

Samhällsbyggnadsutskottet**Plats och tid** Tränningen, onsdagen den 19 november 2025 kl. 14:00 – 15:18

Beslutande

Ledamöter
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
~~Thomas Högberg (S)~~
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Beslutande ersättare
Sonor Anvarizyaei (S), ersättare för
Thomas Högberg (S)

Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)

Övriga närvarande

Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Pontus Lilja, kommunikationsstrateg § 57
Sabina Talavanic ´, bygg- och miljöchef §§ 59-62
Daniel Miglavs, tf gata/VA-chef § 63
Minna Friman, projektledare VA § 63
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare
Sabina Johansson, praktikant kansliet

Utses att justera Daniel Andersson (S)**Plats och tid för justering** Protokollet är omedelbart justerat.**Paragrafer** §§ 55-63

	Underskrifter	Bestyrkande av anslag
Sekreterare		Från och med 2025-11-20
Ordförande	<u>Johanna Lovenbäck</u>	Till och med 2025-12-11
Justerare	<u>Mikaela Engström (M)</u> <u>Daniel Andersson (S)</u>	Tid för anslag av protokollet <u>Johanna Lovenbäck</u>

Samhällsbyggnadsutskottet**Ärendelista**

§ 55	Dnr 2025-000011	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 56	Dnr 2025-000439	
	Risk- och väsentlighetsanalys av kontrollmoment intern kontroll 2026 - information	4
§ 57	Dnr 2025-000044	
	Svar på medborgarförslag - Digitala skyltar i Vårgårda.....	5
§ 58	Dnr 2025-000380	
	Svar på medborgarförslag - Övergångsställe vid Algutstorp	8
§ 59	Dnr 2025-000423	
	Yttrande över riksintresseanspråk för energiproduktion, land- och havsbaserad vindkraft.....	9
§ 60	Dnr 2025-000465	
	Detaljplan för Fagrabo Väst - antagande	11
§ 61	Dnr 2025-000458	
	Upphävande av del av detaljplan vid Algutstorps kyrka.....	13
§ 62	Dnr 2025-000459	
	Namngivning av vård- och omsorgsboende - information	15
§ 63	Dnr 2025-000443	
	VA-taxa 2026	17
	Övriga frågor.....	19

§ 55

Dnr 2025-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

§ 56

Dnr 2025-000439

Risk- och väsentlighetsanalys av kontrollmoment intern kontroll 2026 – information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Varje år fastställer kommunstyrelsen i enlighet med fullmäktiges Riktlinjer för intern kontroll en plan för intern kontroll för kommande år.

För att kommunstyrelsen ska kunna ta sitt ansvar för verksamheten och den interna kontrollen som kommunallagen och fullmäktiges Riktlinjer för intern kontroll förutsätter, är det enligt revisionens bedömning inte tillräckligt att styrelsen endast fastställer en plan för intern kontroll. Kommunstyrelsen behöver vara mer delaktig i processen med att identifiera och utvärdera risker.

För att åstadkomma en större delaktighet i denna process kommer detta att ske på myndighetsnämndens, servicenämndens samt utskottens sammanträden i form av en risk- och väsentlighetsanalys av förvaltningens framtagna risker.

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

§ 57

Dnr 2025-000044

Svar på medborgarförslag - Digitala skyltar i Vårgårda

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås i den del som gäller uppförande av digitala skyltar.

Medborgarförslaget bifalls gällande uppförande av analog skylt på Murartorget.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att Vårgårda kommun ska utreda möjligheten att uppföra digitala informationsskyltar vid strategiska infarter samt eventuellt en analog skylt på Murartorget. Förslagsställaren lyfter behovet av bättre kommunikation och ökade ekonomiska värden för föreningar, invånare och besökare. Ärendet återremitterades av Kommunstyrelsen i juni 2025 för ytterligare beredning.

Utredningen visar på en kostnadsindikation för skylt + installation på cirka 1,0–1,2 miljoner kronor per skylt. Totalkostnad för två skyltar är cirka 2,0–2,4 miljoner kronor (något billigare per m² vid fler skyltar).

Årlig driftkostnad (el): ca 20 000–25 000 kronor per skylt.

Bedömningen är att det med dagens ekonomiska förutsättningar inte är möjligt att genomföra en investering av denna omfattning. Det finns i dagsläget inte budgeterade medel för ändamålet. Mot denna bakgrund föreslås att medborgarförslaget inte bifalles i nuläget, men att kommunen kan återkomma till frågan vid framtida budgetberedningar.

Frågan om en fysisk anslagstavla bedöms som separat, men förvaltningen ser ändå ett värde i att utreda möjligheten till en sådan på Murartorget, särskilt för personer som inte använder digitala kanaler. I dagsläget finns en anslagstavla på kommunhusets fasad som används sparsamt, som är dåligt placerad och svår att upptäcka. En större och mer centralt placerad tavla på Murartorget skulle kunna ge bättre synlighet och tillgänglighet för publik information och annonsering.

Samhällsbyggnadsutskottet

Arbetet med fysisk anslagstavla kommer att fortsätta och rapporteras till samhällsbyggnadsutskottet.

Hållbarhetsanalys

Ekonomisk hållbarhet: Investeringskostnaden är hög, och i dagsläget finns inga avsatta medel i kommunens budget för denna typ av investering. Även drift och underhåll kräver återkommande resurser. En digital skylt kan dock på sikt effektivisera kommunens informationsarbete och minska kostnader för andra kommunikationsinsatser.

Social hållbarhet: Digitala skyltar stärker delaktigheten genom att erbjuda snabb, aktuell och relevant information. Det skapar ett mervärde för både boende och besökare samt bidrar till trygghet vid exempelvis krissituationer. Skylten kan också användas för att marknadsföra föreningsliv, kultur och evenemang.

Miljömässig hållbarhet: Skyltarnas ljusstyrka och elförbrukning innebär viss påverkan på energianvändning och omgivningsmiljö (ljusförorening). Miljöpåverkan måste vägas mot nyttan av ökad informationsspridning och minskat behov av visst tryckt material.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

I samhällsbyggnadsutskottet

Pontus Lilja redogör för ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikaela Engström (M) yrkar på följande beslutsförslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås i den del som gäller uppförande av digitala skyltar.

Medborgarförslaget bifalls gällande uppförande av analog skylt på Murartorget.

Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot
Mikaela Engströms (M) och finner att utskottet beslutar enligt
Mikaela Engströms (M) förslag.

§ 58

Dnr 2025-000380

Svar på medborgarförslag - Övergångsställe vid Algutstorp

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit från Tommy Keränen som syftar till att kommunen, tillsammans med Trafikverket bygger en säkrare övergång över väg 42 vid Algutstorps kyrka. Som exempel lyfter förslagsställaren blinkande lampor och sänkt hastighet.

Trafikverket är väghållare för väg 42 och kommunen har vid flera tillfällen fört fram behovet av en säkrare övergång vid den plats som är aktuell i medborgarförslaget. Trafikverket är ensamt rådande över åtgärder på platsen. Under 2025 har Trafikverket arbetat med en vägplan för att bättre kunna skydda det vattenskyddsområde som finns längs väg 42. I samband med de åtgärderna planeras för en säkrare övergång vid platsen, om än inte på det sätt som förslagsställaren lyfter fram. I förslaget till vägplan finns istället med en lösning med mittrefug.

En hållbarhetsanalys visar att det utifrån sociala hållbarhetsaspekter vore gynnsamt med säkrare tillgång vad som kan betraktas som en mötesplats. Eftersom Trafikverket är rådande över åtgärderna görs ingen ekonomisk analys. Inga ekologiska aspekter bedöms beröras i någon större utsträckning. En analys av hur inbromsning och gasning samt lägre hastighet en sträcka påverkar utsläpp bedöms som för kostsam och har inte genomförts.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

§ 59

Dnr 2025-000423

Yttrande över riksintresseanspråk för energiproduktion, land- och havsbaserad vindkraft

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Utskottet avslår förslag till yttrande och återkommer med motivering till kommunstyrelsens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Energimyndigheten är ansvariga för att ta fram områden på land och till havs med särskilt goda vindförutsättningar som är av nationellt intresse för vindkraft. Energimyndigheten föreslår nya och reviderade riksintresseanspråk. Utppekandet kan ses som en del i att planera för att möta ett elbehov om minst 300 TWh år 2045, vilket är det planeringsmål som anges i Energipolitikens långsiktiga inriktning.

Under perioden 25 september till 18 december är Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft på samråd.

Länsstyrelsen ska enligt Energimyndighetens begäran inhämta och sammanställa berörda kommuners synpunkter tillsammans med Länsstyrelsens egna synpunkter. Länsstyrelsen begär att kommunerna senast den 8 december 2025 lämnar in sitt yttrande över de förslag på områden som berör kommunen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikaela Engström (M) yrkar på följande beslutsförslag:

Utskottet avslår förslag till yttrande och återkommer med motivering till kommunstyrelsens sammanträde.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot
Mikaela Engströms (M) och finner att utskottet beslutar enligt
Mikaela Engströms (M) förslag.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.

§ 60

Dnr 2025-000465

Detaljplan för Fagrabo Väst – antagande

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Fagrabo Väst enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Utskottet ger förvaltningen i uppdrag att i samtliga planhandlingar genomgående ändra skrivningen förskola till skola.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2024-08-28 § 156 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för Fagrabo Väst. Granskningen pågick mellan 19 september – 28 oktober 2024. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2024-09-19.

Planen syfte och huvuddrag är att möjliggöra utbyggnad av nya bostäder och kompletterande service i anslutning till Vårgårda tätort med befintlig infrastruktur och offentlig och kommersiell service.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning och/eller markförsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge mycket goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. Genom närheten till natur och huvudsakligen småskaligt vägnät med låga hastigheter blir området barnvänligt; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Det planerade GC-nätet möjliggör snabba transporter till centrum, skolor och stationen; positiv konsekvens. De naturvärden som går förlorade genom exploateringen ska kompenseras i närområdet, helst med viss marginal; neutral – svagt positiv konsekvens.

Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Fagrabo Väst enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic' redogör för ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Utskottet ger förvaltningen i uppdrag att i samtliga planhandlingar genomgående ändra skrivningen förskola till skola.

Beslutet skickas till

Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef

§ 61

Dnr 2025-000458

Upphävande av del av detaljplan vid Algutstorps kyrka

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Del av detaljplan vid Algutstorps kyrka enligt plan- och bygglagen (5 kap. 27 §) upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 27 augusti 2025, § 160, Samhällsbyggnad, Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra samråd för upphävande av del av detaljplan vid Algutstorps kyrka. Planförslaget, upprättat den 15 september 2025, har varit utställt för samråd under perioden 22 september–13 oktober 2025 i receptionen på Vårgårda kommunhus samt på kommunens hemsida. Planhandlingarna har även översänts för yttrande till berörda myndigheter och sakägare. Annons om samrådet publicerades i Alingsås Tidning den 18 september 2025

Syftet med upphävandet är att möjliggöra genomförandet av Trafikverkets vägplan för vattenskyddsåtgärder längs delar av väg 42 mot Borås inom Vårgårda kommun. Vägplanen berör en äldre detaljplan vid Algutstorps kyrka, som vann laga kraft den 27 december 1991. Detaljplanen anger bland annat kvartersmark för odling inom det aktuella området, vilket inte överensstämmer med den föreslagna vägplanen. För att möjliggöra vägplanens genomförande och skapa en tydlig struktur för den kvarstående detaljplanen föreslås att ett något större område av detaljplanen upphävs än vad som strikt sett är nödvändigt.

Ekonomisk hållbarhet: Vårgårda kommun står för plankostnader och drar nytta av detaljplanen; konsekvensen bedöms som neutral.

Social hållbarhet: Upphävandet möjliggör ett säkrare övergångsställe vid busshållplatsen vid Algutstorps kyrka; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Upphävandet möjliggör skyddsåtgärder som motverkar negativ påverkan på Säveån; positiv konsekvens.

Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Del av detaljplan vid Algutstorps kyrka enligt plan- och bygglagen (5 kap. 27 §) upphävs.

I samhällsbyggnadsutskottet

Ordföranden redogör för ärendet.

§ 62

Dnr 2025-000459

Namngivning av vård- och omsorgsboende – information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Processen för namngivningen av det nya äldreboendet har bedrivits av kommunens namngivningskommitté, utsedd av kommunstyrelsen 2013-10-16. I namngivningskommittén ingår ordförande i samhällsbyggnadsutskottet, stadsarkitekt, kultur- och fritidschef, handläggare av belägenhetsadresser i kommunen samt representant från Hembygdsförening. I Vårgårda. Till namngivningskommittén har även bjudits in Eva Bjelkengren Tingsén, representant för äldreboendes verksamhet i Vårgårda kommun.

Som stöd till namngivningen utlyste kommittén en öppen tävling avseende namn på det nya boende. Tävlingen pågick under juli och september 2025 och namnförslag samlades in via kommunens hemsida, sociala medier samt på plats i Kullingshemmet.

Totalt inkom 79 förslag. Efter att de dubbla förslagen sorterats bort återstod 74 namnförslag, vilka sedan kategoriserades i olika tematiska grupper. Alla inkomna förslag bedömdes med stöd i allmänna regler och grundprinciper i Kulturmiljölagens första kapitel, 4 §. Därefter valdes sju följande namn som mest lämpliga: Vårbo, Björkbacken, Solskenshöjden, Solhöjden, Solbacken, Höstlyckan och Korsgatan. Representant från Hembygdsföreningen lämnade ett eget förslag till namn på äldreboende: Solskensbacken.

Vidare i processen valdes bort en grupp av namn som innehöll ordet "Kulling" samt de föreslagna namn som är av allmän karaktär med motivering att de kan förekomma på andra platser vilket kan medföra förväxlingsrisken med andra platser i regionen/landet.

Slutligen har Namngivningskommittén gjort bedömningen att följande två namn ger ett tillräckligt starkt stöd till att välja och ta vidare med i den fortsatta namngivningsprocessen: Vårbo och Solskensbacken. De

Samhällsbyggnadsutskottet

båda namnen bedöms ge byggnaden en självständig identitet, vara enkla att använda och skapa positiva associationer för boende, anhöriga, kommuninvånare och personal.

Hållbarhetsanalys

Social hållbarhet: Processen har inkluderat boende, anhöriga, personal och invånare, vilket bidrar till delaktighet, gemenskap och inflytande.

Kulturell hållbarhet: Namnet bygger på lokalhistoria och stärker den kulturella identiteten i området

Ekonomisk hållbarhet: Ett tydligt och välförankrat namn underlättar kommunikation, skyltning och etablering, vilket ger långsiktiga effektiviseringar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic' redogör för ärendet.

§ 63

Dnr 2025-000443

VA-taxa 2026

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Taxa för Vatten och Avlopp 2026 antas

Sammanfattning av ärendet

Finansiering av det allmänna systemet för Vatten och Avlopp (VA) ska finansieras av de som använder tjänsterna. Detta styr kommunen i en taxa, där intäkterna ska täcka de kostnaderna som är förenade med tjänsterna. Taxan skiljer på bruksavgift och anslutningsavgift.

I förslaget till ny VA-taxa finns både förtydliganden kring vilka kostnader som ska belasta obebyggda bostadstomter samt nya belopp för de olika tjänsterna. Vad man faktiskt får betala som enskild abonnent beror mycket på vattenförbrukningen och vilken typ av anläggning man har, men allt annat lika innebär förvaltningens förslag en höjning av bruksavgiften med 15 %. Höjningen fördelas till 50% till den rörliga avgiften, som varierar med vattenförbrukningen. Höjningen av anslutningsavgiften föreslås bli 3%.

Många kommuner har de senaste åren höjt sina VA-taxor kraftigt för att finansiera ett ökat investeringsbehov i både ledningsnät och andra tekniska anläggningar. Snittet för riket, utslaget på de senaste tre åren, är 10,9% ökning. Vårgårdas VA-taxa ligger under riksgenomsnittet.

Kostnadshöjningen som ligger till grund för förslaget beror till delar på en allmän prishöjning och investeringsprojekt där förvaltningen bedömer att tiden innan kostnaderna täcks av anslutningsavgifter är lång samt en förberedelse för den planerade utbyggnaden av Hjultorps reningsverk.

En ekonomisk hållbarhetsanalys visar det är fördelaktigt att planera för framtida kostnader, som utbyggnad av reningsverket, i god tid för att undvika alltför stora höjningar i framtiden. Reningsverkets utbyggnad är nödvändig utifrån belastningen på nuvarande reningsverk men kommer även ha flera positiva miljöeffekter.

Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Taxa för Vatten och Avlopp 2026 antas

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow, Daniel Miglavs och Minna Friman redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Alfred Dubow informerar om beslut från MSB om att skyddsrummet i Kesbergskolan inte får rivas.