

Sidan 1/Sayfa 1

TAŞINMAKTA OLANLARA

Kiracı olarak oturan sizler için enformasyon ve ipuçları

Sidan 2/Sayfa 2

Sormak istediğin bir konu varsa lütfen konut şirketiyle irtibata geç.

Sidan 3/Sayfa 3

Bunları düşünmek önemlidir

Taşınacağın zaman bazı şeylerin bilinmesi gerekir. Öncelikle kira sözleşmeni iptal etmelisin. Ama sözleşme iptal süresi içinde kiranı ödemeye devam etmelisin. Elektrik aboneni de sonlandırıp adresini değiştirmen gerekir.

Daire kira sözleşmesini yazılı olarak iptal et

Kira sözleşmesini daima yazılı olarak iptal etmen gerekir. Kira sözleşmeni iptal etmenin ardından kiranı belirli bir süre ödemeye devam etmen gerekir. Bu süreye iptal süresi denilir. Senin iptal süren kira sözleşmesinde yazılıdır. Örneğin kira sözleşmeni 24 Nisan'da iptal edersen kira sözleşmesi genellikle 31 Temmuz'da sona erecektir ve bu tarihe kadar olan kirayı ödemem gerekir. Garaj ya da otopark yerin varsa bazı durumlarda bunlara ait sözleşmeleri ayrı olarak iptal etmen gerekmektedir.

Bütün anahtarları iade et

Taşındığında bütün anahtarlar iade edilmelidir. Bu kural, örneğin kiler, çamaşırhane ve motor ısıtıcısı anahtarları için de geçerlidir. Tüm anahtarların geri bırakılmaması halinde ev sahibinin kilit değiştirmek için yaptığı masrafı ödemekle yükümlenebilirsin.

Anahtarlar genellikle en geç kira sözleşmesinin iptalini izleyen ilk iş günü saat 12.00'ye kadar bırakılmalıdır.

Yeni adresini bildir

Taşınacağında adres değişikliğini Vergi dairesine ücretsiz olarak bildirirsin. Postanın belli bir süre için yeni adresine otomatik olarak gönderilmesini istersen (postanın başka adrese gönderilmesi) ekstra ücret ödenir. Taşınma adres değişikliğini ve postanın başka adrese gönderilmesini İsveç adres değişikliği web sitesinde yapabilirsin; www.adressandring.se.

Postanın taşınmanın hemen ardından yeni adresine gelmesi için, taşınma bildirimini taşınmandan en geç beş iş günü öncesinden yapmış olman gerekmektedir.

Bunun dışında, dernek, sigorta şirketi, banka, elektrik dağıtım şirketi, gazete, arkadaş ve tanıdık vesaireye adres değişikliğini kendin bildirmelisin.

Elektrik, telefon ve internet

Taşınacağın zaman yeni adresin için hem yeni bir elektrik abone sözleşmesi imzalayıp hem de önceki adresine bağlı elektrik abonesini iptal etmen gerekir. Daha geniş bilgi için elektrik dağıtım şirketinle irtibat kur.

Dairende sabit telefon abonen varsa bunun da taşınma bildirimini yapmalısın. Varsa internet abonenin iptal ya da taşınma işlemini yapmayı da unutma. Daha geniş bilgi için telefon operatörü ve internet dağıtım şirketiniyle irtibat kur.

Sidan 4/Sayfa 4

Kontrol ve taşınma temizliği

Taşınman öncesinde ev sahibi oturduğun daireyi kontrol eder. Dairenin sonraki kiracılara gösterilmesine de hazırlıklı olmalısın. Ve en son olarak tittizlikle yapılması gereken taşınma temizliğine sıra gelir.

Taşınman öncesinde oturduğun daire kontrol edilir

Ev sahibi daireni kontrol ederken senin de orada olman iyi olur. Kontrol işlemi tamamlandıktan sonra kontrol tutanağının bir fotokopisi sana verilir.

Kontrol işleminden önce şunu düşün:

- Örneğin iç kapılar, şapkalık rafı ve küvet gibi daireye ait olan tüm donanım kontrol sırasında dairede bulunmalıdır. Sana daire donanımları için kullanım ya da bakım talimatı verildiyse bunları bir sonraki kiracı için dairede bırakmalısın.
- Döşeme parkesi ve ıslak alan (banyo, mutfak, tuvalet) döşemeleri duvardan duvara halılarla örtülü olamaz.

Dairedeki hasar ya da anormal aşınma durumunda tazminat ödemekle yükümlenebilirsin.

Daireyi göster

Dairenin kira sözleşmesini iptal ettiğinde, Kira Yasası gereğince, senden sonra taşınacak olanlara dairenin gösterilmesine hazırlıklı olman gerekir. Normalde ev sahibi uygun bir zaman belirlemek için seni arar.

Taşınacağında tüm daireyi temizle

Anahtarlar geri bırakılmadan önce daire çok titizce temizlenmiş olmalıdır. Daire yeterli derecede temizlenmemişse, yapılan temizliğin masrafını sonradan ödemek zorunda kalabilirsin. Örneğin bütün camları, ocağın arkasını, fırın ve mutfak vantilatörünü temizlemen, dondurucuyu çözmen yer atık su deliğini temizlemen gerekir. Bu broşürdeki talimatları ve kontrol listesini izle.

Taşındığında bütün eşyalarını beraberinde götür

Taşınacağı zaman tüm eşyalarını, kiler, garaj, balkon ya da açık hava alanında olanları bile kendinle götürmen gerekir. Herhangi bir eşyayı atmak ya da birine vermek istiyorsan taşındığında o eşyanın orada kalmaması gerekir, bundan sen sorumlusundur.

Taşınmadan önce temizliği şöyle yap

Burada mutfak, banyo ve odaların taşınma temizliği konusunda talimatlar yer almaktadır. En sonda izlenmesi yararlı olacak bir kontrol listesi vardır, böylece herhangi bir şeyi gözden kaçırmamış olursun.

Sidan 5/Sayfa 5

Mutfakta taşınma temizliği yaparken bunlar aklında olsun

1. Ocağı kenarlarından tutarak öne doğru çek. Yanları, arka bölümü, duvarı, dolap yüzeylerini ve zemini temizle.
2. Ocak/set üstü ocağın üst tarafını temizle.
3. Mutfak vantilatörünü (ya da subapını) iç ve dış taraftan temizle. Filtreyi çıkar ve temizle.
4. Fırının içini, tepsileri ve ızgarayı temizle. Bunun için sabun kullanmak iyidir.
5. Buzluk ve dondurucunun buzunu çöz. Ayrıca buraları temizle ve havalandır.
6. Mutfak dolaplarının iç ve dış taraflarını temizce sil. Kapıların üst kenarlarını da unutma.

Sidan 6/ Sayfa 6

Banyoda taşınma temizliği yaparken bunlar aklında olsun

1. Atık su deliğini temizle. Küvetin altını temizlerken olası küvet ön yüz kapağını çıkar.
2. Lavabonun alt taraflarını da temizle.
3. Tuvaletin dış yüzlerini ve kıvrımlı yerlerini de unutma.

Sidan 7/ Sayfa 7

Odalarda taşınma temizliği yaparken bunlar aklında olsun

1. Yerleştirmiş olduğun duvardan duvara halıları kaldırman gerekir. Bütün halı bantlarını da topla.
2. Kaloriferleri ve arkalarını temizle.
3. Pencere kasası gibi boyalı yüzeyler ve döşeme çıtaları temiz olmalıdır.
4. Camların bütün yüzeylerini sil, cam aralarını da. Tabii, pencere tahtaları da temizlenmelidir.
5. Gardropların kutu ve raflarını sil.
6. Tüm kapıları temizle. Üst kenarlarını unutma!

Sidan 8/ Sayfa 8

Taşınma temizliği için kontrol listesi

Mutfak

- Duvarlar
- Pencere kasası
- Pencere camı
- Pencere eşik tahtası
- Kalorifer
- Subap
- Işıklandırma
- Elektrik prizi
- Ocak vantilatörü
- Ocak iç tarafı
- Ocak dış tarafı (arkası da)
- Mutfak dolabı ve çekmeceler, iç ve dış taraflı
- Baharat rafı
- Soğutucu, serinletici ve dondurucu
- Kapı kenarları
- Kapılar
- Sıra tahtaları
- Bulaşık tezgâhı
- Döşeme çıtaları
- Döşeme
- Tavan

Banyo ve tuvalet

- Tavan
- Duvarlar
- Işıklandırma
- Banyo dolabı

- Ayna
- Küvet (alt ve arka tarafı da)
- Tuvalet
- Lavabo
- Kapı çerçevesi
- Kapı
- Atık su deliği
- Döşeme
- Küvetin alt ve arka tarafı
- Varsa kurutma dolabı, iç ve dış tarafı
- Varsa çamaşır tezgâhı
- Varsa kurutma dolabı

Odalar

- Pencere kasası
- Pencere camı
- Pencere eşik tahtası
- Kalorifer
- Elektrik prizi
- Gardroplar ve temizlik dolabı, iç ve dış tarafı
- Kapı çerçeveleri
- Kapılar
- Döşeme çitaları
- Döşeme
- Eşikler

Diğer alanlar

- Balkon
- Açık hava alanı
- Kiler
- Garaj

Taşınacağıın zaman tüm eşyalarını, kiler, garaj, balkon ya da açık hava alanında olanları bile yanında götürmen gerekir.