en översiktlig lokaliseringsutredning har gjorts av kommunen i samråd med Räddningstjänsten efter granskningen. Lokaliseringsutredningen föreslår ny lokalisering söder om Skarins väg och strax nordöst om Flaskeberget, inom område som sedan tidigare är detaljplanlagt för verksamheter, med möjliga utryckningsvägar via Entreprenadgatan och Maskinvägen. Planförslaget har uppdaterats avseende beskrivning av Räddningstjänsten i tema Hälsa, risk och säkerhet, och beskrivning av det föreslagna verksamhetsområdet vid reningsverket.

Räddningstjänsten anser att brandvattenförsörjning inom de planerade områdena huvudsakligen ska förses via brandpostnätet. Räddningstjänsten önskar därför att få svara på remisser som berör vattenledningar för de nya detaljplanerna inom områdena.

Räddningstjänsten önskar att sevesverksamhet, precis som underlaget beskriver, hanteras särskilt vid upprättande av nya detaljplaner.

Kommentar:

Noterat. Brandvattenförsörjning kommer att hanteras i kommande detaljplaneprocesser. Räddningstjänsten är samrådspart i kommunens planärenden.

3.10 Vattenfall Eldistribution

Vattenfall har utöver de synpunkter som framförts i samrådsskedet inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter som framfördes i samrådsskedet.

Kommentar:

Noterat.

4 Kommuner

4.1 Bollebygds kommun

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget. Bollebygds kommun ligger långt söder om det område Vårgårda kommun planerar för och påverkas således inte i någon större utsträckning. Kommunstyrelsen anser att det är positivt att Vårgårda kommun tar fram en fördjupad översiktsplan för tätorten med målbilden om en hållbar småstad, vilket kan vara inspirerande för vidare arbete även i Bollebygds kommun.

Kommentar:

Noterat.

4.2 Essunga kommun

Essunga kommun har ingenting att erinra.

Kommentar:

Noterat.

4.3 Herrljunga kommun

I samrådsskedet meddelade Herrljunga kommun att kommunen i stora drag ställer sig bakom de ställningstaganden i planen som berör Herrljunga, vilket främst är utveckling utmed den kommungemensamma gränsen och ställningstaganden gällande gemensam infrastruktur som Västra Stambanan och väg 181. Herrljunga kommun ser positivt på utveckling av verksamhetsområde vid Tumberg men är mån om att utvecklingen sker i samråd kommunerna emellan där så bedöms vara relevant, då Herrljunga kommun är särskilt berörd av utveckling i detta område (inte minst som delägare i viss mark i området).

Herrljunga kommun bedömer inte att de förändringar som gjorts sedan samrådet har direkt påverkan eller tydligt negativ inverkan på Herrljunga kommun. Herrljunga kommun har därför inget att erinra utöver vad som framkom i samrådsskedet

Kommentar:

Noterat. Vårgårda kommun avser samverka med Herrljunga kommun i mellankommunala frågor.

5 Privatpersoner

5.1 Privatperson 1

Jag har inget intresse av att det byggs på min mark.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen visar den politiska viljeinriktningen för utveckling av Vårgårda, och är resultatet av avvägningar mellan olika allmänna intressen. Att tillgodose behovet av mark för bostäder och för utveckling av näringslivet är av väsentligt samhällsintresse. Kommunen bedömer därför att föreslagen bebyggelseutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur. Planen är dock vägledande och inte juridiskt bindande och medför vare sig rättighet eller skyldighet att bygga.

Inga ändringar i planen görs med anledning av yttrandet.

5.2 Privatperson 2

Synpunkter på området mitt emot Rasta i Vårgårda. Några exempel för att göra kommunen attraktiv och miljövänlig:

- Rekreation
- Fornlämningar
- Betesmarker
- Olika miljöverksamheter, t.ex. ekoby, vandringsleder mm.
- Villor, bostäder
- Elproduktion mm.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen visar den politiska viljeinriktningen för utveckling av Vårgårda, och är resultatet av avvägningar mellan olika allmänna intressen. Att tillgodose behovet av mark för utveckling av näringslivet är av väsentligt samhällsintresse. Kommunen bedömer att föreslagen bebyggelseutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur såsom närheten till E20. Utvecklingen kommer ske med hänsyn till befintliga värden såsom fornlämningar och jordbruksmarkens värden.

Inga ändringar i planen görs med anledning av yttrandet.

5.3 Privatperson 3

Alldeles för mycket av skogen vid Kesberget går till bostäder, ca 50 %. Det borde finnas mer lämpad mark. Vi behöver bevara skogen.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen visar den politiska viljeinriktningen för utveckling av Vårgårda, och är resultatet av avvägningar mellan olika allmänna intressen. För att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät behöver kommunen både förtäta inom befintlig bebyggelse och i viss mån ianspråkta tidigare oexploaterad mark. Tätorten är omgärdad av områden med höga natur- och kulturmiljövärden i söder och öster (riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt Natura 2000) och området Fagrabo bedöms vara bäst lämpat för tätorten att växa. Ett planprogram har tagits fram (antaget av kommunfullmäktige i juni 2019) som bland annat syftar till att säkerställa och utveckla friluftslivet i området, och samtidigt möjliggöra bostadsutveckling. Planprogrammet är ett underlag både för aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan och för kommande detaljplanering av området.

Inga ändringar i planen görs med anledning av yttrandet.

5.4 Privatperson 4

Det är många som använder skogen i Vårgårda tätort idag. Den används av hundägare, motionärer, det kastas frisbee, plockas bär och svamp och skogen används i utbildningssyfte av skolan.

Kommunens strävan är att invånarantalet ska öka. Ett bra rekreationsområde är en viktig attraktionskraft för att flytta hit. Blir invånarna ännu fler kan vi inte minska på rekreationsytorna. Stigarna är idag rejält upptrampade och ska man gå eller springa får man dra sig en bit bort för att slippa ducka för en frisbee.

Om hela Fagrabo-området bebyggs försvinner halva skogen. En skog är inte så lätt att rekonstruera. De nya förslagen på andra sidan 42:an kanske inte ens blir av och hur naturvärdena ser ut där vet inte jag. Med nuvarande förslag kommer det största bostadsområdet ha den minsta rekreationsytan. Tänk på framtidens invånare och deras hälsa. Tänk på djuren och den biologiska mångfalden.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen visar den politiska viljeinriktningen för utveckling av Vårgårda, och är resultatet av avvägningar mellan olika allmänna intressen. För att möta bostadsbehovet hos befolkningen idag och framåt, och samtidigt hushålla med resurser i form av jordbruksmark, höga natur- och kulturmiljövärden och redan utbyggd infrastruktur såsom VA- och vägnät behöver kommunen både förtäta inom befintlig bebyggelse och i viss mån ianspråkta tidigare oexploaterad mark. Tätorten är omgärdad av

områden med höga natur- och kulturmiljövärden i söder och öster (riksintresse för naturvård och kulturmiljövård samt Natura 2000) och området Fagrabo bedöms vara bäst lämpat för tätorten att växa. Ett planprogram har tagits fram (antaget av kommunfullmäktige i juni 2019) som bland annat syftar till att säkerställa och utveckla friluftslivet i området, och samtidigt möjliggöra bostadsutveckling. Planprogrammet är ett underlag både för aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan och för kommande detaljplanering av området.

Inga ändringar i planen görs med anledning av yttrandet.

5.5 Privatperson 5

Privatperson 5 har textförslag gällande barn och ungas tillgång till grönområden, pedagogiska upplevelser i naturen och vikten av välfungerande barnomsorg och skola, som föreslås infogas i planen. Dessa återges inte här men yttrandet i sin helhet hålls tillgängligt hos kommunen.

/

Förslag på tillägg till skrivelse på s. 9 (Vårgårda kommuns vision, del "Utvecklande skola"): *"Skolan ska utgöra en god fysisk och psykosocial miljö. Alla barn och ungdomar ska också ha möjlighet till lärande utomhus genom pedagogisk utevistelse i lättillgänglig skog och mark."*

Förslag på tillägg till skrivelse på s. 63 (Tematisk inriktning Grönstruktur): *"På fritiden är parker, sport- och lekplatser av stor betydelse och närhet till pedagogiska upplevelser i orörd natur gör att barn lär som om småkryp och fåglar. De lär sig också att använda naturen för rekreation och träning."* samt *"Tillgång till grönområden är särskilt angeläget nära flerbostadshus, och nära skolor och förskolor"*.

Förslag på tillägg till skrivelse s. 65 (Tematisk inriktning Grönstruktur): *"Skogen mellan Tångavägen och naturreservatet Tånga Hed uppskattas för sin orörda och kuperade karaktär och fungerar som lättåtkomlig lekskog för barn och elever. Den används pedagogiskt av Algutstorps förskola och Fridhemsskolan för läran om fåglar och andra smådjur samt för rörelse såsom cykling, kojbygge och klättring"*

Förslag på tillägg till skrivelse på s. 74 (Tematisk inriktning Näringsliv): *"Det är viktigt att det finns tillgång till... välfungerande barnomsorg och skola."*

Kommentar:

Vikten av god närhet till grönområden för barn och att stärka de grönområden som finns inom tätorten är en viktig del i den fördjupade översiktsplanen. Detta har förtydligats ytterligare genom mindre tillägg i planhandlingen.

5.6 Privatperson 6

Karlslund borde vara attraktivt som bostadsområde istället för verksamhetsutveckling, inte minst med bullerskydd längs med E20 och den härliga miljön längs med Säveån, den härliga miljön längs med Säveån samt Hjultorps Kulle där planerna med utökad bebyggelse kopplar samman Karlslund med övriga Vårgårda. Ett självklart alternativ är att inte exploatera den brukningsvärda jordbruksmarken i Karlslund.

Om området Karlslund fortsatt kommer att ses som ett framtida verksamhetsområde vill vi som blir direkt påverkade i god tid (minst 3 år) få veta om nyetablering kommer ske samt vad vi kan förvänta oss i form av inlösen av fastighet.

Det är positivt att lukt från reningsverket identifierats som störande. Hur arbetar kommunen för att förbättra nuläget gällande lukt och buller som genereras i befintliga verksamheter?

Är det på samhällsmedborgarens bekostnad vi år efter år får utmärkelsen som Sveriges företagsvänligaste kommun? Bör det läggas över visst fokus från att vara företagsvänligast till medborgarvänligast? Ökat fokus på vård, skola och omsorg.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen visar den politiska viljeinriktningen för utveckling av Vårgårda, och är resultatet av avvägningar mellan olika allmänna intressen. Att tillgodose behovet av mark för utveckling av näringslivet är av väsentligt samhällsintresse. Kommunen bedömer att föreslagen bebyggelseutveckling ger en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, då den bygger vidare på Vårgårdas befintliga struktur och nyttjar redan utbyggd infrastruktur. Karlslund är redan delvis ianspråktaget för verksamheter, och närheten till E20 gör området bättre lämpat för verksamheter än bostäder.

Fastighetsägare inom området kommer att vara sakägare i en framtida detaljplaneprocess, och kommer därmed kontaktas inom ramen för plansamrådet.

Skyddsavståndet till reningsverket är ett generellt riktvärde vid planläggning av arbetsplats- och bostadsområden. Kommunen respektive Länsstyrelsen i vissa fall är tillsynsmyndighet över befintliga verksamheter avseende störningar såsom lukt och buller.

Inga ändringar i planen görs med anledning av yttrandet.

5.7 Privatperson 7

Den nya vägen vid Fagrabo förskola kommer innebära väldigt mycket trafik vid förskolan där många barn leker.

Kommentar:

Trafikmängderna bedöms i detta skede inte bli högre än vad som kan anses rimligt i närheten av förskolor, men kommer att utredas vidare i kommande detaljplaneprocess.

Inga ändringar i planen görs med anledning av yttrandet.